



Bilag 5 Forvaltningens bemærkninger til høringssvar

I forbindelse med ansøgning om etablering af hegnet publikumsområde på det ubebyggede areal mellem Parken og Brumleby på matr.nr. 6152 Udenbys Klædebo Kvarter, har Teknik- og Miljøforvaltningen gennemført en naboorientering efter planloven.

Naboorienteringen er sendt til i alt 717 personer og virksomheder samt faste høringssvarter. Forvaltningen har modtaget 194 høringssvar.

Begrundelsen for at gennemføre en naboorientering var, at der ansøges om gentagende kortvarig indretning og hegning af parkeringsareal mellem Parken og Brumleby og på vejareal til publikumsområde med forskellige faciliteter for tilskuere, der venter på at kunne komme ind på stadion.

Begrundelsen for at gennemføre en naboorientering var, at hegning af parkeringsarealet kræver dispensation fra lokalplan nr. 401 "Parken", § 7, stk. 1 litra b.

Fordi det er en tilbagevendende anvendelse af parkeringsarealet, gennemføres en naboorientering inden forvaltningen træffer afgørelse om tidsbegrænset dispensation til opstilling af publikumsfaciliteter ved kommende fodboldkampe i Parken.

Henvendelserne kan grupperes i følgende emner:

1. Bemærkninger fra Østerbro Lokaludvalg
2. Bemærkninger fra Brumlebys Almene Andelsboligforening
3. Bemærkninger om støj (181), herunder indvirkning på sundhed (59)
4. Bemærkninger om lugt (96)
5. Bemærkninger om uhensigtsmæssig adfærd (91), herunder øgede affaldsgener (65)
6. Bemærkninger om reduktion af udlagt beplantningsbælte (8)
7. Bemærkninger om antallet af publikumsevents i Parken (51)
8. Bemærkninger til lokalplanen (48)
9. Bemærkninger til trafik- og parkeringsproblemer (52)
10. Bemærkninger om partshøring af naboer før hver "Fan- Village" (39)

Ad. 1. Bemærkninger fra Østerbro Lokaludvalg

Østerbro Lokaludvalg mener, at begge forslag ligger tæt op ad efterårets løsninger og vil dermed være meget belastende for beboerne. I det omfang man alligevel ønsker at gå videre med oprettelse af en fanzone, anbefaler lokaludvalget i stedet en løsning, hvor området etableres længst væk fra beboelse, nemlig i Fælledparken tæt på P.H. Lings alle og Parken.

16-03-2023

Sagsnummer i F2
2022 - 11817

Dokumentnummer i F2
68565

Sagsnummer i eDoc
2022-0255660

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Forvaltningens bemærkninger

Ansøger har ansøgt om at etablere Parken Fan-Village på arealet umiddelbart foran de to tribuner, hvor der særskilt adgang for hjemmeholdets fans. Parken har tidligere oplyst, at det ikke er muligt at indrette Parken Fan Village foran de to øvrige tribuner, hvoraf der til den ene er adgang for udebaneholdets fans.

Ad. 2. Bemærkninger fra Brumleby's Almene Andelsboligforening (BAA)

Foreningen har anført følgende:

Overordnet indhold af Brumleby's bestyrelses skrivelse fra den 24. januar 2023 (Bilag: Evaluering af Parkens publikumsarrangementer afholdt på Øster Allé i perioden 8. oktober – 6. november 2022):

Skrivelsen og bilag er indsendt som klage over "Kvittering for meddelelse om afholdelse af arrangement" fra den 7. oktober 2022 om afholdelse af 5 arrangementer den 8. oktober, 11. oktober, 22. oktober, 2. november og 6. november 2022.

- Støj fra mange mennesker der fastholdes på udearealer i lang tid. Varigheden og hyppigheden af oprydningstøj, der ofte overskrider den tidsperiode der er angivet i tilladelserne.
- Lugtgener fra røg fra madlavning.
- Mere affald.
- Afholdelse af "Fan-Village" strider mod lokalplanens § 3 om "publikumsfaciliteter". En publikumsfacilitet kan ikke indeholdes som noget der foregår udenfor stadion.
- Afholdelse af "Fan-Village" er desuden i strid med lokalplanens § 8, "Foranstaltninger mod forureningsgener", idet der er støj og røg. Støjen fra arbejdsmaskiner overskrider 65dB. De vedlagte bilag beskriver forureningsgener for 5 afholdte "Fan-Village".
- Parkeringsproblemer i det offentlige rum, når parken anvender egne parkeringspladser til eventplads og der opsættes urinaler og toiletter på parkering.
- Der ønskes partstatus hver gang der gives tilladelser i området, da beboerne menes at have en retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse.

Forvaltningens bemærkninger

Brumleby's indsigelse er behandlet i nedenstående. Flere indsigere har tilkendegivet, at de støtter Brumleby's skrivelse fra den 24. januar 2023.

Ad. 3. Bemærkninger om støj, herunder indvirkning på sundhed

I 181 høringsvar er der indsigelser om støj og 59 høringsvar beskriver støj som sundhedsskadeligt.

I en stor del af høringsssvarene anføres det, at det store antal mennesker (op til 5.000 personer), der forsamles i det hegnede publikumsområde mellem Parken og Brumleby i en lang tidsperiode, medfører øgede støjgener for beboerne i Brumleby.

Der er desuden støjgener fra opstilling og fjernelse af faciliteterne i publikumsområdet og fra efterfølgende oprydning og fejning. Støjgenerne forværres ved at publikumsfaciliteterne kun står i nogle timer hver gang, der er kamp. Det betyder at der er "byggepladslarm" før og efter hver etablering af publikumsområdet og at de støjende

aktiviteter har en lang varighed på op til 12-13 timer ved hver begivenhed. I flere hørings svar gøres der opmærksom på, at oprydning også sker sent om aftenen og igen tidlig morgen.

Der gøres indsigelse mod, at der i forbindelse med publikumsfaciliteterne er private der spiller høj musik. Publikum medbringer selv musik og der er musik i nogle barer.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanen har ikke bestemmelser om støj i forhold til nabobebyggelse. I lokalplaner kan der ikke optages bestemmelser om støjgrænser for udendørsservering og musik.

Det hegnede areals anvendelse til udendørsservering er omfattet af *Forskrift for indretning og drift af restauranter* (Restaurationsforskriften).

Restaurationsforskriften fastlægger støjgrænser ved beboelse. Støjgrænserne varierer efter tidspunkt på dagen og efter hverdage, lørdage samt søn- og helligdage. Støjgrænserne omfatter både støj fra musikanlæg, fra publikum og fra opstilling og nedtagning samt oprydning og renhold. Støjgrænserne skærpes aften og nat.

Forvaltningen har konstateret, at støjkravene i forskriften ikke er blevet overholdt ved allerede afholdte kampe tilbage i forår og sommeren 2022, hvor der var indrettet udendørsservering og blev afspillet musik. Forvaltningen har endvidere foretaget støjmåling fra renhold med fejmaskiner i natperioden ca. kl. 01.30. Og her har forvaltningen målt støjniveauet til 59 dB(A) ved nærliggende beboelse.

Forvaltningen har indskærpet, at der ikke må spilles musik i forbindelse med Parken Fan Village. Det gælder også at publikum ikke må medbringe musik i Parken Fan Village. Det gælder for faciliteterne, der opstilles i området for Parken Fan Village. Forvaltningen kan ikke regulere, at der blive spillet musik uden for arealet for Parken Fan Village.

Forvaltningen har været på tilsyn ved samtlige fodboldkampe, hvor der har været Parken Fan Village, og der er ikke konstateret brug af musik i området, efter forvaltningen har indskærpet, at der ikke må spilles musik.

Forvaltningen betragter ikke den ansøgte anvendelse Parken Fan Village " er i strid med lokalplanens § 8, vedrørende forureningsgener.

Ad. 4. Bemærkninger om lugt

I 96 hørings svar er der indsigelser om lugt.

Flere gør indsigelse mod at madboderne der er opsat på Øster Allé med udeservering giver lugtgener for omgivelserne.

Der er desuden lugtgener fra de opstillede urinaler og fordi mange besøgende tisser andre steder i omgivelserne.

Forvaltningens bemærkninger

Lugtgener er reguleret og omfattet af Restaurationsforskriften. Hvis lugtgenerne er væsentlige, kan forvaltningen indskærpe bestemmelser i Restaurationsforskriften, som fx at nedbringe lugtgener fra madtilberedning.

Forvaltningen har ikke hjemmel til at stille krav om opstilling af toiletter.

Ad. 5. Bemærkninger om uhensigtsmæssig adfærd, herunder øgede affaldsgener

I 91 hørings svar er der indsigelser om uhensigtsmæssig adfærd og 65 hørings svar vedrører øgede affaldsgener.

Der gøres indsigelse mod, at en del af fodbold publikummet tisser op ad bygninger og på naboejendomme, og smider affald på omkringliggende arealer. En del af fodbold publikummet har en truende adfærd og udøver hærværk.

Indsigere vurderer, at det ansøgte hegnede publikumsområde med udendørs servering, vil invitere publikum til at komme til Parken længe før kampstart. Det giver tid til at drikke mange øl, og der etableres en "festivalstemning" blandt publikum i en lang tidsperiode. Desuden bemærker indsigere at der vil være kødannelse ved indgange og en fortætning af mange mennesker på et mindre område er uhensigtsmæssig i forhold til støj?

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen kan ikke vurdere, om de nye hegnede publikumsfaciliteter vil forøge eller reducere den uhensigtsmæssige adfærd.

Ad. 6. Bemærkninger om reduktion af udlagt beplantningsbælte

I otte hørings svar er der indsigelser om reduktion af udlagt beplantningsbælte.

Indsigere gør opmærksom på, at det eksisterende beplantningsbælte på Parkers areal op mod Brumleby er reduceret og at en eksisterende grussti er udvidet.

Forvaltningens bemærkninger

Området er omfattet af lokalplan nr. 401 med tillæg 1. Lokalplanens § 7, stk. 1 c) fastlægger:

"Langs underområdet grænse mod sydøst og øst fastlægges som vist med priksignatur et mindst 15 m bredt beplantet afskærmningsbælte, der skal bestå af træplantninger samt tæt buskads i min. 1 m højde."

Der er i tidligere byggetilladelser på ejendommen stillet vilkår om, at beplantningsbæltet anlægges i overensstemmelse med lokalplanen. Forvaltningen har en verserende lovliggørelsessag vedrørende beplantningsbæltet. I forbindelse med sagen vil det blive vurderet, om der skal foretages en partshøring, herunder om ejere i Brumleby skal tildeles partsstatus.

Ad. 7. Bemærkninger om antallet af publikumsevents i Parken

I 51 hørings svar er der indsigelser om antal arrangementer i Parken.

Mange indsigere mener, at de 25 publikumsevents, der er planlagt årligt og de øvrige publikumsområder, der vil blive etableret på udearealerne i øvrigt, vil få store gener for beboelsen i området.

Forvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens vurdering, at gener fra publikumsområdet er begrænset ved at der ikke tillades musikafspilning. Forvaltningen vurderer at afholdelse af publikumsfaciliteter umiddelbart er tilladt i forhold til lokalplanens § 3, stk. 1, litra a, som tillader indretning af publikumsfaciliteter.

Ad. 8. Bemærkninger til lokalplanen

I 48 hørings svar er der indsigelser om, at det ansøgte er i strid med lokalplanen.

Afholdelse af "Fan-Village" strider mod lokalplanens § 3 om "publikumsfaciliteter". En publikumsfacilitet kan ikke indeholdes som noget der foregår udenfor stadion.

Afholdelse af "Fan-Village" er desuden i strid med lokalplanens § 8, "Foranstaltninger mod forureningsgener", idet der er støj og røg.

Der er støj fra arbejdsmaskiner, der overskrider 65dB. Der er i Brumleby's skrivelse vedlagt dokumentation af forureningsgener for fem afholdte publikumsfaciliteter "Fan-Village".

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen betragter ikke den ansøgte anvendelse som et arrangement omfattet af lokalplanens § 5, stk. 1, b. Forvaltningen fastholder derimod at det ansøgte er et publikumsområde med publikumsfaciliteter – herunder udeservering – i forbindelse med fodboldkampe og dermed som værende omfattet af § 3, stk. 1, litra a.

Forvaltningen vurderer altså, at den ansøgte anvendelse er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Med hensyn til lokalplanens §8 henvises til ovenstående afsnit om støj.

Ad 9. Bemærkninger til trafik- og parkeringsproblemer

I 52 hørings svar er der bemærkninger om de forøgede trafik- og parkeringsproblemer, der er i det offentlige rum ved publikumsevents.

Idet Parken anvender parkeringsarealet mellem Brumleby og Parken til publikumsfaciliteter, tvinges parkeringen ud på vejene og skaber trafikkaos og parkeringsproblemer.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer at der midlertidigt kan dispenseres fra parkeringskravet i lokalplanen.

Tilladelsen til Parken Fan Village på offentligt vejareal vil blive givet fra gang til gang, idet både Parken S&E og forvaltningen kan have behov for at justere, hvis indretningen fx giver trafikale eller fremkommelighedsmæssige udfordringer. Forvaltningen er opmærksom på at forsøge at minimere de trafikale og fremkommelighedsmæssige udfordringer, der følger af et stort antal gæster til Parken.

Ad. 10. Bemærkninger om partshøring af naboer før hver Parken Fan-Village

I 39 hørings svar er bemærkninger om krav om partshøring før der etableres et publikumsområde.

En del indsigere mener, at de skal høres efter forvaltningsloven ved etablering af Parken Fan Village, hvis der tillades publikumsfaciliteter på Parkens udearealer.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at naboerne i forhold til den planmæssige del af sagen ikke er parter. Forvaltningen vurderer, at der ikke er tale om en

væsentlig individuel påvirkning, og der vil derfor ikke blive foretaget partshøring af naboer.

Naboorienteringen efter planloven omfatter de forhold, som forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Forvaltningen har sendt naboorienteringen til 717 personer og virksomheder samt faste høringsparter. Forvaltningen har modtaget 194 høringsvar.