

Fra: mormorjannie@gmail.com
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Brumleby FCK fan village
Dato: 8. august 2022 20:00:28
Vedhæftede filer: [Video.mov](#)
[Video_1.mov](#)

Det var nok den værste oplevelse i Brumleby længe FCK og Brøndby spille. Det er jo rigtig mange timer før og efter kampen der er total larm. Og rigtig mange aggressiv unge mennesker som bare gerne vil lave uro. Det var helt klart alt for højt og sindssyg støj på alle ude arealer ved fan og parken den dag. Vedhæfter en lille video hvor kampen lige er afsluttet
Mvh jannie fra brumleby

Sendt fra min iPhone

Fra: [Birthe Nielsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse mod igangværende projekt i Parken
Dato: 15. juli 2022 08:40:03

Hej

Brumleby er ikke i tilstrækkelig grad inddraget i høring i fh t Parken Sport og Entertainments planer om 25 gange årligt at afholde arrangementer direkte op ad beboet område. Der er ikke sendt orientering eller høringsbrev til beboere i 2'den række, som i lighed med dem fra 1'ste række ud til parkeringspladsen, hvor det påtænkes at foregå, er plagede af støj fra Parken.

Til det samlede billede hører støj fra metroen tillige, vi er generelt særdeles støj plagede og det bør med i vurderingen, eftersom støj anses for helbreds-skadeligt

Iøvrigt er Brumleby Almene Andelsforening selvejende, KAB er blot vores administrator.

Mvh Birthe Nielsen, psykolog

Fra: [Birthe Nielsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Re: Byggesag: 972310~008/hbl
Dato: 31. juli 2022 18:33:29

Att TMFKP BPM OBY Bygninger

Vedr sag 972310

Klagen over manglende nabohøring opretholdes i og med nærværende skrivelse.

Vedr første indsigelse jf herunder

Mvh Birthe Nielsen, Brumleby 160 st, 2100 Kbh Ø, tlf 26740252

fredag den 15. juli 2022 skrev TMFKP BPM OBY Bygninger <bygninger@kk.dk>:

Kære Birthe Nielsen

Vi har registreret din indsigelse vedrørende manglende naboorientering på 972310~008.

Du vil modtage et svar fra sagsbehandleren, når klagen / indsigelsen er færdigbehandlet.

Ved fremtidige henvendelser skal du referer til sagsnummer 972310~008.

Med venlig hilsen

Område for Bygninger

Fra: mormorjannie@gmail.com
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sag972310
Dato: 18. juli 2022 22:42:54

Hej! Forstår ikke hvorfor vi alle i Brumleby ikke har hørt noget om jeres planer om fan fest før og efter en kamp. Vi er sammen her og alle kan høre musik og larm råben og støj fra Fan Village. Det er noget af det frækkeste jeg længe har hørt. vi har larm lige bag hækken og 5 m til den første blok bag fan fest. Jeg synes i skulle tage at prøve at komme ind og sætte lyd måleapparat op i hele Brumleby. Håber snart sommerferie her over, så Vi/I kan komme på landsdækkende TV. Jeg bor længst væk fra Fan village men jeg kan sagtens høre det og kan ikke sidde ude i min have på grund af støj fra musik og mennesker der råber. Jeg vil gerne modtage de breve som andre får i Brumleby vedr. høring
Mvh Jannie Dønkjær Brumleby 42

Sendt fra min iPhone

Linda Ravn Pedersen

Fra: mormorjannie@gmail.com
Sendt: 20. juli 2022 13:22
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Re: Sag972310

Lige en tilføjelse. Hver gang parken har en arrangement, er vi meget berørt af det og det er hele Brumleby foreningen. Før et arrangement i Parken, kommer folk fra alle hjørner gennem Brumleby og nogen stjæler/larmer og råber også efter kampen og nogen går ind og sætter sig i Brumleby og fester videre. Vi har fælleshaver Som gæster til parken finde på at bruge. Så det er vigtigt for os at få tjekket hver gang der er et arrangement også udenfor parken så går det meget ud over vores Brumleby i mange flere timer før og efter Og plus jeres oprykker alarmer med maskiner. Brumleby er som en lille landsby Og denne landsby har snart ligget her i 200 år og kæmper for ro og orden uden omkring Os. Forstår slet ikke hvorfor i har valgt at holde det på den side som er op imod beboelse når i kan vælge den modsatte side end i mod fælledparken hvor der ingen beboelse er. Er virkelig virkelig ked af den måde jeg håndterer det på uden at spørge os til råds. Med venlig hilsen Jannie Dønkjær Brumleby 42

Sendt fra min iPhone

> Den 18. jul. 2022 kl. 22.42 skrev mormorjannie@gmail.com:

>

> Hej! Forstår ikke hvorfor vi alle i Brumleby ikke har hørt noget om jeres planer om fan fest før og efter en kamp. Vi er sammen her og alle kan høre musik og larm råben og støj fra Fan Village.

> Det er noget af det frækkeste jeg længe har hørt. vi har larm lige bag hækken og 5 m til den første blok bag fan fest. Jeg synes i skulle tage at prøve at komme ind og sætte lyd måleapparat op i hele Brumleby.

> Håber snart sommerferie her over, så Vi/I kan komme på landsdækkende TV.

> Jeg bor længst væk fra Fan village men jeg kan sagtens høre det og kan ikke sidde ude i min have på grund af støj fra musik og mennesker der råber.

> Jeg vil gerne modtage de breve som andre får i Brumleby vedr. høring

> Mvh Jannie Dønkjær Brumleby 42

>

> Sendt fra min iPhone

Fra: [Susanne Rützou](#)
Til: [TMFKP BPM OBV Bygninger](#)
Emne: Fwd: Parkens ansøgning om indretning af parkerings areal ml. Parken og Brumleby.
Dato: 26. juli 2022 11:24:30

Start på videresendt besked:

Fra: Susanne Rützou <sr@susannerutzou.com>
Emne: Parkens ansøgning om indretning af parkerings areal ml. Parken og Brumleby.
Dato: 26. juli 2022 kl. 11.21.39 CEST
Til: CX48@kk.dk

Kære Torben Kjærsgaard Høj,

På egne og alle beboeres vegne i ejendommen Øster Alle' 27 og 27A; beliggende lige overfor det sydlige hjørne af Parken og det berørte område i Parkens ansøgning om indretning af parkerings areal ml. Parken og Brumleby, .. vil jeg meget gerne benytte muligheden for at gøre indsigelse mod et sådan tiltag.. Og det er fristende at benytte de STORE bogstaver!

Der har allerede i de senere år været en markant og meget støjende stigning af arrangementer i både Fælledparken, Øster Allé og Parken. Og summen og tætheden af disse events giver os efterhånden i hele sommerhalvåret følelsen af at bo midt på Dyrehavsbakken, og det er utrolig udmattende ... og iøvrigt også temmelig ulækkert, da Parkens gæster forveksler vores gård med et offentligt toilet.

Det er vores oplevelse at generne gennem de sidste par år, stødt og roligt er blevet optrappet uden hensyn til de lokale beboere. Parkens hjørne 'cafe' spiller fodboldsslagere til langt ud på..og ud i natten, og har nu udvidet med etableret udendørsareal. Er der stor kamp den kommende aften; ankommer afspærringerne ved stor ståvej nu allerede ved 6 tiden om morgenen (ofte weekend), og den hele dag er vi så ovenikøbet nådesløst afskåret fra at kunne komme ud og ind..

Det er dog vand imod da Parken for nogle måneder siden, uden varsel, satte en festivalstor scene op i forlængelse af vores indkørsel og dernæst afholdt koncert for tusindvis af mennesker.

Det er ikke fordi vi ikke kan se det folkelige og festlige i det, men det var så voldsomt, at vores ruder blafrede, og det forekommer os meget mærkeligt at de også få beboere i indre by får vist forståelse og aflyst Distorstion ... Mens vi i Parkens, og Fælledparkens nabolag efterhånden skal leve kontinuerligt under lignende forhold.

Vi håber derfor på jeres forståelse for en bedre balance mellem interesserne..

Med venlig hilsen

Susanne Rützou

Øster Allé 27A
2100 København Ø

Linda Ravn Pedersen

Fra: Torben Kjærgaard Høj
Sendt: 8. august 2022 12:32
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: VS: Parkens ansøgning om indretning af parkerings areal ml. Parken og Brumleby.

Hej MAB

Jeg har modtaget denne indsigelse på mail, mens jeg var på ferie.

Med venlig hilsen

Torben Kjærgaard Høj
Arkitekt
Byggesager Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13, 3003
Postboks 416
2300 København S

Telefon 3366 5271
Direkte 3366 5271
E-mail cx48@kk.dk
EAN 5798009809452

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Susanne Rützou <sr@susannerutzou.com>
Sendt: 26. juli 2022 11:22
Til: Torben Kjærgaard Høj <CX48@kk.dk>
Emne: Parkens ansøgning om indretning af parkerings areal ml. Parken og Brumleby.

Kære Torben Kjærgaard Høj,

På egne og alle beboeres vegne i ejendommen Øster Alle' 27 og 27A; beliggende lige overfor det sydlige hjørne af Parken og det berørte område i Parkens ansøgning om indretning af parkerings areal ml. Parken og Brumleby, .. vil jeg meget gerne benytte muligheden for at gøre indsigelse mod et sådan tiltag.. Og det er fristende at benytte de STORE bogstaver!

Der har allerede i de senere år været en markant og meget støjende stigning af arrangementer i både Fælledparken, Øster Allé og Parken. Og summen og tætheden af disse events giver os efterhånden i hele sommerhalvåret følelsen af at bo midt på Dyrehavsbakken, og det er utrolig udmattende ... og iøvrigt også temmelig ulækkert, da Parkens gæster forveksler vores gård med et offentligt toilet.

Det er vores oplevelse at generne gennem de sidste par år, stødt og roligt er blevet optrappet uden hensyn til de lokale beboere. Parkens hjørne 'café' spiller fodboldsslagere til langt ud på..og ud i natten, og har nu udvidet med etableret udendørsareal. Er der stor kamp den kommende aften; ankommer afspærringerne ved stor ståvej nu allerede ved 6 tiden om morgenen (ofte weekend), og den hele dag er vi så ovenikøbet nådesløst afskåret fra at kunne komme ud og ind..

Det er dog vand imod da Parken for nogle måneder siden, uden varsel, satte en festivalstor scene op i forlængelse af vores indkørsel og dernæst afholdt koncert for tusindvis af mennesker.

Det er ikke fordi vi ikke kan se det folkelige og festlige i det, men det var så voldsomt, at vores ruder blafrede, og det forekommer os meget mærkeligt at de også få beboere i indre by får vist forståelse og aflyst Distorsion ... Mens vi i Parkens, og Fælledparkens nabolag efterhånden skal leve kontinuerligt under lignende forhold. Vi håber derfor på jeres forståelse for en bedre balance mellem interesserne..

Med venlig hilsen

Susanne Rützou

Øster Allé 27A
2100 København Ø

Fra: [Freja Storey](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 8. juli 2022 15:43:47

Hej,

Ang. fanområde omkring Parken - bemærkninger som beboer på Øster Allé 25.

Et problem med dette, som er set med mange af de mange andre arrangementer mm. der afholdes på Øster Allé, er ikke selve opsætningen, men når det hele skal tages ned igen.

Når arrangementer slutter omkring kl. 23, bruger mange ofte natten til at tage forskellige hegn og telte ned med store maskiner, som skaber larm langt ud på natten. Dette ville være rart hvis det også kom med i overvejelserne, da forstyrrelserne ved nedtagning langt ud på natten ofte er det største problem.

Derudover er mit indtryk også at når Parken afholder arrangementer ude foran bygningen, inden kampen, at der mere bliver gadefest, fremfor at folk møder op til kampen og tager videre senere. Dette gør at selv når den officielle musik stopper sent, så er der stadig en masse ude på gaden der fester videre, som gør at mange arrangementer ikke virker til at stoppe kl. 23 alligevel.

Håber noget af dette kan tages med i overvejelserne, så der både kan afholdes fodboldkampe, men også så man stadig kan blive boende uden at det har en effekt på helbred og stress på trods af de mange arrangementer der er på gaden.

Mvh.

Freja

Fra: stephen@brownz.dk
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Vedrørende sagsnummer: 972310
Dato: 15. juli 2022 10:53:22
Vedhæftede filer: [indsigelse-til-sagsnr-972310.pdf](#)

Hej Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed Teknik- og Miljøforvaltningen.

Vedhæftede er mine indsigelser og bemærkninger til Parken Entertainments anmodning om dispensation fra lokalplanen.

Med venlig hilsen

Stephen Brown

Brumleby

2100 København Ø

#####

#####

Table of Contents

- 1. mail-bemærkninger-og-indsigelse-til-sag-972310
 - 1.1. Under opsætning af begivenhed
 - 1.2. Under selve begivenhed
 - 1.3. Under nedlæggelse og oprydning
 - 1.4. Mine forslag

1 mail-bemærkninger-og-indsigelse-til-sag-972310

Hej Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed Teknik- og Miljøforvaltningen.

Jeg er slet ikke glad for den præsenteret dispensation fra lokalplanen, som vil forværre de problemer, som vi i dag allerede lider under.

Følgende er en opstilling af de afledte problemer jeg ser i forhold til denne dispensationssag

Jeg har delt dem op i de faser som er forbundet med et vilkårligt planlagt begivenhed og hvad der sker i disse faser

1.1 Under opsætning af begivenhed

Meget mere støj fra morgenstunden over en længere varende periode. Dette vil påvirke vores evne til at sove eller hvile.

- Støj fra maskiner, vogne og muligvis generator og musik

1.2 Under selve begivenhed

Meget mere støj over en længere periode. Anlægget vil anspore flere til at komme tidligt, og dermed opholde sig længere på stedet (på trods af vejret).

- Alle disse ny telter, butikker og vogne vil spille højt musik dagen lang (i 'hyggens' navn). Det er slemt nok i forvejen, hvor jeg ofte tvinges til at lukke alle døre og vinduer og opholde mig længste væk fra den side af lejligheden. Dette sker både når musikken spiller, eller når Parkens oprydningsmaskiner går i gang klokken tidligt om morgen eller sent om aften/nat.

Vi beboere kan ikke komme væk fra disse højt musik og støj, som invaderer vores private sfære. Vi er fangede.

Druk og tisse.

- Der bliver endnu flere fulde mennesker, som køber mere alkohol, idet de opholder sig længere på stedet. Da blæren har en begrænset størrelse kommer der vel mere tisse ud af den anden ende.
- Endnu flere vil bruge nærområdet som et offentligt toilet, fordi Parken ikke tvinges til at sørge for at der er tilstrækkelig nok toilet faciliteter til deres gæster.
 - Dette er et kæmpe problem i dag, hvor der for det mest slet ikke tilbydes toilet faciliteter uden for, og det vil kun være værre med det ny, hvor flere folk vil opholde sig længere på området og indtage mere alkohol.
- De planlagte toilet faciliteter er alt for under dimensioneret ift. hvad jeg ser sker i dag:
 - Det jeg ser, næsten 'altid', er at publikummet er enormt tisse trængende, når arrangementet er slut, og det første de gør, når de kommer ud, er at finde et sted, hvor de kan tisse. De tisser alle steder, og det er alle der gør det - mænd, kvinder, børn og gamle, og ingen stopper dem, hverken Parkens vagter eller politiet. Og så er der dem, som kommer i Brumleby for at finde mere diskrete steder for at lette blæret. Et par toilet båse i det ene hjørne er slet ikke nok, og jeg forstår ikke hvordan Parken har kunnet slippe for at tage ansvaret for dette i alle disse år.

1.3 Under nedlæggelse og oprydning

Meget mere støj over en længere periode.

- Støj fra maskiner, vogne, telte og 'efter-arrangementer'.
- Oprydning efter arrangement vil tage længere og vil strække endnu længere ud over manges sengetid, som det allerede gør i dag (det bliver kun værre). Dette vil påvirke beboernes evne til at hvile og sove. Dette vil ødelægge vores evne til genoplade efter en hård arbejdsdag eller uge, og vil påvirke den efterfølgende arbejdsdag for mange.

1.4 Mine forslag

Jeg foreslår at i afviser Parkens anmodning om dispensation fra lokalplanen, da disse

ekstra aktiviteter vil gå endnu mere over en gruppe beboer, som i forvejen bliver stærkt påvirket af Parkens aktiviteter and manglende hensystem til nærområdet. Ingen af de nævnte aktiviteter i dispensationsansøgningen, vil forbedre de problemer vi beboer oplever i dag. Tværtimod, vil de kun gøre problemerne værre.

Alternativet, foreslår jeg at I flytter alle disse ekstra aktiviteter, stalde og båse til den anden siden af stadiumet, hen mod Fælledparken og trafiklejepladsen.

Med venlig hilsen

Stephen Brown

Brumleby 2100-DK-Ø

Table of Contents

- [1. mail-bemærkninger-og-indsigelser-til-sag-972310](#)
 - [1.1. Under opsætning af begivenhed](#)
 - [1.2. Under selve begivenhed](#)
 - [1.3. Under nedlæggelse og oprydning](#)
 - [1.4. Mine forslag](#)

1 mail-bemærkninger-og-indsigelser-til-sag-972310

Hej Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed Teknik- og Miljøforvaltningen.

Jeg er slet ikke glad for den præsenteret dispensation fra lokalplanen, som vil forværre de problemer, som vi i dag allerede lider under.

Følgende er en opstilling af de afledte problemer jeg ser i forhold til denne dispensationssag

Jeg har delt dem op i de faser som er forbundet med et vilkårligt planlagt begivenhed og hvad der sker i disse faser

1.1 Under opsætning af begivenhed

Meget mere støj fra morgenstunden over en længere varende periode. Dette vil påvirke vores evne til at sove eller hvile.

- Støj fra maskiner, vogne og muligvis generator og musik

1.2 Under selve begivenhed

Meget mere støj over en længere periode. Anlægget vil anspore flere til at komme tidligt, og dermed opholde sig længere på stedet (på trods af vejret).

- Alle disse nye telte, butikker og vogne vil spille højt musik dagen lang (i 'hyggens' navn). Det er slemt nok i forvejen, hvor jeg ofte tvinges til at lukke alle døre og vinduer og opholde mig længste væk fra den side af lejligheden. Dette sker både når musikken spiller, eller når Parkens oprydningsmaskiner går i gang klokken tidligt om morgen eller sent om aften/nat.

Vi beboere kan ikke komme væk fra disse højt musik og støj, som invaderer vores private sfære. Vi er fangede.

Druk og tisse.

- Der bliver endnu flere fulde mennesker, som køber mere alkohol, idet de opholder sig længere på stedet. Da blæren har en begrænset størrelse kommer der vel mere tisse ud af den anden ende.
- Endnu flere vil bruge nærområdet som et offentligt toilet, fordi Parken ikke tvinges til at sørge for at der er tilstrækkelig nok toilet faciliteter til deres gæster.
 - Dette er et kæmpe problem i dag, hvor der for det mest slet ikke tilbydes toilet faciliteter uden for, og det vil kun være værre med det nye, hvor flere folk vil opholde sig længere på området og indtage mere alkohol.
- De planlagte toilet faciliteter er alt for underdimensioneret ift. hvad jeg ser sker i dag:
 - Det jeg ser, næsten 'altid', er at publikummet er enormt tisse trængende, når arrangementet er slut, og det første de gør, når de kommer ud, er at finde et sted, hvor de kan tisse. De tisser alle steder, og det er alle der gør det - mænd, kvinder, børn og gamle, og ingen stopper dem, hverken Parkens vagter eller politiet. Og så er der dem, som kommer i Brumleby for at finde mere diskrete steder for at lade blæren. Et par toilet båse i det ene hjørne er slet ikke nok, og jeg forstår ikke

hvordan Parken har kunnet slippe for at tage ansvaret for dette i alle disse år.

1.3 Under nedlæggelse og oprydning

Meget mere støj over en længere periode.

- Støj fra maskiner, vogne, telte og 'efter-arrangementer'.
- Oprydning efter arrangement vil tage længere og vil strække endnu længere ud over manges sengetid, som det allerede gør i dag (det bliver kun værre). Dette vil påvirke beboernes evne til at hvile og sove. Dette vil ødelægge vores evne til genoplade efter en hård arbejdsdag eller uge, og vil påvirke den efterfølgende arbejdsdag for mange.

1.4 Mine forslag

Jeg foreslår at i afviser Parkens anmodning om dispensation fra lokalplanen, da disse ekstra aktiviteter vil gå endnu mere over en gruppe beboer, som i forvejen bliver stærkt påvirket af Parkens aktiviteter and manglende hensystem til nærområdet. Ingen af de nævnte aktiviteter i dispensationsansøgningen, vil forbedre de problemer vi beboer oplever i dag. Tværtimod, vil de kun gøre problemerne værre.

Alternativet, foreslår jeg at I flytter alle disse ekstra aktiviteter, stalde og båse til den anden siden af stadionet, hen mod Fælledparken og trafiklejepladsen.

Med venlig hilsen

Stephen Brown

Brumleby 2100-DK-Ø

Fra: [Torben Kjærgaard Høj](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: VS: Nabo orientering Brumleby
Dato: 14. juli 2022 15:20:28

Hej MAB

Vil I oprette denne henvendelse som delsag på 972310

Med venlig hilsen

Torben Kjærgaard Høj
Arkitekt
Byggesager Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13, 3003
Postboks 416
2300 København S

Telefon 3366 5271
Direkte 3366 5271
E-mail cx48@kk.dk
EAN 5798009809452

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Gitte Dalgaard <dalgaardg@gmail.com>
Sendt: 14. juli 2022 13:10
Til: Torben Kjærgaard Høj <CX48@kk.dk>
Emne: Nabo orientering Brumleby

Att. Torben Kjærgaard Høj.

Jeg bor i Brumleby, i blok G jeg har ikke modtaget et Nabohøringsbrev vedrørende Parken, og deres ønske om etablering af en såkaldt "fan village".

Mine genboer i blokken er heller ikke blevet orienteret.

Arrangementer i Parken kan høres i HELE Brumleby, går ud fra det er en fejl fra kommunens side, at alle ikke har modtaget brevet.

Med venlig hilsen
Gitte Dalgaard
Brumleby 82,
2100 København Ø

Sendt fra min iPhone

Fra: [Torben Kjærgaard Høj](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: VS: Nabohøring Brumleby/Parken
Dato: 14. juli 2022 15:31:10

Hej MAB

Der er en klage mere over orienteringen her

Med venlig hilsen

Torben Kjærgaard Høj
Arkitekt
Byggesager Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13, 3003
Postboks 416
2300 København S

Telefon 3366 5271
Direkte 3366 5271
E-mail cx48@kk.dk
EAN 5798009809452

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Suzi <suzipc79@gmail.com>
Sendt: 13. juli 2022 22:54
Til: Torben Kjærgaard Høj <CX48@kk.dk>
Emne: Nabohøring Brumleby/Parken

Kære Torben,

Jeg er blevet gjort opmærksom på at en stor del af beboerne i Brumleby ikke har modtaget brevet om nabohøringen, hvilket jo er yderst uheldigt da svarfristen er den 5. august.
Hvad skyldes dette?

Mvh Suzi Christoffersen
Brumleby 211
53666766

Fra: [Mia Poupinel](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr.: 972310
Dato: 14. juli 2022 21:51:24

Min familie og jeg er dybt bekymrede overfor Parkens plan om en såkaldt 'Fan Village' hvorfor vi skriver ind med nedenstående bemærkninger overfor, vi håber at disse vil blive taget alvorligt.

Vi er en familie på fire (herunder to børn under fire år) og vi er bosiddende i Brumleby, den sidste blok som støder mod parkens parkeringsplads.

Vi har, og er dybt påvirket hver gang der spilles kampe i Parken. Før, under og efter kampene i Parken oplever vi ubudne gæster i haven, - som ofte benyttes som toiletfacilitet og vores haveinventar som caféborde hvor der ofte indtages hårde stoffer. Derudover er vi i høj grad udsat for kanonslag, som foregår stort set lige udenfor vores hoveddør, disse er af så kraftfulde og støjende karakter, at vores børn og ikke mindst blokkens andre børn kalder det bomber og har en stor stræk og angst overfor disse, - der bliver flygtet indendøre hver gang de affyres.

Det der synes mest generende er dog støjgenerne (herunder også kanonslagene). Vi er så generede af støjgener, herunder musik der afspilles lang tid før kampene udspilles, at det på ingen måder er muligt at opholde sig i haverne, eller for den sags skyld i egen lejlighed med åbne vinduer. Vi forsøger altid at planlægge os ud af kampene, dvs. sørger for at opholde os/overnatte andetsteds, da larmen - både fra musikken men også fra Parkens berusede gæster er uudholdelige og i høj grad utrygtskabende. Vores gode naboer med et lille barn er netop fraflyttet vores boligblok udelukkende grundet støjgener fra Parken, og vi står nu ligeledes og kraftigt overvejer selvsamme løsning. Det kan ikke understreges tydeligt nok, at vi er store modstandere af planen om en 'Fan Village' i vores baghave. Vi har ligeledes svært ved at forstå hvorfor man ikke placerer denne andetsteds end lige udenfor Brumleby.

Mia Bess Poupinel, Brumleby blok K nr. 220.

Linda Ravn Pedersen

Fra: Winni Holmsteen <winni.holmsteen@gmail.com>
Sendt: 19. juli 2022 17:30
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Cc: staffan roijen
Emne: Klage. Sag nr. 972310

Klage sag nr. 972310

Vi er blevet gjort opmærksom på at Kbh's komm. har givet dispensation/tilladelse til at Carlsberg og Parken kan lave en fan-zone, Fan-Village, klods op ad Brumleby, hvor FCK-fans kunne varme op 2-3 timer før en kamp og after-party frem til kl. 23 med mad, øl og høj musik. Det vil ca. være 25 gange om året.

Dette er helt uacceptabelt. Fodboldfans og alkohol og høj musik er en rigtig dårlig cocktail til stor gene for de omkringliggende naboer.

Vi har igennem ca. 50 år oplevet i stigende grad problemer med især FCK-fans adfærd, hvor al sund fornuft forsvinder når store mængder alkohol indtages. Vi har oplevet aggressiv og destruktiv adfærd, hvor de har ødelagt vores hegn ind til Brumleby, beskadiget vores bil, som var parkeret på Øster Alle, larmet til den lyse morgen med højtråbende adfærd og høj musik. De tror at Brumleby er et offentligt toilet.

Vi, Staffan Røijen og Winni Holmsteen, Brumleby 20 blok C vil have at dette stopper omgående. Vi synes at det er uhørt at man har givet dispensation/tilladelse til disse aktiviteter. Vi er i forvejen stærk plaget af Parkens arrangementer. Vi mangler også en nabohearing, hvor vi kan komme med vores indsigelser.

Vi kan forstå at Parken og Carlsbergs argumenter til disse arrangementer er, at det vil dæmpe gemytterne før og efter en kamp.

Vi mener der skal helt andre midler end alkohol, mad..... til at stoppe denne uhensigtsmæssige adfærd.

Hvis Parken og Carlsberg virkelig vil arbejde på en bedre adfærd fra FCK-fans side ved kampene, kunne det være at bruge resurser på at få fans væk fra området i god ro og orden, hvor de minimere generne for de omkringliggende naboer.

Staffan Røijen og Winni Holmsteen, Brumleby 20, blok C.

Fra: [Stinna Lund Gerlach](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sag nr. 972310
Dato: 20. juli 2022 16:45:05

Jeg skriver vedrørende FCK's planer om opføring af en fanvillage på parkeringspladsen mellem Telia Parken og Brumleby.

Sag nr. 972310

Jeg ønsker som nabo under ingen omstændigheder det skal blive til en realitet.

Området er i forvejen enormt støjbelastet. Der er mange store længerevarende begivenheder i området der giver støjgener. Herunder kan nævnes store koncerter der køre lydprøver lørdag og spiller hele søndag. DHL stafet der spille højt musik i en hel uge. 1. Maj, KBH marathon og halvmarathon, Royal Run, atletik stævner der har kommentatorer i højtaleranlægget hele lørdagen og så selvfølgelig Fodboldkampene

Fodboldkampene har altid været en del af hverdagen men de sidste år har det udviklet sig til en gadefest på Øster Allé med højt musik og mennesker der råber til sent på aftenen.

Det har de konsekvenser at min søn når det står på har svært ved at falde i søvn og er træt dagen efter. Jeg har måtte holde ham hjemme fra skole grundet træthed. Mine kat ligger under sengen til det er overstået hvilket vil sige fra kl. 13.00 til kl 01.00. Musikken stopper ofte kl 23 men folk bliver hængende til længe efter hvis vejret er til det. Personligt kan jeg ikke sove før folk er gået hjem. Jeg er ked af at min døgnrytme skal dikteres af om FCK har en hjemmekamp og har flere gange overvejet at prøve at bytte mig ud af Brumleby udelukkende på grund af støjen fra Parken. Jeg undlader at benytte min have når der er FCK kamp støjen er for generende og stemningen er ikke rar. Ofte er der kanonslag, flyvende flasker og kampklare betjente/fans i området. Jeg prøver så vidt muligt på ikke at forlade min bolig når fansene går ind og ud af stadion.

Det er den hverdage jeg allerede har som nabo til Parken.

Nu vil de gerne gøre gadefest 25 gange om året, til en permanent ordningen. Jeg så gerne at man gik den modsatte vej og forbød opstilling af fadølsboder og foodtrucks på Øster Allé og gik tilbage til at fodboldkamp er noget man fejre inde på stadion og efterfølgende ude på byens mange sportsbarer hvor man kan lukke døren og lydisolerende for den støj der kommer fra musik og berusede mennesker.

Med venlig Hilsen Stinna Lund Gerlach

Brumleby 161
2100 København Ø

Fra: mp55@comxnet.dk
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sag nr. 972310
Dato: 21. juli 2022 19:38:00

I forbindelse med Parkens planer om en Fan-Village på Parkens parkeringsområde nær Brumleby ser jeg en række problemer der tilsammen gør at jeg protesterer mod gennemførelse af projektet.

Største problem er den høje musik der altid spilles til arrangementer af denne type. I årevis har vi været plaget af den høje musik fra parkens sportsbar Copenhagen Corner før og efter fodboldbegivenheder. Det er uforståeligt at der kan gives tilladelse til dette når man tænker på at der er forbud mod Soundbokse i nærheden af boligbebyggelse. Der er yderligere støj forbundet med opstilling af afrydning af borde/bænke/telte mv. fra om eftermiddagen til sent om aftenen hvilket belaster de nærtliggende boligblokke betydeligt.

Parken har ansøgt om dispensation for oprettelse af Fan-Villagen men nævner ikke støj med et ord, men alene opstilling af telte mm. Parken "snyder på vægten" ved at søge dispensation til opstilling af telte, og hævder i deres ansøgning at der ikke skal søges dispensation for andet. Selve konceptet om en stærkt larmende fan-village, der på mange måder er i strid med lokalplanen, håber de dermed at kunne snige ind af bagvejen, med reference til en række tidligere afholdte, midlertidige events der har vist en "positiv effekt på publikumsadfærd" – som Parken ikke overraskende konkluderer. Det er dermed en misvisende ansøgning som kommunen er bedt om at tage stilling til. Kommunen nævner heller ikke støj med et ord, i sine argumenter for at give dispensation

Hvis Parken/FCK ønsker at facilitere deres fans, kan de gøre som der blev gjort i forbindelse med Fodbold EM i 2021. Opstille telte og borde i fælledparken nord for P.H.Lings Alle hvor de i mindre grad er til gene for beboere.

Morten Pedersen
Brumleby 66
2100 Ø

Fra: [maria.christine](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. sag nr. 972310
Dato: 21. juli 2022 20:14:29

Til hvem det må vedrøre,

Jeg henvender mig til jer ang. Parkens omdannelse af parkeringspladsen mellem Brumleby og Parken, også kaldet Fan-Village.

Ud over at Brumleby i flere år har døjet med et meget støjende før og efter forløb under fodboldkampene i Parken, hvor der fra tidligt morgen starter en masse kørsel, opsætning af ølboderne, toiletfaciliteter, madboder o.s.v., op ad formiddagen høj musik og opvarmning indtil kampen går i gang, efter kampen endnu en gang høj musik, for så at munde ud i kørsel og fejmaskiner frem og tilbage på parkeringspladsen og rundt om Parken pga oprydning indtil klokken 02.00 - 03.00 om morgenen, har Parken nu inddraget parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby til FCK-fans. Her vil støjen selvfølgelig blive endnu mere generende for beboerne i Brumleby, da musik, boder og de mange FCK-fans står lige omme på den anden side af stakittet, som adskiller Parken og Brumleby. Og da det vil ske 25 gange om året, er det til stor støjgene og belastning for beboerne i Brumleby.

- 1) Hvordan kan sådanne et projekt være tilladt? Det er absurd at man har prioriteret så generende støjgener i så lang tid og nu vælger *ikke* at formindske støjen, men at intensivere den endnu mere.
- 2) I Fan-Village projektet er der på ingen måde taget hensyn til at Brumleby er et beboelsesområde, tværtimod.
- 3) P.t. er der fokus på at København skal være en by for alle. Det er desværre ikke tilfældet her, hvor beboerne i Brumleby nedprioriteres pga larm 25 gange om året. Det går både ud over den daglige færden i hjemmet, når arrangementerne afholdes, da støjen er yderst generende, selv med lukkede vinduer. Ligeledes forstyrrer arrangementerne til langt ud på natten - altså ingen acceptabel nattesøvn.

Jeg håber virkelig at der er forståelse for Brumlebys situation og at man finder en løsning som er noget mere appetitlig.

Med venlig hilsen
Maria Dixen

Fra: [Albert Hansen](#)
Til: [TMFKP BPM OBV Bygninger](#)
Emne: Vedr sag nr 972310 - fan village ved Parken ved siden af Brumleby
Dato: 25. juli 2022 09:53:55

Kære Københavns Kommune

Jeg vil gerne, jfr. Ovenstående, give indsigelse imod bygning af fan-village ved Parken.

Flg. Argumenter kan I læse nedenfor:

1. Jeg bor i Blok J med direkte udsigt til Parken og vil med den evt. kommende Fan-village i støbeskeen, få utrolig meget støj og larm i 25 weekender om året. Det er ikke i orden at udsætte beboerne for så megen "underholdning" med dertilhørende larm i mange uger. Den nuværende ramme er 5 begivenheder om året. Dette vil blive til 30 begivenheder samlet om året. Er FCKs playoff kampe til Champions League egentligt regnet med her? En meget stor forøgelse af begivenheder med efterfølgende støjgener.
2. Parken har oplyst, at der kan varmes op 2-3 timer før en kamp og 1 time efter kampens afslutning. Da en kamp varer 90 minutter plus pause vil det være 6 timer på 25 søndage. Det giver støjgener, støjgener der er dokumenteret som helbredsskadelige for den enkelte.
3. Parken har ikke nævnt ordet musik, da det forbindes med støj i sin ansøgning. Jeg hører søndag efter søndag en DJ eller Boomboxer spille massivt højt i weekenderne, weekender jeg ellers gerne ville nyde i forholdsvis ro i Brumleby.
4. Jeg oplever, når FCK spiller i Parken, bruges vores grønne områder som offentlige toilet. Det er ulækkert og folk ignorerer, at jeg stille og roligt siger, vi ikke ønsker at Brumleby er et offentligt toilet, og at der er opstillet mobile toiletter ude på Øster Allé. Det fremmer ikke ligefrem respekten for FCKs fans opførsel.

Jeg håber I tager denne henvendelse alvorligt, da Brumleby dels er fredet og et af de få grønne områder, der (næsten) er tilbage i København.

København profilerer sig som "Grøn by", hvilket ikke helt kan genkendes med bl.a. dette tiltag fra FCKs side og som jeg læser det, er understøttet af Københavns Kommune.

mvh

Albert Hansen

Brumleby 155, blok J

2100 København Ø

Fra: [Kamilla Monies](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. sags nr. 972310
Dato: 25. juli 2022 22:27:07

Vedr. sags nr. 972310

Som beboer i Brumleby, er jeg nød til at sætte foden ned, nu hvor Parken planlægger at afholde "Fan Village" for op til 8000 personer før og efter kampe i parken.

Som beboer og nabo tæt på Parken og Fælledparken, er vi i forvejen total udfordret med en del støj i forbindelse med alle de arrangementer der afholdes.

Der er DHL, Pride, Cykelløb, Maraton, 1. maj, fodboldkampe, koncerter og nu kommer der også yderligere en spiller på banen i form af en "Fan Village". Et arrangement som skal skaffe penge i ølkassen for Parken, men skal drive os beboere til vanvid med mere larm og ballade, op til 25 weekender om året, som er næsten hver 2 weekend året rundt.

En ting er fodboldkampene og den larm der er i den forbindelse, men at det nu skal starte endnu tidligere og fortsætte med høj musik og larm fra fulde mennesker til kl. 23.00, med efterfølgende oprydning og rengøring på dage hvor man skal op næste morgen, er helt uacceptabelt.

Fulde folk i området efter en kamp, larmer i forvejen i mange timer efter arrangementet er slut med råb og skrig, så hvis dette forlænges yderligere, vil det stort set ikke være muligt at få en nogenlunde fornuftig nattesøvn.

Der er jo en grund til at parken har restriktioner på 5 koncerter inden for "murerne" årligt. Hvordan kan man så overveje høj musik op til 25 weekender årligt til kl. 23.00 lige klods op at et tæt beboelsesområde, er mig helt uforståeligt.

Det er også helt uforståeligt at Parken ikke har taget kontakt til Brumleby, så vi sammen har kunne skabe nogle forhold, der var spiseligt for alle parter.

Når der er arrangementer med musik uden for parken, ind mod Brumleby, er det stort set umuligt at føre en normal samtale ved sin hoveddør, eller i sin have, når man bor i den blok der er tættest på Parken.

Brumleby er et fredet område, med gamle vinduer, der ikke må udskiftes, og derfor er der meget lydt. Det kan da ikke være rimeligt at ens liv skal forværres yderligere bare fordi at Parken vil tjene flere penge på ølsalg.

.

Dem der bor mod Østerbrogade er top generet af råb og skrig fra fulde folk, og det er længe efter at arrangementerne er sluttet.

Normalt støtter og nyder vi rigtig mange arrangementer omkring os, men det skal være inden for en rimelighed, der er til at leve med. Det er dette projekt på ingen måde.

Så med dette skriv vil jeg blot sige at jeg håber inderligt at dette projekt lægges ned, af hensyn til de beboere der har et hverdagsliv tæt på Parken, og som i forvejen er støjudfordret med alle de øvrige arrangementer der afholdes tæt på.

BÆRGERET ER FYLDT OP - VI KAN IKKE KLARE MERE LARM OG FEST!!!

Med venlig hilsen

Kamilla Monies

Beboer i Brumleby T53.

Mobil: +45 4033 6202

Mail: kamillamonies@gmail.com

Fra: [Maria Kudsk](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse vedr. sag nr. 972310
Dato: 26. juli 2022 13:32:48

Brumleby 26.7.2022

Indsigelse vedr. sag nr. 972310

Jeg ønsker hermed at protestere mod installering af Fan Village på parkeringspladsen mellem Brumleby og Idrætsparken

- **Larmen:** Der hører naturligt larm til en fodboldkamp, men med festzone foran Parken både før og flere timer efter selve kampen, UDENFOR selve Idrætsparken, bliver larmen ekstra voldsom, i ekstra mange timer. Det er HELT uholdbart.
Vi oplevede det ved første Fan Village event d. 17. juli. Der var meget høj murrende larm lang tid før kampen, indimellem forstærket af råbende speakerstemme og ekstra høj musik.
- **At folk tisser i Brumleby:** Efter flere års kamp, har vi endelig fået vagter ved indgangene til Brumleby 1 time før og 2 timer efter kampene, for at stoppe folk i at gå herind og tisse. Med en sådan spredning af til- og fragang, ville det kræve vagter 7-8 timer. Oven i købet til langt ud på aftenen/natten. Det frygter jeg, vil være umuligt at gennemføre.
- **Mere om tisseri:** I en periode blev der opsat de firkløverformede urinaler med spredte mellemrum hele vejen fra Olufs vej til Idrætsparken, og forhåbentlig også videre ned mod Vibenshus runddel, når der var arrangementer.
Det var et kæmpe plus. Vi behøvede ikke skændes med folk, om ikke at tisse i vores haver.
- **Pakke ud og pakke væk:** Det er irriterende, at der kommer parkeringsforbud, for at der kan placeres spise- og drikkevogne hen foran Brumelbys mødesal og Parken. I forvejen er vi hårdt ramt parkeringsmæssigt, hver gang der er arrangementer.
Det giver derudover uro i området i mange timer efter kampen, at hele Fan Village skal pakkes sammen, med borde, bænke, hoppeborge, boder m.v.

Jeg skal hermed på det kraftigste protestere imod, at arrangementer i Parken udvides plads og tidsmæssigt.

Jeg protesterer således mod oprettelse af Fan Village.

Venlig hilsen

Maria Kudsk

Brumleby C 12

2100 København Ø



Maria Kudsk Brumleby C 12

2100 København Ø Danmark

+45 2240 8532



Denne e-mail blev kontrolleret for virusser af Avast antivirussoftware.

www.avast.com

Linda Ravn Pedersen

Fra: Morten Iversen <mariaogmorten@gmail.com>
Sendt: 26. juli 2022 14:11
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Cc: ieb@dr.dk
Emne: Indsigelse mod Fan Village ved Idrætsparken, sag. nr. 972310
Vedhæftede filer: Indsigelse mod Fanzone ved Parken sag nr. 972310.pdf

Indsigelse vedlagt

Mvh. Morten Iversen
Brumleby 12
2100 Khb. Ø



Sendt fra [Mail](#) til Windows 10



Denne e-mail blev kontrolleret for virusser af Avast antivirussoftware.
www.avast.com

Brumleby d. 25/7-22

Indsigelse vedr. Fanzone ved Idrætsparken, sag nr. 972310

Jeg vil gerne hermed bede om, at der ikke gives tilladelse til Fan Village i den foreslåede form.

Vi oplevede ved den første event d. 17/7 en voldsom udvidelse af støjen i forbindelse med kampen, både før og efter Derudover bliver larmen også forlænget pga. fejmaskinerne, der skal rydde op bagefter. Støjen blev yderligere forstærket ved en høj brølen fra udråber i højtalerne, ligesom der var eksempel på ekstrem høj musik i en periode.

Derudover bliver vi her i Brumleby generet af tisseri. Det har været en konstant kamp for os, at få Parken til at sikre vagter ved vores indgange for at forhindre dette. Vi kan se frem til med den voldsomme udvidelse af tiden med fans med spændte blærer, at det kan blive næsten umulig, at få parken til at sikre nødvendige vagter ved indgangene i hele perioden.

Endelig vil vi blive endnu mere belastet med parkeringsforbud for vores biler på Øster Alle i forbindelse eventene og op til med klargøring og efter med nedpakning af de mange spisevogne m.v. Vi er i forvejen belastet af mange midlertidige parkeringsforbud, hvor vi med stort besvær skal finde andre steder at parkere.

Derved kommer Fan Village til at kollidere med lokalplanen, der skal sikre en afbalanceret sammenhæng mellem Parken og dens naboer. Således lægges der op til udvidelse af antallet af arrangementer, placering af arrangementer uden for Parken, indsnævring af støjbarrieren ind til Brumleby m.m.

Det er i den sammenhæng afgørende, som vi oplevede d. 17/7, at fanzonen tiltrækker og fastholder store mængder yderligere fans i timevis før og efter kampene.

Jeg håber virkelig, at vore forhold i forhold til Parken bliver taget alvorligt.

Mvh.

Morten Iversen

Brumleby 12

2100 København Ø.

Linda Ravn Pedersen

Fra: Dorrit Nors Thomsen <dorritthomsen@hotmail.com>
Sendt: 26. juli 2022 14:03
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Høringssvar vedrørende dispensation fra lokalplan nr.401 "Parken"

Bemærkninger:

Det er som beboer svært at forstå, hvordan hoppeborge, ekstra foodtrucks og ølbiler/øltelte vil gøre støj og antal fans i Øster Allé mindre. Som beboer i Øster Allé opfatter jeg ikke antal fans og støjen ved fodboldkampe som et problem. Det er et vilkår. Men alle de mænd, der tisser op ad hus og hegn er bogstaveligt pisseirriterende. Min tiltro til hvad Parkens ansatte lover, kan være på et lille sted. De lover, at der vil være vagter ved huset for at hindre fansene i at lette ben, men den aftale overholdes ikke.

Erfaringerne med at lave fanzone og storskærm i Fælledparken viste heller ikke, at der blev mere ro og orden. Der blev bl.a. kastet med fyldte øldåser. At blande legepladser og voldsomt ølsalg forekommer ikke hensigtsmæssigt. Hvis Parken ønsker at optimere deres indtjening på kampene, kunne de så ikke lave deres Tivoli i Fælledparken nord for Parken. Så er det længere væk fra beboelse, og fansene (og politiets mandskabsvogne) er i Fælledparken i forvejen.

Er hele arrangementet kun beregnet på hjemmebanefans og ikke på udebanefans?

Venlig hilsen

Dorrit Nors Thomsen
Øster Allé 25,4. Lej.151
2176 4956
Dorritthomsen@hotmail.com

Linda Ravn Pedersen

Fra: hanslena@comxnet.dk
Sendt: 27. juli 2022 10:18
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger; Borgmesteren TMF
Emne: indsigelse vedr. sag nr.972310

Indsigelse vedr. sag nr.972310

1. Planen om yderligere underholdningsaktiviteter ved Parken er fuldstændig uacceptabel, fordi det uundgåeligt vil ske på bekostning af naboernes nattesøvn, livskvalitet og helbred
2. Som beboere omkring Parken er vi allerede belastet af støj fra aktiviteterne i og omkring Parken. Derfor skal aktiviteterne ikke udvides men meget gerne indskrænkes
3. At forsøge at ændre Lokalplanen, for at oprette en såkaldt Fan Village, er enormt utiltalende

Venlig hilsen
Lena Söderlund Jensen
Brumleby 178
2100 Ø

Fra: [adam.hiort-lorenzen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 972310
Dato: 29. juli 2022 11:58:04

Hej.

Jeg ønsker at gøre indsigelse mod den dispensation i er ved at give Parken, til at kunne udvide deres forretning og indtjening, på bekostning af os naboer, vi er i forvejen hårdt plaget af støj og larm fra de utallige arrangementer der foregår på Østerbro.

Problemet er ikke så meget selve fodboldkampen, den er forholdsvis hurtigt overstået, det er mere det at man skal trække kunder til i mange timer før en kamp, for at kunne sælge flere fadøl, derudover kan man se frem til timevis med larm fra gaffeltrucks der bipper højlydt og metallisk klirren fra telt stænger der skal stilles op før en kamp, og igen pakkes sammen og køres på plads til langt ud på natten, så parkerings pladsen kan være klar morgenen efter, dertil kommer kølecontainere og diesel generatorer der placeres helt op mod Brumleby som lugter og summer hele natten op til en kampdag.

Parken har fire sider, kunne det tænkes at man placerede et sådan arrangement på en af de tre andre sider hvor der ikke bor mennesker 30m væk.

Jeg ved at det sikkert ikke hjælper at klage, da beslutningen nok allerede er truffet, jeg kan se at parken har lagt ny asfalt på deres parkeringsplads og er helt klar til at udvide forretningen.

Ifølge Københavns Kommunes egne regler må man ikke støje med opsætning/nedtagning af stilads og kørsel med maskiner fra kl.22 til kl.07, det bliver nok svært at overholde.

Venlig Hilsen
Adam Hiort-Lorezen
Brumleby 192
2100 København Ø

Fra: [Witting](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: "Fanzone/fanvillage ved Parken" - sag nr. 972310
Dato: 30. juli 2022 19:51:00

Vi skriver som nærmeste naboer til Parken og det nye fanzone-projekt. Problemet for vores vedkommende er først og fremmest støj. I forvejen er vi hårdt udsatte her, hvor vi bor. Vi føler os belejrede under de største af fodboldkampene. Går indendørs og lukker alle vinduer - også på en varm sommerdag. Udendørs er det ikke til at holde ud at være.

Og nu ser vi, at der skal spilles høj musik ved fanzone-arrangementerne. Det opfatter vi som udendørs koncerter, hvad man så end kalder det. Og i flg lokalplanens miljørapport er koncerter begrænset til 5 stk om året.

Allerede nu bliver der spillet udendørs musik i timerne op til kampen - Det blev der ikke før i tiden. Vi oplever, at Parken gradvist skruer op for aktiviteter og støj på pladsen mellem vores lejlighed og selve stadion. Den nye "fan-village" vil betyde en yderligere eskalering af dette.

I øvrigt betyder Parkens høje væg af beton og glas, at støjen kastes tilbage og høres næsten lige så meget i resten af Brumleby, som i de forreste blokke.

I håb om en god løsning.

Torben Witting
Hanne Tennes,
Brumleby 223, blok K



Virusfri. www.avast.com

Fra: [bent alex Hansen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 972310
Dato: 31. juli 2022 09:44:44

Mere støj. Parken sport og entertainment er en støjende nabo. At der nu ansøges om at øge støjen endnu mere er vanvittigt. Støj til kl.23, når jeg skal op og på arbejde kl. 05:30? Når man bor hvor jeg bor ved man, at støjen ikke stopper der. fejmaskiner m.m. fortsætter timer bagefter. Gæster fra parken "skyder genvej", med råb og ballade, gennem brumleby. Jeg fik en prøve på rædslerne d.8/5 og det var rigeligt.

Der søges dispensation til bygninger? ikke til at støje? 6000 mennesker med tilhørende høj musik?

Argumentet, om at det skulle afhjælpe en "interessekonflikt" køber jeg ikke. Det vil blive det samme larm og ballade, måske får jeg mere af den. Tidligere har besøgene til parken gået over i fælledparken, hvor de ikke forstyrre, kun sviner.

Parken i sin nuværende form og koncept, skulle være bygget et sted med lavere beboer tæthed. Jeg bor ca. 50m fra begivenhederne.

Jeg håber virkelig ikke at disse planer bliver virkelighed.

Bent Alex Hansen

Fra: [Jannie Madsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 972310 Fwd: Klage redigeret
Dato: 31. juli 2022 11:10:08
Vedhæftede filer: [Tom 10.docx](#)

Vedrørende sag nr. 972310

Hej Linda Rosenquist Jensen.
Nu burde det virke.

Venlig hilsen Jannie Madsen

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

Fra: Carsten Hauch Nielsen <carstenhauch@gmail.com>
Dato: 30. juli 2022 kl. 08.36.14 CEST
Til: Jannie Madsen <frujm@icloud.com>
Emne: Klage redigeret

Hej Jannie
Nu har jeg lavet det om til et word dokument, (kan man gøre i pages), så skal du bare gemme det på din ipad og sende det igen!

Sendt fra min iPad

Bygninger@kk.dk

Vedrørende sagsnummer 972310

Som beboer i Brumleby undrer det mig at jeg af omveje skal høre om en ændring af lokalplan 401, som i høj grad vil påvirke mit liv og dagligdag. Støj fra morgen til nat hele 25 gange om året oveni den almindelige tumult ved afholdelse af arrangementer i Parken.

Dette får mig til at spørge:

- Hvorfor er der ikke lavet en høring vedrørende Fanzone projektet
- Hvorfor er der ikke udsendt orienteringsmateriale til hele Brumleby, vi bliver alle påvirket af støj og uro og ikke kun de som bor lige klods op af Parkens parkeringsareal. Iøvrigt er de som bor i blok S, som også ligger i første række mod Parken ikke orienteret. Det virker lidt forhastet.
- Har man overvejet hvilket niveau musikstøj udenfor Parken stiger til i forhold til det niveau der er ved koncerter indenfor murene? Den store mur som Parken består af vil give en enorm resonans som vil flyve gennem luften til Brumleby.
- Den tætte beplantning der skal være på et femten meter bredt stykke mod Brumleby kan næppe kaldes tæt buskads især da der nu også er anlagt en sti i det areal, som skal lede folk uden om Fanzonen? Hvorfor det, er det ikke meningen de skal ind?
- Hvor skal de biler der plejer at parkere på p- pladsen under kampene nu parkere. Der er i forvejen stor mangel på p- pladser på Østerbro især ved de store kampe og arrangementer, hvor områdets beboere nogen gange må opgive at finde en plads i nærområdet.
- Jeg er bange for at man forsøger at omgå lokalplanen ved at ansøge om tilladelser til mobil opsætning fra gang til gang. Pludselig er der dannet præcedens og så kan man jo ligeså godt få tilladelse til faste installationer?
- Man skriver i orienteringsbrevet, som jeg ad omveje er kommet i besiddelse af, at de gældende regler er fra en anden tid. Det kan godt være, men så bør man også huske på at man i den anden tid ikke var så kloge på støjs indvirkning på den menneskelige trivsel som man er nu. Brumleby er opført i en tid hvor nogle fremsynede læger ønskede at opføre gode og sunde boliger til de mindre bemidlede klasser. Havde det været i dag havde et støjfrit miljø været et af deres parametre for at sikre et godt miljø.

Venlig hilsen
Jannie Madsen
Brumleby S 170
Mobil 20455037



Sag: 2022-0149483

972310 DIGITAL - ansøgning om afholdelse af arrangement, Parken Fan Village, Per Henrik Lings A 2

Antal filer i denne udskrift: 15

Filer:

972310~026 Høringssvar fra Jesper H. Christiansen, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~027 Indsigelse fra Kim Adrian .pdf
972310~028 Indsigelse fra Anne-Sophie Hjort.pdf
972310~029 Indsigelse fra Nina Larsen.pdf
972310~030 Høringssvar fra Hans Luther Madsen .pdf
972310~031 Indsigelse fra Lisbeth Reinholdt.pdf
972310~032 Høringssvar fra Inger Grue Sjørlev.pdf
972310~033 Indsigelse fra Geske Hee.pdf
972310~034 Indsigelse fra Johnny Andersen.pdf
972310~035 Høringssvar fra Frej Stenbjørn, Per Henrik Lings A 2
972310 Inds. 3 Supplerende materiale iht mangelbrev 21.7.22 .pdf
972310~036 Høringssvar fra Dorte Birkegård på vegne af Ole Thorup, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~037 Indsigelse fra Annette Stenbjørn, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~038 Indsigelse fra Camilla Poirer Madsen, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~039 Indsigelse fra Thomas Birkov, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [Jesper Christiansen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 972310 - Bemærkn. vedr. etabl. af publikumsområde mlm. Parken og Brumleby ved forboldkampe
Dato: 1. august 2022 10:14:23

Til Kbh. Kommune
Område for bygninger

Jeg har fået tilsendt "Naboorientering efter planloven" vedr. ovennævnte og har flg. bemærkninger.

Som beboer i Fredenshus på Øster Alle 25 er jeg modstander af projektet. Jeg tror ikke på påstandene i orienteringen (side 4, 1. afsnit) om at:

- indretningen har en positiv indvirkning på publikums adfærd
- de ansøgte faciliteter kan være med til at dæmpe interessekonflikten mellem beboere i området og publikum.

Tværtimod mener jeg at det vil få publikum til at komme tidligere og blive længere efter kampene. Det vil skabe mere støj, druk, ballade, slagsmål, hærværk på biler m.m. - og besvær for beboere i området. Det er velkendt at fodboldkampe på højt plan tiltrækker ballademagere og projektet vil blot øge problemet. Folk skal helst hurtigt ind og væk igen for at skabe mindst mulige gener.

Jeg er tilhænger af fodbold, men mener ikke af man skal gøre fodboldkampe til en festival.

Med venlig hilsen
Jesper H. Christiansen
Øster Alle 25
2100 Kbh. Ø



Dokument: 2022-0149483-57

972310~027 Indsigelse fra Kim Adrian
.pdf

Fil:

972310~027 Indsigelse fra Kim Adrian .pdf

Fra: [Kim Adrian](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse Sag nr 972310
Dato: 2. august 2022 00:04:42

Kim Adrian
Brumleby 94
2100 KBH Ø
Mobil 26 20 4264

Indsigelse/klage over planerne om at lave FCK fan-village meget tæt på min bolig. Sag: 972310

Jeg er virkelig rystet over at konstatere, at man vil lave Fan område klods op af beboelse! Jeg er rystet over at man tilsyneladende ikke tager hensyn til lokalplaner, ikke overvejer om dette kræver en høring blandt naboerne til arrangementer, der har så store konsekvenser for områdets beboere.

Støj:

Jeg har oplevet hvordan støjen fra "prøvearrangementet" i juni måned, med musik og mange mennesker er invaderende at bo tæt på. Muligvis kastes lyden fra højtaleranlæg og de mange mennesker tilbage fra Parkens beton, og konsekvensen bliver, at det er meget generende at være nabo til.

Jeg kan forstå at det drejer sig om mange arrangementer (25 om året) på 4 timer, og dertil kommer opstilling af telte, hoppeborge, boder og efterfølgende nedtagning af disse, altså nærmest heldags arrangementer. Derfor er der tale om at meget omfattende støjgener, både hvad gælder støjnivo og at det omfatter mange timer pr. arrangement.

Jeg har som andre mennesker brug for nogenlunde ro omkring min bolig for at trives, og er forundret over at Københavns Kommune kan overveje at tillade dette tilbagevendende "Tivoli" med så mange FCK fans, i mange timer, klods op af beboelse.

Jeg vil foreslå at man flytter fan-village området til den anden side af Parken, hvor der er længere til beboelse.

VH Kim Adrian
Brumleby 94
2100 KBH Ø
Mobil 26 20 4264



Dokument: 2022-0149483-58

972310~028 Indsigelse fra Anne-Sophie
Hjort.pdf

Fil:

972310~028 Indsigelse fra Anne-Sophie Hjort.pdf

Fra: [anne-sophie Hjort](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Nabo høring vedr. sagsnr. 972310
Dato: 1. august 2022 22:02:38
Vedhæftede filer: [Nabohøring efter planloven.docx](#)

Til Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden
Teknik og Miljøforvaltningen
Københavns Kommune

Hermed fremsendes indsigelse mod Parkens ansøgning om dispensation fra Lokalplan 401

Indsigelsen er vedhæftet.

Mvh
Anne-Sophie Hjort
Brumleby 50
2100 København Ø

Tlf. 29621106

København d.1.8.2022

Nabohøring efter planloven, sagsnummer 972310

Som nabo til Parken, boende i Brumleby 50, vil jeg hermed gerne gøre indsigelse mod Parkens ansøgning om dispensation fra lokalplan 401.

Den Fan Village som Parken ønsker at placere på Parkeringsområdet mellem Parken og Brumleby, kommer til at betyde væsentlig mere støj i mange flere timer, end de – i forvejen – belastende støjgener, som de mange fodboldkampe og andre events i forvejen skaber.

Opsætning af et stort telt med tilhørende madboder, ølboder, hoppeborge, og andre publikumsfeatures, vil belaste området i mange flere timer. 2-3 timer før kampe og 1 time efter, samt den tid det tager at sætte op og tage ned igen. Erfaringsmæssigt har op-og nedtagning givet støjgener, de gange Parken har afprøvet konceptet. I og med at parkeringsområdet skal være re-etableret inden næste morgen kl.8, kan vi påregne maskiner til nedtagning, samt oprydning, fejning mm. I løbet af nattetimerne.

Parkens argument om, at man ved at holde fans i en Fan Village, tager hensyn til naboer, virker søgt. Støjgenerne vil blot være mange flere timer end de har gjort hidtil.

Med op til 8000 fans mellem Parken og Brumleby, tæt under den store udhængende tribune på Parken, frygter jeg at støjen umuliggør ophold i vores haver og udeområder, og med musik, vil baslyde belaste søvn og psykisk velvære.

Det er efterhånden veldokumenteret at støj er sundhedsskadeligt. Jeg forventer derfor at der tages samme hensyn til os der bor i Parkens nærområde, som der tages til beboere i andre dele af København, hvor Københavns Kommune har indført skærpede støjregler i flere af byens parker for brug af elektronisk forstærket musik efter kl.20 på hverdage og søndage, og efter kl.22 på fredage og lørdage.

Som beboer i Brumleby forventer jeg den samme omsorg for vores trivsel og helbred.

Udover støjproblemet er der parkeringsproblemet. Med 22-25 årlige fodboldkampe i Parken, og en lang række andre store arrangementer på Østre Alle samt Fælledparken i løbet af året, er det ofte tæt på umuligt som beboer at finde parkering. Det siger sig selv, at en udvidelse af den tid fodboldfans inviteres til at opholde sig i området, kun vil forstørre parkeringsproblemet.

Endelig vil jeg gerne udtrykke min forundring over, at vi som beboere i Brumleby, ikke er blevet inviteret til at deltage i en partshøring, og at orienteringen til os som naboer, først er blevet givet i 11.time.

Med venlig hilsen

Anne-Sophie Hjort,
Brumleby 50, 2100 København Ø.
Tlf. 29621106



Dokument: 2022-0149483-59

972310~029 Indsigelse fra Nina
Larsen.pdf

Fil:

972310~029 Indsigelse fra Nina Larsen.pdf

Fra: [Nina Larsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Vedr sag nr 972310
Dato: 1. august 2022 19:05:14
Vedhæftede filer: [Parken.pdf](#)

Vedhæftet indsigelse overfor den påtænkte “fan village” ved Parken, Østerbro.

Med venlig hilsen
Nina Larsen
Brumleby 123
2100

Indsigelse Vedrørende sag 972310

Som beboer i Brumleby og nabo til Parken er det kommet mig for øre at Parken planlægger at lave en såkaldt Fan - Village hvor FCK-fans kan "varme op og ned" (dette jf FCK hjemmeside) i forbindelse med deres kampe.

Dette vil øge de problemer, der i forvejen er, når der er kampe i parken i forhold til både støj og konflikter. Jeg er uforstående overfor at Københavns kommune påtænker at tillade sådanne arrangementer, som kan komme til at være hver/ hver anden weekend uden at inddrage naboer - dette også set i lyset af at Brumleby er et byggeri, som er fredet og som jævnlige besøges hænges af grupper, hvor områdets kvalitet og ro fremhæves.

- Jeg vil bede om at kommunen fastholder den begrænsning, der er på Max 5 musikarrangementer årligt og gøre opmærksom på at en Fan village med udendørs musik vil medføre betydeligt større støjgener end de allerede eksisterende koncerter i Parken.
- Erfaringen generelt i København er jo netop at udendørs musik er til stor gene for "almindelige" beboere. Jeg er helt med på, at når man bor i en by, er der mennesker og liv, men der bør være proportioner. Aktuelt oplever jeg det som en fest, når der er kampe eller koncerter, men det er jo netop, fordi det er afgrænset i tid og rum. At lave en for- og efter- fest for at øge indtjeningen er ikke rimeligt ud fra en helhedsbetragtning.
- Den fastlagte afskærmningszone på 15 meter er i forvejen reduceret til ca. 7 meter og der er i stedet lavet en grussti - begrundet i at 2-4 tusind mennesker skal ledes den vej. Dette vil jo så netop ikke være en afskærmning, men tæt færdsel til stor gene for os, som også gerne vil være ude i vores offentlige fælleshaver op til Parken - også når fodboldfolket fester.

Med venlig Hilsen

Nina Larsen
Brumleby 123
2100 Ø



Dokument: 2022-0149483-61

972310~030 Høringssvar fra Hans
Luther Madsen .pdf

Fil:

972310~030 Høringssvar fra Hans Luther Madsen .pdf

Fra: [Hans Luther Madsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sag nr. 972310
Dato: 1. august 2022 21:38:38

Til Københavns Kommune vedr. Sag nr. 972310

Det er med stor undren, vi erfarer, at Parken ønsker at etablere en Fanzone på parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby.

Vi bor ca 40 m fra parkeringspladsen og er i forvejen stærkt generede af støj og uro fra fodboldkampe m.m. Vi er helt uforstående overfor, at Parken allerede har formindsket den etablerede 15 m grønne zone af buske og træer og etableret grusvej lige op af hegnet ind til Brumleby. Dette vil medføre en betydelig forøgelse af støjgenen og risiko for at vildfaren fyrværkeri og romerlys vil lande i vores have.

Vi må på det kraftigste opfordre kommunen til ikke at give dispensation fra lokalplanen og helt stoppe etablering af denne Fanzone.

Vi elsker fester og fodbold, men dette er lagt op i en skala, der på ingen måde tager hensyn til, at vi bor og lever i verdens bedste bæredygtige, miljørigtige og demokratiske by, hvor det er normal praksis at involvere alle interesserede inden så vidtgående beslutninger træffes.

Vi er samtidig uforstående for, at vi ikke er blevet partshørt og ønsker en begrundelse for dette.

Vi har kæmpet 25 år for at bevare Brumleby og er sikre på, at beboerne i København igen vil støtte os også i denne sag.

Mvh

Helle Jeppesen

Hans Luther Madsen

Brumleby 200

Tlf 20479048



Dokument: 2022-0149483-62

972310~031 Indsigelse fra Lisbeth
Reinholdt.pdf

Fil:

972310~031 Indsigelse fra Lisbeth Reinholdt.pdf

Fra: [Lisbeth Reinholdt](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: [Lisbeth Reinholdt](#)
Emne: Indsigelse i sag nr 972310
Dato: 2. august 2022 08:35:20

Hej KK

Jeg vil gerne lave en indsigelse mod Parkens dispensation fra lokalplan 410.

Parkens ansøgning om dispensation nævner ikke støj med et ord, men alene opstilling af telte mm. Parken udlader bevist at nævne støj ved at søge dispensation til opstilling af telte, og hævder i deres ansøgning at der ikke skal søges dispensation for andet. Selve konceptet om en stærkt larmende fan-village, der på mange måder er i strid med lokalplanen, håber de dermed at kunne snige ind af bagvejen, med reference til en række tidligere afholdte, midlertidige events der har vist en ”positiv effekt på publikums adfærd” – som Parken ikke overraskende konkluderer. Det er dermed en misvisende ansøgning som kommunen er bedt om at tage stilling til. Kommunen nævner heller ikke støj med et ord, i sine argumenter for at give dispensation.

Parkens ansøgning viser, at Parken er vidende om, at en fan-village strider imod lokalplanens bestemmelser. At Parken på intet tidspunkt i sin årelange planlægning af en fan-village har søgt dialog med Brumleby om projektet, tyder på at Parken er helt klar over at en fan-village ikke vil være populær i Brumleby – og altså ikke vil dæmpe konflikter med kvarterets beboere.

Lokalplanen pålægger Parken en begrænsning på max 5 koncerter om året (jf. s. 5 i lokalplanens miljørapport). Derfor kan Parken ikke bare tilføje et stort antal udendørs, støjende fan-village arrangementer. Derfor bør der ikke gives dispensation.

Kommunen køber ukritisk Parkens argument, i nabohearingens side 2, om at faciliteterne vil blive brugt i fbnm at publikum venter på at komme ind på stadion. Det er direkte forkert, idet Parken vil opfordre publikum til dukke op 2-3 timer før kampstart. Dertil kommer at den planlagte fan-village har karakter af forlystelsesområde, der i sig selv inviterer publikum til at komme tidligere. Nederst s. 2 står der tre timer før kampen og en time efter, hvilket langt overstiger den tid man ellers venter på at komme ind og ud.

I nabohearingen side 3 står at opstillingerne respekterer en 15-meter bred beplantnings- og afskærmningszone til Brumleby. Dette er dog urigtigt idet de 15 meter i dag er reduceret til kun ca. 7 meter, hvorimod resten er en grussti som efter planen bl.a. kan bruges til færdsel både til fods og i bil ifbm. fan-village arrangementer. På nabomødet mellem Parken og Parkens naboer d. 20/6 2022 begrundes stien med at 2-4 tusind mennesker skal ledes denne vej rundt om Fanzonen. D.v.s. at der planlægges tæt færdsel, hvor der skulle være beplantning - og afstand.

I nabohearingen s. 4 nævnes at der kan dispenseres fra lokalplaner ”fra en anden tid”. I mellemtiden er man dog blevet meget mere opmærksom på de sundhedsskadelige konsekvenser at at leve med støj. Der bør derfor ikke skrues op for støj og længden af de intervaller, hvor der ikke er ro i området. Kort uro ved indslusning af publikum er til at leve med. Men at hele dage og til langt ud på natten, bliver urolige og støjende, er et problem af en helt anden og mere alvorlig karakter. I år er det 14 arrangementer der søges om. Selv om det kun er sidste del af sæsonen de får med. Går det igennem vil antallet af arrangementer blive langt højere til næste år. Parkens eget bud er 25 fan- village arrangementer pr år.

Den støjbelastning der er i området begrænses ikke til støj fra Parken, men skyldes også de mange arrangementer på Øster Alle. Dette bør tages med i betragtning, når det overvejes om det er sundhedsmæssigt forsvarligt at lave yderligere støjbelastning i området.

Et forslag til hvor Parken evt kunne holde sine FanVillage fester, er på den grund hvor Skøjtehallen lå. Der er længere afstand til beboelser og vender man højtalere ud mod Fælledparkens grønne områder mindskes støjn betragtelig.

Med venlig hilsen

Lisbeth Reinholdt

Brumleby 34

2100 København Ø

Mobil: 27457587



Dokument: 2022-0149483-63

972310~032 Høringssvar fra Inger Grue
Sjørslev.pdf

Fil:

972310~032 Høringssvar fra Inger Grue Sjørslev.pdf

Fra: [Inger Sjørlev](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: indsigelse og spørgsmål vedrørende etablering af Fan-village, Parken
Dato: 2. august 2022 08:52:23

Til: "bygninger@kk.dk" Sagsnr. 972310

Spørgsmål og indsigelse vedrørende Parken's planlagte Fan- village

Det er med stor forundring og bekymring, jeg som nabo til Parken er blevet bekendtgjort med planerne for den såkaldte Fan-village. På mange måder har vi levet i et rimeligt naboforhold til Parkens mange sportsarrangementer. De bevirker ganske vist gener for os beboere, både i form af støj, adgangsmuligheder og druk i vores nabolag; men vi lever med det, og det forekommer mig, at der med tiden er opnået en rimelig modus vivendi mellem Brumleby og Parken, selv om man - som andre beboere har gjort opmærksom på - må undre sig over, at så stort et anlæg med så mange aktiviteter er placeret midt i et tæt beboerområde. En 'Ny Parken' placeret et andet sted, ville være en strålende idé for Københavns kommune. Og nogen bevaringsværdig arkitektur for den nuværende Parken er der jo ikke tale om.

Med de følgende bemærkninger skal jeg derfor gøre indsigelser mod den planlagte udvidelse i form af Fan-village og anmode om svar på mine spørgsmål.

- 1) I ansøgningen anføres det, at *"at de hidtidige opstillinger har vist, at indretningen har en positiv indvirkning på publikums adfærd"* samt at Parken Sport og Entertainment kan være med til at dæmpe tidligere konflikter. Hvilket belæg har man for disse antagelser?
- 2) I ansøgningen anføres det videre at *"et større område friholdes, så sponsorer kan opstille aktiviteter, efter eget valg."* Ud fra hvilke kriterier og retningslinjer udvælges sponsorer og hvilke aktiviteter vil blive tilladt?
- 3) Et arrangement kan umuligt 'kun' bevirke aktivitet tre timer før og en time efter en fodboldkamp således som det anføres. Hvad er tidsrammen for opstilling og nedtagning af de ifølge ansøgningen omfattende foranstaltninger før og efter hvert arrangement samt rengøring af området - hvilket erfaringsmæssigt medfører store støjgener?
- 4) Hvor mange personer vil Fan-village blive godkendt til at rumme? Og hvordan vil man sikre at reglerne herfor overholdes? Hvem varetager sikkerheden på området?
- 5) I hvilket omfang medfører aktiviteterne politimæssige opgaver?
- 6) Hvordan forestiller man sig balancen mellem såkaldte familie- og børneaktiviteter og den (med Carlsberg som sponsor, og ud fra tidligere erfaringer med kombinationen sport og øl) stærkt formodede omfattende øldrikning på området?
- 7) Vil der blive forbud mod anvendelse af fyrværkeri, ikke mindst de hyppigt anvendte kanonslag - som somme tider er blevet kastet fra Øster Allé ind i Brumleby - på området, og hvordan vil et sådant forbud i givet fald blive håndhævet?
- 8) Hvordan sikrer man bæredygtighed og klimavenlig etablering af Fan-village?
- 9) Hvornår (hvilken dato) har Københavns Kommune givet tilladelse til at gå videre med ideen om Fan-village? Ud fra hvilke betragtninger har man ikke på et tidligt tidspunkt afvist en sådan idé, som forekommer at gå imod alt hvad Københavns Kommune i øvrigt søger at profilere sig på i form af grøn, beboervenlig by?

Med venlig hilsen

Inger Grue Sjørlev

Blok Q, Brumleby 180



Dokument: 2022-0149483-64

972310~033 Indsigelse fra Geske
Hee.pdf

Fil:

972310~033 Indsigelse fra Geske Hee.pdf

Fra: [Gedske Hee](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse vedr sag 972310
Dato: 2. august 2022 11:10:43

Til "bygninger"

Jeg vil gøre indsigelse vedr . Sag nr 972310, hvor Parken søger om dispensation for lokalplanen

På området mellem Parken og Brumleby.

Det ser ud til at Parken søger om tilladelse til et stort telt.

Et stort telt medfører støj fra mange fans der er i feststemning.

Der vil være støj ved opsætning af teltet og andre forlystelser,

Der vil især om aftenen og natten være gener fra oprydning af området.

Det vil være mange mennesker der skal til og fra, nu tre timer før og flere timer efter en kamp.

Jeg vil anmode om at kommunen bevarer den zone der indtil nu har været en buffer mellem Parken og

Brumleby da der i forvejen er belastninger af mange arrangementer.

Ændres lokalplanen kan det være en begyndelse på flere ændringer, der rammer et boligområde som Brumleby hårdt.

Vi er borgere der er oppe mod en magtfuld virksomhed, og forventer og håber kommunen også varetager min interesse som borger.

Venlig hilsen

Geske Hee

Brumleby 166

Sendt fra min iPad



Dokument: 2022-0149483-65

972310~034 Indsigelse fra Johnny
Andersen.pdf

Fil:

972310~034 Indsigelse fra Johnny Andersen.pdf

Fra: [Johnny Andersen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Fan Village ved parken.
Dato: 2. august 2022 10:19:19

Indsigelse .

Som beboer i brumleby må jeg og kan ikke acceptere de tiltag der bliver lavet og det er ikke rimeligt mod os beboer i Brumleby.

Protester mod telte....

Formindske areal imod brumleby.

Det er imod alle regler at de har fjernet 2m af det grønne område ind mod brumleby jvf lokalplan.

Det bliver ulideligt at være beboere og røg og støj fra boder og musik.

Plus larm efter og før opstilling og oprydning og fjernelse af diverse boder og telte og andet udstyr.

Det vil jo være til langt ud på natten.

Børn og voksne skal jo i skole og på arbejde.....

Der er jo også lavet forbud mod støj mange steder hvorfor gælder det ikke for Brumleby... er der forskel på folk i kommunen.....

Johnny Andersen
Brumleby 19 Block C
2100 kbh østerbro....



Dokument: 2022-0149483-66

972310~035 Høringssvar fra Frej
Stenbjørn, Per Henrik Lings A 2

Fil:

972310~035 Høringssvar fra Frej Stenbjørn, Per Henrik
Lings A 2

Linda Ravn Pedersen

Fra: F Sommer <fs.sommer@gmail.com>
Sendt: 2. august 2022 14:38
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Sagsnummer 972310

Sagsnummer 972310

Indsigelse imod fan-village.

Jeg bor tættest til Parken på 1. sal og hegnet, som går imod parken, beskytter ikke imod støjen, som går direkte ind i min lejlighed.

Ved Parkens udendørsarrangementer, som har været i den seneste tid i år, har jeg ikke kunnet være i lejligheden pga. støj.

Hvert år stiger larmen fra Parkens udendørsarrangementer.

Hvis der gives dispensation til fan-village vil der være støj fra opsætning, ophold flere timer før og efter kampen.

Derefter nedtagelse, som I skriver skal ske inden klokken 8 om morgenen.

Det kan ikke passe at det kan være lovligt at lave støjforurening både dag og hele natten.

Jeg har natarbejde og skal sove om dagen, og min kone og to børn skal være udhvilede om morgenen.

Det kan ikke være meningen, at vi skal være tvunget til at flytte efter jeg har boet herinde i 38 år.

Frej Stenbjørn
Brumleby 199
2100 KBH Ø
Tlf: 22363665

Jeg frygter at denne fan village bliver opført.

Østerbro skal være et trygt sted for børn, og mine børn har følt sig meget bange når parken har haft deres udendørs arrangementer.

Frej Stenbjørn
Brumleby 199
2100 Kbh Ø



Dokument: 2022-0149483-67

972310 Inds. 3 Supplerende materiale
iht mangelbrev 21.7.22 .pdf

Fil:

972310 Inds. 3 Supplerende materiale iht mangelbrev
21.7.22 .pdf

Ansøgning for Camping-, festival- og salgsområder samt transportable konstruktioner

BYG
&
MILJØ

Københavns Kommune

Per Henrik Lings Allé 2, 2100 København Ø

CVR / RID: CVR:37295728-RID:56331828

Fase: Myndighedens behandling

BOM-nummer: byg-2022-532520

Klassifikation: KLn timer: 02.05.00 P19 B

Sagsnummer: 972310

Indsendelse nr.: 3 (02-08-2022 16:21)

Projekt: Parken Fan Village - efterår 2022

Ansøgningstyper: Camping og salgsområder

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 991652, BFE nummer: 10272443

Matrikler: Matrikel nr.: 6152, Ejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Lena Lunderskov (Indsendt af)	Projektejer	Sortemosevej 19, 3450 Allerød LUN@NIRAS.DK +45 60209719
Andreas Bollerslev	Kan udfylde og indsende ansøgningen	ANBO@niras.dk

Under behandling af ansøgningen

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Yderligere dokumentation

UDFYLDT

Redegørelse:

Som svar på mangelbrev dateret 21.07.2022 vedhæftes to dokumenter:

Bilag 1.c - Arrangementsplan, Lille Set-up

Fan village - Svar på mangelbrev vedr. efterår 2022

Bilag

[Bilag 1.c - Arrangementsplan, Lille Set-up.pdf](#)

[Fan Village - Svar på mangelbrev vedr efterår 2022.pdf](#)

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Erklæring om det færdige byggeri (Obligatorisk)

Erklæring om dokumentation for det færdige byggeri (Obligatorisk)

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer (Obligatorisk)

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 3. indsendelse (02-08-2022)

[Bilag 1.c - Arrangementsplan, Lille Set-up.pdf](#)

[Fan Village - Svar på mangelbrev vedr efterår 2022.pdf](#)

Dokumentationskrav

Myndighedens behandling: Yderligere dokumentation

Myndighedens behandling: Yderligere dokumentation

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
30-06-2022 14:46	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a2527867-c5e3-4635-89b9-5ac007a887ef
29-06-2022 09:23	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/e44c6881-03b6-4cba-87db-7f814608bcea

Parken – Fan Village

Svar på mangelbrev dateret 21. juli vedr. byggesagsbehandling af forsamlingstelt til flere end 150 pers og meddelelse af midlertidigt salgsområde til flere end 150 pers.

Parken Sport & Entertainment A/S

Dato: 2. august 2022

Indhold

1	Indledning.....	1
2	Afstandskrav for FanVan.....	1
3	Arrangementsplaner.....	2
4	Spørgsmål.....	2
	Bilag 1 – Arrangementsplaner	3

1 Indledning

På vegne af Parken er der ansøgt om afvikling af publikumsfaciliteter i området foran tribune B i forbindelse med sportsarrangementer i Parken (fodboldkampe på hjemmebane) på 14 tidspunkter i efteråret 2022. Materialet er uploadet til Byg og Miljø 29. juni 2022 og har fået sagsnummer 972310.

Vi har 21. juli modtaget et mangelbrev hvori der efterlyses:

1. Beskrivelse af hvorvidt afstanden mellem FanVan og salgsområderne er over eller under 5,0 m
2. Yderligere redegørelse for brandsikkerheden mellem forsamlingstelt og FanVan
3. Situationsplaner som viser ovenstående

Ovenstående 3 punkter besvares i det følgende.

2 Afstandskrav for FanVan

Som det fremgår af den tidligere fremsendte brandtekniske redegørelse betragtes FanVan som en letvogn jf. BR18, § 6b, stk. 1, nr. 6 og skal derfor overholde bygningsreglementet men kan opføres uden ansøgning om byggetilladelse. Der er ikke beskrevet særlige afstandskrav for letvogne i "Bilag 11 til Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand, Præ-accepterede løsninger for midlertidige transportable forsamlingstelte, camping- og salgsområder" eller "Bygningsreglementets vejledning om opstilling af transportable konstruktioner, herunder telte, tribuner, scener,

messestande, portaler, tårne mm.". Derfor er der i forbindelse med udarbejdelse af ansøgningsmateriale taget udgangspunkt i afstandskrav til en lastbil (motorkøretøj), selv om at FanVan er uden forvogn, og derfor ikke er et motorkøretøj i sig selv. Men det vurderes at være det mest sammenlignelige grundlag fra ovenstående vejledninger ift. at fastsætte afstandskrav til FanVan.

For **salgsområder** fremgår følgende krav i Bilag 11, afsnit 4.9 til motorkøretøjer:

"Motorkøretøjer må ikke parkeres i salgsområder. Undtaget herfra er et motorkøretøj, med direkte tilknytning til salgsboden. Motorkøretøjer, der fungerer som salgsboder, skal medregnes i antallet."

Derfor er der ikke afstandskrav mellem FanVan og salgsområde jf. Bilag 11.

For **forsamlingstelte** fremgår følgende krav i Bilag 11, afsnit 2.9 til motorkøretøjer:

"Området inden for 5,0 m fra forsamlingstelte ikke anvendes til parkering og lignende af motordrevne køretøjer. Af- og pålæsning er dog tilladt."

Der er derfor stillet krav om at FanVan placeres mindst 5,0 m fra forsamlingsteltet i overensstemmelse med Bilag 11.

Det vurderes derfor, at det ansøgte er i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger. Såfremt at Byggesmyndigheden i forbindelse med den tekniske byggesagsbehandling jf. BR18, §31a, ønsker at stille skærpende afstandskrav til FanVan ønskes dette oplyst, og vi vil herefter indarbejde dette i projektet.

3 Arrangementsplaner

Arrangementsplaner, har fået tilføjet afstand mellem salgsområde og FanVan som ønsket i mangelskrivelse.

4 Spørgsmål

Vi håber at ovenstående besvarer alle jeres spørgsmål fyldestgørende, og står naturligvis til rådighed såfremt der skulle opstå yderligere.

Med venlig hilsen

Andreas Bollerslev

Afdelingsleder, Konstruktioner



Sortemosevej 19

3450 Allerød

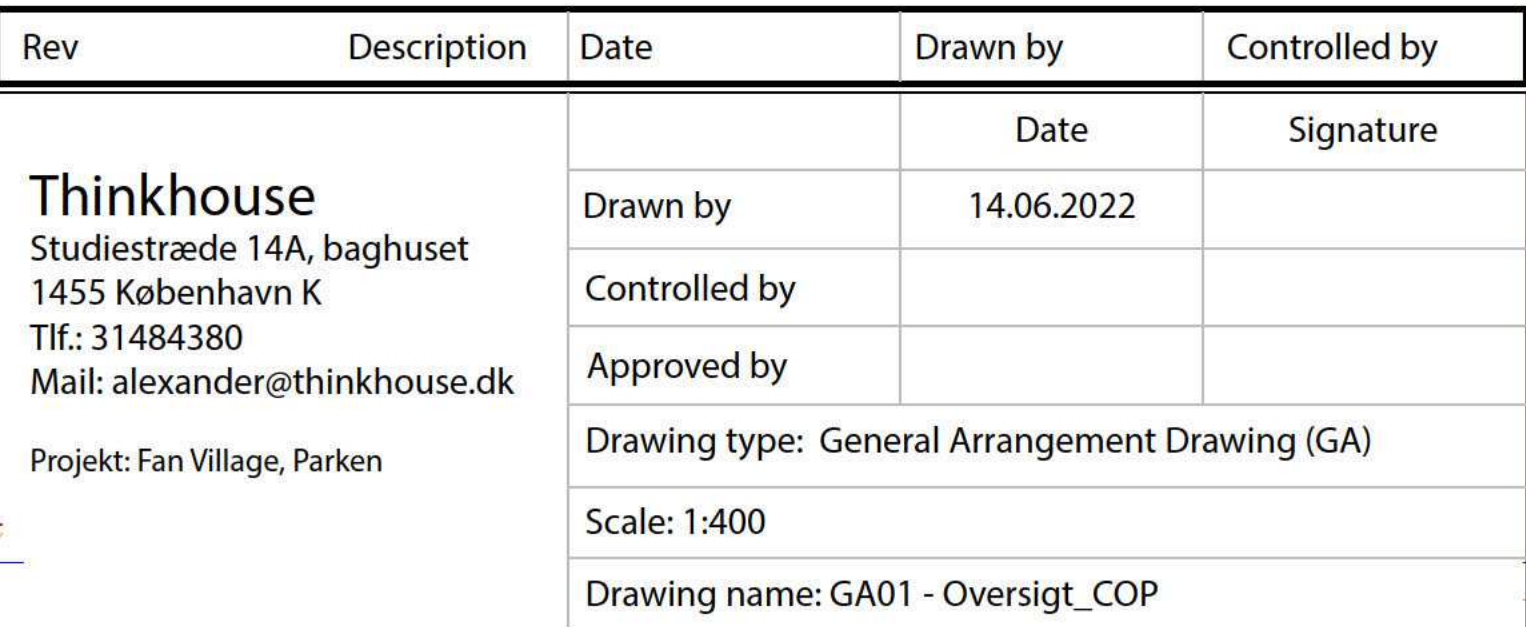
Danmark

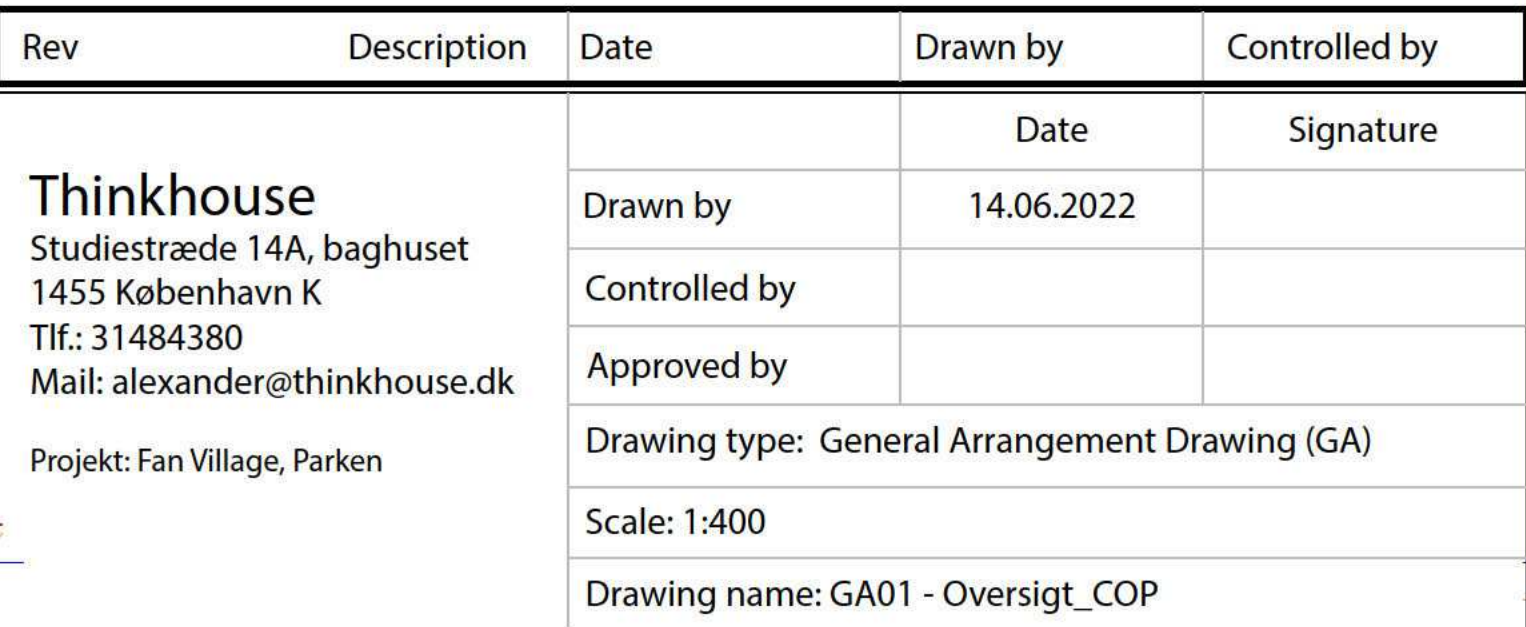
www.niras.dk

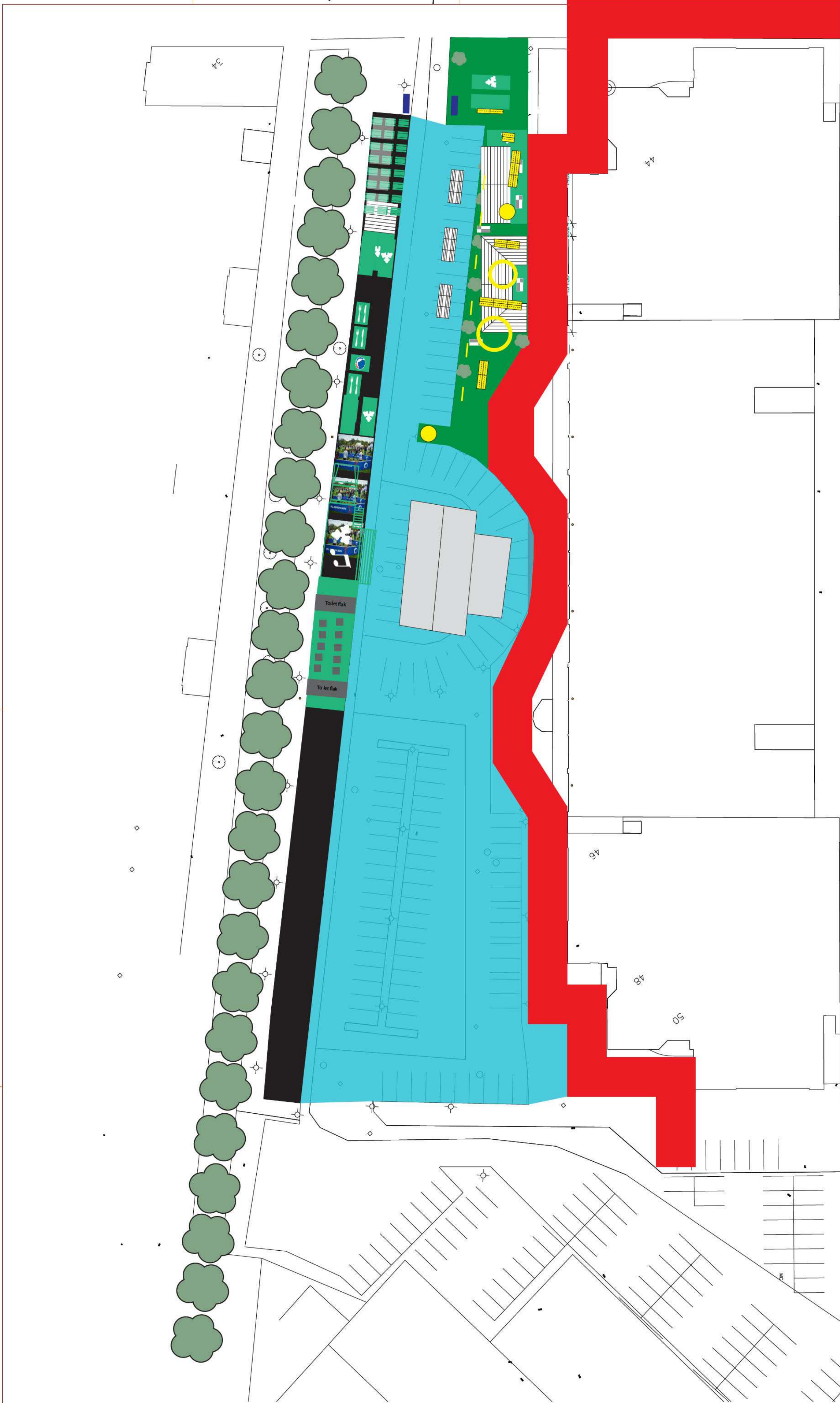
M: +45 2040 0021

E: anbo@niras.dk

Bilag 1 – Arrangementsplaner







Signaturforklaring



Siddemøbel
Betonmøbel med mål, Ø250cm H45cm



Siddemøbel
Betonmøbel i Ø500cm H50cm, udhulet i midten



Siddemøbel
Betonmøbel i Ø400cm H50cm, udhulet i midten



Siddemøbel
Betonmøbel i mål H80cm (hvert trin 40cm) B200 cm D80cm



Siddemøbel
Betonmøbel i H45 cm B200cm D45 cm



Foodtruck
Mad vogne



Klapbar
Udskænningsvogn - Udslået, med tag og lys



Carlsberg FanVan
Carlsberg FanVan, som anvist på billedet.



Brændvej
6 meter i bredden.



'Kids' område
Tilegnet sponsorer samt legeområde til børn. Sponsorer får tilegnet et område til indretning efter eget valg. Børneområdet kunne eksempelvis indeholde hoppeborg.



Panna baner - 3 stk.
Højde: 0,6 meter, diameter: 5,5 meter



Skulptur / Statue
2 x statuer der måles ca 300 cm i højden. Placeres på et podie og er flytbar med en truck.



Container bar på hjul
Containerbar lavet som trailer (med hjul og anhæng) således den kan flyttes efter behov. Denne består af 1 x container bar & 1 følgetrailer.



Fanshop
10 fods container



Toilet flak



Urinal



Asfalteret område
Tilegnet sponsorer samt legeområde til børn. Sponsorer får tilegnet et område til indretning efter eget valg. Børneområdet kunne eksempelvis indeholde hoppeborg.



Borde/bænke
1 borde/bænke sæt illustreres ved 1 grøn firkant og som anvist på billedet. (På modellen i signaturbeskrivelsen er 6 borde bænke, det gennemsigtige er overdækning)



Fæstningspunkter (Flagliner)
6 fæstningspunkter på Parkens yderside ved balkonen, 2 pæle fastmonteret i underlaget langs Brumleby.



Rev	Description	Date	Drawn by	Controlled by
Thinkhouse Studiestræde 14A, baghuset 1455 København K Tlf.: 31484380 Mail: alexander@thinkhouse.dk Projekt: Fan Village, Parken			Date	Signature
		Drawn by	20.06.2022	
		Controlled by		
		Approved by		
		Drawing type: General Arrangement Drawing (GA)		
		Scale: 1:400		
		Drawing name: GA01 - Oversigt_COP		



Dokument: 2022-0149483-68

972310~036 Høringssvar fra Dorte
Birkegård på vegne af Ole Thorup, Per
Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~036 Høringssvar fra Dorte Birkegård på vegne af
Ole Thorup, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [Dorte Birkegård](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Vedr Fan-Village
Dato: 2. august 2022 15:02:39
Vedhæftede filer: [Vedr. P S og E Ole Thorup 2.docx](#)

Til rette vedkommende

Vedr. sagsnr. 972310

Jeg sender vedhæftede brev på vegne af Ole Thorup, som ikke selv har mail.

Svar kan sendes til nedenstående mail, så giver jeg det videre til Ole Thorup.

Med venlig hilsen

Dorte Birkegård

Fredenshus

Øster Allé 25

2100 København Ø

Tlf.3542 6627

ftlu@ftlu.dk

Fredenshus 2.8.2022

Til rette vedkommende

Undertegnede beboer (ca 35m fra det område hvortil der søges dispensation) vil med dette fremføre følgende!

I A/S Nirvas ansøgning står bl.a. at Parken Sport og Entertainment gennem nogen tid har opstillet faciliteter mellem Parken og Brumleby i forbindelse med større fodboldkampe. Blandt faciliteterne nævnes underholdning og adspredelse.

Spørgsmål 1

Hvad indebærer dette?

Hvordan forholder beslutningsmyndighederne sig til den "støj" som ud fra enhver erfaring genereres fra området ved hidtidige arrangementer?

Vi har her på Øster Allé været plaget/terroriseret gennem 0'erne og 10'erne. Jeg har personligt intet at bemærke m.h.t. at P. S. og E. ønsker at udvide forretningen, men spørgsmål 2:

Hvor går grænsen for det antal DB myndighederne kan og vil godkende?

WHO meddelte for nogle år siden at støjgrænser over 52 DB er helbredsbelastende ikke mindst for menneske med hjerte- kar sygdomme. I midten af juli dette år konkluderede forskere vedr. trafikstøj, at selv små mængder var sundhedsbelastende.

Da FCK fejrede DM titlen i begyndelsen af maj dette år, var der ret overfor Parken ved Øster Allé 25 + 27 opstillet faciliteter til FESTLIG fejring af DM titlen. I adskillige timer buldrede "HØJ" musik derudaf ca. 15m fra min bolig i nr. 25.

En nabo henvendte sig dagen derpå til arrangørerne telefonisk, men blev afvist med, at man havde overholdt pålagte støjgrænser.

Hvis dette har sin rigtighed er der tale om utilstedelig grov tilsidesættelse af kultursociale hensyn.

Jeg vil derfor anmode om at der bliver taget væsentlige hensyn til beboerne i området når og hvis P. S. og E. får tilladelse til det ansøgte.

Endelig vil jeg ikke undlade at gøre opmærksom på, at WHO betragter støj som det næststørste problem m.h.t. menneskeskabt sundhedsbelastninger.

Med venlig hilsen Ole Thorup, Øster Allé 25 lejl.90 – 2100 København Ø



Dokument: 2022-0149483-69

972310~037 Indsigelse fra Annette
Stenbjørn, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~037 Indsigelse fra Annette Stenbjørn, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fra: [Annette Stenbjørn](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 2. august 2022 15:39:58

Ang. Parkens "Fan Village"

Det er med største bekymring vi imødeser Parkens udvidelse af deres areal og aktivitetsniveau med den påtænkte "Fan Village".

Erfaringer fra tidligere arrangementer er, at der først er støj fra opsætning og klargøring, derefter fra publikum, som nu bliver inviteret flere timer før og efter selve eventet, og sluttelig fra den efterfølgende rengøring med store fejmaskiner til langt ud på natten.

Regler bliver ikke altid overholdt. Her er et eksempel: Vores nærmeste familie oplevede at højttalerne fra et arrangement på parkeringspladsen blev hævet op over plankeværket og bragede ind i deres grædende børns soveværelse. Da de ringede til politiet, fik de det svar, at man ikke var i stand til at styre de 30.000 mennesker, der var mødt op til lejligheden. Det er simpelthen ikke i orden!

En stor udvidelse af aktivitetsniveauet er derfor særdeles uvelkomment. Specielt i og med at man efter min mening er ved at åbne en bar eller et tivoli med plads til 8000 mennesker. Hvordan kan det være muligt, når man har lukket den, der allerede eksisterede, på grund af støj?

Hvordan kan det være rimeligt at tage hensyn til støjplagede naboer i parker og indre by, men ikke til os, der bor i et fredet byggeri?

Hvordan kan det gå til at vi skal få kendskab til projektet af omveje og aldrig er blevet hørt? Det lugter kraftigt af lobbyisme.

Det er ikke udelukkende den bagerste række af huse, som føler sig generet af støj fra arrangementer i Parken. Min mand og jeg bor i den række, der ligger længst væk. Her vandrer store flokke igennem på vej til og fra Parken. Vi bor i et gammelt og fredet byggeri, som nok ikke er isoleret efter moderne standard. Det vil sige at man kan høre alt hvad folk siger, når de går forbi. Specielt hvis de er lettere animeret efter en koncert eller fodboldkamp. Her er kun 2 etager, så vi er altid tæt på. De fleste af os bor i små lejligheder, hvor man heller ikke har mulighed for at søge tilflugt i et værelse, der vender til den modsatte side.

Jeg vil håbe at man tager os med i betragtning inden man gør en stor del af vores boliger ubeboelige.

Venlig hilsen
Annette Stenbjørn
Brumleby 31,
2100 København Ø
Telefon 51886782

Annette Stenbjørn



Dokument: 2022-0149483-70

972310~038 Indsigelse fra Camilla
Poirel Madsen, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~038 Indsigelse fra Camilla Poirel Madsen, Per
Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [camilla.poirel.madsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Vdr. Sag nr. 972310
Dato: 2. august 2022 15:56:38

Jeg sender hermed indsigelse mod Parkens Fan-Village placering, der vil medføre væsentligt mere støj i nærområdet, både før- og efter kampene herunder også oprydning efter endt arrangement. Placeringen af denne Fan-Village er i strid med lokalplanen, og der burde ikke kunne gives dispensation med henblik på de omkringboende beboere, især med tanke på de sundhedsskadelige konsekvenser som den øget støj og larm vil medføre.

Med venlig hilsen
Camilla Poirel Madsen
Brumleby 110
2100 København Ø



Dokument: 2022-0149483-71

972310~039 Indsigelse fra Thomas
Birkov, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~039 Indsigelse fra Thomas Birkov, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fra: [thomas birkov](#)
Til: [TMFKP BPM OBV Bygninger](#)
Emne: indsigelse om sag nr. 972310
Dato: 2. august 2022 16:28:23

Jeg er beboer i brumleby og nabo til Parken.
jeg er meget imod at Parken vil omdanne deres parkeringsplads (der ligger lige op ad brumleby) til fan-village. Brumleby er et gammelt og stille og roligt kvarter, og der er i forvejen meget larm fra Parken, når der spilles fodbold kampe, og fulde fan`s tisser i vores buske. Det er til at have med at gøre, da det kun er når folk går til og fra Parken, men hvis fan-village bliver bygget, så vil op til 8000 fan`s bruge fan-vilage, 3 timer før fodboldkampen og 3 timer efter, med meget mere larm og høj musik. Det kan man simpelthen ikke byde sine naboer. Det er jo let nok at se grunden til Parken`s projekt, penge; med fan-village kan de jo sælge meget mere øl og mad til deres fan`s, det er bare ikke særlig sympatisk beslutning, for det går ud over os naboer. Hvis Parken virkelig vil gennemføre dette projekt, så bør de gøre det i fælledparken, der hvor man normalt afholder koncerter og sætter telte op.
Venlig hilsen Thomas Birkov



Virusfri. www.avast.com

Fra: [erling_skaaning](#)
Til: [TMFKP BPM OBV Bygninger](#)
Emne: Indsigelse, høringssvar vedrørende sag nr. 972310. etablering af Fanvillage på p-plads mellem Parken og Brumleby.
Dato: 4. august 2022 11:10:07

4-8-2022.

Angående sag nr. 972310.

Jeg vil hermed komme med en indsigelse,-et høringssvar, vedrørende ansøgning om at etablere en fanvillage på p-pladsen mellem Parken og Brumleby.

Jeg mener ikke at det er i overensstemmelse med lokalplanen, at lydniveauerne vil overholde miljøloven samt at hensynet til beboerne i nærheden ikke er tilstede.

Desuden undrer det mig virkelig meget at jeg som nærmeste beboer(12 m. fra min hoveddør, 28m. til p-pladsen) ikke menes at have part i sagen.

En fanvillage tættere på beboelse,-på p-pladsen mellem parken og Brumleby vil give meget mere støj, dels fra den samlede akkumulerede summen af mennesker og deres adfærd og ikke mindst fra den voldsomme musik, som indtil nu har været langt højere end tilladt ifølge loven.

Tidligere har vi jo også fra andre steder(værtshuset på hjørnet i parken) haft voldsomme, vedholdende lydniveauer.

Målingerne på stedet har været inde på selve stadion.--Miljørapportens § 20 nævner netop at musikken foregår på stadion.

Når man ved at der ifølge lokalplanen skal være begrænsning af arrangementer i parken kan det ikke være rigtigt at holde flere(uden hjemmel) udenfor på p-pladsen.

I følge lokalplanen skal p-pladsen jo være en p-plads.

Og,-der omtales om måske 12 fanvillage arrangementer,- parken selv regner med ca. 25stk. (Alt skrider jo , og man bliver helt dårlig når man erfarer at superliga klubberne påtænker at etablere en turnering for reservespillerne, der skal holdes i form.)

Det er ikke fodbold der er problemet, men arrangementerne.

Den positive indflydelse arrangementerne skulle have på publikums adfærd,-gøren og laden, ifølge parken, er en hel grundløs påstand.

Tvært imod vil tilskuerne komme tidligere, og tiltagene holde på dem i længere tid.

Mange mennesker vil skabe støj længe efter afslutningen.

Opstillingerne/nedtagningerne vil støje forud for afholdelserne, og yderligere forlænge disse, samt yderligere forsinke fejmaskiner m.m. langt ud på aftenen.

Desuden har jeg/vi erfaring med uro og kanonslag på disse sene tidspunkter.

-Høj musik, akkumuleret summen af lyd fra mennesker tiltrækker uro. Specielt efter lukketid. -Det er erfaret.

DET UNDRER MIG at hegnet mod brumleby, pludselig,-uden varsel var flyttet.-- Det ligner

luskeri.

Bræmmen mod beboelsen i Brumleby er gjort smallere, færdslen er kommet tættere. -Det samme vil stank af urin og grill komme.

Trods om forsikringer om det modsatte.

Er der lovgrundlag for dette.- Det smager af lusk.

Sidst, men ikke mindst:

UNDRER JEG MIG OVER at jeg-med bopæl 12 m. til hegnet, ikke ses som part i sagen, da det voldsomme lydniveau medfører høj stress hos undertegnede.

Jeg kan ikke have gæster da normal samtale tit er umulig under arrangementerne i parken.

Jeg kan ikke koncentrere mig om at læse.

Kan ikke se/høre tv,

eller udføre arbejdsmæssige/familiemæssige opgaver grundet støjen, selvom jeg har lukkede vinduer med dobbelt lag glas.

Desuden klirrer ruderne ved de værste episoder, og ikke mindst kan jeg ikke have åbne vinduer ved arrangementer på meget varme dage.

HUSK: Når dette sker på hverdagsaftener,/ søndags aftener, kan jeg ikke få den nattesøvn der er nødvendig for at arbejde normalt næste dag.

HUSK: Støj giver stress,- og stress samt søvnløshed medfører ikke blot psykisk belastende tilstande, men også fysiske sygdomme.

Det er påvist.

JO,-Jeg må anses for i høj grad at have part i sagen.

Venlig hilsen Erling Skaaning.

Brumleby 222.

2100.Ø.

Tlf. 354254

E-mail: eskaaning@hotmail.com

Fra: [fbm film](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Klage og aktindsigt vedr. sag nr. 972310
Dato: 4. august 2022 19:42:00
Vedhæftede filer: [Klage og begæring om aktindsigt vedr. planer om fanby ved Parken.pdf](#)

Kære rette vedkommende, Københavns Kommune,

Hermed en kombineret klage over etablering af fanby ved parken (jeg er nabo) samt en begæring om aktindsigt i sagen. Læs vedhæftede!

På fornånd tak.

Mvh.
Frederik Brun Madsen,
Brumleby 127 Blok P,
2100 KBH Ø.
Telefon: 51224421

Klage og aktindsigt vedrørende planer om en fanby ved Parken på Østerbro

Som beboer i Brumleby og nabo til Parken klager jeg hermed over Parkens planer om at etablere en Fan Villige (fanby) på parkeringspladsen klos op ad Brumleby på Østerbro i København. Min klage er samtidig en klage over brud på de helt grundlæggende demokratiske spillerregler i henhold til planloven, hvor jeg som borger har krav på at blive hørt i forbindelse med ændring af lokalplaner. Jeg er som nabo *ikke* blevet hørt, hverken af kommunen eller via Parken. Mit kendskab til projektet er alene tilvejebragt via en lille, journalistisk artikel i lokalpressen, læsning af lokalplaner og samtaler med naboer i Brumleby. Det er min indvending, at belastningen og støjen uden tvivl bliver øget med en udvidelse af det nuværende festområde, der allerede findes omkring FCK-baren på hjørnet ud mod Øster Allé og Brumleby. Området ved FCK-baren skaber i forvejen højlydte fester med ulovlige kanonslag og høj musik, der kan høres overalt i Brumleby. Sådan er realiteterne i dag, og dette vil kun blive øget og koncentreret for os naboer ved at rykke fanbyen væsentligt tættere på hele Brumleby. Jeg kan læse, at projektet for så vidt allerede er midlertidig godkendt af kommunen, hvilket er meget uacceptabelt og formentlig også ulovligt.

Direkte udsigt til parken

Jeg har de seneste godt ti år boet på adressen Brumleby 127 blok P i en to-etagers gavllejlighed med min kæreste og vores to børn. Vores vinduer og have på den ene side af lejligheden vender direkte ud til Parken og den parkeringsplads, der skal lægge grund til det nye festområde. Vores blok (P) ligger i anden række bag de blokke, der har facader tættest mod Parken og parkeringsområdet (og er langt mere udsatte), men da blokkene i Brumleby er omkranset af store, grønne områder og brede passager, har vores gavllejlighed direkte udsigt til parken og det planlagte festområde, som vi kan se fra vores vinduer. Byrummet mellem blokkene skaber en åben bro, hvor støjen går direkte ind i vores hjem fra parkeringsområdet, hvilket også har givet anledning til, at jeg tidligere har klaget over en konkret fest på selv samme parkeringsområde. Min klage handlede om en FCK-fankoncert uden for Parken på parkeringspladsen med rockbandet Minds of 99, der sendte voldsomme lydbølger direkte ind i vores lejlighed. Jeg fik aldrig svar på min klage den gang, men den kan findes i kommunens arkiver og mailboks, hvis I vil ulejlige jer med at undersøge sagen.

Kvarter mættet af mega-arrangementer

Støjniveauet i vores kvarter er i forvejen udfordret af ekstraordinært mange arrangementer. Det er et grundvilkår ved at bo i storbyen - og i særdeleshed ved Øster Allé og Parken - som vi har valgt at leve med, men kvarteret må i den grad siges at tage sin tårn for kommunens samlede aktiviteter, der finder sted året rundt. Jeg vil endda mene, at vi er godt mætte, da det er vores kvarter der igen og igen lægger gader og fortove til motorløb, fodboldfest, motionsløb, cykelløb, technofester, politiske møder osv. osv. Blandt de mange typer arrangementer, vi som beboere naturligvis også kan glædes over, er det imidlertid indiskutabelt fodboldkampene med FCK-fans, der skiller sig ud med et helt ekstraordinært belastningsniveau i form af råben, musik, kanonslag, aggressiv og hadefuld fremfærd samt ekstremt fulde mennesker, der desværre også skaber tilbagevendende sager om vold, slagsmål, anholdelser, hærværk og udrykning af politiets hollændervogne (der også støjer voldsomt). Ballade med fans omtales blandt andet også i lokalplanen for området som et indsatsområde (side 15). Lokalplanen er fra 2006, og det har i alle årene siden været et samfundsproblem og til stadig debat, at politiet bruger

store ressourcer på at sikre lov og orden i kvarteret under FCK-kampe, og det burde været et argument i sig selv for ikke at øge festen yderligere.

Lokalplan ændres radikalt

Jeg har som nævnt orienteret mig ved den gældende lokalplan for området (401), og kan konstatere at der ikke nævnes andet end at området kan bruges til parkeringsplads. Desuden er der en beplantet zone - et såkaldt "afskærmende beplantningsbælte" (side 17) mellem Brumleby og parkeringspladsen som jeg kan forstå nu uden videre inddrages til fodboldfans, så festen og belastningen rykker tættere på vores lejligheder. Dette gør jeg stærke indsigelser imod, da det er strid med lokalplanens intentioner om at afskærme Brumleby fra Parkens aktiviteter. I forhold til lokalplanens miljørapport gives der tilladelse til at afholde et mindre antal indendørs koncerter om året i Parken. Dette handler netop om at begrænse belastning og støj og gener og står i skærende kontrast til, at der nu åbnes mulighed for et langt større antal tilbagevendende, udendørs fester. De i forvejen regulerede koncerter inde i Parken er jo indkapslede i beton og kan reelt ikke altid høres særligt mærkbart, hvilket også er undersøgt i gældende lokalplan, hvor der fastlægges en grænse på 60 dB. Fanfester foregår i stor grad også udendørs og lyden her er mere åben og arbitrær. Efter min mening er det dog uden tvivl langt mere generende og ubehageligt med de udendørs arrangementer. Her er det værd at notere, at støj er noget, der både objektivt kan måles og desuden er videnskabeligt påvist som sundhedsskadeligt, men samtidig opleves og påvirker os meget subjektivt. Støj lægges allerede til grund som et af tre parametre i lokalplan 401 (side 13) fra 2006. Men siden lokalplanens tilblivelse er der kommet langt mere videnskabelig og sundhedsmæssig evidens om støj. Derfor bør det undersøges på ny med opdaterede fokus på sundhed. Det er stærkt kritisabelt, at der tilsyneladende slet ikke er taget hensyn til støj i det kommende projekt. Især af hensyn til os, der bor klos op af projektet og lever med det året rundt. Har kommunen undersøgt, hvor meget støj, der rent faktisk er omkring Parken før og efter kampe på de udendørs arealer? Har kommunen foretaget kvalitativ indsamling af henvendelser af naboernes oplevelser og klager ganske som f.eks. metrobyggeriet gjorde, da der kom uventede, underjordiske støjgener fra dette? Har kommunen undersøgt, hvordan naboerne oplever de udendørs arrangementer? Har kommunen tænkt sig at føre tilsyn med fanbyen, hvis projektet gennemføres? Og hvordan kan en lokalplan uden videre ændres så radikalt fra parkeringsplads til festområde uden at støj sættes som helt centralt parameter? Alt dette vil jeg gerne have svar på.

Parksens falske påstande

Jeg har læst i lokalpressen, at Parkens talsmand forsøger sig med det modsatte argument: at fanbyen vil mindske støjen og samle festen til gavn for Brumleby: <https://kobenhavnliv.dk/artikel/frygter-endnu-mere-larm-og-r%C3%A5ben-beboere-er-bekymrede-over-nyhed-fra-parken>. Her entrerer Parkens talsmand med den ejendommelige påstand, at ny asfalt på området vil mindske støjen! Da jeg læste dette, blev jeg for alvor mistænksom og bekymret - ikke bare over den manglende demokratiske høring - men også over dette åbenlyst flabede forsøg på at fordreje sandheden med en teknikalitet, der end ikke klarer et simpelt faktatjek. Hvordan skal ny asfalt få FCK-fans til at dæmpe sig? Desuden påstår talsmanden, at Parken i længere tid har været i dialog med Brumleby om processen, hvilket er usandt. Brumlebys bestyrelse har bekræftet, at der ikke har været høring og dialog, og det bakker min mistanke om urent, udenomdemokratisk trav og falske melodier i pressen op. Hvorfor ikke bare stå ved, at en udvidelse og etablering af et festområde til FCK-fans reelt vil øge støjen og belastningen mod de naboer, der skal leve med de koncentrerede arrangementer. Der er ifølge det oplyste tale om en fanby bestående af et udendørsområde bestående af telte! Er der tale

om særligt støjdæmpende telte, hvis sådan nogen ellers findes? Hvordan vil Parken pludselig trylle de ellers meget højlydte fans om til folk, der leger stilleleg efter en sejr over f.eks. Brøndby? Det er jo ret absurd, når alle ved, at klubberne gang på gang kritiseres for ikke at kunne styre deres fans! Hvordan kan denne påstand få lov at stå uimodsagt? Vi, der bor her, ved udemærket godt, hvordan FCK-fans fester, og det ved Parkens folk også godt, de tør bare ikke sige det offentligt. Spørgsmålet er så om kommunens folk ved det og køber Parkens usande påstande?

Direktørens udtalelser

I en FCK-fan-podcast fra 22.4.2022 oplyser FCK-direktør Jakob Lauesen, at de har været flere år undervejs med projektet og nu (altså for flere måneder siden) har fået en eventtilladelse til deres fanby på det, han beskriver som deres egen private matrikel, uden at nævne støj eller naboer med et eneste ord. Direktøren oplyser i denne podcast, at det alene er FCK-fans' behov, der skyldes deres planer om en fanby godt hjulpet på vej af især donationer fra Carlsberg, der allerede har øremærket penge til projektet. Direktøren forklarer desuden, at de oprindeligt ville have tilbygget nogle bygninger på parkeringspladsen, men at der i den forbindelse blev hyret grundig, ekstern rådgivning om blandt andet lokalplaner, der forhindrede dette byggeri. Direktøren siger, at Parken nu vil åbne den "rigtige" fanby i slutningen af august / starten af september. Fanbyen vil bestå af "nogle" barer og vil være et stort udvalg af mad og drikke i det nye område. Direktøren bruger i podcasten ordene, at FCK's fans kan "hygge sig" før og efter kampene. Igen forsøger Parkens folk med ord at omskrive realiteterne. Ikke et ord om mange timers høj musik, råben og skrigen og støj før og efter kampene - og eventuelle foranstaltninger til at undgå eller dæmpe dette. Ifølge mine oplysninger har Parken søgt om tilladelse til at mere end 8000 mennesker kan være i fanbyen. Tallet taler vist for sig selv. Jakob Laussen siger også, at der var problemer med en tidligere eventtilladelse fra kommunen, der gjorde, at de efter flere møder med kommunen blev enige om at lave "noget sammen", der kan "replikeres" og ikke være væsentligt forandret fra event til event. Direktøren siger med andre ord, at kommunen har rådgivet Parken om, hvordan de skal søge disse eventtilladelse, så de reelt kan blive permanente - og må man forstå - undgå større problemer som borgerinddragelser og lokalplansændringer. Jeg vil derfor gerne vide i hvilken grad kommunen har holdt møder med Parken og FCK-folk for at give en sådan rådgivning om permanente eventtilladelser? Podcasten kan høres her: <https://www.fck.dk/nyhed/podcast-aktuel-status-med-jacob-lauesen>

Lokalområdet svigtes

Set i et lokalt perspektiv undrer projektet mig især når man ser på det øvrige erhvervsliv på Østerbro. En ny fanby for de mange udefrakommende FCK-fans er tydeligvis til stor gavn for Parkens kommercielle butik og Carlsbergbryggeriernes ølhaner. Men det efterlader lokalrådets reelle dagligdag og mere skrøbelige erhvervsliv i skyggen. Når man - for at fremhæve et eksempel - kan se, at en lokal og meget anerkendt restauratør (Daniel Letz) har svært ved at få tilladelse til at åbne og udvide sin restaurant med en ny østersbar på hjørnet af Skt. Jakobs Plads, kan det kun undre, at Parken uden videre kan få lov til - og uden demokratisk høring - at bygge en kæmpe fanby kun få hundrede meter fra selv samme Skt. Jakobs Plads. Set fra kommunens side og hos embedsfolkene findes der måske gode grunde til, at de to sager ikke kan sammenlignes, men set fra mit perspektiv som beboer mellem de to pladser, virker det helt grotesk. Hvorfor tilskynder kommunen ikke det mere skrøbelige erhvervsliv til gavn for os, der bor og har en dagligdag her? Og på sigt også gavner Østerbro som et bæredygtigt og hyggeligt kvarter frem for bare at være landingsbane for kommunens mega-arrangementer. Hvorfor skal belastningen igen øges med udefrakommende fester helt tydeligt drevet af store, stærke

virksomheder, der dybest set ikke kærer sig om Østerbro, naboerne og lokalområdet. Det giver ingen mening set fra mit perspektiv og skaber mistanke om, at kommunen desværre lefler for de stærkeste, kommercielle kræfter.

Begæring om aktindsigt

Min klage over projektet hviler på en formentlig ulovlig overtrædelse af manglende høring og ændring af lokalplanen for området. Jeg klager således særskilt over ikke at være blevet hørt. Jeg forlanger at blive hørt og forlanger endvidere at blive fyldstgørende oplyst om *hele* grundlaget for projektet og få rettidig varsel og mulighed for at komme med indsigelser. Det kan ikke være rigtigt, at der allerede er givet tilladelse, eftersom jeg og mange af mine naboer på ingen måder er blevet hørt. Jeg begærer derfor særskilt og i henhold til offentlighedsloven om aktindsigt i samtlige dokumenter og planer på projektet fra ide til projektering. Herunder samtlige mails, notater og referater af alle møder om projektet med repræsentanter fra kommunen og eventuelle private aktører, virksomheder, konsulenter og ikke mindst Parkens repræsentanter. Jeg vil desuden gerne vide, hvad projekteringen har kostet kommunen? Herunder en liste over alle navngivne repræsentanter på folk og virksomheder, der har været tilknyttet projektet fra start til slut.

På forhånd tak

Mvh.
Frederik Brun Madsen,
Nabo og journalist,
Brumleby 127,
Blok P,
2100 København Ø.

Noter:

Fra: [Frederik Brun Madsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Opfølgende bemærkning til indsigelse vedr. fanby ved Parken.
Dato: 8. august 2022 15:56:28

Kære rette vedkommende.

Som opfølgning og supplement til min indsigelse Vedr. Parken Fan-village, Per Henrik Lings A 2, sagsnummer: 972310~074 gør jeg Kommunen opmærksom på søndagens begivenheder i nabolaget efter endnu en fodboldkamp, der affødte følgende overskrifter i medierne og udpluk fra sociale medier. Se nedenfor.

Der var - igen - øredøvende støj, larm, ballade, udrykning, vold og hærværk på og omkring stadion. Og der var igen kritik fra politiet ligesom det igen var på bekostning af os beboere, hvis søndag blev tilbragt i en kampzone. En fanby klos op ad Brumleby løser ikke problemet, men øger kun støjen og festen, så længe klubberne ikke kan styre deres fans. Længere er den ikke.

https://ekstrabladet.dk/sport/fodbold/dansk_fodbold/superligaen/broendby/broendby-svinger-sablen-ti-faar-lange-karantaener/9370307

https://ekstrabladet.dk/sport/fodbold/dansk_fodbold/superligaen/saerlig-detalle-vækker-vrede-det-er-ikke-smart/9369976

https://ekstrabladet.dk/sport/fodbold/dansk_fodbold/superligaen/politiet-raser-efter-ballade/9370002

https://twitter.com/markfoged/status/1556367836515377153?s=21&t=LdEz_b9fl5gEr6rqXijBpw

https://twitter.com/larsronbog/status/1556386698740830215?s=21&t=LdEz_b9fl5gEr6rqXijBpw

https://twitter.com/emilwinter5/status/1556290821074440194?s=21&t=LdEz_b9fl5gEr6rqXijBpw

Mvh.
Frederik Brun Madsen
Nabo.
Brumleby 127
2100 KBH Ø.

Sendt fra min iPhone



Sag: 2022-0149483

972310 DIGITAL - ansøgning om afholdelse af arrangement, Parken Fan Village, Per Henrik Lings A 2

Antal filer i denne udskrift: 14

Filer:

972310~060 Høringssvar fra Christoffer Borup, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~061 Indsigelse fra Povl Eiland Olsen, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~062 Indsigelse fra Hanne Lyders Hansen, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~063 Indsigelse fra Ursula Fugmann.pdf
972310~064 Høringssvar fra John Grosmann, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~065 Indsigelse fra Kirsten Vittrup, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~067 Indsigelse fra Ann Mariager, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~069 Høringssvar fra Dorte Birkegård, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~068 Høringssvar fra Lars Gunnersen, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310 Inds. 4 opdateret tidspunkter for efterårets arrangementer .pdf
972310~070 Indsigelse fra Gitte Melgaard Parken Fan-village, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~071 Indsigelse fra Jens Graugaard, Parken Fan-village, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~072 Indsigelse fra Lissi Petersen, Parken Fan-village, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~073 Høringssvar fra Ida Hald Laursen Parken Fan-village, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [Christoffer Borup](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. 972310
Dato: 4. august 2022 11:25:03

Kære Københavns Kommune

Som nabo til Parken sender jeg hermed en indsigelse mod beslutningen om at opsætte en Fan village på Parkens parkeringsplads flere gange om året.

Med venlig hilsen
Christoffer Borup

Øster Allé 25, 3. 113
2100 København Ø



Dokument: 2022-0149483-94

972310~061 Indsigelse fra Povl Eiland
Olsen, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~061 Indsigelse fra Povl Eiland Olsen, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fra: [Povl Eiland Olsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Nabohøring sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 12:07:52

Angående sagsnummer 972310

Som nabo i første række ind til Parken vil jeg meget gerne protestere mod dispensation fra lokalplanen.

Parkens forsvar for fanzonen er at det vil have en positiv effekt på gæsters adfærd.

At gæsterne så kommer et par timer før og bliver der bagefter, vil medføre en voldsom forøgelse af støj i et område der ikke må bruges til hverken ophold eller bebyggelse, ja det indgår åbenbart ikke i deres beregninger. Der er berammet koncerter på området! Vi er i Brumleby vant til koncerter i selve Parken, men at stille en scene op i området mellem parken og os, er da støjmæssigt helt i skoven. Vi måler dB nu på søndag hvor der bliver prøvearrangement.

Fanzonen er beregnet til at lukke kl.23 på alle andre dage end søndage hvor det er kl.22. Området skal så være omstillet til parkeringsplads inden 08.00 næste dag.

Denne omstilling vil jo næppe være total lydløs og skal altså foregå mellem 23.00 og 08.00.

Faktisk har vi oplevet ikke alene støjgener men at de forskellige maskiner og apparater der bliver brugt skaber vibrationer der kan mærkes i de gamle fredede bygninger.

Jeg forstår at andre fodboldklubber med respekt for sig selv har Fanzone og derfor skal FCK også have en. Der er nok ikke mange store Stadions der har boligbebyggelse så tæt på som Parken så derfor er placeringen af Fanzonen nok smart for Parken, men altså ikke for beboerne i Brumleby.

Med venlig hilsen

Povl Eiland Olsen

Blok S

Brumleby 175

Mobil 22441978



Dokument: 2022-0149483-95

972310~062 Indsigelse fra Hanne
Lyders Hansen, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~062 Indsigelse fra Hanne Lyders Hansen, Per
Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [Hanne Lyders Hansen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Nabohøring sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 12:49:55

Angående sagsnummer 972310

Jeg er nabo til Parken og vil protestere kraftigt mod Parkens ønske om dispensation fra lokalplanen. Konsekvenserne af et fan område med høj musik, larm og ballade i det fri fra op til 8.000 FCK -fans 2-3 timer før kamp start og så afterparty til kl. 23 både hverdage og weekender op til 25 gange om året, bliver helt ulideligt for os beboere.

Det er en voldsom forøgelse af støj på et område, der hverken må bruges til ophold eller bebyggelse. Støjen bliver i øvrigt forstærket af at Parkens bygninger reflektere lyden og sender den tilbage ind over Brumleby. Det har vi allerede erfaret af tidligere arrangementer denne sommer. Da var der ikke engang så mange mennesker, som de 8.000, der er planlagt ved de store arrangementer.

Desuden er der al den støj, der skabes ved klargøring og oprydning. Der bliver brugt larmende maskiner og apparater der vil genere timer før og efter festerne. Denne omstilling skal først være færdig kl. 8 næste morgen! Dvs at voksne og børns nattesøvn vil blive forstyrret betragteligt.

Parken har allerede, uden tilladelse, fjernet noget af den bevoksning, 15 meters bræmme, der er påbudt mellem Brumleby og Parken, for at lave en køre bane. Den må genoprettes.

Koncerter inden for parken er meget velkomne, da støjen bliver begrænset, men udenfor, lige op til Brumleby er ikke en mulighed. Larm med de decibel er en utrolig stor stressfaktor for de udsatte.

Med venlig hilsen
Hanne Lyders Hansen
Blok S
Brumleby 175

Mobil 40784801



Dokument: 2022-0149483-96

972310~063 Indsigelse fra Ursula
Fugmann.pdf

Fil:

972310~063 Indsigelse fra Ursula Fugmann.pdf

Fra: urs@comxnet.dk
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse_ Sag nr. 972310
Dato: 4. august 2022 12:56:56
Vedhæftede filer: [Sag.nr. 972310_Indsigelse.doc](#)

Sag nr. 972310

Indsigelse mod oprettelse af den såkaldte Fan-village eller Fanzone på parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby

Den planlagte fan-village, planlagt i samarbejde med Carlsberg, er i hovedsagen et forsøg på at øge Parkens indtjening i forbindelse med fodboldkampe, ved at skabe en situation hvor Parken kan sælge store mængder øl og mad før og efter kampene. På bekostning af naboerne i nærområdet.

I den forbindelse opfordrer Parken publikum til dukke op 2-3 timer før kampstart. Dertil kommer at den planlagte Fan-village har karakter af forlystelsesområde, der i sig selv inviterer publikum til at komme tidligere.

Det vil sige, at hele dage og nætter bliver området omkring Parken urolige og støjende og til stadig gene for nærområdets beboere. I år er det 14 arrangementer, der søges om. Selv om det kun er sidste del af sæsonen de får med. Går det igennem vil antallet af arrangementer blive langt højere næste år. Parkens eget bud er 25 Fan-village arrangementer pr år.

1. Støj

Fan-village planlægges at ligge endnu tættere på Brumleby end selve Parken - og op af Parkens gavl der virker akustisk forstærkende i forbindelse med musik. I miljørapporten som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplanen, er der lagt til grund at musik spilles inde i Parken og ikke udenfor.

Eksempel på arrangement for 12. august 2022:

Fan-Village planlægger en Event på parkeringspladsen, hvor der er annonceret live DJs og to live optrædende, bl.a Jokeren.

18:00: DJ sætter gang i fredagsfesten i fanområdet bag Sektion 12, hvor der også vil være madboder og servering.

19:30: Det Fede Net spiller i fanområdet

20:30: Overraskelse på plænen i Parken

21:00: Kick-off – F.C. København – Randers FC

Pausen: Jokeren optræder på platformen mellem C-tribunen og Sektion 12

Sådanne events vil gentage sig 25 gange om året, hver anden weekend.

2. Vold

Fra Fanzone til Strafzone

Vi ved alle af bitter erfaring at nogle fodboldkampe forvandler et område, som er fredeligt til daglig til en konfliktzone, fordi visse fan-grupperinger aktivt søger konfrontationer, vold og uroligheder.

Det er blandt andet forbrydelser som vold, hærværk og grov forstyrrelse

af den offentlige orden. Udsigten til uhindret indtagelse af fadøl fra Carlsbergs lagre på Fan-Village's område vil meget hurtigt tiltrække såkaldte 'risikofans' fra både ude- og hjemmehold. Dette medfører stor risiko for ballade og flere vil opholde sig i kvarteret længere tid. Området omkring Parken ved Øster Alle er i forvejen belastet af store sportsbegivenheder, som ikke alle beboere synes er vidunderlige. Stadige fodboldkampe, halv og hel marathon og sidst Tour de France. Ofte begivenheder, der medfører trafikale problemer og nedlukning af området i flere dage. Derfor denne indsigelse mod støjende og måske voldelig adfærd i forbindelse med den såkaldte Fan-village hver anden uge.

Med venlig hilsen
Ursula Fugmann
Brumleby 35
2100 København Ø

Sag nr. 972310

Indsigelse mod oprettelse af den såkaldte Fan-village eller Fanzone på parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby

Den planlagte fan-village, planlagt i samarbejde med Carlsberg, er i hovedsagen et forsøg på at øge Parkens indtjening i forbindelse med fodboldkampe, ved at skabe en situation hvor Parken kan sælge store mængder øl og mad før og efter kampene. På bekostning af naboerne i nærområdet.

I den forbindelse opfordrer Parken publikum til dukke op 2-3 timer før kampstart. Dertil kommer at den planlagte Fan-village har karakter af forlystelsesområde, der i sig selv inviterer publikum til at komme tidligere.

Det vil sige, at hele dage og nætter bliver området omkring Parken urolige og støjende og til stadig gene for nærområdets beboere.

I år er det 14 arrangementer, der søges om. Selv om det kun er sidste del af sæsonen de får med. Går det igennem vil antallet af arrangementer blive langt højere næste år. Parkens eget bud er 25 fan-village arrangementer pr år.

1. Støj

Fan-village planlægges at ligge endnu tættere på Brumleby end selve Parken - og op af Parkens gavl der virker akustisk forstærkende i forbindelse med musik. I miljørapporten som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplanen, er der lagt til grund at musik spilles inde i Parken og ikke udenfor.

Eksempel på arrangement for 12. august 2022:

Fan-Village planlægger en Event på parkeringspladsen, hvor der er annonceret live DJs og to live optrædende, bl.a Jokeren.

18:00: DJ sætter gang i fredagsfesten i fanområdet bag Sektion 12, hvor der også vil være madboder og servering.

19:30: Det Fede Net spiller i fanområdet

20:30: Overraskelse på plænen i Parken

21:00: Kick-off – F.C. København – Randers FC

Pausen: Jokeren optræder på platformen mellem C-tribunen og Sektion 12

Sådanne events vil gentage sig 25 gange om året, hver anden weekend.

2. Vold

Fra Fanzone til Strafzone

Vi ved alle af bitter erfaring at nogle fodboldkampe forvandler et område, som er fredeligt til daglig til en konfliktzone, **fordi visse fan-grupperinger aktivt søger konfrontationer, vold og uroligheder.**

Det er blandt andet forbrydelser som vold, hærværk og grov forstyrrelse af den offentlige orden. Udsigten til uhindret indtagelse af **fadøl fra Carlsbergs lagre** på Fan-Village's område vil meget hurtigt tiltrække såkaldte '**risikofans**' fra både ude- og hjemmehold. Dette medfører stor risiko for ballade og flere vil opholde sig i kvarteret længere tid.

Området omkring Parken ved Øster Alle er i forvejen belastet af store sportsbegivenheder, som ikke alle beboere synes er vidunderlige. Stadige fodboldkampe, halv og hel marathon og sidst Tour de France. Ofte begivenheder, der medfører trafikale problemer og nedlukning af området i flere dage.

Derfor denne indsigelse mod støjende og måske voldelig adfærd i forbindelse med den såkaldte Fan-village hver anden uge.

Med venlig hilsen

Ursula Fugmann

Brumleby 35

2100 København Ø



Dokument: 2022-0149483-97

972310~064 Høringssvar fra John
Grosmann, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~064 Høringssvar fra John Grosmann, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fra: [John Grosmann](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Parken
Dato: 4. august 2022 13:17:41
Vedhæftede filer: [Bemærkninger til Parken..docx](#)

Kære "Bygninger"

Hermed mine bemærkninger til Parken.

Mvh.
John Grosmann
Brumleby Q 181

Til: "bygninger@kk.dk"

Vedr. Sagsnr. 972310

Bemærkninger til "Parken's Fan- village"

At, -PARKEN Sport & Entertainment / FCK / Carlsberg, -gerne vil have et fan arrangement, før og efter en fodboldkamp, med deraf indtjening, er forståeligt, - men at bruge, som et hovedargument i ansøgningen: *"at de hidtidige opstillinger har vist, at indretningen har en positiv indvirkning på publikums adfærd"* samt at (de forhenværende konflikter) *"de konflikter vurderer PARKEN Sport og Entertainment, at de ansøgte faciliteter kan være med til at dæmpe"* disse postulater, bedes venligst, følges op med eksempler.

Som jeg opfatter det, som nabo: -Jo længere tid et arrangement varer, jo længere tid vil der være støj, -jo hurtigere et arrangement afvikles, jo mindre støj.

(ex. når FCK har tabt en fodboldkamp, er støjen fra publikum hurtigt overstået, - kun muzakken buldre fortsat derudaf, desværre.)

Og fra ansøgningen: *"et større område friholdes, så sponsorer kan opstille aktiviteter, efter eget valg"*

Dette, -ud fra hvilke retningslinjer?

Ansøgte arrangementer, er planlagt til "KUN" at foregå i ca. 3. timer før en fodboldkamp, og ca. 1. time efter en fodboldkamp, - men hvad er tidsrammen for opstillingen, og for nedtagning, samt ikke mindst, rengøring af området?

Hvor mange personer forventer kommunen, at man kan give godkendelse til, at der må opholde sig på området?

Hvorledes vil man sikre, at godkendte antal personer som må opholde sig på området, overholdes?

Har Parken ansat en "Crowd control", til varetagelse af sikkerheden?

Ro og orden, bliver det en politimæssig opgave?

Konklusion:

Området er ganske enkelt ikke egnet til arrangementer, i ansøgte størrelsesorden.

Med op i mod, ansøgte 8.000 personer, eller flere, samlet på et relativt lille område, med høj musik, kanonslag, råben og skrigen, - hvoraf hovedparten af de tilstedeværende, må forventes, at være beruset, i lettere eller større grad, - hvorledes vil man kunne skabe, bare nogenlunde ro og orden?

Og hvis uheld skulle være ude, er der efter min mening, alt for få flugtveje.

Da FCK blev Danske mestre i fodbold, blev der afholdt et arrangement på Øster Allé.

Efterfølgende, afstedkom dette arrangement, en masse klager. Der var rigtigt mange mennesker samlet, og sammen med støjen og en masse kanonslag, skabte det en stemning af utryghed/kaos, specielt hos børnefamilier, som havde meget svært ved overhoved, at komme fra området. Som nabo, var det ingenlunde, et ønskværdigt arrangement.

Denne form for utrygskabende arrangementer, vil Københavns kommune nu give tilladelse til, kan blive en fast del af FCK's hjemmekampe!!

Og sidenhen, kan der måske også gives tilladelse til storskærms-arrangementer, ved FCK's udekampe?

Er det i øvrigt det rigtige signal, at sende til unge mennesker, at en fodboldkamp = indtagelse af (store) mængder af alkohol?

Og med den megen transport før, og efter et arrangement, så kan man vel næppe kalde det for, et grønt, miljøvenligt, bæredygtigt arrangement....!

Har Københavns kommune lavet en konsikvensberegning af, hvad kommer det til at betyde for lokalområdet, herunder støj, trafik, affald, og hvad med de små lokale næringsdrivende, caféer, og spisesteder, som nu mister et kundegrundlag?

Det undrer mig, at Københavns kommune kan give tilladelse til så mange arrangementer, på et så tyndt, udokumenteret, mangelfuldt grundlag, som Niras ansøgning, må siges at være. Men som FCK's fans synger "VI ER FCK",- og så kan man åbenbart stort set, få tilladelse til hvad som helst.

Man kan have den mistanke, at der allerede foreligger en underhånds aftale med Københavns kommune, om en tilladelse til afholdelse af ansøgte Fan- arrangementer, -PARKEN Sport & Entertainment, investerer vel næppe, et større beløb på renovering af parkeringspladsen, hvis der ikke allerede forelå en forhåndstilladelse, -derudover kan man jo læse på FCK's hjemmeside, datoen for indvielsen af Fan-Landsbyen!

Efterskrift:

Som nabo til Parken, undrer det mig, at Københavns kommune, overhovedet bare har overvejet, at give Parken tilladelse til så mange arrangementer, og ikke bare har afvist ansøgningen, med begrundelsen: -beklager, arrangementer af denne størrelsesorden og antal, er ikke egnet, så tæt ved beboelser.

Vi oplever i forvejen, rigtig mange arrangementer, og meget hurlumhej, på Østerbro.

Hvis man selv påtænker at fejre/afholde, et mindre arrangement, bliver man altid nødt til at sikre, at der ikke foregår et eller andet større arrangement på Østerbro, da det i så fald, kan være næsten umuligt, at komme til og fra, sit hjem.

Parken er ganske enkelt vokset sig, alt for stor, til den nuværende beliggenhed.

Det burde være indlysende, også for beslutningstagere.

Man burde i stedet for, bruge energien til, at finde en egnet placering, for en "Ny Parken", -væk fra tætte beboelsesområder.

En "Ny Parken" som kunne være et flot arkitektonisk varetegn for København/Danmark, og som samtidig kunne indrettes til de mange forskellig- artede aktiviteter, man måtte ønske.

En opgave for: Stat, kommune, private investorer, og arkitekter.

Og,- man kan vel næppe påstå, at Parken er en bevaringsværdig bygning, pga. sin fantastiske arkitektur??

Mvh.

John Grosmann
(Brumleby Q)



Dokument: 2022-0149483-98

972310~065 Indsigelse fra Kirsten
Vittrup, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~065 Indsigelse fra Kirsten Vittrup, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fra: [Kirsten Vittrup](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 972310
Dato: 4. august 2022 13:41:33

Indsigelse/høringssvar

Parkering på parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby

er forbudt 7/8 fra 12:00 til 7/8 23:59

Det er altså sådan Parkens Fan-village vil folde sig ud mange gange årligt. Parken udøver skadevoldende virksomhed gennem permanente gener som støj, vibrationer, lugt, støv, forringede adgangsforhold, indblik mm. I perioden vil der være kørsel med tung trafik, transport af varer, opstilling af telte og boder, borde og bænke, tilslutning og afprøvning af musikanlæg, mad, mobile wc'er. Alt med forventning om stort fremmøde. Dertil kommer oprydning med fjernelse af hele arrangementet, slamsuger og tunge fejmaskiner.

Som beboer i tætbefolkede og fredede bygninger i Brumleby er jeg meget imod Parkens planer på det areal, der uden afskærmning ligger langs med hele Brumleby og vi modtager også ekko fra Parkens facade og fra etageejendomme på Østerbro. Planen er udtryk for etablering af et elendigt naboskab.

Med venlig hilsen
Kirsten Vittrup
Brumleby 26
2100 København Ø

tlf.: 35260999; 26845724



Dokument: 2022-0149483-99

972310~067 Indsigelse fra Ann
Mariager, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~067 Indsigelse fra Ann Mariager, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fra: [Media Madness v/Ann Mariager](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse/Hørings svar - Sag nr. 972310
Dato: 4. august 2022 13:46:28

Hermed gør jeg indsigelse mod opførelse af den planlagte "Fan Village", der er undervejs på området mellem Parken og Brumleby på Østerbro, bekymrende tæt op ad Brumleby.

Som beboer i Brumleby er jeg klar over, at når man bor i byen, er der støj og lyd fra nær og fjern. Og når man bor ved Parken, hører man også støj. Det hører med til et byliv. Men: En plan om en fanzone, der skal huse op til 8000 feststemte mennesker og ligge gyseligt tæt på beboelse forekommer aldeles ugennemtænkt og hensynsløst. Og her tænker jeg ikke alene på os beboere i Brumlebys 221 boliger, men også på folk i nabobyggerier som Fredens Hus på Øster Alle og i husene på Olufsvej:

- Vi vil blive udsat for larm, ikke kun når vi hører fans varme op i timerne inden en kamp og siden fester igennem efter kampen. Men også i timerne før det går løs, vil vi skulle være tvangsindlagt til at høre på støj og larm, når maskiner skal stille fanzonen op, og i timerne efter, at folk er gået hjem og fanzonen skal pilles ned og området gøres rent.
- Parken nævner i sin ansøgning om dispensation (fra lokalplan 401) kun opstilling af telte etc. og gør gældende, at man ikke søger dispensation for andet. Det lyder efter min opfattelse, som om Parken prøver at liste en larmende Fan Village ind ad bagdøren. Et projekt, der på flere måder er i strid med lokalplanen.
- Det undrer mig, at Brumlebys bestyrelse – eller vores administrator KAB - slet ikke er blevet inddraget i dette forløb.
- Fan Village bliver et helvede for os i de omkringliggende byggerier. Den er tænkt til at ligge tættere på Brumleby end på selve Parken. Det betyder, at Parkens gavl vil virke som en slags forstærker af musik og høje råb fra Fan Village. I miljørapporten, som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplan 401, fremføres, at musik skal spilles inde i Parken. Ikke udenfor. Derfor bør der ikke gives dispensation.
- Lokalplanen tillader, at der afvikles arrangementer inde på Parkens areal. IKKE på det nævnte parkeringsareal, der nu mindst 25 gange om året, såvidt jeg har forstået planerne, skal lægge asfalt til Fan Village. Dette er ikke i takt med lokalplanen.

Jeg skal derfor henstille til, at planerne om en Fan Village på parkeringsarealet ikke bliver godkendt.

Med venlig hilsen,
Ann Mariager
Brumleby 100, blok H
2100 København Ø.
Tlf.: 3053 9101



Dokument: 2022-0149483-100

972310~069 Høringssvar fra Dorte
Birkegård, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~069 Høringssvar fra Dorte Birkegård, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fra: [Dorte Birkegård](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: vedr. sag nr. 972310
Dato: 4. august 2022 14:20:52

Til rette vedkommende

Jeg har læst materialet vedr. etablering af en Fan-Village på parkeringsarealet mellem Parken og Brumleby og har nedenstående bekymringer/bemærkninger. Dette svar skrives som ansat på kontoret i ejendommen Fredenshus, hvor jeg bl.a. har til opgave at sørge for husets beboeres trivsel. Samtidig bor jeg i en tjenestebolig i huset, så jeg skriver derfor også som beboer.

Huset ligger imellem Fælledparken og Øster Allé. Beboerne er derfor i perioder belastet af støj fra begge sider.

En af de indvendinger jeg har til FCK's Fan-Village er, at teltet ved mellem og store events skal sættes op og tages ned, hvilket larmer betydeligt. Denne larm ligger oveni den periode selve eventen står på. Aktiviteterne der vil foregå i området vil også i sig selv tilføre "ny" larm i forhold til tidligere.

Man estimerer at omkring 8.000 mennesker vil opholde sig i zonen, men det betyder ikke, at der så ikke er fans andre steder i området. I det sidste halve år er der mange flere fans til alle kampe, både til FCK's kampe, men også til Landskampe. Folk fylder markant overalt, når de går til og fra kampe, rigtigt mange kommer før og mødes i Fælledparken, de skyder ofte krudt af og råber. Vi oplever ofte at fans trænger ind på ejendommens område for at tisse, til trods for, at vi har låste låger på siden af huset. Jeg mener altså ikke, at fanzonen løser den nævnte interessekonflikt.

Jeg er ikke klar over, hvorvidt de foodtrucks og boder, der normalt står på promenadearealet ligeledes kommer til at stå der fremover. Der spilles ofte musik i disse boder og de larmer også mekanisk fra nedkøling/ madlavning. Hvis der så også spilles musik i fanzonen frygter vi en øget lydmæssig belastning.

Da lydbelastninger er skadelige for folks trivsel og især, hvis det har indflydelse på nattesøvnen, mener jeg det er forkert at give tilladelse til at tidsrummet for larm øges ved etablering og afmontering af faciliteterne i fanzonen.

Jeg er forundret over den manglende dialog med os naboer, når man tænker på at planlægningen har stået på i over et år. Vi har allerede et dialogforum med Parken, hvor repræsentanter fra forvaltningen, politiet, Sparta, lejere i Parkens bygning og andre instanser deltager.

Med venlig hilsen

Dorte Birkegård

Kontoret Øster Allé 25

2100 København Ø

Tlf. 3542 6627 Mail: ftlu@ftlu.dk



Dokument: 2022-0149483-101

972310~068 Høringssvar fra Lars
Gunnensen, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~068 Høringssvar fra Lars Gunnensen, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fra: [lars gunnersen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: bygninger@kk.dk sag nr 972310
Dato: 4. august 2022 16:00:59
Vedhæftede filer: [fan-village.docx](#)

Sender her en indsigelse mod projektet Fan-village.

Venlig hilsen

Lars Gunnersen

Brumleby 185

Kbh Ø

Att. Bygninger@kk

Sag nr. 972310

I forbindelse med FCK's etablering af projektet Fan-village der er tiltænkt at skulle igangsættes indenfor kort tid, vil jeg gerne indgive en indsigelse.

Der er flere årsager til, at jeg skriver denne indsigelse.

-Jeg har som det første ikke modtaget nogle informationer om dette projekt, før Parken Entertainment nærmest er gået i gang med at starte det op. Jeg har bemærket, de har lagt nyt asfalt på et stykke af parkeringspladsen, men vidste ikke hvad meningen var med det. Man må gå ud fra, at der vil blive orienteret om så stort et projekt, hvor der er så mange støjgener for de omkringboende naboer, og ikke bare trumfe det igennem over hovedet på dem, der skal have støjen i deres baghave.

-I forbindelse med anlæggelse af den nye asfalt har der været et ganske højt støjniveau., som bl.a. har medført rystelser i lejligheden.

-Det er uforståeligt, hvis arrangementer udenfor stadion kan blive tilladt, når man ved, hvor stor en støjforurening, der vil komme i kølvandet på disse.
I passagen mellem stadion og Brumleby's bebyggelse er der nærmest et vakuum, hvor støjniveauet er markant, når der råbes eller spilles musik. Hvis man giver adgang til 8000 mennesker mange timer før og efter FCK's fodboldkampe for derefter at skulle bruge nogle timer på at gøre rent efter arrangementerne, vil det betyde en markant forringelse af livskvaliteten for beboere i området. Her er det først og fremmest støjforureningen vi taler om.

-Antallet af arrangementer inde i Parken er allerede højt. Der er i denne forbindelse også et forholdsvis højt støjniveau, men det er trods alt lukket inde på stadion det meste af tiden. Hvis man giver lov til at iværksætte denne Fan-village, vil det være ca. hver anden weekend, og det vil være fuldstændigt uacceptabelt.

-Det er ikke lovligt at opføre denne Fan-village på en parkeringsplads i forhold til den nuværende planlov, og derfor skal der søges dispensation. I den forbindelse må Københavns Kommune forstå, hvilke sundhedsmæssige problemstillinger disse arrangementer kan medvirke til med deres støjforurening. Der er generelt kommet mere fokus på, hvordan støj kan indvirke på menneskers psyke. I Københavns Kommune taler vi om støjforurening både hvad angår trafikstøj samt larm fra værtshusgæster i indre by, hvor mange beboere bliver ramt. Derfor er det underligt, hvis Københavns Kommune vil give grønt lys for igangsætning af endnu en støjkilde, hvor det ikke er nødvendigt.

-Projektet med Fan-village opstiller en modsætning mellem menneskers(naboerne) almene livskvalitet og en god forretning, hvor FCK kan tjene penge på salg af bl.a. mad og drikke. Her mener jeg, at Københavns Kommune må leve op til sine forpligtigelser og sætte mennesket i centrum.

Med venlig hilsen

Lars Gunnersen

larsgunnersen@hotmail.com



Dokument: 2022-0149483-102

972310 Inds. 4 opdateret tidspunkter
for efterårets arrangementer .pdf

Fil:

972310 Inds. 4 opdateret tidspunkter for efterårets
arrangementer .pdf

Ansøgning for Camping-, festival- og salgsområder samt transportable konstruktioner

BYG
&
MILJØ

Københavns Kommune

Per Henrik Lings Allé 2, 2100 København Ø

CVR / RID: CVR:37295728-RID:56331828

Fase: Myndighedens behandling

BOM-nummer: byg-2022-532520

Klassifikation: KLn timer: 02.05.00 P19 B

Sagsnummer: 972310

Indsendelse nr.: 4 (04-08-2022 15:18)

Projekt: Parken Fan Village - efterår 2022

Ansøgningstyper: Camping og salgsområder

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 991652, BFE nummer: 10272443

Matrikler: Matrikel nr.: 6152, Ejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Lena Lunderskov (Indsendt af)	Projektejer	Sortemosevej 19, 3450 Allerød LUN@NIRAS.DK +45 60209719
Andreas Bollerslev	Kan udfylde og indsende ansøgningen	ANBO@niras.dk

Under behandling af ansøgningen

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Yderligere dokumentation

UDFYLDT

Redegørelse:

Oversigt: Fan Village - opdaterede tidspunkter efterår 2022 per 20220804 er vedhæftet i dag 04.08.2022.

Som svar på mangelbrev dateret 21.07.2022 vedhæftes to dokumenter:

Bilag 1.c - Arrangementsplan, Lille Set-up

Fan village - Svar på mangelbrev vedr. efterår 2022

Tidligere redegørelse:

Som svar på mangelbrev dateret 21.07.2022 vedhæftes to dokumenter:

Bilag 1.c - Arrangementsplan, Lille Set-up

Fan village - Svar på mangelbrev vedr. efterår 2022

Bilag

[Fan Village - Opdaterede tidspunkter efterår 2022 per 20220804.pdf](#)

[Bilag 1.c - Arrangementsplan, Lille Set-up.pdf](#)

[Fan Village - Svar på mangelbrev vedr efterår 2022.pdf](#)

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Erklæring om det færdige byggeri (Obligatorisk)

Erklæring om dokumentation for det færdige byggeri (Obligatorisk)

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer (Obligatorisk)

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 4. indsendelse (04-08-2022)

[Fan Village - Opdaterede tidspunkter efterår 2022 per 20220804.pdf](#)

Bilag for 3. indsendelse (02-08-2022)

[Bilag 1.c - Arrangementsplan, Lille Set-up.pdf](#)

[Fan Village - Svar på mangelbrev vedr efterår 2022.pdf](#)

Dokumentationskrav

Myndighedens behandling: Yderligere dokumentation

Dokumentationskrav

Myndighedens behandling: Yderligere dokumentation

Myndighedens behandling: Yderligere dokumentation

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
02-08-2022 16:21	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/22702e16-6391-403a-9fb0-8b359a4d4389
30-06-2022 14:46	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a2527867-c5e3-4635-89b9-5ac007a887ef
29-06-2022 09:23	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/e44c6881-03b6-4cba-87db-7f814608bcea

Parken – Fan miljø Pop up events

Opdatering af tidspunkter for efterårets arrangementer

Parken Sport & Entertainment A/S

Dato: 4. august 2022

Indhold

1	Indledning.....	1
2	Opdaterede tidspunkter for kampene i efteråret 2022.....	2

1 Indledning

Der er 27. juni 2022 anmeldt/søgt om afholdelse af 14 arrangementer udenfor Parken, bag B-tribunen. Ansøgningen har fået jeres sagsnummer 972310.

Der er nu nyt vedrørende flere af kampene, hvorfor der fremsendes en opdateret oversigt. Ændringer er markeret med gult.

Med venlig hilsen

Andreas Bollerslev

Afdelingsleder, Konstruktioner



Sortemosevej 19
3450 Allerød
Danmark
www.niras.dk

M: +45 2040 0021

E: anbo@niras.dk

2 Opdaterede tidspunkter for kampene i efteråret 2022

Arrangement nr.	Tidspunkt kampstart	Type Set-up	Forventet antal deltagere
1	12/8 kl 21.00	Stort Set-up	6000 - 8000
2	16/8 kl 21.00	Mellem Set-up	3000 - 6000
3	2/9 kl 19.00	Lille Set-up	1500 - 3000
4	6/9 kl 20.45 eller 7/9 kl 20.45 eller 8/9 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 8/9	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 8/9
5	13/9 kl 20.45 eller 14/9 kl 20.45 eller 15/9 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 15/9	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 15/9
6	30/9 kl 20 eller 1/10 kl 17 eller 2/10 kl 16	Stort Set-up	6000 - 8000
7	4/10 kl 20.45 eller 5/10 kl 20.45 eller 6/10 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 6/10	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 6/10
8	7/10 kl 20 eller 8/10 kl 17 eller 9/10 kl 16	Lille Set-up	1500 - 3000
9	11/10 kl 20.45 eller 12/10 kl 20.45 eller 13/10 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 13/10	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 13/10
10	22/10 kl 17 eller 23/10 kl 16	Stort Set-up	6000 - 8000
11	25/10 kl 20.45 eller 26/10 kl 20.45 eller 27/10 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 27/10	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 27/10
12	1/11 kl 20.45 eller 2/11 kl 20.45 eller 3/11 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 3/11	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 3/11
13	4/11 kl 20 eller 5/11 kl 17 eller 6/11 kl 16	Mellem Set-up	3000 - 6000
14	9/11 kl 20	Lille Set-up	1500 - 3000



Dokument: 2022-0149483-103

972310~070 Indsigelse fra Gitte
Melgaard Parken Fan-village, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fil:

972310~070 Indsigelse fra Gitte Melgaard Parken Fan-
village, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [Gitte Melgaard](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse/høringsvar vedr. sags.nr 972310
Dato: 4. august 2022 17:37:14

Jeg vil gerne klage over den Fanvillage, Parken agter at etablere på parkeringspladsen tæt op af beboelse. Vi bor klods op af Parken og parkeringspladsen blev i sin tid etableret som en bufferzone mod Brumleby.

1.

Vi har allerede nu mærket støjfølger af de maskiner der benyttes når teltet skal rejses og nedtages. Både sent aften/nat og tidlig morgen bruges larmende maskiner dertil.

2.

I lokalplanen blev det tilladt Parken at afholde 5 koncerter om året og en evt. indførelse af en Fanzone vil mangedoble de gener vi allerede har. Parken inviterer med Fanvillage publikum til at dukke op flere timer før kampen starter og der vil være udskænkingssteder/ hoppeborge osv. Dette vil medføre længerevarende og yderligere

støjplager. Det hører ikke hjemme så tæt på beboelse med mange familier.

Venlig hilsen
Gitte Melgaard
Brumleby blok L, 151

Sendt fra min iPad



Dokument: 2022-0149483-104

972310~071 Indsigelse fra Jens
Graugaard, Parken Fan-village, Per
Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~071 Indsigelse fra Jens Graugaard, Parken Fan-
village, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [Jens Graugaard](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 972310
Dato: 4. august 2022 18:14:20

Afsender: Jens Graugaard
Brumleby 130
Tlf. 60664388

I anledning af at Parken Sport og Entertainment planlægger at have mange arrangementer med mange tusinde mennesker på Øster Alle og på parkeringspladsen direkte op ad beboelsesblokkene i Brumleby har jeg følgende indsigelser.

Først vil jeg gerne udtrykke min forargelse og forbavselse at Parken Sport og Entertainment overhovedet kan iværksætte et stort antal af arrangementer der helt åbenlyst vil være til stor gene for de beboere der har deres bolig få meter fra et stort antal stærkt larmende fans der skal underholdes med høj musik, fastfood, øl etc.

Derefter vil jeg fremhæve at Parken Sport og Entertainment i deres ansøgning fra lokalplanen alene søger om dispensation for opsætning af telte, men sikkert bevidst undlader at nævne larmen og støjen fra de stærkt larmende fans. Enhver der blot har den ringeste kendskab til kombinationen af fodboldfans og øl vil vide at støjniveauet vil være højt samtidig med at også den høje musik samt grillrøgen og stanken fra madboderne vil være stærkt generende for beboerne i Brumleby. Desuden vil støjen fra de maskiner der skal rydde op efter "eventen" også være voldsomt støjbelastning .

Som beboer, der har overværet talrige fodboldarrangementer på Øster Alle, kan det undre, at Parken Sport og Entertainment om de allerede afholdte events kan mene, at de har vist sig at have "en positiv effekt på publikums adfærd" og at de vil medvirke til at dæmpe konflikter fremover; et argument som Københavns Kommune også anvender. En fan-village får ikke fansene til at dæmpe sig og konflikten mellem Brumleby og Parken Sport og Entertainment og fansene vil snarere eskalere. En fan-village vil være en anledning til at mødes med andre fans for at komme i den rette stemning til kampen og derfor få karakter af en fest før kampen og en fest efter kampen. Altså vil hele arrangementer snarere forlænge og forstærke larmen end det modsatte. Og belaste dem der er tvunget til passivt at være udsat for støj, kampråb, høj musik, grillos og larm fra maskinerne der skal feje op bagefter.

Det kan undre at Københavns Kommune med de erfaringer som kommunen har med lignende støjproblemer fra f.eks. Distortion og indre by (Gothersgade) overhoved kan tænke sig at give tilladelse til fan-village events. I miljørapporten som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplanen, er der lagt til grund at musik spilles inde i Parken og ikke udenfor. Parken Sport og Entertainment bør derfor ikke få dispensation fra lokalplanen. I følge lokalplanen pålægges Parken en begrænsning på max. 5 koncerter om året inde i selve PARKEN (jf. s.5. i

lokalplanens miljørapport). Så derfor bør og kan Københavns Kommune ikke give dispensation til et stor antal fan-village arrangementer udenfor.

Mvh

Jens Graugaard

Brumleby 130

Tlf.nr. 60664388



Dokument: 2022-0149483-105

972310~072 Indsigelse fra Lissi
Petersen, Parken Fan-village, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fil:

972310~072 Indsigelse fra Lissi Petersen, Parken Fan-
village, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [Lissi Petersen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 18:28:00

I anledning af at Parken Sport og Entertainment planlægger at have mange arrangementer med mange tusinde mennesker på Øster Alle og på parkeringspladsen direkte op ad beboelsesblokkene i Brumleby har jeg følgende indsigelser.

Først vil jeg gerne udtrykke min undren over at Parken Sport og Entertainment overhovedet kan iværksætte et stort antal af arrangementer der helt åbenlyst vil være til stor gene for de beboere der har deres bolig få meter fra et stort antal stærkt larmende fans der skal underholdes med høj musik, fastfood, øl etc. Det er ikke blot de nærmeste blokke, der overvældes af støjen, det gælder hele Brumleby.

Derefter vil jeg fremhæve at Parken Sport og Entertainment i deres ansøgning fra lokalplanen alene søger om dispensation for opsætning af telte, men sikkert bevidst undlader at nævne larmen og støjen fra de stærkt larmende fans. Enhver der blot har den ringeste kendskab til kombinationen af fodboldfans og øl vil vide at støjniveauet vil være højt samtidig med at også den høje musik samt grillrøgen og stanken fra madboderne vil være stærkt generende for beboerne i Brumleby. Desuden vil støjen fra de maskiner der skal rydde op efter "eventen" også være en voldsom belastning.

Som beboer, der har overværet talrige fodboldarrangementer på Øster Alle, kan det undre, at Parken Sport og Entertainment om de allerede afholdte events kan mene, at de har vist sig at have "en positiv effekt på publikums adfærd" og at de vil medvirke til at dæmpe konflikter fremover; et argument som Københavns Kommune også anvender. En fan-village får ikke fansene til at dæmpe sig og konflikten mellem Brumleby og Parken Sport og Entertainment og fansene vil snarere eskalere. En fan-village vil være en anledning til at mødes med andre fans for at komme i den rette stemning til kampen og derfor få karakter af en fest før kampen og en fest efter kampen. Altså vil hele arrangementet snarere forlænge og forstærke larmen end det modsatte. Og belaste dem der er tvunget til passivt at være udsat for støj, kampråb, høj musik, grillos og larm fra maskinerne der skal feje op bagefter.

Det kan undre at Københavns Kommune med de erfaringer som kommunen har med lignende støjproblemer fra f.eks. Distortion og indre by (Gothersgade) overhovedet kan tænke sig at give tilladelse til fan-village events. I miljørapporten som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplanen, er der lagt til grund at musik spilles inde i Parken og ikke udenfor. Parken Sport og Entertainment bør derfor ikke få dispensation fra lokalplanen. I følge lokalplanen pålægges Parken en begrænsning på max. 5 koncerter om året inde i selve PARKEN (jf. s.5. i lokalplanens miljørapport). Så derfor bør og kan Københavns Kommune ikke give dispensation til et stort antal fan-village arrangementer udenfor.

Mvh. Lissi Petersen
Brumleby D. 9
2100 København



Dokument: 2022-0149483-106

972310~073 Høringssvarfra Ida Hald
Laursen Parken Fan-village, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fil:

972310~073 Høringssvarfra Ida Hald Laursen Parken Fan-
village, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [ida hald laursen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 19:29:08

Sagsnr.972310

Vedr. Parkens ansøgning om tilladelse til at omdanne P-pladsen til en såkaldt “fan-village” 25 gange om året.

Som nærmeste nabo til Parken, vil jeg hermed gøre indsigelse overfor Parkens planer om en såkaldt “fan-village”, primært på grund af den voldsomme belastning, det vil medføre for os, som lever med den belastning, det i forvejen er at have parken som nabo og som indretter os efter de mange arrangementer, der i mange år har været i og omkring Parken

Jeg selv bor i Brumleby, i første række ind mod P-pladsen, med soveværelse mod P-pladsen. I forvejen lever jeg med, at jeg ikke kan opholde mig udendørs, når der er arrangementer i Parken, at jeg ikke kan have døre og vinduer åbne, at jeg f.eks. må checke Parkens kalender, hvis jeg gerne vil have børnebørn til overnatning, fordi man ikke kan sove for larmen etc.. Det sker at jeg ikke kan se tv, når der er kampe i Parken.

En såkaldt “fanvillage” 25 gange om året, dvs. faktisk hveranden uge, vil medføre yderligere massive gener for os som naboer:

- støjen fra tilskuerne ved arrangementerne vil strække sig ud over mange flere timer i og med at Parken vil invitere sine tilskuere til at komme til “før-kampen-party” med mad, alkohol, underholdning for børn etc..

- der vil blive drukket mere alkohol til disse “før-kampen-partys”. Mere alkohol giver mere uro, flere konflikter, mere vold. At tro, som parken og også kommunen nævner, at det vil føre til færre konflikter, er ren ønsketænkning og nonsens.

- yderligere vil larmen forværres, fordi der forud for kampene, vil blive spillet musik i det fri.

- arrangementerne vil nu ikke blot være inde i Parken. Nu rykkes de udenfor, helt op imod Brumleby (og mit soveværelse)

- forud for publikums indfinden sig, vil der skulle opstilles boder, telte foodtrucks etc, det vil sige yderligere nogle timer med en masse støj, problemer med at P-pladserne bliver voldsomt indskrænket, det er vanskeligt at få sin bil ud, hvis man selv skal køre etc.

- efter kampene skal der ryddes op. De støjgener vi allerede lever med idag i form af især bippende maskiner og biler, som forstyrrer nattesøvnen, vil strække sig over væsentlig længere tid, for der bliver mere at rydde op og det kommer til at strække sig længere tid ind i nattetimerne.

Samlet set vil disse arrangementer være af længere varighed og dermed vil belastningerne være mere omfattende.

Det kan undre - og det er bemærkelsesværdigt - og helt urimeligt - at Parkens ansøgning, og så vidt jeg kan se, også kommunens hidtidige sagsbehandling, overhovedet ikke inddrager de massive støjgener, en fan-village vil medføre, men ignorerer, at der ligger en bebyggelse lige op ad Parken.

Med venlig hilsen

Ida Hald Laursen
Brumleby 195
2100 Ø

Fra: [Camilla Bernild](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: indsigelse mos Parkens fan-Village
Dato: 2. august 2022 17:07:10
Vedhæftede filer: [image001.png](#)

Kære Københavns Kommune

Jeg skriver til jer vedrørende Parkens planer om etablering af fan-village på Øster Alle, København Ø. Dette er en indsigelse mod denne plan, som vil udvide og forstørre den belastning Parkens fodboldsarrangementer i forvejen lægger på beboerne i Brumleby 2100 Ø. Planen indbefatter en udvidelse af det fysiske område, hvor musik, mennesker (der ofte er fulde) kan folde sig ud – og det udvider timerne hvori dette finder sted. 25 gange om året med en udvidelse af 5 timer (opvarmning og nedkøling)!! Jeg har hørt, at argumentet fra Parkens side er, at det inddæmmer fansene og dermed er en tjeneste for naboerne, men dette er en grel fordrejning af situationen, da fansene stadig vil transportere sig (med de pauser og halløj der nu forekommer) frem og tilbage til Parken. De vil blot komme tidligere og gå senere og larme mere.

Fra et beboerperspektiv (i hvert fald mig og min families) kommer en fan-village til at forringe livskvaliteten hver anden weekend året rundt betragteligt – ja det larmer helt enormt i hele Brumleby, når der spilles musik, synges, råbes og ryddes op! Så meget, at vi ofte prøver ikke at være hjemme på de pågældende dage – hvilket heller ikke altid er nemt grundet parkeringsproblemer på de dage. Jeg forstår at fansene skal have mulighed for at fejre og feste, men vil forslå at sætte dette i system et andet sted end lige op ad Brumleby (der er fx betragtelige områder på Parkens to andre sider, hvor der ikke bor et øje), hvor mennesker lever deres liv. Her i vores hjem har vi vores livsverden – det sted hvor vi med vores nærmeste gennemgår livets mange faser, glæder og smerte – for mig er det lige fra at komme hjem med nyfødte børn og prøve at finde ro, til at følge min mor ind i døden – og ALT det ind imellem. Jeg håber I forstår, at det der for Parken er en kommerciel udvidelse placeret smart (FCK-fans tribunen vender vist mod Brumleby), så er det for Brumlebybeboere en indgriben i deres liv!

De bedste hilsner

Camilla Bernild, Brumleby 125, 2100 København Ø

Camilla Bernild

Sygeplejerske, cand.mag., Ph.d.

Klinisk uddannelsesansvarlig

Leder af Team for Uddannelse i Klinisk Sygepleje

35450881/31624930



HJERTECENTRET

Fra: [julie](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Fan village
Dato: 2. august 2022 17:47:06

Til rette vedkommende.

Jeg bor i Brumleby, og bifalder ikke planer om fanvillage ved Parken vendt direkte op imod Brumleby.

- Jeg oplever megen støj og tumult
- Glasskår allevegne
- Støjende fejmaskiner
- Stærkt berusede mennesker i voldsomme mængder
- Musik chikane
- Støjchikane
- Ugennemskuelige byggeplaner og dermed tilladelses forhold
- Fældning af højt elskede træer.

Julie Gringer
Brumleby blok H 105, 2100
KBH DK
3162202
På forhånd tak
Venligst
Julie

Fra: [Ole Korsgaard Andreasen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sag nr. 972310
Dato: 2. august 2022 18:03:12

Vedr. etablering af Fanvillage på p-plads ved FCK

For god ordens skyld skal vi gøre helt klart, at dette høringssvar under ingen omstændigheder tager udgangspunkt i en almindelig irritation over tilstedeværelsen af fodboldklubben FCK og den almindelige støj, der er i forbindelse med fodboldkampe eller arrangementer inde i selve parken, men udelukkende i det forhold, at der i forbindelse med arrangementer afholdt på p-pladsen op mod Brumleby er væsentlige større og langt flere støjgener, der i høj grad overstiger det acceptable.

Der har tidligere været afholdt arrangementer af forskellig karakter lige fra motorløb med en infernalsk larm fra en formel 1 racer til fanarrangementer med et utroligt højt lydniveau fra livemusik og ikke mindst en store skare af fans, der ikke bare råber og skriger, men også anvender det grønne areal mod Brumleby som toilet.. Dette er i sig selv både ulækkert og temmeligt lugtende og kædet sammen med grillos, er der således ikke bare tale om en helt urimelig støjgene, men også om urimelige lugtgener samt lysgener, eftersom der efterfølgende køres rundt på arealet til langt ud på natten i oprydningsfasen. Det er helt urimeligt, at man som beboer og nabo til parken ganske enkelt får ødelagt en del af sin søvn og må leve med, at det påvirker arbejdslivet og generelt livskvaliteten. Yderligere ses dette projekt som FCK har haft på tegnebrættet i meget lang tid som grotesk i forhold til, at der tilsyneladende er en lokalplan, som ikke respekteres, ligesom man heller ikke respekterer den aftale, der har været indgået ift. det levende hegn mod Brumleby, der er blevet gjort betragteligt mindre under anlæggelsen og forberedelse af Fanvillage.

Ideen med en Fanvillage kan helt enkelt ikke ses som en forbedring for Brumleby i forhold til de eksisterende gener, der er ved fodboldkampe og må betegnes som lejlighedsargumentation, når de hævder, at det er for at inddæmme FCK fans og mindske ex. tisseriet i de levende hegn både på Østeralle og på p-plads siden. Derimod er det en væsentlig forringelse af levevilkårene for beboerne i Brumleby og ligeledes for andre i de nærliggende bebyggelser.

Det kan umuligt være en politik man som kommune kan ønske at facilitere.

Med venlig hilsen
Ole og Gitte Korsgaard Andreasen
Brumleby 189 Q
2100 København Ø
Tlf. 20438786

Fra: [jørgen.nielsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse Sag: 972310
Dato: 2. august 2022 22:26:13

D.02.08 2022 Jørgen Nielsen

Brumleby 95

2100 KBH Ø

Mobil 51788409

Sag: 972310

Indsigelse ift planerne om at lave en fan-village meget tæt på min bolig.

Jeg kan forstå, at man vil lave mange fan arrangementer, en fan-village (festområde) meget tæt på bebyggelsen, hvor jeg bor.

Jeg er forundret over at man tilsyneladende overvejer om disse omfattende arrangementer uden en orientering/høring blandt naboerne til disse, når det har store konsekvenser for områdets beboere.

Jeg er mest bekymret for støjgenerne. Jeg kunne konstatere at lyden fra så mange mennesker, med dertil hørende højtaleranlæg, ved "prøve" arrangementer på området var betydeligt, og uholdbart. Jeg vidste ikke at dette skulle blive en tilbagevendende begivenhed, og undrer mig over ikke at være orienteret, og have mulighed for at protestere over dette.

Det er tilsyneladende mange arrangementer, 25 om året på flere timer, og dertil kommer opstilling af telte, oppustelige hoppeborge, boder. Efterfølgende er der nedtagning af disse, så det bliver nærmest heldags arrangementer.

Derfor er der tale om langvarige støjgener, og mange arrangementer.

Støj af så omfattende karakter, vil have indvirkning på min trivsel og livskvalitet, og jeg undrer mig over at Københavns Kommune kan overveje at tillade et sådant festområde, med så mange og omfattende arrangementer, så tæt op af beboelse.

Jørgen Nielsen

Brumleby 95

2100 KBH Ø

Mobil 51788408

Fra: [Jens L](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse vedr sag nr 972310
Dato: 3. august 2022 08:23:42

Indsigelse vedr. sag nr .972310 København Ø. d. 03.08.2022

Angående Parken Entertainments A/S, Per Henrik Lings Alle2, 2., 2100 København Ø, ønske om at oprette en Fan-Village på parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby.

1. Der er tale om en afvigelse af lokalplan 401-1- som vil medføre en yderligere belastning af naboerne i området. Lokalplanen fastslår at der ikke må bygges i det trapezformede område syd for Parken.
Nu søger Parken om tilladelse til at omgå denne bestemmelse ved at etablere mobile bebyggelser i form af telte, madvogne, udsænkingssteder, børneforlystelser, musikscene, salg af merchandise mv. Det vil påvirke naboernes dagligdag, at der nu skal være beværtning og underholdning det meste af en kampdag.
Opstilling og nedtagning af de mobile enheder, som er nødvendig for at kunne genetablere og rengøre parkeringsarealerne på Parkens område vil skabe yderligere støj til gene for naboerne, oftest i nattetimerne før og efter kampdagene og nu - som noget nyt endnu tætte på beboelsesområder.
Det er ufatteligt at Københavns Kommune overvejer at dispensere fra lokalplanen på denne måde.
Der er jo udelukkende tale om at en privat virksomhed ønske at skabe en god forretning.
2. Der er i forvejen mange arrangementer i Parken og i områderne umiddelbart tæt på Parken, så som marathon-, DHL-og cykelløb mm., og der har altid været afholdt store fodboldkampe i Parken. Men at man nu vil etablere en Fan-Village som har karakter af at være en forlystelsespark - endog i det i lokalplanen betegnede trapezområde - som jo netop skulle sikre naboerne lidt afstand til de sædvanlige aktiviteter på Parkens område op til og efter kampdagene.
Det er en meget dårlig ide set fra beboerne i naboområdet side.
3. En Fan-Village vil medføre yderlige larm, uro og utryghed i et forvejen hårdt prøvet lokalområde - det er uhørt hensynsløst over for naboerne. Især når man medtænker den utryghed den ændrede adfærd hos mange af de store fodboldklubbers fans skaber, på trods af at så mange politibetjente prøver at holde styr på løjerne.

Jens Lopdup

Brumleby 187

2100 København Ø.

Fra: [Charlotte Else Berg](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: kk.bygninger,sag972310
Dato: 2. august 2022 16:02:22

Afs. Charlotte Berg, Brumleby 213, blok M, 2100 Ø.


Vedr. Ansøgning fra Parken om dispensation til lokalplan 401.

Ovennævnte har boet i Brumleby i 24 år, jeg bor i den husrække der ligger tættest på Parken, som i forvejen flittigt bliver brugt til arrangementer. - Nu planlægger Parken en Fan-Village, hvor op til flere tusinde fodboldfans kunne varme op i 3 timer før kampe og med after-party til kl.23. Forstå mig ret, fodbold er en dejlig sport og det er godt som det er nu. Men det her fan-village har ikke noget med fodbold at gøre. Det bliver en fornøjelsespark med meget, meget høj musik i mange, mange timer. I lokalplanens miljørapport jf s.5, pålægges Parken en begrænsning på max. 5 koncerter om året, som skulle spilles inde i Parken. Jeg er 88 år. Jeg har ikke nogen steder at gå. Den meget høje bass-drøn i så mange timer gør mig mør, utilpas med en slem hovedpine. Hvad skal jeg gøre. Jeg kan gå til min læge og be' om en passende medicin. Men så langt håber jeg ikke det kommer. Vi har dog fornunfige folk i kommunen som kan se, at det her det er langt ude. Jeg takker i forvejen for jeres hjælp og ønsker jer god arbejdslyst. Med venlige hilsener Charlotte Berg.

Fra: [gillian.willis](mailto:gillian.willis@tmf.dk)
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 3. august 2022 09:51:32

Til: bygninger@kk.dk Brumleby 18
Vedr. sagsnr. 972310 2100 Kbh Ø
3/8-2022

I forbindelse med at PARKEN Sport og Entertainment A/S har indsendt en ansøgning til Københavns Kommune om gentagelse af kortvarig indretning af parkeringsareal mellem Parken og Brumleby til publikumsområde med forskellige faciliteter for tilskuere, der venter på at kunne komme ind på stadion, vil vi gerne komme med nogle bemærkninger til forhold, som vi mener afledes af Parkens ansøgning om opsætning af et telt.

I Naboorientering efter planloven til beboerne i Brumleby står der:

"Ansøger begrundet blandt andet ansøgningen om dispensation med, at de hidtidige opstillinger har vist, at indretningen har en positiv indvirkning på publikums adfærd. Det er et naboskab, der er præget af, at der ved begivenheder i Parken er flere eksempler på interessekonflikt mellem beboere i området og publikum, der for eksempel er på vej til fodboldkamp. De konflikter vurderer PARKEN Sport og Entertainment at de ansøgte faciliteter kan være med til at dæmpe."

Umiddelbart som nabo til Parken er det svært at få øje på, hvordan de interessekonflikter vi hidtil har haft med Parken på kampdage, ville kunne afhjælpes af at *optrappe* arrangementerne på 14 af kampdagene mellem d. 12. august og d. 9. november 2022, (dvs. ca. hver 6. dag hele efteråret), hvor man vil incitere folk til at blive i mange flere timer på Østerbro, end det ellers er nødvendigt for at afvikle en fodboldkamp. Ud af de mulige 38.000, der har købt billet til en kamp, er det kun de op til 8.000 personer, der kan opholde sig i Fan Village. De resterende tilskuere ville da befinde sig i området som de plejer.

Fra Parkens ansøgning står der:

"Teltet – en ny midlertidig bebyggelse. Der indgår i de to største setups et telt på 12m x 21m med åbne sider, da det anses for nødvendigt for publikum at have muligheden for at søge ly i forbindelse med vejrlig som regn eller aftenug. Teltet kan rumme over 150 personer og kræver byggetilladelse eller en certificering."

Der ansøges om, at op til 8.000 personer kan opholde sig i Fan Village. Af de 8.000 tilskuere i Fan Village ville godt 150 personer kunne søge ly for regn eller aftenug. Opsætningen og nedtagningen af dette telt ville indebære meget støj, og dét for at godt 150 personer ud af 38.000 kan få ly.

"Københavns Kommune finder, at indretningen af faciliteter, der gør at publikum, der venter på at komme ind i Parken bliver på ejendommen, når de er ankommet, og ikke søger andre steder hen, hvis vejret f.eks. gør, at de må søge ly eller andet gør, at de må søge steder andre hen, vil afhjælpe nogen af de forhold, som både beboere i området og tilskuere til kampe i Parken ikke er helt tilfredse med." citat fra Naboorientering efter planloven.

Det er svært at forstå, at Københavns Kommune argumenterer for, at indretningen af faciliteter for op til 8.000 tilskuere ville kunne afhjælpe de eventuelle interessekonflikter, der kunne opstå med de resterende 30.000 tilskuere.

Støjgener.

Brumleby har levet med støjgener fra Parken i mange år. Men førhen har støjgenerne været rimeligt tidsmæssigt afgrænset.

Ifølge Parkens ansøgning vil der, i forbindelse med Fan Village, være opstilling af bl.a. telt, containerbar, foodtrucks, toiletvogne, legeredskaber, musikanlæg mv. på selve arrangementsdagen, hvor de så vil være i brug 3 timer før kampstart og indtil 1 time efter kampslut, dog senest kl 23 mandag til lørdag og kl 22 om søndagen. At opsætte sådan et stort arrangement kræver alligevel en del timer, så vi går ud fra, at der vil være opstillingsstøj allerede fra om formiddagen. Fra kl 23 eller kl 22 skal alt nedtages igen, sådan at p-pladserne kan bruges igen kl 8 næste morgen. Dvs. at støjen fra nedtagningen og den efterfølgende rengøring af området foregår fra kl 22-23 til langt hen på natten.

Regelmæssig forstyrrelse og mangel på nattesøvn er, som vi ved, sundhedsskadelig og livskvalitetsnedsættende. Og folk skal jo også på arbejde.

Støjen fra arrangementet d. 17. juli viste, at det nok er sådan man skal regne med fremover (og dette var blot et lille arrangement!). Under opsætninger og nedtagningen her, mærkedes der også rystelse fra de tunge køretøjer i de fredede bygninger i Brumleby langs Parken.

Dertil kommer også den støj som 8000 mennesker samlet på rimelig lidt plads afgiver under arrangementet plus den høje musik. Musikken har et lydniveau, som svarer til et udendørs musikarrangement, mere end et fodbold arrangement. Er der søgt tilladelse til afholdelse af sådanne koncerter? Med det lydniveau, må de karakteriseres som et udendørs musikarrangement, og Københavns Kommunes Forskrift for udendørs arrangementer skal derfor overholdes.

" stk 2. Forskriften gælder også for udendørs musikarrangementer som afvikles i forbindelse med større begivenheder, fx sportsarrangementer og andre arrangementer, når omfanget af musikafspilning kan sidestilles med koncerter. "

Rent bygningsmæssigt og akkustisk vil tribunen også være yderligere medvirkende til netop at slå larmen ind på Brumlebys område.

Parkens ansøgning til kommunen om dispensation undlader faktisk helt støj-spørgsmålet, men der kan ikke blive tale om andet end en forøgning af støj, på de pågældende dage. Og i Brumleby har man altid skullet orientere sig mod spilledagene, før man f.eks. inviterer til fødselsdag el. lign. i sin have, man kan ganske enkelt ikke høre hinanden tale, når der er arrangement i Parken, lige på den anden side af plankeværket! Denne interessekonflikt bliver næppe mindre af en Fan Village.

Bufferzonen mellem Brumleby og Parken.

Ifølge "Naboorientering efter planloven" til beboerne i Brumleby, fastlægger Lokalplan 401 en 15m bred beplantnings- og afskærmnings zone mod Brumleby. Parken ansøger om 3 forskellige opstillinger for deres arrangementer i Fan Village. Ifølge "Naboorientering efter planloven" respekterer disse 3 opstillinger afstandskravet på 15m til skel mod Brumleby.

Men Parken har nu indskrænket denne bufferzone til 7m, ved at anlægge en bred grussti og opstille cykelstativer. Jeg mener, at Kommunen har tilsynspligt med denne afskærmningszone samt ansvar for, at den bliver bragt tilbage til den 15m bredde.

Manglende toiletforhold på Øster Allé.

Dette gør, at Brumleby er den oplagte pissoir. Til trods for at vi har vagter på Brumlebys udgange til Øster Allé, er der stadig mange der slipper igennem, for derefter at lade vandet i vores haver. Dem der ikke slipper igennem, stiller sig bare op ad hegnet og urinerer der. Dette til trods for at problematikken er blevet rejst mange gange overfor Parken, som har lovet udbedringer af dette kæmpestort problem, men indtil videre kun har formået at sætte nogle få pissoirer og et par satellittoiletter op i den bagerste ende af parkeringspladsen,

længst væk fra Øster Allé.

"...Det har været i form af forskellige publikumsvenlige setups, hvor publikum udover fx at kunne forrette deres nødtørft i toiletvogne..." citat fra Parkens ansøgning.

Der findes også billeddokumentation som viser, at heller ikke disse pissoirer fungerer helt efter hensigten.

Hvor det allerede nu kan være svært at navigere forbi urinpøle på Øster Allé, kan problemet kun blive eksplosivt forværret, med 8000+ mennesker på gaden i mange flere timer uden ordentlige toiletforhold på Øster Allé. Der mangler nemlig pissoirer og toiletter på selve Øster Allé, til de flere tusinde mennesker, der også færdes derude. Især i betragtningen af, at vi ser, at mange kommer og drikker sig beruset, både før og efter kampen. Og væske der skal ind skal også ud igen. Kan Parken og Københavns Kommune gøre rede for de løsninger de har tænkt sig at iværksætte for de tissetrængende, der står ude på Øster Allé, længere væk fra Fan Village?

Indtagelse af alkohol og euforiserende stoffer.

I forlængelse af forrige punkt er også den bekymring, at vi får endnu flere både berusede men også stofpåvirkede folk i området omkring Brumleby i endnu flere timer, under disse arrangementer. Når der ikke er plads til flere i Fanzonen, ville mange tilskuere bliver nød til at opholde sig ude på Øster Allé og omkring Brumleby. Allerede nu kan man opleve ubehagelig og til tider truende adfærd fra folk på vej til/fra en fodboldkamp, også fra folk der er på vej gennem Brumleby. Og flere gange har vi set hvordan folk søger ind i Brumleby, for at indtage et eller andet hvidt pulver. Dette skaber utryghed, da der ikke just udstråler venlighed fra disse mennesker, tværtimod.

Vi mener ikke, at dette problem vil blive mindre fremover, og at det i øvrigt ikke er et godt signal at sende til børn og unge i legeområdet (heller ikke her i Brumleby), at en fodboldkamp ofte er lig med indtagelse af alkohol og stoffer.

Bilparkeringsvanskeligheder forværres.

Allerede nu overgår disse vanskeligheder alt tænkeligt, da der aldrig er blevet indtænkt, hvordan Østerbro nogen sinde skulle kunne modtage flere hundrede ekstra biler på kampdagene. Men hvor varigheden af en kamp nu indlemmer skaden til timer, ville disse Fan Village arrangementer gøre, at det vil være helt umuligt at regne med at kunne parkere sin bil overhovedet, de dage arrangementerne finder sted. Publikums tilstedeværelse øges jo fra nogle timer til mange timer.

Her må man også orientere sig mod Parkens planer, før man overhovedet tør sætte sig ind i sin bil. I de timer som arrangementerne varer, er hele Østerbros bilejere i den grad taget som gidsel.

Vi er nysgerrige på, hvad Parkens og Københavns Kommunes planer er for Østerbros berørte bilejere, for det er som ringe i vandet, hvis der mangler parkering på Øster Allé, mangler der også parkering overalt på Østerbro. Har Parken eller Kommunen taget højde for den trafikkaos, der vil opstå i endnu flere timer, på disse særlige arrangementsdage? Står der noget om dette i Parkens ansøgning?

Som nabo til Parken er det uforståeligt, at Københavns Kommune overvejer at give dispensation, og i forlængelse deraf, tilladelse til så mange store arrangementer så tæt på beboelsesområder.

Med alt respekt for at lokalplaner skal/kan udvikles for at følge med tiden, er det også meget nærliggende at spørge om dette er det rigtige sted at udvikle. Østerbro er i forvejen centrum for mange store begivenheder, med mange forskellige udfordringer til følge. Parken er allerede gået ud over sine bredder så at sige, og det er helt indlysende, og burde være det også for beslutningstagerne, at det ikke er særligt hensigtsmæssigt overfor Østerbros beboer, at give tilladelse til flere endnu større arrangementer her.

Måske er det tid til at tænke helt ud af boksen og i stedet for at presse mere ind i et allerede

presset beboelsesområde, begynde at se efter nye placeringer for et nyt National Stadion/FCK hjemmebane, måske i forbindelse med en Multi-hal, hvor fodbolden og andre sportsgrene virkelig kunne få lov til at boltre sig.

Mvh Asbjørn Albertsen og Gill Willis

Brumleby 18

2100 Kbh Ø

Linda Ravn Pedersen

Fra: Birgitte Mosegaard <bmosegaard@gmail.com>
Sendt: 3. august 2022 13:21
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Indsigelse

Vedr. sagsnummer 972310.

Mit navn er Birgitte Mosegaard og jeg bor i Brumleby almen bolig forening under KAB.
Jeg vil gerne gøre indsigelse mod Parken sport og intertainments planer og åbenbart allerede igangværende etablering af en fanvillage på parkeringspladsen ml Parken og Brumleby.
Det er kommet som en overraskelse her i sommeren, hvad der i sig selv er meget beklageligt.

Der er tre ting min indsigelse drejer sig om:

Støjen
Varigheden
Hyppigheden

Der vil være støj fra opsætningen af boder scene, musikanlæg(fan van) toiletter, telt hoppeborg og lignende.
Derpå arrangement for 3000-8000 mennesker med musik og underholdning i 3 timer inden kampen og så igen efter kampen evt frem til kl 23.
Afslutningsvis oprydning indenfor tidsrummet sen aften og kl 8 næste morgen altså støj fra lastbiler, maskiner etc.

Varigheden af støjgener for de mange beboere der bor få meter fra hegnet til p-pladsen kan således strække sig over op til et døgn.
Hyppigheden vil,hvis der dispenseres, med 14 arrangementer, være minimum et arrangement om ugen frem til 9 november.

Rent lydmæssigt formoder jeg at bygningen (Parken) sender lydene fra arrangementerne forstærket i retning mod Brumleby.

Beboersammensætningen i Brumleby er præget af børnefamilier, folk på arbejdsmarkedet, pensionister og også psykisk sårbare mennesker(jvf Brumleby er en almen boligforening med primært små boliger) og dertil mennesker, der pga fysisk sygdom er bundet til hjemmet.
Sådan ser det også ud i de boliger der ligger op til p-pladsen.

Jeg ser generelt ingen interesse modsætninger mellem fodboldtilskuere og beboere her, som beskrevet i jeres naboorientering til et mindre antal beboere.
Dog vil jeg sige at lige præcis kampen mellem Brøndby og FCK på søndag kan være lidt foruroligende, da jeg som mange årig beboer herinde har oplevet nogle ubehagelig voldelige episoder med nogle fyre jeg mener udgør et mindretal af fans.....men ret dominerende, når de er tilstede.

Det er stærke økonomiske kræfter, Parken og Carlsberg, der er i spil her, men jeg håber at I i kommunen vil tage os beboere/københavnske borgere alvorligt.

Med venlig hilsen Birgitte Mosegaard
Brumleby 118

Fra: Katinka Stenbjørn-Lange <katinka.stenbjorn@hotmail.com>
Sendt: 3. august 2022 12:26
Til: TMFKP BPM OBV Bygninger
Cc: Alexander Lange
Emne: Sagsnummer 972310 - indsigelse mod dispensation til Parkens "Fan Village"

Til Københavns Kommune

Som naboer til Parken ønsker vi at gøre indsigelse mod kommunens dispensation til Parkens planlagte projekt "Fan Village" og dermed at få stoppet projektet.

Vi har i over seks år været direkte naboer til Parken som beboere i Brumleby, som er den blok i Brumleby, der ligger nærmest Parken, og er nu beboere i Brumleby blok B, der ligger fjernere fra Parken men stadig generes af arrangementerne i og omkring Parken. Vi har været meget generede ved fodboldarrangementer i Parken af et voldsomt støjniveau med bl.a. afspilning af meget høj musik, affyring af ulovlige kanonslag og kæmpe mængder fulde, råbende fans, som bl.a. går ind i Brumleby for at bruge Brumleby's haver som "toilet". Parken har desuden næsten aldrig levet op til sine løfter om at opstille vagter ved indgangene til Brumleby for at begrænse indgangen af fans til Brumleby. Støjen fra arrangementerne har primært skyldtes fans, som har festet på parkeringspladsen ved Parken ind mod Brumleby og foran det værtshus, som har haft til huse i Parken på hjørnet nærmest Brumleby. Støjen er ofte startet flere timer før fodboldkampene og har ofte været til flere timer efter afsluttede kampe, derefter efterfulgt af støjende fejmaskiner ofte frem til kl. 02 om natten, så det har været umuligt at sove. Når der har været afholdt arrangementer med opstilling af storskærm på parkeringspladsen (typisk når kampe er blevet afholdt andre steder end i Parken, men hvor fansene har villet samle sig ved Parken alligevel), har der tillige været voldsom støj fra fansene og fra maskiner til opstilling og nedtagning af storskærm, toiletter, stole og andet udstyr. Arrangementerne har endda ofte været afholdt på hverdage, hvor vi har skullet op på arbejde dagen efter. Dertil kommer FCK's fester ("guldfest" og lignende), som har været afholdt uafhængigt af kampene og også har været enormt larmende.

Vi har dermed allerede en hel del erfaring med støj fra Parkens arrangementer på parkeringspladsen mod Brumleby. Vi frygter og er overbeviste om, at Parkens "Fan Village" vil forværre støjgenerne voldsomt og betyde, at endnu flere fans vil blive samlet på et meget lille udendørs område klods op ad Brumleby i endnu flere timer i forbindelse med fodboldkampene - dette også i lyset af, at Parken uden at høre Brumleby's beboere har inddraget en større del af det lille grønne afspærrede område ind mod Brumleby's hegn, så støjklenderne vil rykke endnu tættere på. Desuden er vi overbeviste om, at der vil være endnu mere støj end tidligere fra larmende maskiner ved opstilling og nedtagning af telte og andet udstyr samt fejmaskiner og lignende, fordi dette med det nye projekt vil blive en fast bestanddel af arrangementerne.

Vi bemærker, at der i Parkens ansøgning til kommunen slet ikke nævnes støj, på trods af at Parken udmærket godt ved, at Brumleby's beboere er meget generede af støj især fra parkeringspladsen ind mod Brumleby. Vi har i hvert fald selv klaget over dette. Det virker som, at Parken bevidst har undladt at nævne dette ellers meget vigtige forbehold og dermed er bevidst misvisende i deres ansøgning.

Desuden bemærker vi, at ansøgningen klart strider mod lokalplanen bl.a. i forhold til hvor mange larmende arrangementer, der må holdes i Parken, og i forhold til, at lokalplanen alene tillader støjende arrangementer inde i Parken og ikke på arealerne udenfor. Etableringen af "Fan Village" vil give Parken en nærmest permanent tilladelse til at holde støjende fester uden for Parken, svarende til hvis der skulle holdes Distortion-fest eller andre udendørs festivallignende arrangementer hver anden weekend andre steder i byen, hvilket kommunen jo ikke giver tilladelse til. Det virker i vores øjne fuldstændig vanvittigt at give en privat virksomhed tilladelse til den slags. Især når man også tænker på, at der i den nærliggende Fælledparken er etableret områder med støjforbud i bestemte tidsrum, fordi man der har forstået, hvor generende støj er for beboerne i nabolaget, mens der nu vil gives tilladelse til, at en privat virksomhed må holde larmende fester 25 gange om året (også uden for de tidsrum, som gælder i Fælledparken) lige ind mod et stort beboelsesområde.

I bund og grund synes Parkens ansøgning i samarbejde med Carlsberg at være motiveret af ønsket om at kunne sælge flere øl og mad til fansene i timerne omkring fodboldkampene og dermed få en større indtjening ved kampene. Vi stiller os meget uforstående over for, at kommunen vil give dispensation til en ansøgning, der giver nogle ganske få private virksomheder en stor øget indtægt og dermed en meget privilegeret position i forhold til andre private erhvervsdrivende i byen. Dette samtidig med at projektet strider mod lokalplanen på flere måder og bevidst undlader at nævne det meget vigtige forbehold om støj og vil være til meget stor gene for os naboer i Brumleby. Det kunne godt tolkes som særbehandling af nogle ganske få private aktører.

Vi bemærker desuden, at vi på intet tidspunkt, mens vi har boet i Brumlebys blok K, som jo er nærmeste nabo til det planlagte projekt, har hørt om projektet, på trods af, at projektet efter Parkens udsagn har været længe undervejs. Vi har boet i blok K frem til og med 31. juli sidste år.

I er velkomne til at kontakte os for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen
Alexander Niclas Stenbjørn-Lange og Katinka Stenbjørn-Lange Brumleby 25, Blok B
2100 København Ø
Telefon: 51887476
e-mail: Katinka.stenbjorn@hotmail.com

Linda Ravn Pedersen

Fra: Erik English Wahl <e8xe2wahl@gmail.com>
Sendt: 3. august 2022 14:30
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Parkens fan-village

Parkens fan-village vil give langt mere støj op ad Brumleby. Jeg er bekymret for om lokalplanens bestemmelser bliver fulgt i denne sag.

Venligst fra Erik English Wahl

Sendt fra min iPhone

Fra: [Ilona Bergstein Jensen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse angående Sagsnummer 972310
Dato: 3. august 2022 16:31:36
Vedhæftede filer: [Indsigelse mod fan-village.docx](#)

Kære Københavns Kommune

Se venligst vedlagte indsigelse mod Parkens ansøgning om dispensation af lokalplanen for, at Parken kan opføre Fan Village på parkeringspladsen ud mod Brumleby og beboelseskvartererne i det nabolag.

Fortsat god dag.

Bh.

Claes Brylle Hallqvist og Ilona Bergstein Jensen

København den 3/8-2022

Indsigelse mod Parkens Fan Village – sagsnummer 972310.

Det undrer os, at vores husstand ikke er blevet spurgt i forbindelse med nabohearingen om Parkens Fan Village, da vi bor i anden række op til Parken, hvilket er blot 49 m fra den påtænkte Fan Village. Parkens arrangementer i forbindelse med fodboldkampe har i den grad en indvirkning på vores liv og trivsel – det være sig aktiviteter fra fans samt Parken selv i form af betydelige støjgener (f.eks. fra kanonslag og fyrværkeri), råbende fans timer før og efter kampe, støj fra opsætning og nedtagning af materiel før og efter arrangementer og fejmaskiner til langt efter kl. 23 på aftener op til hverdage.

Af flere grunde vil vi gøre indsigelse mod parkens ønske om en Fan Village ud mod Brumleby, hvilket kræver, at kommunen giver dispensation fra lokalplanen.

Vi lister vores grunde til indsigelsen op nedenfor:

- Lokalplan 401 Parken samt Lokalplan 401 Parken med tillæg 1 giver i sine anvendelsesbestemmelser i § 3, stk. 1, litra b) alene mulighed for at nævnte stadion-anlæg tillige anvendes til andre arrangementer, så som koncerter og andre kulturelle arrangementer, konferencer, selskaber, udstillinger og lignende. Lokalplanerne definerer tydeligt stadion-anlæggene til byggefeltet for selve Parken stadion. Området for Fan Village er således ikke inkluderet i området for stadionanlæg.
Endvidere fremgår det i Lokalplan 401 Parken med tillæg 1 under Øvrige gener for området, at *"For at imødekomme gener i forhold til omgivelserne er der iværksat flere afhjælpende foranstaltninger gennem de seneste år. Disse omfatter iværksættelse af ekstra renholdelse af vejarealerne omkring Parken i forbindelse med større arrangementer, forøgelse af papirkurvskapaciteten omkring Parken, ophør af diverse opvarmningsarrangementer (musik og øludskænkning) omkring Parken samt opstilling af vagter ved Olufsvej og Brumleby."*
Fan Village må sidestilles med diverse opvarmningsarrangementer (musik og øludskænkning) omkring Parken og er således i direkte modstrid med både teksten og intentionen i Lokalplanen.
En anvendelse af området til den påtænkte Fan Village, vil således kræve minimum udarbejdelse og vedtagelse af nyt tillæg til lokalplanen.

- Lokalplan 401 Parken med tillæg 1 fastlægger en støjgrænse på 60 db(A) og støjgrænsen på 60 dB(A) gælder fremover alle arrangementer og ikke kun for koncerter. Fan Village vil således været omfattet af støjgrænsen defineret i lokalplanen. Der gøres opmærksom på at 60 db(A) svarer til almindelig samtale. Det vurderes på ingen måde realistisk at overholde dette støjniveau mod Brumleby blot 15 m fra mere end 10.000-15.000 fans.

Parkens Fan Village er en ny, omsiggribende og støjende type anvendelse af parkeringspladsen, midlertidig eller ej, der ikke er forudset eller muliggjort inden for den gældende lokalplan. Det vil kræve en betydelig dispensation fra lokalplanen. Støjen hidrører bl.a. fra:

- Den støj der vil komme, når Parken skal opstille telte og andet materiel før det reelle arrangement i Fan Village.
- Støj fra råbende fans, musik- og højtaleranlæg under afholdelse af arrangementet. Events i Parkens Fan Village er af samme type som Distortion, idet events er tænkt for et antal af deltagere i laget af 10.000 mennesker og ofte flere, med musik og mad-/øltelte. Distortion har medført så betydelige gener for naboerne til arrangementet, at arrangementet har måtte beskæres i omfang og flyttes ud af beboelsesområder. De første erfaringer med gennemførsel af de første arrangementer i området ved Fan Village har allerede givet en tydelig påvirkning både støjmæssigt samt hvad angår manglende renholdelse med urin, der flød på Øster Allé og hundredvis af både mænd og kvinder der benyttede hegnet ind mod Brumleby som pissoir, da toiletfaciliteter var kraftigt underdimensionerede. Derudover var der meget betydelige mængder affald på gader og fortove fra ølkrus og knuste flasker, som blev efterladt efter arrangementet.
- Den støj der vil komme, når Parken skal nedtage telte og andet materiel samt gøre rent i og omkring Fan Village i timer efter det reelle arrangement. Fodboldkampene spilles oftest onsdage og søndage – hvor der er almindelig arbejdsdag dagen efter, hvor vi står op kl. 06:20 for at komme på arbejde.
- Lokalplan 401 med tillæg 1 § 3, litra c) angiver ”at antallet af arrangementer med mere end 8.500 tilskuere/deltagere må ikke overstige 65 årligt, hvoraf højst 3 må være motorsportsarrangementer.”
Fan Village er en helt ny og selvstændig type af arrangementer og kan således ikke siges at være en integreret del af selv kampen. Dette fremgår både af FCKs præstationsmateriale på deres egen hjemmeside og det faktum, at deltagelse i aktiviteterne i Fan Village end ikke kræver billet til selve arrangementet i Parken. Man kan således deltage i Fan Village uden at skulle ind og se kampen. Der er derfor tale om to selvstændige, adskilte arrangementer. Derfor vil afholdelse af hver eneste Fan Village event skulle medregnes som selvstændige arrangementer inden for den samlede årlige pulje på 65 arrangementer. Dette særligt henset til, at der ingen adgangs begrænsning er til Fan Village, og det må derfor lægges til grund, at antallet af besøgende vil være over Lokalplanens grænse på 8.500 gæster.

Skal Parken have lov til at lave en Fan Village, så læg den som minimum ud mod Klosterfælleden, hvor den generer sine naboer mindst muligt med støj og mennesker før, under og efter

arrangementerne samt lugtgener fra madboder, spildt øl og fans der lader vandet i hækkene og langs hegn på Øster Allé, der stinker på Øster Allé mv. dagene efter.

Til sidst vil vi blot sige, at vi er ikke imod fodbold, men Parkens naboer er helt almindelige beboere og beboelseskvarterer, der har eksisteret i væsentligt flere år end Parken, hvor vi som beboere skal op på arbejde og har børn, der skal op i skole.

Fra: [周慧萍](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sag nr. 972310 indsigelse af dispensationen.
Dato: 3. august 2022 16:41:38

Jeg vil gerne gøre en indsigelse mod af dispensationen til Park Sport og Entertainment.

Støj

Det støjer meget og gøre min datter bange, vi bor ca 20 m fra parkeringspladsen til Park Sport og Entertainment.

De har før lavet arrangementer ude på parkeringspladsen hvor det har støjet så meget at jeg blev nødt til at lukke døren og opholde os i soveværelset til at de var færdig med at larme.

Jeg mener at de skal holde støjen inden for parkens areal og ikke ude på parkeringspladsen.

Dagligdag Med støj fra Park Sport og Entertainment

Jeg synes det er meget at det starter 3 timer før kampen, det kommer til støj meget så vi ikke kan høre når vi snakker sammen, samt at vi ikke kan slappe af sammen og det er også meget sent at det stopper ved 22-23 tiden, det påvirker meget at min datter ikke kan falde i søvn da vi skal tidlig op om morgen og i børnehave samt på arbejde. [REDACTED]

[REDACTED]

mvh Huiping Zhou

Fra: [Ilona Bergstein Jensen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse angående Sagsnummer 972310
Dato: 3. august 2022 17:02:33
Vedhæftede filer: [Indsigelse mod fan-village.docx](#)

Kære Københavns Kommune

Vi beder jer behandle denne indsigelse med telefonnumre, i stedet for den indsigelse vi sendte tidligere i dag, der var uden telefonnumre.

Se venligst vedlagte indsigelse (nu med telefonnumre) mod Parkens ansøgning om dispensation af lokalplanen for, at Parken kan opføre Fan Village på parkeringspladsen ud mod Brumleby og beboelseskvartererne i det nabolag.

Fortsat god dag.

Bh.

Claes Brylle Hallqvist og Ilona Bergstein Jensen

Københavns Kommune

Ilona Bergstein Jensen
Claes Brylle Hallqvist
Brumleby 158
2100 København Ø
Tlf.nr.: 2671 5616 / 6130
3303

København den 3/8-2022

Indsigelse mod Parkens Fan Village – sagsnummer 972310.

Det undrer os, at vores husstand ikke er blevet spurgt i forbindelse med nabohearingen om Parkens Fan Village, da vi bor i anden række op til Parken, hvilket er blot 49 m fra den påtænkte Fan Village. Parkens arrangementer i forbindelse med fodboldkampe har i den grad en indvirkning på vores liv og trivsel – det være sig aktiviteter fra fans samt Parken selv i form af betydelige støjgener (f.eks. fra kanonslag og fyrværkeri), råbende fans timer før og efter kampe, støj fra opsætning og nedtagning af materiel før og efter arrangementer og fejmaskiner til langt efter kl. 23 på aftener op til hverdage.

Af flere grunde vil vi gøre indsigelse mod parkens ønske om en Fan Village ud mod Brumleby, hvilket kræver, at kommunen giver dispensation fra lokalplanen.

Vi lister vores grunde til indsigelsen op nedenfor:

- Lokalplan 401 Parken samt Lokalplan 401 Parken med tillæg 1 giver i sine anvendelsesbestemmelser i § 3, stk. 1, litra b) alene mulighed for at nævnte stadion-anlæg tillige anvendes til andre arrangementer, så som koncerter og andre kulturelle arrangementer, konferencer, selskaber, udstillinger og lignende. Lokalplanerne definerer tydeligt stadion-anlæggene til byggefeltet for selve Parken stadion. Området for Fan Village er således ikke inkluderet i området for stadionanlæg.
Endvidere fremgår det i Lokalplan 401 Parken med tillæg 1 under Øvrige gener for området, at *"For at imødekomme gener i forhold til omgivelserne er der iværksat flere afhjælpende foranstaltninger gennem de seneste år. Disse omfatter iværksættelse af ekstra renholdelse af vejarealerne omkring Parken i forbindelse med større arrangementer, forøgelse af papirkurvs kapaciteten omkring Parken, ophør af diverse opvarmningsarrangementer (musik og øludskænkning) omkring Parken samt opstilling af vagter ved Olufsvej og Brumleby."*
Fan Village må sidestilles med diverse opvarmningsarrangementer (musik og øludskænkning) omkring Parken og er således i direkte modstrid med både teksten og intentionen i Lokalplanen.

En anvendelse af området til den påtænkte Fan Village, vil således kræve minimum udarbejdelse og vedtagelse af nyt tillæg til lokalplanen.

- Lokalplan 401 Parken med tillæg 1 fastlægger en støjgrænse på 60 db(A) og støjgrænsen på 60 db(A) gælder fremover alle arrangementer og ikke kun for koncerter. Fan Village vil således været omfattet af støjgrænsen defineret i lokalplanen. Der gøres opmærksom på at 60 db(A) svarer til almindelig samtale. Det vurderes på ingen måde realistisk at overholde dette støjniveau mod Brumleby blot 15 m fra mere end 10.000-15.000 fans.

Parkens Fan Village er en ny, omsiggribende og støjende type anvendelse af parkeringspladsen, midlertidig eller ej, der ikke er forudset eller muliggjort inden for den gældende lokalplan. Det vil kræve en betydelig dispensation fra lokalplanen. Støjen hidrører bl.a. fra:

- Den støj der vil komme, når Parken skal opstille telte og andet materiel før det reelle arrangement i Fan Village.
 - Støj fra råbende fans, musik- og højtaleranlæg under afholdelse af arrangementet. Events i Parkens Fan Village er af samme type som Distortion, idet events er tænkt for et antal af deltagere i laget af 10.000 mennesker og ofte flere, med musik og mad-/øltelte. Distortion har medført så betydelige gener for naboerne til arrangementet, at arrangementet har måtte beskæres i omfang og flyttes ud af beboelsesområder. De første erfaringer med gennemførsel af de første arrangementer i området ved Fan Village har allerede givet en tydelig påvirkning både støjmessigt samt hvad angår manglende renholdelse med urin, der flød på Øster Allé og hundredvis af både mænd og kvinder der benyttede hegnet ind mod Brumleby som pissoir, da toiletfaciliteter var kraftigt underdimensionerede. Derudover var der meget betydelige mængder affald på gader og fortove fra ølkrus og knuste flasker, som blev efterladt efter arrangementet.
 - Den støj der vil komme, når Parken skal nedtage telte og andet materiel samt gøre rent i og omkring Fan Village i timer efter det reelle arrangement. Fodboldkampene spilles oftest onsdage og søndage – hvor der er almindelig arbejdsdag dagen efter, hvor vi står op kl. 06:20 for at komme på arbejde.
- Lokalplan 401 med tillæg 1 § 3, litra c) angiver "*at antallet af arrangementer med mere end 8.500 tilskuere/deltagere må ikke overstige 65 årligt, hvoraf højst 3 må være motorsportsarrangementer.*"
Fan Village er en helt ny og selvstændig type af arrangementer og kan således ikke siges at være en integreret del af selv kampen. Dette fremgår både af FCKs præstationsmateriale på deres egen hjemmeside og det faktum, at deltagelse i aktiviteterne i Fan Village end ikke kræver billet til selve arrangementet i Parken. Man kan således deltage i Fan Village uden at skulle ind og se kampen. Der er derfor tale om to selvstændige, adskilte arrangementer. Derfor vil afholdelse af hver eneste Fan Village event skulle medregnes som selvstændige arrangementer inden for den samlede årlige pulje på 65 arrangementer. Dette særligt henset til, at der ingen adgangsbegrænsning er til Fan Village, og det må derfor lægges til grund, at antallet af besøgende vil være over Lokalplanens grænse på 8.500 gæster.

Skal Parken have lov til at lave en Fan Village, så læg den som minimum ud mod Klosterfælleden, hvor den generer sine naboer mindst muligt med støj og mennesker før, under og efter arrangementerne samt lugtgener fra madboder, spildt øl og fans der lader vandet i hækkene og langs hegn på Øster Allé, der stinker på Øster Allé mv. dagene efter.

Til sidst vil vi blot sige, at vi er ikke imod fodbold, men Parkens naboer er helt almindelige beboere og beboelseskvarterer, der har eksisteret i væsentligt flere år end Parken, hvor vi som beboere skal op på arbejde og har børn, der skal op i skole.

Fra: [Allan M](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#); [Borgmesteren TMF](#); [TMF-Forkontor](#)
Cc: [Knud Holt Nielsen \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Mikkel Skovgaard](#); [Marcus Vesterager \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Mette Reissmann \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Helle Bonnesen \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Astrid Aller \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Christopher Røhl](#); [Morten Melchior \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Astrid Aller \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Louise Theilade Thomsen \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Christina Sade Olumeko \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Thomas Frederiksen](#); [axel@thrigelaursen.dk](#); [birring@mail.dk](#); [Dan](#); [David](#); [Jon Oppfeldt-Jackson](#); [Ellen Engsted](#); [TV 2 Lorry - Redaktionen](#); [Lars Weiss](#); [Jakob Næsager \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Klaus Mygind \(Borgerrepræsentationen\)](#)
Emne: Svar på naboorientering vedr. byggetilladelse til fanzone i Parken, byggesag nr. 972310
Dato: 3. august 2022 17:09:17
Vedhæftede filer: [Svar på naboorientering vedr. byggetilladelse til fanzone i Parken^J byggesag nr. DOCX.pdf](#)

Kære borgmester Line Barfod og medlemmer af TMU.

Det er så urimeligt og uanstændigt at man sender en sådan henvendelse fra forvaltningen med en frist for svar 5 august, vel vidende at alle lokaludvalgene holder sommerferie fra slutningen af juni og hele juli måned.,

Vi vil gerne udskyde høringssvaret til den 22.september.

Venlig hilsen

Allan Marouf

Formand for Østerbro Lokaludvalg.

Mobil: 21 55 3106



Svar på naboorientering vedr. byggetilladelse til fanzone i Parken, byggesag nr. 972310

Østerbro Lokaludvalg finder det decideret uanstændigt, at man udsender en høring af denne karakter med blot 4 ugers frist i sommerferien – fra den 8. juli – 5. august.

Østerbro Lokaludvalg mener, at sagen substantielt er af en sådan karakter, at høringen bør udsættes, så lokaludvalget og andre interessenter har mulighed for en reel høring. Lokaludvalget er bekendt med, at de nærmeste naboer til Parken er særdeles utilfredse med oplægget og *ikke* ønsker, at der bliver givet byggetilladelse i denne sag.

Projektet vil have effekt ikke blot for de nærmeste naboer i Brumleby, men også på Øster Allé og andre lokale borgere. Lokaludvalget anmoder derfor på det kraftigste om, at høringen bliver udsat til den 22. september, så udvalget får mulighed for at gennemføre en reel borgerdialog om projektet.

Venlig hilsen

Allan Marouf
Formand for Østerbro Lokaludvalg

3. august 2022

Sagsnummer
2022-0244727

Dokumentnummer
2022-0244727-2

Sekretariatet for Østerbro
Lokaludvalg
Svendborggade 5, 4. sal
2100 København Ø

EAN-nummer
5798009800497

Fra: [Brita Jacobsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 972310
Dato: 3. august 2022 17:24:59

3. august 2022

Sagsnummer 972310

Jeg vil gøre indsigelse mod at give dispensation fra lokalplan 401, mod Parken Sport og Entertainments ønske om at benytte parkeringspladsen til Fanvillage.

Jeg er ikke berørt af opstilling af telt, trucks og diverse containere. Da min lejlighed er beliggende midt i Brumleby vil jeg ikke kunne se det. Men et sådant telt og diverse andre ting vil betyde mange flere mennesker i længere tid og deraf følgende støj fra musik, støj fra opsætning og nedtagning af inventar, kanonslag osv.

I øvrigt er lydene her i Brumleby meget diffuse, muligvis på grund af høje huse rundt omkring. Tisseriet op ad buske og plankeværk vil sandsynligvis fortsætte, idet toiletterne i Parkens plan er placeret helt nede i bunden af området.

Venlig hilsen

Brita Jacobsen

Brumleby 62

2100 København Ø

Mobil 21401383

Sendt fra [Mail](#) til Windows

Fra: [Helle Nissen Hansen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse mod Parkens planlagte Fan-Village
Dato: 3. august 2022 18:49:22

Kære Parken Sport og Entertainment og Københavns Kommune!

Jeg er tidligere fodboldspiller, og elsker fodbold og fodboldkampe. Desuden kan jeg lide koncerter, musik, dans mm.

Alligevel ønsker jeg, at gøre indsigelse mod jeres planlagte Fan-Village.

Jeg er borger på Øster Alle 25, og synes allerede, at de mængder og den uro mange af de kampe der foregår i Parken er i overkanten.

I har hørt det før, men jeg gentager på egne veje:

Folk er ofte fulde, højrøstede, tisser op af vores ejendom, så der lugter, hvilket er til gene, særligt for de beboere som bor ud mod Øster

Alle.

For eksempel når kampe Fck og Brøndby spilles, så er det så voldsomt med politiets kampuniformer, salatfade, udrykninger mm. Det er så ærgeligt at ellers spændende kampe udvikler sig til slagsmål, druk og gene for os som bor her. (Og til gene for deltagere ved kampene, som bare ønsker en glad aften.)

Det kan også være voldsomt efter musikarrangementer, med fulde folk, folk der tisser op af vores husvægge.

Der er i forvejen musik støj eller larm, vil jeg kalde det fra parken, hvor musik spilles ved jeres afterparty.

Man ved at den støj, som musik kan forvolde er stressfremkaldende. Ligeledes er det stressfremkaldende med al den udrykning af politi, fulde folk folk der kan virke truende.

Det er sundhedsskadende, at så mange arrangementer skal foregå lige op og ned af beboelse, og med de gener vi allerede oplever, siger jeg nej tak til denne ide.

Der var engang hvor der taltes om at bygge et nyt Parken uden for byen, hvad blev der af den ide?

Med venlig hilsen

Helle Nissen Hansen

Øster Alle 25, 1. lejl. 65

2100 København Ø

Fra: [Liv Bangsbo](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. sag nr. 972310 - Fan-by ved Parken (Østerbro)
Dato: 3. august 2022 20:29:47

Kære Københavns Kommune

Jeg skriver pga bekymringer omk. en potentiel fanby, som der er planer om at opstille op mod 25 gange om året lige op af bebyggelse - Brumleby - hvor jeg selv og min familie bor. I forvejen er der mange familier og ældre mennesker, der dør med stress pga. den larm der er før - men specielt efter fodboldkampe - og en ide om, at samle flere tusinde mennesker, som skal feste lige op af beboelse, virker fuldstændigt vanvittigt, og vil bidrage med langt mere stress i form af støj og uro, end vi i forvejen dør med.

Der er utallige begrundelser for, at det er en rigtig dårlig ide:

- Der har været overtrædelser på det juridiske plan, og væsentlige faktorer er blevet neddyssset. Herunder, larm fra op og nedtagning af telte mv., og den støj og gene, det vil medføre.
- beboere i Brumleby lider i forvejen meget under støj og larm fra Parken, når der afholdes fodboldkampe. Og som forældre er det meget utrygt, da vores eget barn og mange andre børn bliver bange for, den ekstraordinære larm.
- Efter en fodboldkamp - som til tider slutter halvsent (også i hverdage - op mod kl. 22:45) er der ofte flere timer efterfølgende - er der råb og skrig ude fra Øster alle og folk der går igennem Brumleby og råber og tisser over det hele. Ved at der også skal være yderligere fest lige op af Brumleby i flere timer - både før og efter - og de så efterfølgende skal lalle rundt og råbe og skrig, vil det tidsrum, hvor der er larm tæt på vores beboelse øges markant, hvilket gør det svært for børn at finde ro, og få søvn og fungere i en hverdag - lige som det for os forældre, giver mindre overskud, [REDACTED] hvilket går ud over både arbejds- og familie-liv.
- Musik fra fanby, vil været meget generende - ligesom genere ved. at der skal opstilles og nedtages en hel fanby, hvilket vil være forbundet med generende larm.

Istedet vil jeg appellere til:

- * At I stopper tilladelse til fan-by.
- * At I fra kommunes side lægger Parken påbud om, at de har ansvar for at få alle råbende fans væk fra Parken og beboelse efter kampene - og evt opfordrer til at de kan køre fans ud af byen på en mark - hvor de kan skrig og råbe, uden at genere nogen. Eller i det mindste trækker væk fra beboelse, og hvis det ikke kan være tilfældet, få politiet til at udstede bøder for **utryghedsskabende adfærd**, da umotiverede råb og skrig, som kan komme helt hen til klokken 1 - 2 stykker om natten efter en sen kamp, er meget utrygt for børn, forældre og ældre mennesker

(dvs. alle).

Jeg håber meget, at I vil sørge for at fan-byen ikke bliver en realitet, ihvertfald ikke lige op af Brumleby, hvor det vil være yderst skadeligt for alle os beboere.

Ser frem til at høre fra jer.

De bedste hilsner

Liv Bangsbo

Fra: [Kasper Søderlund](#)
Til: [TMFKP BPM OBV Bygninger](#)
Emne: Vedr. sagsnummer 972310
Dato: 3. august 2022 20:58:24

Kære KK

Brumleby er et fantastisk sted at bo, lige undtagen når der er fodboldrelaterede arrangementer i Parken. Disse arrangementer medføre ofte en utryg stemning, med aggressiv adfærd, og fulde mennesker der pisser i Brumleby. Vi holder vores lille datter indendørs mens det står på, men larmen, og til tider kanonslag, holder hende vågen og går hende utryg. Derfor er det med stor ængstelse vi hører om den planlagte "fan-village", og med dyb undren (se venligst nedenstående punkter) over at KK vil give dispensation til dette forehavende.

1. Parkens fan-village vil give langt mere støj op ad Brumleby, idet fodboldfans vil blive opfordret til at komme meget tidligere end normalt og blive længere efter kampe. Et meget stort antal fans vil blive presset sammen på et lille areal klods op ad Brumleby, hvor der også vil blive spillet høj musik. Dertil kommer støj fra maskiner i forbindelse med opstilling, nedtagning og rengøring. Alt i alt vil en fan-village betyde langt mere støj end normalt, hvilket er uacceptabelt for Brumlebys beboere, der i forvejen lever med meget støj fra Parken.
2. Parkens ansøgning om dispensation nævner ikke støj med et ord, men alene opstilling af telte mm. Parken "snyder på vægten" ved at søge dispensation til opstilling af telte, og hævder i deres ansøgning at der ikke skal søges dispensation for andet. Selve konceptet om en stærkt larmende fan-village, der på mange måder er i strid med lokalplanen, håber de dermed at kunne snige ind af bagvejen, med reference til en række tidligere afholdte, midlertidige events der har vist en "positiv effekt på publikums adfærd" – som Parken ikke overraskende konkluderer. Det er dermed en misvisende ansøgning som kommunen er bedt om at tage stilling til. Kommunen nævner heller ikke støj med et ord, i sine argumenter for at give dispensation.
3. Kommunen nævner som argument for at give dispensation, at tidligere arrangementer har vist en positiv indvirkning på publikums adfærd og vil medvirke til at dæmpe konflikter fremover. Det er et uholdbart argument idet der samtidig har været massive støjgener i Brumleby, som ikke er blevet inddraget i overvejelserne. Tværtimod vil Parkens fan-village være stærkt konfliktskabende i relationen mellem Brumleby og Parken.
4. Parkens ansøgning viser, at Parken er vidende om, at en fan-village strider imod lokalplanens bestemmelser. At Parken på intet tidspunkt i sin årelange planlægning af en fan-village har søgt dialog med Brumleby om projektet, tyder på at Parken er helt klar over at en fan-village ikke vil være populær i Brumleby – og altså ikke vil dæmpe konflikter med kvarterets beboere.
5. Fan-village planlægges at ligge endnu tættere på Brumleby end selve Parken - og op af Parkens gavl der virker akustisk forstærkende i forbindelse med musik. I miljørapporten som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplanen, er der lagt til grund at musik spilles inde i Parken og ikke udenfor. Derfor bør der ikke gives

dispensation.

6. Lokalplanen pålægger Parken en begrænsning på max 5 koncerter om året (jf. s. 5 i lokalplanens miljørapport). Derfor kan Parken ikke bare tilføje et stort antal udendørs, støjende fan-village arrangementer. Derfor bør der ikke gives dispensation.

7. Lokalplanen tillader arrangementer afviklet inde på Parkens areal, og ikke på det nævnte parkeringsareal der i sagens natur er tiltænkt parkering og ikke store udendørs opvarmningsfester. Lokalplanen nævner på intet punkt at dette areal kan anvendes til andet end parkering. Derfor bør der ikke gives dispensation.

8. Fanvillage er en helt ny, støjende og timelang type anvendelse af parkeringspladsen, midlertidig eller ej, som ikke er forudset eller muliggjort indenfor den gældende lokalplan. Det er ikke muligt indenfor den gældende lokalplan, men vil kræve en ny lokalplan.

9. Parkens fan-village events er i familie med distortion-festerne, og bør ligesom distortion ikke afholdes mere end en enkelt gang årligt.

10. Den støjbelastning der er i området begrænses ikke til støj fra Parken, men skyldes også de mange arrangementer på Øster Alle. Dette bør tages med i betragtning, når det overvejes om det er sundhedsmæssigt forsvarligt at lave yderligere støjbelastning i området.

Mvh Kasper Søderlund

Brumleby 99
2100 KBH Ø

Fra: [Emilie Bendix](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sag nr. 972310 Angående Fan Village udenfor parken
Dato: 3. august 2022 22:23:00

Til rette vedkommende.

Det er dejligt at bo i byen.

Vi er så heldige at bo 2 voksne og 2 børn i en lejlighed i Brumleby.

Brumleby er et smørhul i hovedstaden, som indenfor bare det sidste år har været omringet af alt fra vejarbejde og Marathon til Tour de France og en masse dejlige kulturelle aktiviteter som der selvfølgelig skal være i en by. Vi har også Fælledparken, koncerter og fodboldkampe i Parken. Det er dejligt at bo i en levende hovedstad.

Men at lægge et større pres på området omkring Parken, herunder vores hjem i Brumleby, i forbindelse med FCK-kampe for at skabe Fan Village, giver ikke nogen mening.

I forvejen er det en belastning for området når der er kampe i Parken.

Vi lever med fans der sparker vores datters lille trehjulede cykel i stykker, tisser op af husene, er fulde og råbende vælter hjem efter kampene, osv.

Der er generelt virkelig mange fans fra hele landet som går igennem Brumleby både før og efter kampene. Det lever vi med.

Og vi siger fra når vi kan - og tør.

Men at forlænge tidsrummet for fanaktivitet i Brumleby og lave Fan Village-arrangementer ca. 2 gange om måneden lyder forfærdeligt.

VI BEDER DERFOR OM AT FÅ STOPPET FAN VILLAGE!

- Det er ikke vores oplevelse, at en stor forsamling uden for stadion er bedre end spredte aktiviteter i byen, hvilket er et af FCK's argumenter for oprettelsen af Fan Village. Faktisk har vores værste oplevelser været i forbindelse med Superligafejringen i år, hvor der var mange fans samlet udenfor stadion. Vi oplevede fx at en gruppe fans søgte væk fra den store folkemængde for at sniffe kokain ved højlys dag på vores græsplæne. Derudover virkede arrangementet ikke trygt at være i for fansene selv, ifølge TV2Lorry: <https://www.tv2lorry.dk/tv2dk/fck-fans-raser-over-mesterskabsfejring-vi-blev-mast-og-klem>

Ønsker Københavns Kommune store menneskemængder samlet på den måde?

- Hjemmekampene foregår ofte søndag, og hvis tidsrummet for de ovennævnte aktiviteter bliver forlænget til kl. 23, så vil det været svært for vores børnefamilie at få mandagene til at hænge sammen. Når Fan Village lukker, skal fansene jo også finde hjem.

- Københavns Kommune burde være interesseret i at sprede festerne ud over flere sportsbarer i byen så hver vennegruppe og fan-familie kan fastholde deres traditioner og lokale samlingssteder og sammen støtte op om at skabe liv og festligheder i flere områder af København. At skabe Fan Village virker på os konkurrenceforvridende for mange af de små barer, der allerede har haft det hårdt under corona og nu skal opleve at Carlsberg skaber en stor Fan Village.

Med Trianglen metrostation er det blevet nemt at komme til og fra Parken, så Fans burde kunne samles hvor de vil før og efter kampene, og så mødes til det, der skal ske INDE på stadion: At se fodbold sammen!

- I Avisen Østerbroliv, argumenterer kommunikationschef i Parken, Jes Mortensen for, at

Fan Village ikke bliver særligt larmende fordi der er kommet ny støjdæmpende asfalt på pladsen: <https://osterbroliv.dk/artikel/frygter-endnu-mere-larm-og-råben-beboere-er-bekymrede-over-nyhed-fra-parken>

Lastbiler der kører til og fra, opsætning af boder og så videre larmer selvfølgelig. Men det kommer til at larme og genere langt mere, når fans i større mængder er sammen, synger, hujer, skåler og råber.

- Ifølge FCK selv følger fansene ikke altid de retningslinjer som FCK giver. Til mesterskabsfejringen havde FCK fx udtrykkeligt bedt fans om at ikke at løbe ind på banen, men 100 fans løb alligevel ind på banen. "FCK kalder dele af guldfesten i og omkring Parken uacceptabel" ifølge <https://www.berlingske.dk/sport/tocifret-antal-baneloebere-fra-guldkamp-er-identificeret>.

Ønsker Københavns Kommune 7000 FCK-fans, som ikke engang adlyders deres egen klub, samlet for at drikke Carlsberg 25 gange om året?

- I samme artikel fra Berlingske nævner Klubbens direktør, Jacob Lauesen "at man har prioriteret at gå efter de mest voldelige fans først."

Kan København Kommune forsvare at samle 7000 potentielt "voldelige fans" 25 gange om året i Fan Village?

Vi spørger:

Hvem er Fan Village for?

Alle FCK-fans? Små på hoppeborge om dagen 2-3 timer inden kampen og voksne som køber Carlsberg kl 23 søndag aften?

Hvem er byen og området omkring Øster Alle ved indgangen til Fælledparken for?

Alle byens borgere eller 25 gange om året mest for FCK-fans?

Vores holdning er klar:

Fodboldfan-aktiviteter bør foregå inde på stadion - ikke udenfor.

FAN VILLAGE BØR AFLYSES!

Vi håber meget på jeres forståelse af alvoren for vores hverdag, liv og hjem hvis Fan Village bliver en realitet.

De bedste hilsner,

Elise, Arthur, Andreas og Emilie

Fra: [nanna dinesen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse vedr. Sagsnummer 972310
Dato: 3. august 2022 22:40:22

Jeg er, som beboer i Brumleby og nabo til parken, blevet bekendt med planerne om et "fan village" ganske få meter fra vores have og mine børns soveværelser.

Som jeg forstår det, skulle disse ca. 25 årlige arrangementer ikke generere noget larm!?

Det har jeg meget svært ved at forestille mig kan passe! Jeg har boet i Brumleby hele mit liv og jeg har hele mit voksenliv været helt tæt vidne, til de festligheder og den støj fodboldkampene genererer. og det har indtil nu været spredte fester langs Øster allé og i fælledparken, jeg kan levende forestille mig støjen, hvis alle FCK's fans skal samles ét sted! Jeg har aldrig været generet af parkens arrangementer, jeg er selv FCK fan og støtter naturligvis op om byens hold. Jeg mener at parken skaber liv i et ellers stille område af København og jeg elsker at bo i dette område. Jeg ved at mange beboere i Brumleby deler denne opfattelse, og Netop derfor er det meget svært at forstå, hvorfor parken og kommunen vil sætte, et ellers godt naboskab og samarbejde på spil.

Naturligvis vil mange tusinde feststemte fodboldfans skabe støj og naturligvis vil det være til gene for de tætteste naboer! Rigtig mange beboere i Brumleby arbejder i den sociale sektor, dvs. Treholdsskift og arbejde i weekenderne, det er ikke svært at regne ud, at 2 arrangementer om måneden på fan village og weekendarbejde fra kl 6 lørdag og søndag vil kollidere.

Jeg er oprigtig bekymret for konsekvenserne af disse arrangementer!

Nanna Loa Dinesen
Brumleby 135

Fra: vibber5@hotmail.com
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse vedr. sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 19:45:15
Vedhæftede filer: [image.png](#)

Hermed vores indsigelse mod Parkens ansøgning med følgende begrundelse:

- Personligt har vi ikke modtaget naboorienteringsbrev via e-boks
- Det er i den grad uhensigtsmæssigt og meget kritisabelt, at kommunen orienterer om så indgribende forhold midt i en sommerferieperiode og med en svarfrist 5/8-22
- Det nye FanVillage vil gøre det endnu mere larmende, utrygt og på alle måder generende for naboerne, herunder beboerne på Øster Alle ifm fodboldkampe i Parken
- Der er for mig at se kun ulemper for alle andre end Parken at give dispensation til lokalplanen.
- Vi har endvidere allerede oplevet, at der stilles urinal wc på Øster Alle lige udenfor vores huse senest 22/5-22. Brugen af disse bevirker, der er uro meget længe efter kampene er slut og med aktiviteterne vedr. FanVillage, vil vi beboere blive generet yderligere længe - det flyder også over med urin, som lugter voldsomt grimt.



Med venlig hilsen

Georg Holst Petersen og
Helle Vibeke Sørensen
Øster Alle 24, 2100 København Ø

Fra: [Mads Arlien-Soeborg](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 19:49:40

Vi har som beboere på Olufsvej, et stenkast fra Parken, ikke modtaget et naboorienteringsbrev. Først nu bliver vi gjort opmærksom på dette forhold og med en meget kort frist til at reagere.

Vi er imod ideen om at afholde fanzone på parkeringspladsen så tæt på Brumleby og Olufsvej. Jeg personlig er imod planen om at lave dette arrangement og tilmed gennem en dispensation i lokalplanen.

Dette siger jeg som FCK fan og ikke bare en sur nabo. Jeg er selv hyppig tilskuer i Parken så jeg bakker om ethvert initiativ til at skabe god stemning. Jeg elsker kampene i parken, stemningen og de glade mennesker. Men det kan også blive for meget.

Jeg var med min datter i Parken til guldkampen før ferien, hvor der ligeledes var et fanzone arrangement. Det var ikke en god oplevelse for min datter som følte sig utryk da vi endte på parkeringspladsen til efterfesten.

På stykket mellem boderne og Brumleby stod en masse fulde mennesker og tissede i buskadset, brækkede sig på asfalten og var generelt bare meget berusede. I flere dage efter var der skrald og tomme plastikkrus på Øster allé. Det scenarie ønsker jeg ikke skal gentage sig søndag efter søndag. Find derfor en anden lokation - eksempelvis i Fælledparken som var fanzone under EM. Det ville jeg støtte om omkring og selv deltage i.

Mvh,
Mads Arlien-Søborg (fck fan)
Olufsvej 29
2100 København Ø

Sent from my iPhone. Please excuse the brevity, spelling and punctuation.

Fra: [Rigmor Madsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sagsnr: 972310
Dato: 4. august 2022 19:56:02

re: 'Fan-village' ved Parken, Østerbro

Til: de rette vedkommende,

Jeg og andre beboere i Fredenshus, beliggende skråt over for Parken, har igennem flere år været dybt generet af:

- LARMEN fra fodboldkampene
- LARMEN fra råbende og skrigende fulde fodboldfans
- Forstyrret nattesøvn og mangel på samme
- ØL glas, tomme og fyldte, op og ned af aleen, bræk, tisseri op af vores bopæl
- Manglende rengøring af aleen op til flere dage efter en kamp
- OG at MANGE beboere her i huset bliver BANGE og ikke TØR gå ud bl.a. for at købe ind, når der er kamp.

OSV OSV OSV.

Østeralle er et BEBOELSES område med børnefamilier, arbejdende forældre og en del ældre !!!!!!!!!!! Nu skal vi så også til at have en 'fan-village' oven i ovenstående, som skal operere 25 gange i løbet af året = lidt over 2 gange om måneden. DETTE ER IKKE RIMELIGT!!!!!!!!!!

I skriver om 'støj-kontrol', vagter, kontrol med plastik krus, kontrol med udskænkning osv, osv, osv. I burde dog vide, at dette ikke kommer til at virke, selv med en masse politi. Jeg ser frem til jeres svar på dette.

Med en 'ikke helt venlig' hilsen

Rigmor Madsen (beboer i Fredenshus, Østeralle 25)

Fra: [sascha.hilfred](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sag nr 972310
Dato: 4. august 2022 19:59:55

Hej Københavns kommune.

Dette er en indsigelse mod at Parken skal have dispensation til at lave en fan village op ad Brumleby.

Der er flere argumenter for dette.

Hvis en fan village oprettes, vil det betyde flere mennesker i længere tid. Flere mennesker i længere tid vil naturligt give mere støj til i forvejen udsatte naboer, som må findes sig i mange arrangementer i Parken. En fan village kunne eventuelt ligges i Fælledparken.

Ifølge lokalplanen skal der være femten meter fra parkens parkeringsplads til Brumleby. Dette overholdes i forvejen ikke, og en fan village vil skubbe denne grænse endnu tættere på Brumleby.

Lokalplanen tillader arrangementer på Parkens areal, men ikke på parkeringspladsen, hvor fan village er planlagt til at ligge.

Venlig hilsen
Sascha Hilfred

Fra: [Chris Nash](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 972310
Dato: 4. august 2022 21:02:32

Vedrørende den planlagte "Fan Village" på Parkens parkeringsplads

Jeg er formand for ejerforeningen Øster Alle 27 og 27A. Vi bor direkte på tværs af gaden fra den planlagte "Fan Village". Min familie har boet på denne adresse i 18 år. Vi har følgende kommentarer:

Vi er stærkt imod udvidelsen af den plads, Parken bruger til underholdningsarrangementer som den foreslåede Fan Village.

Mængden af yderligere støj, urin og affald på vores ejendom - og naboejendommene - vil være utålelig.

Som det er nu, spiller baren (en del af den påtænkte "Fan Village"), der ligger på hjørnet af parkeringspladsen på Øster Alle, høj musik uden hensyn til love og respekt for naboer. Vi har bedt dem om at reducere lydstyrken, men det har de aldrig gjort.

Mængden af stinkende urin vil stige. Parken har en lang historie med ikke at opsætte transportable toiletter til fans, der kommer til arrangementer på stadion. I de tilfælde, hvor Parken har sat toiletter op, er der blot nogle få. Parken har gennem de sidste 18 år demonstreret, at man hellere vil holde omkostningerne nede end at sætte toiletter op. Hvorfor er der ikke krav om flere transportable toiletter fra kommunen?

Når jeg ser på illustrationen i forslaget, bemærker jeg, at toiletterne er i det bagerste hjørne, hvor de ikke vil være nemme at finde. Jeg bemærker også, at selvom der er tre størrelser af arrangementer, er der ikke planer om at øge antallet af transportable toiletter. Dette er for mig et tegn på, at Parken er ligeglad med de problemer, som har en negativ indvirkning på de familier, der bor ved siden af og på den anden side af gaden fra Parken.

Hvorfor har kommunen ikke anmodet om at få flere toiletter med i planen ud fra indretningens størrelse? Kan du venligst gøre det?

Som vi ser hver gang der er et arrangement i Parken, går Parkens kunder og kunderne i Baren (Øster Alle 42) på Parkens ejendom over gaden og tisser på vores ejendom. Det er ulækkert og lugter i dagevis. Parken har aldrig gjort noget for at mindske eller stoppe folk i at tisse på vores ejendom i de 18 år, vi har boet her.

Vi forstår godt, at vi bor på den anden side af gaden fra et stadion. Vi har tilpasset os de tidspunkter, hvor der er fulde mennesker (mandlige og kvindelige), der pisser i almindeligt syn af vores børn. Vi forstår, at Parken ønsker at øge sin profit ved at have et større fodaftryk til at sælge mere øl. Men forhåbentlig gør kommunen sit arbejde for at tage hensyn til de familier, der bor ved siden af og over for Parken.

Vi opfordrer indtrængende kommunen til at kræve, at Parken opsætter et antal transportable toiletter, der står i forhold til antallet af kunder i "Fanlandsbyen", og at disse toiletter skal være i alle fire hjørner af Fan Village.

En yderligere kommentar: mange gange har vi set, at tusindvis af fans står på parkeringspladsen, mens de venter på at komme ind på stadion. Samtidig kører biler, der har VIP-parkering, langsomt igennem den enorme masse af mennesker. Hvordan kan dette

tillades? Det er ekstremt usikkert. En fodslip af en chauffør og hundredvis af mennesker kan blive kørt over af en bil eller lastbil. Jeg anbefaler på det kraftigste, at kommunen undersøger dette og forhindrer dette, før der sker en tragisk ulykke.

Med venlig hilsen

Christopher Nash
53545249

Formand
Ejerforeningen Øster Alle 27 og 27A

Fra: [Kristoffer Sonne](#)
Til: [TMFKP BPM OBV Bygninger](#)
Emne: Indsigelser vedrørende sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 21:13:13

Til Københavns Kommune

I forbindelse med Parken Sport & Entertainment planer om at etablere en Fan Village har jeg hørt at der ønskes dispensation fra lokalplanen. Jeg er meget overrasket over at jeg som beboer på Olufsvej ikke har modtaget naboorientering. Vi er i høj grad påvirket af aktiviteterne i Parken både i forhold til larm, uro og utryghed, hvorfor Parken også har vagter på vejen. Når der bruges ressourcer på at have vagter, må Parken også vurdere at vi burde blive orienteret og også være inkluderet i nabohearing. Vi burde have modtaget dette brev og fået 2 ugers svarfrist. Jeg vil derfor anbefales at dette deles til ALLE der kommer til at blive påvirket af en eventuel ændring og der gives 2 ugers svar frist.

Derudover vil jeg gerne komme med følgende indsigelser, da jeg er rystet over den manglende fokus på de mange beboere der bliver påvirket for at støtte en privat virksomhed.

- På KK kommunes hjemmeside kan man læse at der i forbindelse med større udendørs arrangementer skal ansøges 3 måneder før, da der vil være op til 8.000 deltagere i Fan Village og den endelige kampdag og tidspunkt ikke er fastlagt 3 måneder før vil det ikke være muligt at overholde ansøgningsfristen, eller ændres fristen for alle kommercielle aktiviteter
<https://www.kk.dk/erhverv/arrangementstilladelse/frister-for-ansoegninger-til-udendoers-arrangementer>
- Såfremt dispensationen gives vil der bliver spillet høj musik i op til 3 timer før og efter kampen. Det vil sige 8 timer (inkl. Kamp). Derudover kommer larm i forbindelse med etablering af Fan Village.
- På trods af at Fan Village lukkes kl 23 vil omkringliggende beboere blive udsat for larm i form af syngende/råbende personer de efterfølgende timer, som vi kender det i dag. Vores børn vil ikke trygt kunne færdes i området.
- Lokale forretninger der samler folk i forbindelse med fodboldkampe vil lide markante tab og ødelægge det gode sociale liv der er på Østerbro, potentielt også på øvrige dage da manglende omsætning vil presse barer, cafe'er etc.
- Der er for mig at se kun ulemper for alle andre end Parken at give dispensation til lokalplanen på dette punkt

Jeg håber, at kommunen vil inddrage beboerne og ikke blot lade sig diktere af en stor virksomhed der ønsker øget indtjening.

Mvh

Kristoffer

Olufsvej

Linda Ravn Pedersen

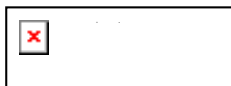
Fra: Louise Rasmussen <lor@kab-bolig.dk>
Sendt: 4. august 2022 15:13
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger; Torben Kjærgaard Høj
Cc: Marie Buss DR Nyheder; sonja stockmarr
Emne: Høringssvar vedr. naboorientering efter planloven - sagsnummer 972310
Vedhæftede filer: 20220804 Høringssvar vedr. naboorientering sag 972310.pdf

På vegne af formandskabet i Brumlebys Almene Andelsboligforening fremsendes vedlagte høringssvar til naboorienteringen efter planloven - sagsnr. 972310.

Med venlig hilsen

Louise Rasmussen
Kundechef

Tlf. 38 38 18 66
lor@kab-bolig.dk



Enghavevej 81 • 2450 København SV
T 33 63 10 00 • www.kab-bolig.dk



Københavns Kommune
Område for Bygninger
Bygge-, Parkerings-, og Miljømyndighed
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Teknik- og Miljøforvaltningen
Mail: bygninger@kk.dk

4. august 2022

Høringssvar vedr. sag 972310 - Naboorientering efter planloven

Brumlebys Almene Andelsboligforening har den 8. juli 2022 modtaget naboorientering efter planloven med frist for bemærkninger 5. august 2022.

Orienteringen handler om en ansøgning fra Parken, Sport og Entertainment A/S om gentagelse af kortvarig indretning af parkeringsareal mellem Parken og Brumleby til publikumsområde med forskellige faciliteter for tilskuere, der venter på at komme ind på stadion.

Bemærkninger til bestemmelserne i lokalplan nr. 401 med tillæg nr.1

Anvendelsesbestemmelserne

Københavns Kommune har i naboorienteringen lagt til grund, at telte, containere og legeredskaber udgør bebyggelse og anfører, at det vil være i strid med lokalplanens § 5 at opstille bebyggelse på p-arealet.

Vi er enige i, at det er i strid med § 5. Opstilling af bebyggelse i et friareal strider også mod den planlagte fordeling af bebyggelse og friareal.

Det er efter planlovens § 19 ikke lovligt at meddele en dispensation fra en lokalplans principper. En lokalplans principper omfatter også fordelingen af bebyggelse og friareal.

Der kan således ikke meddeles en dispensation, og det ønskede kræver derfor en ny lokalplan.

Herudover mener vi, at det er i strid med den planlagte anvendelse for arealet, at der bliver indrettet en "fan-village"/"fanzone". Dette gør sig især gældende, når der er tale om en fast tilbagevendende begivenhed.

Det følger af lokalplanens anvendelsesbestemmelse, at område "I" må anvendes til offentlige formål samt private institutioner, som kan indpasses i området. Der må opføres og indrettes bebyggelse til

fritidsformål, såsom idrætsanlæg (stadionanlæg, åbne idrætsbaner, idrætshal, svømmehal m.v.) samt dertil hørende administration, publikumsfaciliteter m.v.

4. august 2022

Udover den nævnte anvendelse kan stadionanlægget tillige anvendes til andre arrangementer, såsom koncerter og andre kulturelle arrangementer, konferencer, selskaber, udstillinger og lignende, se § 3, stk. 1b. Der kan desuden tillades serviceerhverv inde i stadionanlægget, se § 3, stk. 1d.

Ifølge anvendelsesbestemmelserne er det således hensigten med lokalplanen, at publikumsfaciliteter og kulturelle arrangementer skal ligge inde i selve bygningen "Parken" og ikke ude på de ubebyggede arealer. Dette er naturligvis af hensyn til omkringliggende naboer og støjproblematikker.

Hertil kommer, at der i en "fanzone" skal sælges mad og drikke med indtjening som formål, og der er derfor tale om, at arealet anvendes til serviceerhverv, hvilket er i strid med den planlagte anvendelse for arealet, som er p-plads/friareal.

Samlet set vil arealet derved skulle anvendes i strid med lokalplanens planlagte anvendelse for arealet.

I lokalplan nr. 401 er det en meget tydelig intention, at Parkens aktiviteter skal ske i størst mulig respekt for den omliggende fredede bebyggelse og dennes beboere.

Det er, som også ovenfor beskrevet, efter planlovens § 19 ikke lovligt at meddele en dispensation fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser, hvorfor den ønskede benyttelse kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan med den langt mere omfattende høringsproces og inddragelse af de omboende og de fredningsmæssige interesser i området, herunder også relevante fredningsmyndigheder.

Bestemmelserne om ubebyggede arealer

Lokalplanens § 7, stk. 4a, fastlægger, at indretning og udformning af de ubebyggede arealer i område "I" skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

En sådan kompetencenorm medfører, at en indretning af arealet til "fanzone" skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen, og at dette skal ske ved en dispensation fra lokalplanen efter planlovens § 19. En sådan dispensation skal også i naboorientering.

Naboorienteringen modtaget den 8. juli 2022 er derfor mangelfuld.

Det følger desuden af lokalplanens § 7, stk. 1c, at der mellem Parken og Brumleby er fastlagt et mindst 15 meter bredt beplantet

afskærmningsbælte, der skal bestå af træplantninger samt tæt buskads i min. 1 m højde.

4. august 2022

Dette afskærmningsbælte er for nyligt blevet indskrænket for at give adgang til bilkørsel under "fanzone"-arrangementer. Det er således ikke længere 15 meter bredt, hvilket er i strid med lokalplanen og kommunen bør føre tilsyn hermed, så der sker en retablering af afskærmningsbæltet.

Med ovenstående mener vi derfor, at København Kommune *ikke* kan meddele en dispensation fordi;

- det ikke er lovligt, efter planlovens § 19, at meddele en dispensation fra en lokalplans principper
- det er i strid med § 5 i lokalplan nr. 401 med tillæg nr. 1 at opstille bebyggelse på p-arealet
- det er i strid med lokalplanens planlagte anvendelse for arealet, at der bliver indrettet en "fan-village/fanzone"
- der i en fanzone sælges mad og drikke med indtjening som formål, hvorfor arealet anvendes til serviceerhverv, hvilket er i strid med den planlagte anvendelse for arealet, som er en p-plads/friareal
- naboorienteringen af den 8. juli 2022 er mangelfuld, da en indretning af arealet til "fan-village/fanzone" også skal ske ved en dispensation fra lokalplanen efter planlovens § 19. Dette er ikke sket
- den ønskede benyttelse kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan med en høringsproces og inddragelse af de omboende og fredningsmyndigheder

Yderligere betragtninger og afledte konsekvenser ved en eventuel dispensation

En eventuel dispensation, som er i strid med planloven og nuværende lokalplan, vil afstedkomme en række afledte konsekvenser, som alene medfører, at Københavns Kommune ikke bør meddele en dispensation til lokalplan 401 med tillæg nr. 1.

Følgende bør Københavns Kommune derfor også tage med i vurderingen - uagtet at ansøgningen alene lægger op til, at der skal ske en dispensation fra lokalplan 401 med tillæg nr. 1.

Støjbelastning

De omkringboende er i dag allerede mærket af støj, larm og meget uro i et kortere tidsrum før kampstart på de dage, hvor der spilles fodboldkampe og afholdes øvrige større arrangementer i Parken.

Ved tilladelse til opsætning af publikumsfaciliteter i form af bl.a. telte, containere og oppustelige legeredskaber på parkeringsarealet mellem Parken og Brumleby intensiveres støjen kraftigt og i et langt længere tidsrum end det beboerne i forvejen mærker og udsættes for i dag.

Hertil kommer planer om afspilning af musik i publikumsområdet, hvilket vil give en langt mere massiv og intensiveret støj. Dette bliver uden tvivl en meget stor belastning og gene for beboerne, både inde og udenfor boligerne i Brumleby.

Vi er bekymret for, at beboerne ved en dispensation vil blive fanget i egne boliger bag lukkede vinduer og døre eller finder andre steder at være i de tidsrum arrangementerne gennemføres, hvilket er uacceptabelt.

Ved sidste koncert i Parken var musikken så høj, at vinduerne rystede, det var umuligt at sove grundet støj og bassen fra musikken kunne mærkes i kroppen. Det var generelt uudholdeligt for beboerne at være indendørs.

Beboerne vil heller ikke kunne benytte deres udearealer grundet støjbelastningen op og ned ad af deres bolig. I det hele taget vil der således blive tale om en indskrænkning af beboernes brug af det lejede, hvilket vi finder urimeligt.

I lokalplan 401 "Parken" med tillæg nr. 1 er der i redegørelsen bl.a. beskrevet følgende i forhold til støj:

"Støjgrænsen på 60 dB(A) gælder fremover alle arrangementer og ikke kun for koncerter"

På denne baggrund opfordres Københavns Kommune, herunder Miljø, til at kontrollere, at dette krav overholdes ved alle arrangementer og Miljø opfordres også til at foretage støjmåling i boligerne tættest på Parken.

Tidsrum og etablering og nedtagning af "fan-village-område"

Etablering og nedtagning af "fanvillage-område" vil unægtelig medføre støjgener, som skal tillægges tidsrummet for arrangementernes gennemførelse.

Særligt finder vi det udfordrende, at Københavns Kommune påtænker at give tilladelse til, at arrangementerne kan gennemføres frem til kl. 23.00 mandag – lørdag og til kl. 22.00 på søndage, hvorefter der vil være støj, larm og gener ved nedtagning og oprydning efter arrangementerne, da faciliteterne skal være fjernet inden kl. 08.00 den efterfølgende dag.

Det er uacceptabelt, at Københavns Kommune vil give tilladelse til dette i et beboelsesområde, når der vil være tale om mange tilbagevendende arrangementer.

Vores beboer, og særligt vores børnefamilier og udsatte beboere, vil blive yderst påvirket af det. Til dette skal også bemærkes, at ejendommene tæt på det tiltænkte område er ældre og fredede ejendomme, som ikke er lydtætte og isolerede mod så kraftig støj. Sidstnævnte og øvrige tiltag, der kan isolere mod støj, er ikke muligt at etablere grundet bevaringskategoriseringen på ejendommene.

Endeligt mener vi også, at den naboretlige tålegrænse overskrides væsentlig ved etablering af en "fan-village/fanzone" på parkeringsarealet, hvilket er et hensyn, der skal tages.

Kontrol med antallet af deltagere ved events

Det oplyses, at der søges om tre forskellige opstillinger, hvor der ved "stor" opstilling kan være 6.000 – 8.000 deltagere.

I lokalplan 401 "Parken" med tillæg nr. 1, § 3, stk. 1c, fremgår det eksplicit at:

"Antallet af arrangementer med mere end 8.500 tilskuere/deltagere må ikke overstige 65 årligt, hvor højst 3 må være motorsportsarrangementer."

Der ansøges dermed lige under grænsen for, at disse events ikke indgår i antallet af arrangementer for deltagere over 8.500.

FCK, som disse arrangementer bl.a. er tiltænkt, har langt over 20.000 solgte sæsonkort og abonnementer, hvorfor det virker usandsynligt, at kun under 40% af deres fans deltager ved disse events. Hertil må det lægges til grund, at Parken, Sport og Entertainment, vil være nødsaget til at indhegne området, hvis de skal sikre, at der maksimalt opholder sig 8.000 deltagere på arealet. Særligt henset til, at parkeringspladsen ligger i umiddelbar nærhed af Øster Allé, hvor der i dag ligeledes udskænkes og sælges drikkevarer fra ølvogne ved arrangementer i Parken. Såfremt der ikke stilles krav om indhegning, vil det maksimale antal personer ikke kunne overholdes eller dokumenteres overholdt.

Det fremgår ikke af naboorienteringen, om Københavns Kommune har overvejet, hvorledes der sikres en kontrol af antallet af deltagere, hvilket vi stiller os undrende over for.

Alternative placeringer og politisk behandling

Afslutningsvist vil vi gerne bemærke, at dette ikke handler om, hvorvidt vi ikke ønsker fodboldkampe og de dertilhørende fans i Parken, men vi vil på det kraftigste appellere til, at der findes en anden og mere hensigtsmæssig placering til de ansøgte arrangementer.

En placering af "fan-village" på parkeringsarealet mellem Parken og Brumleby er dels i strid med nuværende lokalplan og dels vil det eventuelt tilladte ved en dispensation have en meget indgribende virkning

på de fredede bygninger og vores beboer i gennemsnit hver 6. dag i henhold til de angivne datoer i naboorienteringen.

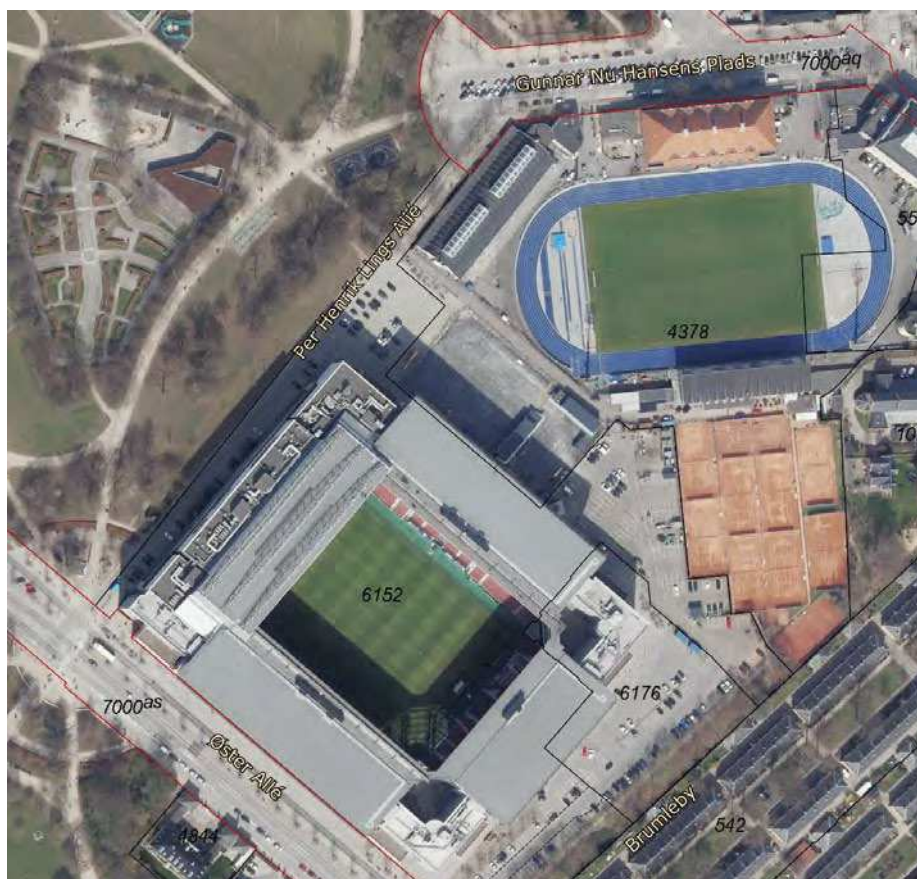
4. august 2022

Det bør i en vurdering vægtes højt, at ejendommene og udearealerne i Brumleby er fredede, hvorfor en "fan-village/fanzone" skal etableres mod et offentligt område og ikke mod et beboelsesområde, der er fredet.

Alternative placeringer

Vi ser andre mulige og langt mere hensigtsmæssige placeringer, bl.a. på parkeringsarealet langs Per Henrik Lings Allé op til Fælledparken eller i den nord østlige del af Parken ved matrikel nr. 4378, Udenbys Klædebo Kvarter, København. Denne matrikel ejes af Københavns Kommune og ligger op til matrikel 6152, Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Begge placeringer vil ikke have omkringliggende beboelsesejendomme, som udsættes for kraftig støjbelastning i flere timer både før, under og efter afholdelse af "fan-village" arrangementer.



Politisk behandling

Med udgangspunkt i foranstående og grundet de beboermæssige hensyn i denne sag vil vi anmode om, at Teknik og Miljøforvaltningen lader

denne sag om dispensation bilagt denne indsigelse blive behandlet i de politiske udvalg og afslutningsvist i borgerrepræsentationen.

4. august 2022

Vores hovedsynspunkt er som nævnt, at den ønskede benyttelse kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan med den langt mere omfattende høringsproces og inddragelse af de omboende og de fredningsmæssige interesser i området, herunder alternative og mindre indgribende placeringer.

På vegne af organisationsbestyrelsen i Brumlebys Almene Andelsboligforening

Marie Buss
Formand

Sonja Stockmarr
Næstformand

Fra: [Bettina Back Lauridsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelser vedrørende sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 21:22:07

Til Københavns Kommune

I forbindelse med Parken Sport & Entertainment planer om at etablere en Fan Village har jeg hørt at der ønskes dispensation fra lokalplanen. Jeg er meget overrasket over at jeg som beboer på Olufsvej ikke har modtaget naboorientering. Vi er i høj grad påvirket af aktiviteterne i Parken både i forhold til larm, uro og utryghed, hvorfor Parken også har vagter på vejen når der afholdes arrangementer i Parken. Når der bruges ressourcer på at have vagter, må Parken også vurdere at vi burde blive orienteret og også være inkluderet i nabohearing. Vi burde have modtaget dette brev og fået 2 ugers svarfrist. Jeg vil derfor anbefale at dette deles med ALLE der kommer til at blive påvirket af en eventuel ændring og der gives 2 ugers svar frist.

Derudover vil jeg gerne komme med følgende indsigelser, da jeg er rystet over den manglende fokus på de mange beboere der bliver påvirket for at støtte en privat virksomhed.

- På KK kommunes hjemmeside kan man læse at der i forbindelse med større udendørs arrangementer skal ansøges 3 måneder før, da der vil være op til 8.000 deltagere i Fan Village og den endelige kampdag og tidspunkt ikke er fastlagt 3 måneder før vil det ikke være muligt at overholde ansøgningsfristen, eller ændres fristen for alle kommercielle aktiviteter
<https://www.kk.dk/erhverv/arrangementstilladelse/frister-for-ansoegninger-til-udendoers-arrangementer>
- Såfremt dispensationen gives vil der bliver spillet høj musik i op til 3 timer før og efter kampen. Det vil sige 8 timer (inkl. Kamp). Derudover kommer der larm i forbindelse med etablering af Fan Village.
- På trods af at Fan Village lukkes kl. 23:00 vil omkringliggende beboere blive udsat for larm i form af syngende/råbende personer de efterfølgende timer, som vi kender det i dag. Vores børn vil ikke trygt kunne færdes i området.
- Lokale forretninger der samler folk i forbindelse med fodboldkampe vil lide markante tab og ødelægge det gode sociale liv der er på Østerbro, potentielt også på øvrige dage da manglende omsætning vil presse barer, café'er etc.
- Der er for mig at se kun ulemper for alle andre end Parken at give dispensation til lokalplanen på dette punkt.

Jeg håber, at kommunen vil inddrage beboerne og ikke blot lade sig diktere af en stor virksomhed der ønsker øget indtjening.

Med venlig hilsen

Bettina Lauridsen

Olufsvej 34

2100 København Ø

Fra: Inger <inger@maverick.re>
Sendt: 4. august 2022 20:25
Til: TMFKP BPM OBV Bygninger
Emne: Svar på Nabohøring. Vedr. sagsnummer 972310

Vedr. sagsnummer 972310

Svar på Nabohøring

Man kan da ikke bare lave en parkeringsplads om til en venue med madboder DJs, live koncerter og hoppeborge!

jeg vil hermed på kraftigste modsætte mig at parken får lov til at etablere Fan - Village, på parkeringspladsen der vender ind mod Brumleby. Jeg bor i blokken der vender lige ud til området, altså i første række - kun skærmet af nogle høje trækroner og et spinkelt stakit. Jeg kan ikke se Parken, men lydbilledet får jeg for fuld udblæsning. Lokalplanen tillader arrangementer afviklet inde på Parkens areal, og ikke på det nævnte parkeringsareal der i sagens natur er tiltænkt parkering og ikke store udendørs opvarmningsfester. Lokalplanen nævner på intet punkt at dette areal kan anvendes til andet end parkering. Derfor bør der ikke gives dispensation.

Det er netop lyden - der er generer mig. At der spilles høj musik fra udendørs højttalere udgør det mest generende problem. og et lydtæppe af 8000 mennesker der snakker og synger og råber fodbolde sange og fodbold kamp råb, og højtalere med meget høj musik, er heftigt. Parken forholder sig ikke til støjgener nogen steder i deres kommunikation, og til et kommende event den 12 august er der annonceret DJs og 2. live optræden på parkeringspladsen. Eventet der starter kl 18 - men inden da har vi som naboer lagt øre til opstilling, lydprøver og transport af lastbiler der kommer med forplejning og af erfaring plejer de at høre musik på udendørs højtalere gennem disse aktiviteter.

Program d 12 august: Se evt link i fodnote.

18:00: DJ sætter gang i fredagsfesten i fanområdet bag Sektion 12, hvor der også vil være madboder og servering.

19:30: Det Fede Net spiller i fanområdet

20:30: Overraskelse på plænen i Parken

21:00: Kick-off – F.C. København – Randers FC

Pausen: Jokeren optræder på platformen mellem C-tribunen og Sektion 12

Lokalplanen pålægger Parken en begrænsning på max 5 koncerter om året (jf. s. 5 i lokalplanens miljørapport). Derfor kan Parken ikke bare tilføje et stort antal udendørs, støjende fan-village arrangementer, og der bør der ikke gives dispensation, og især ikke når der skal afholdes open air koncerter. Der har tidligere, sommer 2022, været 2 arrangementer, som jeg særligt husker, hvor der på parkeringspladsen var party dobbeltdækker busser med publikum på bussens "rooftop" parkeret lige over for mig, og hele eventet larmede så meget, - og her mener jeg Distortion høj musik fra morgen til sen aften, på et niveau hvor vi ikke kan tale sammen udendørs og jeg ikke kunnet høre mit eget tv - selv

med høretelefoner. Jeg går ud fra at det er disse netop to det er netop disse arrangementer som kommunen referer til i deres argument for at give Parken dispensation, "*som havende en positiv indvirkning på publikum*" hvilket er et helt misvisende og egentlig rystende - at kommunen synes at Carlsberg og Parken

bare skal servere mere alkohol og skrue op for musikken og sidestille det med positiv adfærd og ikke overhovedet tage stilling til det niveau af støj vi i Brumleby udsættes for, og om at udvide udskænkning af alkohol og til sportsbegivenheder og sidestille det med positiv indvirkning! Men for mig er selve støjen simpelthen uacceptabelt i sig selv.

Mange hilsner

Inger

Inger Rønnenfelt
Brumleby 203
2100 Østerbro

Inger Rønnenfelt
Brumleby 203
2100 København Ø
26806236
www.ingerronnenfelt.com



Linda Ravn Pedersen

Fra: Wlodzimierz Herman <wladimir@webspeed.dk>
Sendt: 4. august 2022 20:36
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Sag 972310

Kære Kommune,

Som mange andre beboere i området synes vi heller ikke om planerne for at placere centrum for druk og ballade efter fodboldkampene så tæt på vores adresser. Vi støtter helhjertet Brumleby beboers protester mod den slags planer.

Beata og Wladimir Herman

Øster Alle 20

Fra: Anne Pedersen <anneviola@comxnet.dk>
Sendt: 4. august 2022 20:41
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Indsigelse sag nr. 972310

Brumleby den 04.08.22

INDSIGELSE vedr. sag nr. 972310

Parken Sport og Entertainments planlagte Fan Village beliggende på parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby.

Parkens ansøgning om dispensation nævner udelukkende opstilling af telte, men disse telte skal jo ikke stå tomme. Parken har tænkt sig at opfordre fodboldfans til at komme til opvarmningsfest 3 timer før og blive 1 time efter kampen til afterparty på parkeringsområdet kaldet Fan Village, hvilket langt overstiger den tid, der normalt går med ind- og udslusning af de glade fans. På parkeringsområdet vil der være mad, drikke, musik og hoppeborge. Parken søger ikke dispensation fra de negative virkninger af at tusindvis af mennesker forsamlles for at feste med mad, drikke og høj musik på et smalt areal klos op ad Brumleby. Derfor bør der ikke gives dispensation.

Støj fra fodboldfans under en kamp virker ikke så anmassende, fordi det foregår inde i Parken. I FanVillage udendørs arrangementer vil der være støj og uro fra tusindvis af opstemte mennesker som råber slagord for at pifte stemningen op, og råber fordi almindelig tale ikke er mulig mellem så mange mennesker, slet ikke når der også bliver spillet høj musik. Støj og musik vil ydermere blive kastet tilbage af Parkens høje sydlige gavl som en forstærker lige i hovedet på alle os, som bor og lever syd for Parken.

Der vil være timelang maskinstøj fra dels opsætning før, dels oprydning efter et arrangement. Erfaringsmæssigt udsender industristøvsugeren, som bliver brugt i Parken en høj hylen i timevis, nogle gange sent om natten, og det er endda inde i Parken bygningen, så tænk hvordan det vil være uden for.

Parken ser gerne, at der finder **25** Fan Village arrangementer sted om året. Det er næsten **hver anden uge!** Der er ingen, der kan holde til det støjniveau, som de planlagte arrangementer vil afstedkomme i så stort et omfang. Nyere undersøgelser har jo også vist, at der er sundhedsskadelige konsekvenser af at leve med støj. I forvejen er Parken og Fælledparken flittigt benyttet til store arrangementer. Det vil ikke være forsvarligt at skrue op for støjbelastningen i området. En by skal gerne være fuld af oplevelser, men selv en storby som København skal frem for alt være levested for sine indbyggere; der er megen prestige i at have ry for at være en god by at leve i.

Det undrer mig, at Parken Sport og Entertainment markedsfører deres projekt som en gave til deres naboer, idet tiltaget Fan Village begrundes med at ville afhjælpe de gener, som tilstrømmende publikummer kan medføre for kvarteret omkring Parken. Tværtimod vil generne kun forværres i og med at støj, uro og for nogens vedkommende dårlig opførsel vil stå på i endnu længere tid af døgnet og med hyppigere frekvens end før. Fan Village projektet, som er udviklet i samarbejde med Carlsberg, i øvrigt uden at involvere kvarterets beboere, er snarere et indtægtsfremmende projekt, som vil generere konflikter, ikke det modsatte.

Ifølge planlovens § 20, stk. 1 kan kommunen først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte lejere er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. Som beboer i Brumleby vil jeg i høj grad blive berørt af de afledte konsekvenser, som iværksættelsen af omtalte Fan Village vil medføre, men jeg, tilligemed størstedelen af Brumlebys beboere, er ikke på noget tidspunkt blevet orienteret af hverken Københavns kommune eller Parken Sport og Entertainment om ovennævnte planer. Grunden til at jeg i sidste øjeblik kan sende en indsigelse, skyldes alene naboers oplysninger til mig.

Denne indsigelse er indsendt af Anne Pedersen, Brumleby 56 E, 2100 København Ø

Fra: [Helle Mardahl](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: KLAGE!!! sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 21:00:14

Vedr. sagsnummer 972310

Vi, Helle Mardahl og Alastair Wiper, bor på Olufsvej 36, 2100 København Ø.

Vi har ikke modtaget høringsbrevet til trods for at vi bliver lige så belemret af støjen og svineriet.

Vi er desværre blevet orienteret af arbejdsgruppen i Brumleby, at PARKEN Sport og Entertainment A/S søger dispensation fra lokalplanen, med henblik på i forbindelse med fodboldkampe, at indrette noget de kalder Fan Village med plads til op til 8000 gæster på parkeringspladsen mellem Brumleby og Parken.

Et Nabo-orienteringsbrev med minimum 2 ugers svarfrist skulle være sendt til alle direkte berørte naboer i e-boks. Men vi har ikke modtaget noget brev.

Vi er såvel som naboer som Brumleby er!
Det bliver en belastning for hele kvarteret!

Vi er dybt imod og meget bekymret for denne dispensation og sag!

Vi håber hermed på at blive hørt!

Bedste Hilsner/ Best Regards,

Helle Mardahl
CEO

Helle Mardahl
Bredgade 38, 2
1260 Copenhagen K
Denmark

Tel. 26197699
studio@hellemardahl.com
www.hellemardahl.com

Please note: This email (including all attachments) is intended for the named addressee. It is confidential and may be privileged. If you have received it in error, please contact us immediately and then delete it.

You should not disclose its contents to any other person.

Fra: [Billie Johansen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse sagsnr. 972310
Dato: 4. august 2022 21:28:38

Indsigelse vedr. Fanzone sagsnr 972310. Jeg skal på det kraftigste sige nej, til planlagte arrangementer, som i allerhøjeste grad, påvirker mig og resten af Brumleby. Vi er i forvejen, stærkt belastede af fodbold i Parken, med larm, gennemstrøm af fulde fans, pisseri overalt osv. En privat klub får tilladelse til at Øster allé bliver afspærret, fordi de vil holde en "folkefest". Så, et stort NEJ, herfra. Vh Billie Johansen.
Brumleby F 71.

Fra: Tine Høeg <tineshoeg@gmail.com>
Sendt: 4. august 2022 20:41
Til: TMFKP BPM OBV Bygninger
Emne: sag nr. 972310
Vedhæftede filer: Københavns Kommune klagebrev.pdf

Sagen vedr. fan-village Parken.

Jeg vedhæfter en tidligere orientering jeg har skrevet for nylig, og set i det lys, at der på dette tidspunkt formentlig har været færre mennesker end der fremadrettet vil komme, med estimeret plads til 7-8000 mennesker alene på parkeringsarealet foran bebyggelsen Brumleby, disse betragtninger fra mig som nabo:

Jeg bor i første række helt ud til P-plads arealet og har derved det meste af P- arealet som direkte nabo, og har gennem årene erfaret at støj, larm og aktiviteter kun er blevet større og værre. Jeg har boet her de sidste 10 år.

Som udgangspunkt forstår jeg ganske enkelt ikke at man vil udsætte boligbebyggelser og et nærmiljø med støjgener af disse dimensioner.

Man får absolut med det samme en fornemmelse af, at dette udelukkende drejer sig om penge, da man fuldstændig, bare ved tanken, tilsidesætter 1000 vis af menneskers nattesøvn, vel at mærke også på søn og helligdage plus hverdage med job, skole og almindelig familieliv. Og det er på et tidspunkt, hvor Københavns Kommune allerede arbejder på at mindske støjniveauer i tæt beboede områder, ved bl.a at forbyde store musikanlæg på plæner, i parker m.m.

Men ikke for os, der i forvejen er et meget belastet område, med fodboldkampe, events i Parken, hel og halvmarathons, koncerter, DHL løb i ugevis og meget andet.

MEN VI BOR HER JO !!!!

og må gennemleve det hele og kan ikke hver og hveranden ugedag pakke sammen og tage andre steder hen for **VI BOR HER JO !!!!**

En dag med fodbold arrangement strækker sig i forvejen i timer både før under og efter med et støjniveau, der betyder at vi ikke kan bruge vores udeområder, børn og voksne kan ikke falde i søvn før sidste fejmaskine har forladt området, meget ofte ikke før omkring 01 alt efter hvornår kampen har spillet.

MEN VI BOR ER JO

og vi kan ikke klare at der bliver bygget ovenpå af en kaliber som en FANVILLAGE vil gøre. I MÅ ikke lade jer forføre af røster om at det er fordel for Brumleby, og at det vil forkorte vores støj belastning, fordi Parken nu sætter et kæmpe telt op, opstiller madboder og bænke pladser i lange baner, kører kæmpe mobile fest og udskænkingsvogne ind og spillepladser og hoppeborge til børnene. For vel at mærke at pille det hele ned og køre det væk igen når alle engang har forladt P plads området med det larm og rumlen det medfører.

HVORDAN skulle dette kunne forbedre vores i forvejen belastede boligforhold ??

At Københavns Kommune således vil lade sig forføre til en dispensation fra lokalplan 401 hvor al omtale af støj og publikums gener helt undlades, bør ende på et større politisk plan. Og ikke som her for at tilfredsstille en fangruppe og en grisk pengemaskine før menneskelige hensyn.

VI BOR HER JO

og dette går i den helt forkerte retning. At udsætte dette boligområde for mere end det vi allerede er udsat for, for mig nærmest til at bruge ordet korruption.

VI BOR HER JO

så hjælp os og ikke PARKENS organisation og en stor bygning af beton som smider alle lyde rundt og frem og tilbage igen til os alle de timer arrangementet står på !!

Vi lever med de mange arrangementer og et utal af fodboldkampe, og det kommer vi også til i fremtiden men **BYG IKKE OVENPÅ !!!**

Ingen der ikke bor her på daglig basis forstår hvordan den slags lyd scenarier og rigtig mange af slagsen påvirker, humør og sind og almindelig dagligt liv.

VI BOR HER JO

og skal have vores liv til at hænge sammen stadigvæk. Og det bliver nogle med magten til at bestemme og respekt for os som naboer, virkelig nødt til at respektere og forstå. Det er ganske hårdt som det er allerede.

Med venlig hilsen

Tine Høeg

Brumleby

Kære Københavns Kommune.

Vedr. Parken, Øster Alle 42 ved parkeringsareal m.m.

Jeg vil gerne starte med at appellere til at I læser hele dokumentet igennem og med respekt. Jeg forsøger ikke at skrive dette som et surt opstød, men med en appel til at I virkelig prøver at forstå problematikken.

Jeg skriver IKKE for at få afskaffet fodboldkampe og andet i Parken, men appellerer til bedre retningslinier, med bedre fokus på de mennesker som oplever SAMTLIGE arrangementer og ALTID er "til stede" fordi vi bor her. Vi kan ikke tage ferie fra arrangementerne.

Jeg ønsker i øvrigt at være anonym i forbindelse med dette brev, og regner med respekt for dette, da jeg ikke ønsker nogen form for konfrontation, fra eventuelle interesser, der måtte blive involveret.

Jeg har boet i Brumleby de sidste 10 år, tæt op ad Parken og velvidende at de fleste på Østerbro kan høre når der er fodboldkampe, var det også en præmis ved indflytning og derfor ikke en overraskelse.

Men jeg kan kun sige at det ER blevet værre som årene er gået. Retningslinierne for hvor længe, hvornår og hvordan man er udsat for larm og støj, er efter min bedste overbevisning stukket helt af. For nu taler vi om ØREDØVENDE larm. Og som beboer i nærområdet føler man sig ladt helt i stikken, for hvem undersøger decibel og tidspunkter og aftaler for lukning m.m.... INGEN....

Kontoret for støj er ikke åbent om søndagen og politiet kan intet gøre når først Københavns Kommune har givet tilladelserne.

Så det er bare at æde virakken gang på gang på gang og med fornyede og helt unødvendige MEGA højtalere vendt mod beton, som kaster alt tilbage i dobbelt sløjfer af lyd.

Og sidste søndag den 22 maj med slutrunde for FCK, var HELT klart over stregen. Et af mange spørgsmål kunne være:

Giver I bare tilladelser, lukker øjnene og håber på det bedste.

Jeg kan forstå at Københavns Kommune har givet beføjelser til sindssyg høj musik til alle kampe og som pågældende søndag starter omkring kl. 11.00 (kampen starter først kl. 17.00)

For beboernes vedkommende, lukker det for al udendørs aktivitet, da det er UMULIGT at føre en samtale udendørs og ganske opslidende højt.

Alle må derfor fra kl. 11.00 gå indendøre og lukke vinduerne, eller tage væk. Selv indendøre er det næsten umuligt at være for støjgener. Og klokken er stadig kun 11.00 søndag formiddag og fortsætter til kl. 23.30.

Samtidigt har Københavns kommune, tilladt at der nu også er en form for madmekka på P pladsen foran parken, med boder, opsatte borde og bænke og grill røg i rigelige mængder, til alle kampe.

Man får denne følelse af af almindelige dagsordener for støj, ikke gælder for os på Øster Alle og i Brumleby, som jo ellers er så rigelig udfordret i forvejen. I har foræret FCK, som er en fodboldklub, helt frie tøjler fra kl. 11.00 og HELE dagen derefter. Denne dag fra 11.00 - 23.30 og derefter kører de ekstremt larmende fejmaskiner iøvrigt til 01.30 om natten.

Denne dag har I også foræret FCK licens til egen udendørs musikscene fra kl. 20.00-22.00 med bandet 99.

Udover at beboere i området ikke er forberedt på dette, som støjmæssigt nu overstiger det vi har måtte lide under fra 11.00-20.00

Men derudover finder jeg det ganske uforsvarligt og decideret livsfarligt at et mega berømt band som 99 får jeres tilladelse til at spille på et smalt parkeringsareal, med tanke om de forskellige kaotiske festival scenarier med dødsfald til følge vi har oplevet indenfor en årrække.

Musikken bliver flere gange stoppet og der råbes ud over forsamlingen at folk skal gå tilbage og ikke må mase, og på et tidspunkt kommer der også ambulance med udrykning, som skal igennem samme folkemængde.

Jeg forstår simpelthen ikke, at ingen har sat en stopper for det projekt !!!
-og dertil vil jeg sige at det er rent held der ikke skete en alvorlig ulykke.

Jeg skriver i HÅBET om at nogle forstår hvor mange mennesker der bor lige omkring Øster Alle og hvor mange mange dage og aftener og halve nætter om året, vi skal leve med dette støjhelvede. Det virker utrolig opslidende også fordi det jo ikke sjældent er natten mellem søndag og mandag eller andre dage med almindelig arbejdsdag dagen efter.

Fodbolden er også blot en ud af mange arrangementer og nævnt i flæng; Udskænkning og fest udendørs efter hver fodboldkamp, Koncerter i Parken, hel og halvmarathon, DHL 3 uger i streg og alverdens andre arrangementer i Fælledparken. Det er et dejligt sted at bo, men også en del af kommunen som

virkelig trækker mange tusindvis mennesker til, og måske i virkeligheden ikke helt er gearet til det både, logistiskmæssigt og trafikalt.

Københavns kommune må til at trække nogle grænser og evt. orkestrere et korps som overværer disse begivenhederne og kan styre og kontrollere støjniveauet eller nogle man kan henvende sig til mens arrangementet står på. For hvis ikke der forefindes kontrol på området, efter tilladelserne, er

Vi er ladt i stikken.

Jeg vil foreslå som det første at I tager på en heldags afdelings udflugt til en fodboldkamp og med egne øjne og ører forstår hvilke konsekvenser der er, for de aftaler I indgår bag skrivebordet.

Det er bare ikke i orden, at der ikke findes et regelsæt for støjen her.

Dertil kommer også at der helt mangler steder hvor folk kan komme af med vandet. Tusindvis af mennesker pisser overalt i og omkring området.

Med jeres tilladelser, forlænger I jo hele processen og den tid hvor man ikke kan benytte sig af toiletterne inde i parken.

Beboerne omkring Parken drømmer ikke om at der ikke skal spilles koncerter og fodboldkampe i fremtiden, men vi drømmer om at det ikke er forretningerne og boderne og de der tjener penge på arrangementet der sætter dagsordenen for støj og tidspunkter for samme.

Jeg vedhæfter nogle forskellige videoer fra pågældende søndag, som forhåbentlig fremmer forståelsen for lydgenerne, og husk at skruer ubehageligt op for lyden.

Mit eget forslag til forandring kunne være at holde før og efter fodboldfesten i den anden ende af bygningen som vender ud mod Fælledparken, hvor der ikke bor mennesker helt tæt på.

Al virakken foregår i dag, klemmt inde mellem Parken en mindre P plads, Brumleby og andre beboere på Øster Alle og omgivet af Beton som alle ved kaster lyden rundt som en i helvede.

Som det sidste ps. kan nævnes at den musik der starter 6 timer før kampene går i gang, i de fleste timer er for færre mennesker end der samlet bor på Øster Alle og i Brumleby, og alene det virker helt urimeligt. Sæt en grænse for hvor mange timer før en kamp der må spilles musik fra MEGA højttalere.

Jeg glæder mig til at høre fra jer.

Mange hilsner og med de bedste intentioner

Tine

Fra: [erling.skaaning](#)
Til: [TMFKP BPM OBV Bygninger](#)
Emne: Indsigelse, høringssvar vedrørende sag nr. 972310. etablering af Fanvillage på p-plads mellem Parken og Brumleby.
Dato: 4. august 2022 11:10:07

4-8-2022.

Angående sag nr. 972310.

Jeg vil hermed komme med en indsigelse,-et høringssvar, vedrørende ansøgning om at etablere en fanvillage på p-pladsen mellem Parken og Brumleby.

Jeg mener ikke at det er i overensstemmelse med lokalplanen, at lydniveauerne vil overholde miljøloven samt at hensynet til beboerne i nærheden ikke er tilstede.

Desuden undrer det mig virkelig meget at jeg som nærmeste beboer(12 m. fra min hoveddør, 28m. til p-pladsen) ikke menes at have part i sagen.

En fanvillage tættere på beboelse,-på p-pladsen mellem parken og Brumleby vil give meget mere støj, dels fra den samlede akkumulerede summen af mennesker og deres adfærd og ikke mindst fra den voldsomme musik, som indtil nu har været langt højere end tilladt ifølge loven.

Tidligere har vi jo også fra andre steder(værtshuset på hjørnet i parken) haft voldsomme, vedholdende lydniveauer.

Målingerne på stedet har været inde på selve stadion.--Miljørapportens § 20 nævner netop at musikken foregår på stadion.

Når man ved at der ifølge lokalplanen skal være begrænsning af arrangementer i parken kan det ikke være rigtigt at holde flere(uden hjemmel) udenfor på p-pladsen.

I følge lokalplanen skal p-pladsen jo være en p-plads.

Og,-der omtales om måske 12 fanvillage arrangementer,- parken selv regner med ca. 25stk. (Alt skrider jo , og man bliver helt dårlig når man erfarer at superliga klubberne påtænker at etablere en turnering for reservespillerne, der skal holdes i form.)

Det er ikke fodbold der er problemet, men arrangementerne.

Den positive indflydelse arrangementerne skulle have på publikums adfærd,-gøren og laden, ifølge parken, er en hel grundløs påstand.

Tvært imod vil tilskuerne komme tidligere, og tiltagene holde på dem i længere tid.

Mange mennesker vil skabe støj længe efter afslutningen.

Opstillingerne/nedtagningerne vil støje forud for afholdelserne, og yderligere forlænge disse, samt yderligere forsinke fejmaskiner m.m. langt ud på aftenen.

Desuden har jeg/vi erfaring med uro og kanonslag på disse sene tidspunkter.

-Høj musik, akkumuleret summen af lyd fra mennesker tiltrækker uro. Specielt efter lukketid. -Det er erfaret.

DET UNDRER MIG at hegnet mod brumleby, pludselig,-uden varsel var flyttet.-- Det ligner

luskeri.

Bræmmen mod beboelsen i Brumleby er gjort smallere, færdslen er kommet tættere. -Det samme vil stank af urin og grill komme.

Trods om forsikringer om det modsatte.

Er der lovgrundlag for dette.- Det smager af lusk.

Sidst, men ikke mindst:

UNDRER JEG MIG OVER at jeg-med bopæl 12 m. til hegnet, ikke ses som part i sagen, da det voldsomme lydniveau medfører høj stress hos undertegnede.

Jeg kan ikke have gæster da normal samtale tit er umulig under arrangementerne i parken.

Jeg kan ikke koncentrere mig om at læse.

Kan ikke se/høre tv,

eller udføre arbejdsmæssige/familiemæssige opgaver grundet støjen, selvom jeg har lukkede vinduer med dobbelt lag glas.

Desuden klirrer ruderne ved de værste episoder, og ikke mindst kan jeg ikke have åbne vinduer ved arrangementer på meget varme dage.

HUSK: Når dette sker på hverdagsaftener,/ søndags aftener, kan jeg ikke få den nattesøvn der er nødvendig for at arbejde normalt næste dag.

HUSK: Støj giver stress,- og stress samt søvnløshed medfører ikke blot psykisk belastende tilstande, men også fysiske sygdomme.

Det er påvist.

JO,-Jeg må anses for i høj grad at have part i sagen.

Venlig hilsen Erling Skaaning.

Brumleby 222.

2100.Ø.

Tlf. 354254

E-mail: eskaaning@hotmail.com

Fra: [fbm film](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Klage og aktindsigt vedr. sag nr. 972310
Dato: 4. august 2022 19:42:00
Vedhæftede filer: [Klage og begæring om aktindsigt vedr. planer om fanby ved Parken.pdf](#)

Kære rette vedkommende, Københavns Kommune,

Hermed en kombineret klage over etablering af fanby ved parken (jeg er nabo) samt en begæring om aktindsigt i sagen. Læs vedhæftede!

På fornånd tak.

Mvh.
Frederik Brun Madsen,
Brumleby 127 Blok P,
2100 KBH Ø.
Telefon: 51224421

Klage og aktindsigt vedrørende planer om en fanby ved Parken på Østerbro

Som beboer i Brumleby og nabo til Parken klager jeg hermed over Parkens planer om at etablere en Fan Villige (fanby) på parkeringspladsen klos op ad Brumleby på Østerbro i København. Min klage er samtidig en klage over brud på de helt grundlæggende demokratiske spillerregler i henhold til planloven, hvor jeg som borger har krav på at blive hørt i forbindelse med ændring af lokalplaner. Jeg er som nabo *ikke* blevet hørt, hverken af kommunen eller via Parken. Mit kendskab til projektet er alene tilvejebragt via en lille, journalistisk artikel i lokalpressen, læsning af lokalplaner og samtaler med naboer i Brumleby. Det er min indvending, at belastningen og støjen uden tvivl bliver øget med en udvidelse af det nuværende festområde, der allerede findes omkring FCK-baren på hjørnet ud mod Øster Allé og Brumleby. Området ved FCK-baren skaber i forvejen højlydte fester med ulovlige kanonslag og høj musik, der kan høres overalt i Brumleby. Sådan er realiteterne i dag, og dette vil kun blive øget og koncentreret for os naboer ved at rykke fanbyen væsentligt tættere på hele Brumleby. Jeg kan læse, at projektet for så vidt allerede er midlertidig godkendt af kommunen, hvilket er meget uacceptabelt og formentlig også ulovligt.

Direkte udsigt til parken

Jeg har de seneste godt ti år boet på adressen Brumleby 127 blok P i en to-etagers gavllejlighed med min kæreste og vores to børn. Vores vinduer og have på den ene side af lejligheden vender direkte ud til Parken og den parkeringsplads, der skal lægge grund til det nye festområde. Vores blok (P) ligger i anden række bag de blokke, der har facader tættest mod Parken og parkeringsområdet (og er langt mere udsatte), men da blokkene i Brumleby er omkranset af store, grønne områder og brede passager, har vores gavllejlighed direkte udsigt til parken og det planlagte festområde, som vi kan se fra vores vinduer. Byrummet mellem blokkene skaber en åben bro, hvor støjen går direkte ind i vores hjem fra parkeringsområdet, hvilket også har givet anledning til, at jeg tidligere har klaget over en konkret fest på selv samme parkeringsområde. Min klage handlede om en FCK-fankoncert uden for Parken på parkeringspladsen med rockbandet Minds of 99, der sendte voldsomme lydbølger direkte ind i vores lejlighed. Jeg fik aldrig svar på min klage den gang, men den kan findes i kommunens arkiver og mailboks, hvis I vil ulejlige jer med at undersøge sagen.

Kvarter mættet af mega-arrangementer

Støjniveauet i vores kvarter er i forvejen udfordret af ekstraordinært mange arrangementer. Det er et grundvilkår ved at bo i storbyen - og i særdeleshed ved Øster Allé og Parken - som vi har valgt at leve med, men kvarteret må i den grad siges at tage sin tårn for kommunens samlede aktiviteter, der finder sted året rundt. Jeg vil endda mene, at vi er godt mætte, da det er vores kvarter der igen og igen lægger gader og fortove til motorløb, fodboldfest, motionsløb, cykelløb, technofester, politiske møder osv. osv. Blandt de mange typer arrangementer, vi som beboere naturligvis også kan glædes over, er det imidlertid indiskutabelt fodboldkampene med FCK-fans, der skiller sig ud med et helt ekstraordinært belastningsniveau i form af råben, musik, kanonslag, aggressiv og hadefuld fremfærd samt ekstremt fulde mennesker, der desværre også skaber tilbagevendende sager om vold, slagsmål, anholdelser, hærværk og udrykning af politiets hollændervogne (der også støjer voldsomt). Ballade med fans omtales blandt andet også i lokalplanen for området som et indsatsområde (side 15). Lokalplanen er fra 2006, og det har i alle årene siden været et samfundsproblem og til stadig debat, at politiet bruger

store ressourcer på at sikre lov og orden i kvarteret under FCK-kampe, og det burde været et argument i sig selv for ikke at øge festen yderligere.

Lokalplan ændres radikalt

Jeg har som nævnt orienteret mig ved den gældende lokalplan for området (401), og kan konstatere at der ikke nævnes andet end at området kan bruges til parkeringsplads. Desuden er der en beplantet zone - et såkaldt "afskærmende beplantningsbælte" (side 17) mellem Brumleby og parkeringspladsen som jeg kan forstå nu uden videre inddrages til fodboldfans, så festen og belastningen rykker tættere på vores lejligheder. Dette gør jeg stærke indsigelser imod, da det er strid med lokalplanens intentioner om at afskærme Brumleby fra Parkens aktiviteter. I forhold til lokalplanens miljørapport gives der tilladelse til at afholde et mindre antal indendørs koncerter om året i Parken. Dette handler netop om at begrænse belastning og støj og gener og står i skærende kontrast til, at der nu åbnes mulighed for et langt større antal tilbagevendende, udendørs fester. De i forvejen regulerede koncerter inde i Parken er jo indkapslede i beton og kan reelt ikke altid høres særligt mærkbart, hvilket også er undersøgt i gældende lokalplan, hvor der fastlægges en grænse på 60 dB. Fanfester foregår i stor grad også udendørs og lyden her er mere åben og arbitrær. Efter min mening er det dog uden tvivl langt mere generende og ubehageligt med de udendørs arrangementer. Her er det værd at notere, at støj er noget, der både objektivt kan måles og desuden er videnskabeligt påvist som sundhedsskadeligt, men samtidig opleves og påvirker os meget subjektivt. Støj lægges allerede til grund som et af tre parametre i lokalplan 401 (side 13) fra 2006. Men siden lokalplanens tilblivelse er der kommet langt mere videnskabelig og sundhedsmæssig evidens om støj. Derfor bør det undersøges på ny med opdaterede fokus på sundhed. Det er stærkt kritisabelt, at der tilsyneladende slet ikke er taget hensyn til støj i det kommende projekt. Især af hensyn til os, der bor klos op af projektet og lever med det året rundt. Har kommunen undersøgt, hvor meget støj, der rent faktisk er omkring Parken før og efter kampe på de udendørs arealer? Har kommunen foretaget kvalitativ indsamling af henvendelser af naboernes oplevelser og klager ganske som f.eks. metrobyggeriet gjorde, da der kom uventede, underjordiske støjgener fra dette? Har kommunen undersøgt, hvordan naboerne oplever de udendørs arrangementer? Har kommunen tænkt sig at føre tilsyn med fanbyen, hvis projektet gennemføres? Og hvordan kan en lokalplan uden videre ændres så radikalt fra parkeringsplads til festområde uden at støj sættes som helt centralt parameter? Alt dette vil jeg gerne have svar på.

Parksens falske påstande

Jeg har læst i lokalpressen, at Parkens talsmand forsøger sig med det modsatte argument: at fanbyen vil mindske støjen og samle festen til gavn for Brumleby: <https://kobenhavnliv.dk/artikel/frygter-endnu-mere-larm-og-r%C3%A5ben-beboere-er-bekymrede-over-nyhed-fra-parken>. Her entrerer Parkens talsmand med den ejendommelige påstand, at ny asfalt på området vil mindske støjen! Da jeg læste dette, blev jeg for alvor mistænksom og bekymret - ikke bare over den manglende demokratiske høring - men også over dette åbenlyst flabede forsøg på at fordreje sandheden med en teknikalitet, der end ikke klarer et simpelt faktatjek. Hvordan skal ny asfalt få FCK-fans til at dæmpe sig? Desuden påstår talsmanden, at Parken i længere tid har været i dialog med Brumleby om processen, hvilket er usandt. Brumlebys bestyrelse har bekræftet, at der ikke har været høring og dialog, og det bakker min mistanke om urent, udenomdemokratisk trav og falske melodier i pressen op. Hvorfor ikke bare stå ved, at en udvidelse og etablering af et festområde til FCK-fans reelt vil øge støjen og belastningen mod de naboer, der skal leve med de koncentrerede arrangementer. Der er ifølge det oplyste tale om en fanby bestående af et udendørsområde bestående af telte! Er der tale

om særligt støjdæmpende telte, hvis sådan nogen ellers findes? Hvordan vil Parken pludselig trylle de ellers meget højlydte fans om til folk, der leger stilleleg efter en sejr over f.eks. Brøndby? Det er jo ret absurd, når alle ved, at klubberne gang på gang kritiseres for ikke at kunne styre deres fans! Hvordan kan denne påstand få lov at stå uimodsagt? Vi, der bor her, ved udemærket godt, hvordan FCK-fans fester, og det ved Parkens folk også godt, de tør bare ikke sige det offentligt. Spørgsmålet er så om kommunens folk ved det og køber Parkens usande påstande?

Direktørens udtalelser

I en FCK-fan-podcast fra 22.4.2022 oplyser FCK-direktør Jakob Lauesen, at de har været flere år undervejs med projektet og nu (altså for flere måneder siden) har fået en eventtilladelse til deres fanby på det, han beskriver som deres egen private matrikel, uden at nævne støj eller naboer med et eneste ord. Direktøren oplyser i denne podcast, at det alene er FCK-fans' behov, der skyldes deres planer om en fanby godt hjulpet på vej af især donationer fra Carlsberg, der allerede har øremærket penge til projektet. Direktøren forklarer desuden, at de oprindeligt ville have tilbygget nogle bygninger på parkeringspladsen, men at der i den forbindelse blev hyret grundig, ekstern rådgivning om blandt andet lokalplaner, der forhindrede dette byggeri. Direktøren siger, at Parken nu vil åbne den "rigtige" fanby i slutningen af august / starten af september. Fanbyen vil bestå af "nogle" barer og vil være et stort udvalg af mad og drikke i det nye område. Direktøren bruger i podcasten ordene, at FCK's fans kan "hygge sig" før og efter kampene. Igen forsøger Parkens folk med ord at omskrive realiteterne. Ikke et ord om mange timers høj musik, råben og skrigen og støj før og efter kampene - og eventuelle foranstaltninger til at undgå eller dæmpe dette. Ifølge mine oplysninger har Parken søgt om tilladelse til at mere end 8000 mennesker kan være i fanbyen. Tallet taler vist for sig selv. Jakob Laussen siger også, at der var problemer med en tidligere eventtilladelse fra kommunen, der gjorde, at de efter flere møder med kommunen blev enige om at lave "noget sammen", der kan "replikeres" og ikke være væsentligt forandret fra event til event. Direktøren siger med andre ord, at kommunen har rådgivet Parken om, hvordan de skal søge disse eventtilladelse, så de reelt kan blive permanente - og må man forstå - undgå større problemer som borgerinddragelser og lokalplansændringer. Jeg vil derfor gerne vide i hvilken grad kommunen har holdt møder med Parken og FCK-folk for at give en sådan rådgivning om permanente eventtilladelser? Podcasten kan høres her: <https://www.fck.dk/nyhed/podcast-aktuel-status-med-jacob-lauesen>

Lokalområdet svigtes

Set i et lokalt perspektiv undrer projektet mig især når man ser på det øvrige erhvervsliv på Østerbro. En ny fanby for de mange udefrakommende FCK-fans er tydeligvis til stor gavn for Parkens kommercielle butik og Carlsbergbryggeriernes ølhaner. Men det efterlader lokalrådets reelle dagligdag og mere skrøbelige erhvervsliv i skyggen. Når man - for at fremhæve et eksempel - kan se, at en lokal og meget anerkendt restauratør (Daniel Letz) har svært ved at få tilladelse til at åbne og udvide sin restaurant med en ny østersbar på hjørnet af Skt. Jakobs Plads, kan det kun undre, at Parken uden videre kan få lov til - og uden demokratisk høring - at bygge en kæmpe fanby kun få hundrede meter fra selv samme Skt. Jakobs Plads. Set fra kommunens side og hos embedsfolkene findes der måske gode grunde til, at de to sager ikke kan sammenlignes, men set fra mit perspektiv som beboer mellem de to pladser, virker det helt grotesk. Hvorfor tilskynder kommunen ikke det mere skrøbelige erhvervsliv til gavn for os, der bor og har en dagligdag her? Og på sigt også gavner Østerbro som et bæredygtigt og hyggeligt kvarter frem for bare at være landingsbane for kommunens mega-arrangementer. Hvorfor skal belastningen igen øges med udefrakommende fester helt tydeligt drevet af store, stærke

virksomheder, der dybest set ikke kærer sig om Østerbro, naboerne og lokalområdet. Det giver ingen mening set fra mit perspektiv og skaber mistanke om, at kommunen desværre lefler for de stærkeste, kommercielle kræfter.

Begæring om aktindsigt

Min klage over projektet hviler på en formentlig ulovlig overtrædelse af manglende høring og ændring af lokalplanen for området. Jeg klager således særskilt over ikke at være blevet hørt. Jeg forlanger at blive hørt og forlanger endvidere at blive fyldstgørende oplyst om *hele* grundlaget for projektet og få rettidig varsel og mulighed for at komme med indsigelser. Det kan ikke være rigtigt, at der allerede er givet tilladelse, eftersom jeg og mange af mine naboer på ingen måder er blevet hørt. Jeg begærer derfor særskilt og i henhold til offentlighedsloven om aktindsigt i samtlige dokumenter og planer på projektet fra ide til projektering. Herunder samtlige mails, notater og referater af alle møder om projektet med repræsentanter fra kommunen og eventuelle private aktører, virksomheder, konsulenter og ikke mindst Parkens repræsentanter. Jeg vil desuden gerne vide, hvad projekteringen har kostet kommunen? Herunder en liste over alle navngivne repræsentanter på folk og virksomheder, der har været tilknyttet projektet fra start til slut.

På forhånd tak

Mvh.
Frederik Brun Madsen,
Nabo og journalist,
Brumleby 127,
Blok P,
2100 København Ø.

Noter:

Fra: [Frederik Brun Madsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Opfølgende bemærkning til indsigelse vedr. fanby ved Parken.
Dato: 8. august 2022 15:56:28

Kære rette vedkommende.

Som opfølgning og supplement til min indsigelse Vedr. Parken Fan-village, Per Henrik Lings A 2, sagsnummer: 972310~074 gør jeg Kommunen opmærksom på søndagens begivenheder i nabolaget efter endnu en fodboldkamp, der affødte følgende overskrifter i medierne og udpluk fra sociale medier. Se nedenfor.

Der var - igen - øredøvende støj, larm, ballade, udrykning, vold og hærværk på og omkring stadion. Og der var igen kritik fra politiet ligesom det igen var på bekostning af os beboere, hvis søndag blev tilbragt i en kampzone. En fanby klos op ad Brumleby løser ikke problemet, men øger kun støjen og festen, så længe klubberne ikke kan styre deres fans. Længere er den ikke.

https://ekstrabladet.dk/sport/fodbold/dansk_fodbold/superligaen/broendby/broendby-svinger-sablen-ti-faar-lange-karantaener/9370307

https://ekstrabladet.dk/sport/fodbold/dansk_fodbold/superligaen/saerlig-detalle-vækker-vrede-det-er-ikke-smart/9369976

https://ekstrabladet.dk/sport/fodbold/dansk_fodbold/superligaen/politiet-raser-efter-ballade/9370002

https://twitter.com/markfoged/status/1556367836515377153?s=21&t=LdEz_b9fl5gEr6rqXijBpw

https://twitter.com/larsronbog/status/1556386698740830215?s=21&t=LdEz_b9fl5gEr6rqXijBpw

https://twitter.com/emilwinter5/status/1556290821074440194?s=21&t=LdEz_b9fl5gEr6rqXijBpw

Mvh.
Frederik Brun Madsen
Nabo.
Brumleby 127
2100 KBH Ø.

Sendt fra min iPhone



Sag: 2022-0149483

972310 DIGITAL - ansøgning om afholdelse af arrangement, Parken Fan Village, Per Henrik Lings A 2

Antal filer i denne udskrift: 14

Filer:

972310~060 Høringssvar fra Christoffer Borup, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~061 Indsigelse fra Povl Eiland Olsen, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~062 Indsigelse fra Hanne Lyders Hansen, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~063 Indsigelse fra Ursula Fugmann.pdf
972310~064 Høringssvar fra John Grosmann, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~065 Indsigelse fra Kirsten Vittrup, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~067 Indsigelse fra Ann Mariager, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~069 Høringssvar fra Dorte Birkegård, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~068 Høringssvar fra Lars Gunnersen, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310 Inds. 4 opdateret tidspunkter for efterårets arrangementer .pdf
972310~070 Indsigelse fra Gitte Melgaard Parken Fan-village, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~071 Indsigelse fra Jens Graugaard, Parken Fan-village, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~072 Indsigelse fra Lissi Petersen, Parken Fan-village, Per Henrik Lings A 2.pdf
972310~073 Høringssvar fra Ida Hald Laursen Parken Fan-village, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [Christoffer Borup](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. 972310
Dato: 4. august 2022 11:25:03

Kære Københavns Kommune

Som nabo til Parken sender jeg hermed en indsigelse mod beslutningen om at opsætte en Fan village på Parkens parkeringsplads flere gange om året.

Med venlig hilsen
Christoffer Borup

Øster Allé 25, 3. 113
2100 København Ø



Dokument: 2022-0149483-94

972310~061 Indsigelse fra Povl Eiland
Olsen, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~061 Indsigelse fra Povl Eiland Olsen, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fra: [Povl Eiland Olsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Nabohøring sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 12:07:52

Angående sagsnummer 972310

Som nabo i første række ind til Parken vil jeg meget gerne protestere mod dispensation fra lokalplanen.

Parkens forsvar for fanzonen er at det vil have en positiv effekt på gæsters adfærd.

At gæsterne så kommer et par timer før og bliver der bagefter, vil medføre en voldsom forøgelse af støj i et område der ikke må bruges til hverken ophold eller bebyggelse, ja det indgår åbenbart ikke i deres beregninger. Der er berammet koncerter på området! Vi er i Brumleby vant til koncerter i selve Parken, men at stille en scene op i området mellem parken og os, er da støjmæssigt helt i skoven. Vi måler dB nu på søndag hvor der bliver prøvearrangement.

Fanzonen er beregnet til at lukke kl.23 på alle andre dage end søndage hvor det er kl.22. Området skal så være omstillet til parkeringsplads inden 08.00 næste dag.

Denne omstilling vil jo næppe være total lydløs og skal altså foregå mellem 23.00 og 08.00.

Faktisk har vi oplevet ikke alene støjgener men at de forskellige maskiner og apparater der bliver brugt skaber vibrationer der kan mærkes i de gamle fredede bygninger.

Jeg forstår at andre fodboldklubber med respekt for sig selv har Fanzone og derfor skal FCK også have en. Der er nok ikke mange store Stadions der har boligbebyggelse så tæt på som Parken så derfor er placeringen af Fanzonen nok smart for Parken, men altså ikke for beboerne i Brumleby.

Med venlig hilsen
Povl Eiland Olsen
Blok S
Brumleby 175

Mobil 22441978



Dokument: 2022-0149483-95

972310~062 Indsigelse fra Hanne
Lyders Hansen, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~062 Indsigelse fra Hanne Lyders Hansen, Per
Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [Hanne Lyders Hansen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Nabohøring sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 12:49:55

Angående sagsnummer 972310

Jeg er nabo til Parken og vil protestere kraftigt mod Parkens ønske om dispensation fra lokalplanen. Konsekvenserne af et fan område med høj musik, larm og ballade i det fri fra op til 8.000 FCK -fans 2-3 timer før kamp start og så afterparty til kl. 23 både hverdage og weekender op til 25 gange om året, bliver helt ulideligt for os beboere.

Det er en voldsom forøgelse af støj på et område, der hverken må bruges til ophold eller bebyggelse. Støjen bliver i øvrigt forstærket af at Parkens bygninger reflektere lyden og sender den tilbage ind over Brumleby. Det har vi allerede erfaret af tidligere arrangementer denne sommer. Da var der ikke engang så mange mennesker, som de 8.000, der er planlagt ved de store arrangementer.

Desuden er der al den støj, der skabes ved klargøring og oprydning. Der bliver brugt larmende maskiner og apparater der vil genere timer før og efter festerne. Denne omstilling skal først være færdig kl. 8 næste morgen! Dvs at voksne og børns nattesøvn vil blive forstyrret betragteligt.

Parken har allerede, uden tilladelse, fjernet noget af den bevoksning, 15 meters bræmme, der er påbudt mellem Brumleby og Parken, for at lave en køre bane. Den må genoprettes.

Koncerter inden for parken er meget velkomne, da støjen bliver begrænset, men udenfor, lige op til Brumleby er ikke en mulighed. Larm med de decibel er en utrolig stor stressfaktor for de udsatte.

Med venlig hilsen
Hanne Lyders Hansen
Blok S
Brumleby 175

Mobil 40784801



Dokument: 2022-0149483-96

972310~063 Indsigelse fra Ursula
Fugmann.pdf

Fil:

972310~063 Indsigelse fra Ursula Fugmann.pdf

Fra: urs@comxnet.dk
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse_ Sag nr. 972310
Dato: 4. august 2022 12:56:56
Vedhæftede filer: [Sag.nr. 972310_Indsigelse.doc](#)

Sag nr. 972310

Indsigelse mod oprettelse af den såkaldte Fan-village eller Fanzone på parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby

Den planlagte fan-village, planlagt i samarbejde med Carlsberg, er i hovedsagen et forsøg på at øge Parkens indtjening i forbindelse med fodboldkampe, ved at skabe en situation hvor Parken kan sælge store mængder øl og mad før og efter kampene. På bekostning af naboerne i nærområdet.

I den forbindelse opfordrer Parken publikum til dukke op 2-3 timer før kampstart. Dertil kommer at den planlagte Fan-village har karakter af forlystelsesområde, der i sig selv inviterer publikum til at komme tidligere.

Det vil sige, at hele dage og nætter bliver området omkring Parken urolige og støjende og til stadig gene for nærområdets beboere. I år er det 14 arrangementer, der søges om. Selv om det kun er sidste del af sæsonen de får med. Går det igennem vil antallet af arrangementer blive langt højere næste år. Parkens eget bud er 25 Fan-village arrangementer pr år.

1. Støj

Fan-village planlægges at ligge endnu tættere på Brumleby end selve Parken - og op af Parkens gavl der virker akustisk forstærkende i forbindelse med musik. I miljørapporten som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplanen, er der lagt til grund at musik spilles inde i Parken og ikke udenfor.

Eksempel på arrangement for 12. august 2022:

Fan-Village planlægger en Event på parkeringspladsen, hvor der er annonceret live DJs og to live optrædende, bl.a Jokeren.

18:00: DJ sætter gang i fredagsfesten i fanområdet bag Sektion 12, hvor der også vil være madboder og servering.

19:30: Det Fede Net spiller i fanområdet

20:30: Overraskelse på plænen i Parken

21:00: Kick-off – F.C. København – Randers FC

Pausen: Jokeren optræder på platformen mellem C-tribunen og Sektion 12

Sådanne events vil gentage sig 25 gange om året, hver anden weekend.

2. Vold

Fra Fanzone til Strafzone

Vi ved alle af bitter erfaring at nogle fodboldkampe forvandler et område, som er fredeligt til daglig til en konfliktzone, fordi visse fan-grupperinger aktivt søger konfrontationer, vold og uroligheder.

Det er blandt andet forbrydelser som vold, hærværk og grov forstyrrelse

af den offentlige orden. Udsigten til uhindret indtagelse af fadøl fra Carlsbergs lagre på Fan-Village's område vil meget hurtigt tiltrække såkaldte 'risikofans' fra både ude- og hjemmehold. Dette medfører stor risiko for ballade og flere vil opholde sig i kvarteret længere tid. Området omkring Parken ved Øster Alle er i forvejen belastet af store sportsbegivenheder, som ikke alle beboere synes er vidunderlige. Stadige fodboldkampe, halv og hel marathon og sidst Tour de France. Ofte begivenheder, der medfører trafikale problemer og nedlukning af området i flere dage. Derfor denne indsigelse mod støjende og måske voldelig adfærd i forbindelse med den såkaldte Fan-village hver anden uge.

Med venlig hilsen
Ursula Fugmann
Brumleby 35
2100 København Ø

Sag nr. 972310

Indsigelse mod oprettelse af den såkaldte Fan-village eller Fanzone på parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby

Den planlagte fan-village, planlagt i samarbejde med Carlsberg, er i hovedsagen et forsøg på at øge Parkens indtjening i forbindelse med fodboldkampe, ved at skabe en situation hvor Parken kan sælge store mængder øl og mad før og efter kampene. På bekostning af naboerne i nærområdet.

I den forbindelse opfordrer Parken publikum til dukke op 2-3 timer før kampstart. Dertil kommer at den planlagte Fan-village har karakter af forlystelsesområde, der i sig selv inviterer publikum til at komme tidligere.

Det vil sige, at hele dage og nætter bliver området omkring Parken urolige og støjende og til stadig gene for nærområdets beboere.

I år er det 14 arrangementer, der søges om. Selv om det kun er sidste del af sæsonen de får med. Går det igennem vil antallet af arrangementer blive langt højere næste år. Parkens eget bud er 25 fan-village arrangementer pr år.

1. Støj

Fan-village planlægges at ligge endnu tættere på Brumleby end selve Parken - og op af Parkens gavl der virker akustisk forstærkende i forbindelse med musik. I miljørapporten som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplanen, er der lagt til grund at musik spilles inde i Parken og ikke udenfor.

Eksempel på arrangement for 12. august 2022:

Fan-Village planlægger en Event på parkeringspladsen, hvor der er annonceret live DJs og to live optrædende, bl.a Jokeren.

18:00: DJ sætter gang i fredagsfesten i fanområdet bag Sektion 12, hvor der også vil være madboder og servering.

19:30: Det Fede Net spiller i fanområdet

20:30: Overraskelse på plænen i Parken

21:00: Kick-off – F.C. København – Randers FC

Pausen: Jokeren optræder på platformen mellem C-tribunen og Sektion 12

Sådanne events vil gentage sig 25 gange om året, hver anden weekend.

2. Vold

Fra Fanzone til Strafzone

Vi ved alle af bitter erfaring at nogle fodboldkampe forvandler et område, som er fredeligt til daglig til en konfliktzone, **fordi visse fan-grupperinger aktivt søger konfrontationer, vold og uroligheder.**

Det er blandt andet forbrydelser som vold, hærværk og grov forstyrrelse af den offentlige orden. Udsigten til uhindret indtagelse af **fadøl fra Carlsbergs lagre** på Fan-Village's område vil meget hurtigt tiltrække såkaldte '**risikofans**' fra både ude- og hjemmehold. Dette medfører stor risiko for ballade og flere vil opholde sig i kvarteret længere tid.

Området omkring Parken ved Øster Alle er i forvejen belastet af store sportsbegivenheder, som ikke alle beboere synes er vidunderlige. Stadige fodboldkampe, halv og hel marathon og sidst Tour de France. Ofte begivenheder, der medfører trafikale problemer og nedlukning af området i flere dage.

Derfor denne indsigelse mod støjende og måske voldelig adfærd i forbindelse med den såkaldte Fan-village hver anden uge.

Med venlig hilsen

Ursula Fugmann

Brumleby 35

2100 København Ø



Dokument: 2022-0149483-97

972310~064 Høringssvar fra John
Grosmann, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~064 Høringssvar fra John Grosmann, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fra: [John Grosmann](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Parken
Dato: 4. august 2022 13:17:41
Vedhæftede filer: [Bemærkninger til Parken..docx](#)

Kære "Bygninger"

Hermed mine bemærkninger til Parken.

Mvh.
John Grosmann
Brumleby Q 181

Til: "bygninger@kk.dk"

Vedr. Sagsnr. 972310

Bemærkninger til "Parken's Fan- village"

At, -PARKEN Sport & Entertainment / FCK / Carlsberg, -gerne vil have et fan arrangement, før og efter en fodboldkamp, med deraf indtjening, er forståeligt, - men at bruge, som et hovedargument i ansøgningen: *"at de hidtidige opstillinger har vist, at indretningen har en positiv indvirkning på publikums adfærd"* samt at (de forhenværende konflikter) *"de konflikter vurderer PARKEN Sport og Entertainment, at de ansøgte faciliteter kan være med til at dæmpe"* disse postulater, bedes venligst, følges op med eksempler.

Som jeg opfatter det, som nabo: -Jo længere tid et arrangement varer, jo længere tid vil der være støj, -jo hurtigere et arrangement afvikles, jo mindre støj.

(ex. når FCK har tabt en fodboldkamp, er støjen fra publikum hurtigt overstået, - kun muzakken buldre fortsat derudaf, desværre.)

Og fra ansøgningen: *"et større område friholdes, så sponsorer kan opstille aktiviteter, efter eget valg"*

Dette, -ud fra hvilke retningslinjer?

Ansøgte arrangementer, er planlagt til "KUN" at foregå i ca. 3. timer før en fodboldkamp, og ca. 1. time efter en fodboldkamp, - men hvad er tidsrammen for opstillingen, og for nedtagning, samt ikke mindst, rengøring af området?

Hvor mange personer forventer kommunen, at man kan give godkendelse til, at der må opholde sig på området?

Hvorledes vil man sikre, at godkendte antal personer som må opholde sig på området, overholdes?

Har Parken ansat en "Crowd control", til varetagelse af sikkerheden?

Ro og orden, bliver det en politimæssig opgave?

Konklusion:

Området er ganske enkelt ikke egnet til arrangementer, i ansøgte størrelsesorden.

Med op i mod, ansøgte 8.000 personer, eller flere, samlet på et relativt lille område, med høj musik, kanonslag, råben og skrigen, - hvoraf hovedparten af de tilstedeværende, må forventes, at være beruset, i lettere eller større grad, - hvorledes vil man kunne skabe, bare nogenlunde ro og orden?

Og hvis uheld skulle være ude, er der efter min mening, alt for få flugtveje.

Da FCK blev Danske mestre i fodbold, blev der afholdt et arrangement på Øster Allé.

Efterfølgende, afstedkom dette arrangement, en masse klager. Der var rigtigt mange mennesker samlet, og sammen med støjen og en masse kanonslag, skabte det en stemning af utryghed/kaos, specielt hos børnefamilier, som havde meget svært ved overhoved, at komme fra området. Som nabo, var det ingenlunde, et ønskværdigt arrangement.

Denne form for utrygskabende arrangementer, vil Københavns kommune nu give tilladelse til, kan blive en fast del af FCK's hjemmekampe!!

Og sidenhen, kan der måske også gives tilladelse til storskærms-arrangementer, ved FCK's udekampe?

Er det i øvrigt det rigtige signal, at sende til unge mennesker, at en fodboldkamp = indtagelse af (store) mængder af alkohol?

Og med den megen transport før, og efter et arrangement, så kan man vel næppe kalde det for, et grønt, miljøvenligt, bæredygtigt arrangement....!

Har Københavns kommune lavet en konsikvensberegning af, hvad kommer det til at betyde for lokalområdet, herunder støj, trafik, affald, og hvad med de små lokale næringsdrivende, caféer, og spisesteder, som nu mister et kundegrundlag?

Det undrer mig, at Københavns kommune kan give tilladelse til så mange arrangementer, på et så tyndt, udokumenteret, mangelfuldt grundlag, som Niras ansøgning, må siges at være. Men som FCK's fans synger "VI ER FCK",- og så kan man åbenbart stort set, få tilladelse til hvad som helst.

Man kan have den mistanke, at der allerede foreligger en underhånds aftale med Københavns kommune, om en tilladelse til afholdelse af ansøgte Fan- arrangementer, -PARKEN Sport & Entertainment, investerer vel næppe, et større beløb på renovering af parkeringspladsen, hvis der ikke allerede forelå en forhåndstilladelse, -derudover kan man jo læse på FCK's hjemmeside, datoen for indvielsen af Fan-Landsbyen!

Efterskrift:

Som nabo til Parken, undrer det mig, at Københavns kommune, overhovedet bare har overvejet, at give Parken tilladelse til så mange arrangementer, og ikke bare har afvist ansøgningen, med begrundelsen: -beklager, arrangementer af denne størrelsesorden og antal, er ikke egnet, så tæt ved beboelser.

Vi oplever i forvejen, rigtig mange arrangementer, og meget hurlumhej, på Østerbro.

Hvis man selv påtænker at fejre/afholde, et mindre arrangement, bliver man altid nødt til at sikre, at der ikke foregår et eller andet større arrangement på Østerbro, da det i så fald, kan være næsten umuligt, at komme til og fra, sit hjem.

Parken er ganske enkelt vokset sig, alt for stor, til den nuværende beliggenhed.

Det burde være indlysende, også for beslutningstagere.

Man burde i stedet for, bruge energien til, at finde en egnet placering, for en "Ny Parken", -væk fra tætte beboelsesområder.

En "Ny Parken" som kunne være et flot arkitektonisk varetegn for København/Danmark, og som samtidig kunne indrettes til de mange forskellig- artede aktiviteter, man måtte ønske.

En opgave for: Stat, kommune, private investorer, og arkitekter.

Og,- man kan vel næppe påstå, at Parken er en bevaringsværdig bygning, pga. sin fantastiske arkitektur??

Mvh.

John Grosmann
(Brumleby Q)



Dokument: 2022-0149483-98

972310~065 Indsigelse fra Kirsten
Vittrup, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~065 Indsigelse fra Kirsten Vittrup, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fra: [Kirsten Vittrup](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 972310
Dato: 4. august 2022 13:41:33

Indsigelse/høringssvar

Parkering på parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby

er forbudt 7/8 fra 12:00 til 7/8 23:59

Det er altså sådan Parkens Fan-village vil folde sig ud mange gange årligt. Parken udøver skadevoldende virksomhed gennem permanente gener som støj, vibrationer, lugt, støv, forringede adgangsforhold, indblik mm. I perioden vil der være kørsel med tung trafik, transport af varer, opstilling af telte og boder, borde og bænke, tilslutning og afprøvning af musikanlæg, mad, mobile wc'er. Alt med forventning om stort fremmøde. Dertil kommer oprydning med fjernelse af hele arrangementet, slamsuger og tunge fejmaskiner.

Som beboer i tætbefolkede og fredede bygninger i Brumleby er jeg meget imod Parkens planer på det areal, der uden afskærmning ligger langs med hele Brumleby og vi modtager også ekko fra Parkens facade og fra etageejendomme på Østerbro. Planen er udtryk for etablering af et elendigt naboskab.

Med venlig hilsen
Kirsten Vittrup
Brumleby 26
2100 København Ø

tlf.: 35260999; 26845724



Dokument: 2022-0149483-99

972310~067 Indsigelse fra Ann
Mariager, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~067 Indsigelse fra Ann Mariager, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fra: [Media Madness v/Ann Mariager](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse/Hørings svar - Sag nr. 972310
Dato: 4. august 2022 13:46:28

Hermed gør jeg indsigelse mod opførelse af den planlagte "Fan Village", der er undervejs på området mellem Parken og Brumleby på Østerbro, bekymrende tæt op ad Brumleby.

Som beboer i Brumleby er jeg klar over, at når man bor i byen, er der støj og lyd fra nær og fjern. Og når man bor ved Parken, hører man også støj. Det hører med til et byliv. Men: En plan om en fanzone, der skal huse op til 8000 feststemte mennesker og ligge gyseligt tæt på beboelse forekommer aldeles ugennemtænkt og hensynsløst. Og her tænker jeg ikke alene på os beboere i Brumlebys 221 boliger, men også på folk i nabobyggerier som Fredens Hus på Øster Alle og i husene på Olufsvej:

- Vi vil blive udsat for larm, ikke kun når vi hører fans varme op i timerne inden en kamp og siden fester igennem efter kampen. Men også i timerne før det går løs, vil vi skulle være tvangsindlagt til at høre på støj og larm, når maskiner skal stille fanzonen op, og i timerne efter, at folk er gået hjem og fanzonen skal pilles ned og området gøres rent.
- Parken nævner i sin ansøgning om dispensation (fra lokalplan 401) kun opstilling af telte etc. og gør gældende, at man ikke søger dispensation for andet. Det lyder efter min opfattelse, som om Parken prøver at liste en larmende Fan Village ind ad bagdøren. Et projekt, der på flere måder er i strid med lokalplanen.
- Det undrer mig, at Brumlebens bestyrelse – eller vores administrator KAB - slet ikke er blevet inddraget i dette forløb.
- Fan Village bliver et helvede for os i de omkringliggende byggerier. Den er tænkt til at ligge tættere på Brumleby end på selve Parken. Det betyder, at Parkens gavl vil virke som en slags forstærker af musik og høje råb fra Fan Village. I miljørapporten, som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplan 401, fremføres, at musik skal spilles inde i Parken. Ikke udenfor. Derfor bør der ikke gives dispensation.
- Lokalplanen tillader, at der afvikles arrangementer inde på Parkens areal. IKKE på det nævnte parkeringsareal, der nu mindst 25 gange om året, såvidt jeg har forstået planerne, skal lægge asfalt til Fan Village. Dette er ikke i takt med lokalplanen.

Jeg skal derfor henstille til, at planerne om en Fan Village på parkeringsarealet ikke bliver godkendt.

Med venlig hilsen,
Ann Mariager
Brumleby 100, blok H
2100 København Ø.
Tlf.: 3053 9101



Dokument: 2022-0149483-100

972310~069 Høringssvar fra Dorte
Birkegård, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~069 Høringssvar fra Dorte Birkegård, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fra: [Dorte Birkegård](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: vedr. sag nr. 972310
Dato: 4. august 2022 14:20:52

Til rette vedkommende

Jeg har læst materialet vedr. etablering af en Fan-Village på parkeringsarealet mellem Parken og Brumleby og har nedenstående bekymringer/bemærkninger. Dette svar skrives som ansat på kontoret i ejendommen Fredenshus, hvor jeg bl.a. har til opgave at sørge for husets beboeres trivsel. Samtidig bor jeg i en tjenestebolig i huset, så jeg skriver derfor også som beboer.

Huset ligger imellem Fælledparken og Øster Allé. Beboerne er derfor i perioder belastet af støj fra begge sider.

En af de indvendinger jeg har til FCK's Fan-Village er, at teltet ved mellem og store events skal sættes op og tages ned, hvilket larmer betydeligt. Denne larm ligger oveni den periode selve eventen står på. Aktiviteterne der vil foregå i området vil også i sig selv tilføre "ny" larm i forhold til tidligere.

Man estimerer at omkring 8.000 mennesker vil opholde sig i zonen, men det betyder ikke, at der så ikke er fans andre steder i området. I det sidste halve år er der mange flere fans til alle kampe, både til FCK's kampe, men også til Landskampe. Folk fylder markant overalt, når de går til og fra kampe, rigtigt mange kommer før og mødes i Fælledparken, de skyder ofte krudt af og råber. Vi oplever ofte at fans trænger ind på ejendommens område for at tisse, til trods for, at vi har låste låger på siden af huset. Jeg mener altså ikke, at fanzonen løser den nævnte interessekonflikt.

Jeg er ikke klar over, hvorvidt de foodtrucks og boder, der normalt står på promenadearealet ligeledes kommer til at stå der fremover. Der spilles ofte musik i disse boder og de larmer også mekanisk fra nedkøling/ madlavning. Hvis der så også spilles musik i fanzonen frygter vi en øget lydmæssig belastning.

Da lydbelastninger er skadelige for folks trivsel og især, hvis det har indflydelse på nattesøvnen, mener jeg det er forkert at give tilladelse til at tidsrummet for larm øges ved etablering og afmontering af faciliteterne i fanzonen.

Jeg er forundret over den manglende dialog med os naboer, når man tænker på at planlægningen har stået på i over et år. Vi har allerede et dialogforum med Parken, hvor repræsentanter fra forvaltningen, politiet, Sparta, lejere i Parkens bygning og andre instanser deltager.

Med venlig hilsen

Dorte Birkegård

Kontoret Øster Allé 25

2100 København Ø

Tlf. 3542 6627 Mail: ftlu@ftlu.dk



Dokument: 2022-0149483-101

972310~068 Høringssvar fra Lars
Gunnensen, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~068 Høringssvar fra Lars Gunnensen, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fra: [lars gunnersen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: bygninger@kk.dk sag nr 972310
Dato: 4. august 2022 16:00:59
Vedhæftede filer: [fan-village.docx](#)

Sender her en indsigelse mod projektet Fan-village.

Venlig hilsen

Lars Gunnersen

Brumleby 185

Kbh Ø

Att. Bygninger@kk

Sag nr. 972310

I forbindelse med FCK's etablering af projektet Fan-village der er tiltænkt at skulle igangsættes indenfor kort tid, vil jeg gerne indgive en indsigelse.

Der er flere årsager til, at jeg skriver denne indsigelse.

-Jeg har som det første ikke modtaget nogle informationer om dette projekt, før Parken Entertainment nærmest er gået i gang med at starte det op. Jeg har bemærket, de har lagt nyt asfalt på et stykke af parkeringspladsen, men vidste ikke hvad meningen var med det. Man må gå ud fra, at der vil blive orienteret om så stort et projekt, hvor der er så mange støjgener for de omkringboende naboer, og ikke bare trumfe det igennem over hovedet på dem, der skal have støjen i deres baghave.

-I forbindelse med anlæggelse af den nye asfalt har der været et ganske højt støjniveau., som bl.a. har medført rystelser i lejligheden.

-Det er uforståeligt, hvis arrangementer udenfor stadion kan blive tilladt, når man ved, hvor stor en støjforurening, der vil komme i kølvandet på disse.
I passagen mellem stadion og Brumleby's bebyggelse er der nærmest et vakuum, hvor støjniveauet er markant, når der råbes eller spilles musik. Hvis man giver adgang til 8000 mennesker mange timer før og efter FCK's fodboldkampe for derefter at skulle bruge nogle timer på at gøre rent efter arrangementerne, vil det betyde en markant forringelse af livskvaliteten for beboere i området. Her er det først og fremmest støjforureningen vi taler om.

-Antallet af arrangementer inde i Parken er allerede højt. Der er i denne forbindelse også et forholdsvis højt støjniveau, men det er trods alt lukket inde på stadion det meste af tiden. Hvis man giver lov til at iværksætte denne Fan-village, vil det være ca. hver anden weekend, og det vil være fuldstændigt uacceptabelt.

-Det er ikke lovligt at opføre denne Fan-village på en parkeringsplads i forhold til den nuværende planlov, og derfor skal der søges dispensation. I den forbindelse må Københavns Kommune forstå, hvilke sundhedsmæssige problemstillinger disse arrangementer kan medvirke til med deres støjforurening. Der er generelt kommet mere fokus på, hvordan støj kan indvirke på menneskers psyke. I Københavns Kommune taler vi om støjforurening både hvad angår trafikstøj samt larm fra værtshusgæster i indre by, hvor mange beboere bliver ramt. Derfor er det underligt, hvis Københavns Kommune vil give grønt lys for igangsætning af endnu en støjkilde, hvor det ikke er nødvendigt.

-Projektet med Fan-village opstiller en modsætning mellem menneskers(naboerne) almene livskvalitet og en god forretning, hvor FCK kan tjene penge på salg af bl.a. mad og drikke. Her mener jeg, at Københavns Kommune må leve op til sine forpligtigelser og sætte mennesket i centrum.

Med venlig hilsen

Lars Gunnersen

larsgunnersen@hotmail.com



Dokument: 2022-0149483-102

972310 Inds. 4 opdateret tidspunkter
for efterårets arrangementer .pdf

Fil:

972310 Inds. 4 opdateret tidspunkter for efterårets
arrangementer .pdf

Ansøgning for Camping-, festival- og salgsområder samt transportable konstruktioner

BYG
&
MILJØ

Københavns Kommune

Per Henrik Lings Allé 2, 2100 København Ø

CVR / RID: CVR:37295728-RID:56331828

Fase: Myndighedens behandling

BOM-nummer: byg-2022-532520

Klassifikation: KLn timer: 02.05.00 P19 B

Sagsnummer: 972310

Indsendelse nr.: 4 (04-08-2022 15:18)

Projekt: Parken Fan Village - efterår 2022

Ansøgningstyper: Camping og salgsområder

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 991652, BFE nummer: 10272443

Matrikler: Matrikel nr.: 6152, Ejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Lena Lunderskov (Indsendt af)	Projektejer	Sortemosevej 19, 3450 Allerød LUN@NIRAS.DK +45 60209719
Andreas Bollerslev	Kan udfylde og indsende ansøgningen	ANBO@niras.dk

Under behandling af ansøgningen

Dokumentation som kan udfyldes under myndighedens behandling af ansøgningen

Yderligere dokumentation

UDFYLDT

Redegørelse:

Oversigt: Fan Village - opdaterede tidspunkter efterår 2022 per 20220804 er vedhæftet i dag 04.08.2022.

Som svar på mangelbrev dateret 21.07.2022 vedhæftes to dokumenter:

Bilag 1.c - Arrangementsplan, Lille Set-up

Fan village - Svar på mangelbrev vedr. efterår 2022

Tidligere redegørelse:

Som svar på mangelbrev dateret 21.07.2022 vedhæftes to dokumenter:

Bilag 1.c - Arrangementsplan, Lille Set-up

Fan village - Svar på mangelbrev vedr. efterår 2022

Bilag

[Fan Village - Opdaterede tidspunkter efterår 2022 per 20220804.pdf](#)

[Bilag 1.c - Arrangementsplan, Lille Set-up.pdf](#)

[Fan Village - Svar på mangelbrev vedr efterår 2022.pdf](#)

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Erklæring om det færdige byggeri (Obligatorisk)

Erklæring om dokumentation for det færdige byggeri (Obligatorisk)

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer (Obligatorisk)

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 4. indsendelse (04-08-2022)

[Fan Village - Opdaterede tidspunkter efterår 2022 per 20220804.pdf](#)

Bilag for 3. indsendelse (02-08-2022)

[Bilag 1.c - Arrangementsplan, Lille Set-up.pdf](#)

[Fan Village - Svar på mangelbrev vedr efterår 2022.pdf](#)

Dokumentationskrav

Myndighedens behandling: Yderligere dokumentation

Dokumentationskrav

Myndighedens behandling: Yderligere dokumentation

Myndighedens behandling: Yderligere dokumentation

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
02-08-2022 16:21	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/22702e16-6391-403a-9fb0-8b359a4d4389
30-06-2022 14:46	Myndighedens behandling	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/a2527867-c5e3-4635-89b9-5ac007a887ef
29-06-2022 09:23	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/e44c6881-03b6-4cba-87db-7f814608bcea

Parken – Fan miljø Pop up events

Opdatering af tidspunkter for efterårets arrangementer

Parken Sport & Entertainment A/S

Dato: 4. august 2022

Indhold

1	Indledning.....	1
2	Opdaterede tidspunkter for kampene i efteråret 2022.....	2

1 Indledning

Der er 27. juni 2022 anmeldt/søgt om afholdelse af 14 arrangementer udenfor Parken, bag B-tribunen. Ansøgningen har fået jeres sagsnummer 972310.

Der er nu nyt vedrørende flere af kampene, hvorfor der fremsendes en opdateret oversigt. Ændringer er markeret med gult.

Med venlig hilsen

Andreas Bollerslev

Afdelingsleder, Konstruktioner



Sortemosevej 19
3450 Allerød
Danmark
www.niras.dk

M: +45 2040 0021

E: anbo@niras.dk

2 Opdaterede tidspunkter for kampene i efteråret 2022

Arrangement nr.	Tidspunkt kampstart	Type Set-up	Forventet antal deltagere
1	12/8 kl 21.00	Stort Set-up	6000 - 8000
2	16/8 kl 21.00	Mellem Set-up	3000 - 6000
3	2/9 kl 19.00	Lille Set-up	1500 - 3000
4	6/9 kl 20.45 eller 7/9 kl 20.45 eller 8/9 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 8/9	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 8/9
5	13/9 kl 20.45 eller 14/9 kl 20.45 eller 15/9 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 15/9	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 15/9
6	30/9 kl 20 eller 1/10 kl 17 eller 2/10 kl 16	Stort Set-up	6000 - 8000
7	4/10 kl 20.45 eller 5/10 kl 20.45 eller 6/10 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 6/10	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 6/10
8	7/10 kl 20 eller 8/10 kl 17 eller 9/10 kl 16	Lille Set-up	1500 - 3000
9	11/10 kl 20.45 eller 12/10 kl 20.45 eller 13/10 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 13/10	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 13/10
10	22/10 kl 17 eller 23/10 kl 16	Stort Set-up	6000 - 8000
11	25/10 kl 20.45 eller 26/10 kl 20.45 eller 27/10 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 27/10	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 27/10
12	1/11 kl 20.45 eller 2/11 kl 20.45 eller 3/11 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 3/11	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 3/11
13	4/11 kl 20 eller 5/11 kl 17 eller 6/11 kl 16	Mellem Set-up	3000 - 6000
14	9/11 kl 20	Lille Set-up	1500 - 3000



Dokument: 2022-0149483-103

972310~070 Indsigelse fra Gitte
Melgaard Parken Fan-village, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fil:

972310~070 Indsigelse fra Gitte Melgaard Parken Fan-
village, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [Gitte Melgaard](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse/høringsvar vedr. sags.nr 972310
Dato: 4. august 2022 17:37:14

Jeg vil gerne klage over den Fanvillage, Parken agter at etablere på parkeringspladsen tæt op af beboelse. Vi bor klods op af Parken og parkeringspladsen blev i sin tid etableret som en bufferzone mod Brumleby.

1.

Vi har allerede nu mærket støjfølger af de maskiner der benyttes når teltet skal rejses og nedtages. Både sent aften/nat og tidlig morgen bruges larmende maskiner dertil.

2.

I lokalplanen blev det tilladt Parken at afholde 5 koncerter om året og en evt. indførelse af en Fanzone vil mangedoble de gener vi allerede har. Parken inviterer med Fanvillage publikum til at dukke op flere timer før kampen starter og der vil være udskænkingssteder/ hoppeborge osv. Dette vil medføre længerevarende og yderligere støjplager. Det hører ikke hjemme så tæt på beboelse med mange familier.

Venlig hilsen
Gitte Melgaard
Brumleby blok L, 151

Sendt fra min iPad



Dokument: 2022-0149483-104

972310~071 Indsigelse fra Jens
Graugaard, Parken Fan-village, Per
Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~071 Indsigelse fra Jens Graugaard, Parken Fan-
village, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [Jens Graugaard](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 972310
Dato: 4. august 2022 18:14:20

Afsender: Jens Graugaard
Brumleby 130
Tlf. 60664388

I anledning af at Parken Sport og Entertainment planlægger at have mange arrangementer med mange tusinde mennesker på Øster Alle og på parkeringspladsen direkte op ad beboelsesblokkene i Brumleby har jeg følgende indsigelser.

Først vil jeg gerne udtrykke min forargelse og forbavselse at Parken Sport og Entertainment overhovedet kan iværksætte et stort antal af arrangementer der helt åbenlyst vil være til stor gene for de beboere der har deres bolig få meter fra et stort antal stærkt larmende fans der skal underholdes med høj musik, fastfood, øl etc.

Derefter vil jeg fremhæve at Parken Sport og Entertainment i deres ansøgning fra lokalplanen alene søger om dispensation for opsætning af telte, men sikkert bevidst undlader at nævne larmen og støjen fra de stærkt larmende fans. Enhver der blot har den ringeste kendskab til kombinationen af fodboldfans og øl vil vide at støjniveauet vil være højt samtidig med at også den høje musik samt grillrøgen og stanken fra madboderne vil være stærkt generende for beboerne i Brumleby. Desuden vil støjen fra de maskiner der skal rydde op efter "eventen" også være voldsomt støjbelastning .

Som beboer, der har overværet talrige fodboldarrangementer på Øster Alle, kan det undre, at Parken Sport og Entertainment om de allerede afholdte events kan mene, at de har vist sig at have "en positiv effekt på publikums adfærd" og at de vil medvirke til at dæmpe konflikter fremover; et argument som Københavns Kommune også anvender. En fan-village får ikke fansene til at dæmpe sig og konflikten mellem Brumleby og Parken Sport og Entertainment og fansene vil snarere eskalere. En fan-village vil være en anledning til at mødes med andre fans for at komme i den rette stemning til kampen og derfor få karakter af en fest før kampen og en fest efter kampen. Altså vil hele arrangementer snarere forlænge og forstærke larmen end det modsatte. Og belaste dem der er tvunget til passivt at være udsat for støj, kampråb, høj musik, grillos og larm fra maskinerne der skal feje op bagefter.

Det kan undre at Københavns Kommune med de erfaringer som kommunen har med lignende støjproblemer fra f.eks. Distortion og indre by (Gothersgade) overhoved kan tænke sig at give tilladelse til fan-village events. I miljørapporten som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplanen, er der lagt til grund at musik spilles inde i Parken og ikke udenfor. Parken Sport og Entertainment bør derfor ikke få dispensation fra lokalplanen. I følge lokalplanen pålægges Parken en begrænsning på max. 5 koncerter om året inde i selve PARKEN (jf. s.5. i

lokalplanens miljørapport). Så derfor bør og kan Københavns Kommune ikke give dispensation til et stor antal fan-village arrangementer udenfor.

Mvh

Jens Graugaard

Brumleby 130

Tlf.nr. 60664388



Dokument: 2022-0149483-105

972310~072 Indsigelse fra Lissi
Petersen, Parken Fan-village, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fil:

972310~072 Indsigelse fra Lissi Petersen, Parken Fan-
village, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [Lissi Petersen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 18:28:00

I anledning af at Parken Sport og Entertainment planlægger at have mange arrangementer med mange tusinde mennesker på Øster Alle og på parkeringspladsen direkte op ad beboelsesblokkene i Brumleby har jeg følgende indsigelser.

Først vil jeg gerne udtrykke min undren over at Parken Sport og Entertainment overhovedet kan iværksætte et stort antal af arrangementer der helt åbenlyst vil være til stor gene for de beboere der har deres bolig få meter fra et stort antal stærkt larmende fans der skal underholdes med høj musik, fastfood, øl etc. Det er ikke blot de nærmeste blokke, der overvældes af støjen, det gælder hele Brumleby.

Derefter vil jeg fremhæve at Parken Sport og Entertainment i deres ansøgning fra lokalplanen alene søger om dispensation for opsætning af telte, men sikkert bevidst undlader at nævne larmen og støjen fra de stærkt larmende fans. Enhver der blot har den ringeste kendskab til kombinationen af fodboldfans og øl vil vide at støjniveauet vil være højt samtidig med at også den høje musik samt grillrøgen og stanken fra madboderne vil være stærkt generende for beboerne i Brumleby. Desuden vil støjen fra de maskiner der skal rydde op efter "eventen" også være en voldsom belastning.

Som beboer, der har overværet talrige fodboldarrangementer på Øster Alle, kan det undre, at Parken Sport og Entertainment om de allerede afholdte events kan mene, at de har vist sig at have "en positiv effekt på publikums adfærd" og at de vil medvirke til at dæmpe konflikter fremover; et argument som Københavns Kommune også anvender. En fan-village får ikke fansene til at dæmpe sig og konflikten mellem Brumleby og Parken Sport og Entertainment og fansene vil snarere eskalere. En fan-village vil være en anledning til at mødes med andre fans for at komme i den rette stemning til kampen og derfor få karakter af en fest før kampen og en fest efter kampen. Altså vil hele arrangementet snarere forlænge og forstærke larmen end det modsatte. Og belaste dem der er tvunget til passivt at være udsat for støj, kampråb, høj musik, grillos og larm fra maskinerne der skal feje op bagefter.

Det kan undre at Københavns Kommune med de erfaringer som kommunen har med lignende støjproblemer fra f.eks. Distortion og indre by (Gothersgade) overhovedet kan tænke sig at give tilladelse til fan-village events. I miljørapporten som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplanen, er der lagt til grund at musik spilles inde i Parken og ikke udenfor. Parken Sport og Entertainment bør derfor ikke få dispensation fra lokalplanen. I følge lokalplanen pålægges Parken en begrænsning på max. 5 koncerter om året inde i selve PARKEN (jf. s.5. i lokalplanens miljørapport). Så derfor bør og kan Københavns Kommune ikke give dispensation til et stort antal fan-village arrangementer udenfor.

Mvh. Lissi Petersen
Brumleby D. 9
2100 København



Dokument: 2022-0149483-106

972310~073 Høringssvar fra Ida Hald
Laursen Parken Fan-village, Per Henrik
Lings A 2.pdf

Fil:

972310~073 Høringssvar fra Ida Hald Laursen Parken Fan-
village, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [ida.hald.laursen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 19:29:08

Sagsnr.972310

Vedr. Parkens ansøgning om tilladelse til at omdanne P-pladsen til en såkaldt “fan-village” 25 gange om året.

Som nærmeste nabo til Parken, vil jeg hermed gøre indsigelse overfor Parkens planer om en såkaldt “fan-village”, primært på grund af den voldsomme belastning, det vil medføre for os, som lever med den belastning, det i forvejen er at have parken som nabo og som indretter os efter de mange arrangementer, der i mange år har været i og omkring Parken

Jeg selv bor i Brumleby, i første række ind mod P-pladsen, med soveværelse mod P-pladsen. I forvejen lever jeg med, at jeg ikke kan opholde mig udendørs, når der er arrangementer i Parken, at jeg ikke kan have døre og vinduer åbne, at jeg f.eks. må checke Parkens kalender, hvis jeg gerne vil have børnebørn til overnatning, fordi man ikke kan sove for larmen etc.. Det sker at jeg ikke kan se tv, når der er kampe i Parken.

En såkaldt “fanvillage” 25 gange om året, dvs. faktisk hveranden uge, vil medføre yderligere massive gener for os som naboer:

- støjen fra tilskuerne ved arrangementerne vil strække sig ud over mange flere timer i og med at Parken vil invitere sine tilskuere til at komme til “før-kampen-party” med mad, alkohol, underholdning for børn etc..

- der vil blive drukket mere alkohol til disse “før-kampen-partys”. Mere alkohol giver mere uro, flere konflikter, mere vold. At tro, som parken og også kommunen nævner, at det vil føre til færre konflikter, er ren ønsketænkning og nonsens.

- yderligere vil larmen forværres, fordi der forud for kampene, vil blive spillet musik i det fri.

- arrangementerne vil nu ikke blot være inde i Parken. Nu rykkes de udenfor, helt op imod Brumleby (og mit soveværelse)

- forud for publikums indfinden sig, vil der skulle opstilles boder, telte foodtrucks etc, det vil sige yderligere nogle timer med en masse støj, problemer med at P-pladserne bliver voldsomt indskrænket, det er vanskeligt at få sin bil ud, hvis man selv skal køre etc.

- efter kampene skal der ryddes op. De støjgener vi allerede lever med idag i form af især bippende maskiner og biler, som forstyrrer nattesøvnen, vil strække sig over væsentlig længere tid, for der bliver mere at rydde op og det kommer til at strække sig længere tid ind i nattetimerne.

Samlet set vil disse arrangementer være af længere varighed og dermed vil belastningerne være mere omfattende.

Det kan undre - og det er bemærkelsesværdigt - og helt urimeligt - at Parkens ansøgning, og så vidt jeg kan se, også kommunens hidtidige sagsbehandling, overhovedet ikke inddrager de massive støjgener, en fan-village vil medføre, men ignorerer, at der ligger en bebyggelse lige op ad Parken.

Med venlig hilsen

Ida Hald Laursen
Brumleby 195
2100 Ø

Fra: [Camilla Bernild](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: indsigelse mos Parkens fan-Village
Dato: 2. august 2022 17:07:10
Vedhæftede filer: [image001.png](#)

Kære Københavns Kommune

Jeg skriver til jer vedrørende Parkens planer om etablering af fan-village på Øster Alle, København Ø. Dette er en indsigelse mod denne plan, som vil udvide og forstørre den belastning Parkens fodboldsarrangementer i forvejen lægger på beboerne i Brumleby 2100 Ø. Planen indbefatter en udvidelse af det fysiske område, hvor musik, mennesker (der ofte er fulde) kan folde sig ud – og det udvider timerne hvori dette finder sted. 25 gange om året med en udvidelse af 5 timer (opvarmning og nedkøling)!! Jeg har hørt, at argumentet fra Parkens side er, at det inddæmmer fansene og dermed er en tjeneste for naboerne, men dette er en grel fordrejning af situationen, da fansene stadig vil transportere sig (med de pauser og halløj der nu forekommer) frem og tilbage til Parken. De vil blot komme tidligere og gå senere og larme mere.

Fra et beboerperspektiv (i hvert fald mig og min families) kommer en fan-village til at forringe livskvaliteten hver anden weekend året rundt betragteligt – ja det larmer helt enormt i hele Brumleby, når der spilles musik, synges, råbes og ryddes op! Så meget, at vi ofte prøver ikke at være hjemme på de pågældende dage – hvilket heller ikke altid er nemt grundet parkeringsproblemer på de dage. Jeg forstår at fansene skal have mulighed for at fejre og feste, men vil forslå at sætte dette i system et andet sted end lige op ad Brumleby (der er fx betragtelige områder på Parkens to andre sider, hvor der ikke bor et øje), hvor mennesker lever deres liv. Her i vores hjem har vi vores livsverden – det sted hvor vi med vores nærmeste gennemgår livets mange faser, glæder og smerte – for mig er det lige fra at komme hjem med nyfødte børn og prøve at finde ro, til at følge min mor ind i døden – og ALT det ind imellem. Jeg håber I forstår, at det der for Parken er en kommerciel udvidelse placeret smart (FCK-fans tribunen vender vist mod Brumleby), så er det for Brumlebybeboere en indgriben i deres liv!

De bedste hilsner

Camilla Bernild, Brumleby 125, 2100 København Ø

Camilla Bernild

Sygeplejerske, cand.mag., Ph.d.

Klinisk uddannelsesansvarlig

Leder af Team for Uddannelse i Klinisk Sygepleje

35450881/31624930



HJERTECENTRET

Fra: [julie](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Fan village
Dato: 2. august 2022 17:47:06

Til rette vedkommende.

Jeg bor i Brumleby, og bifalder ikke planer om fanvillage ved Parken vendt direkte op imod Brumleby.

- Jeg oplever megen støj og tumult
- Glasskår allevegne
- Støjende fejmaskiner
- Stærkt berusede mennesker i voldsomme mængder
- Musik chikane
- Støjchikane
- Ugennemskuelige byggeplaner og dermed tilladelses forhold
- Fældning af højt elskede træer.

Julie Gringer
Brumleby blok H 105, 2100
KBH DK
3162202
På forhånd tak
Venligst
Julie

Fra: [Ole Korsgaard Andreasen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sag nr. 972310
Dato: 2. august 2022 18:03:12

Vedr. etablering af Fanvillage på p-plads ved FCK

For god ordens skyld skal vi gøre helt klart, at dette høringssvar under ingen omstændigheder tager udgangspunkt i en almindelig irritation over tilstedeværelsen af fodboldklubben FCK og den almindelige støj, der er i forbindelse med fodboldkampe eller arrangementer inde i selve parken, men udelukkende i det forhold, at der i forbindelse med arrangementer afholdt på p-pladsen op mod Brumleby er væsentlige større og langt flere støjgener, der i høj grad overstiger det acceptable.

Der har tidligere været afholdt arrangementer af forskellig karakter lige fra motorløb med en infernalsk larm fra en formel 1 racer til fanarrangementer med et utroligt højt lydniveau fra livemusik og ikke mindst en store skare af fans, der ikke bare råber og skriger, men også anvender det grønne areal mod Brumleby som toilet.. Dette er i sig selv både ulækkert og temmeligt lugtende og kædet sammen med grillos, er der således ikke bare tale om en helt urimelig støjgene, men også om urimelige lugtgener samt lysgener, eftersom der efterfølgende køres rundt på arealet til langt ud på natten i oprydningsfasen. Det er helt urimeligt, at man som beboer og nabo til parken ganske enkelt får ødelagt en del af sin søvn og må leve med, at det påvirker arbejdslivet og generelt livskvaliteten. Yderligere ses dette projekt som FCK har haft på tegnebrættet i meget lang tid som grotesk i forhold til, at der tilsyneladende er en lokalplan, som ikke respekteres, ligesom man heller ikke respekterer den aftale, der har været indgået ift. det levende hegn mod Brumleby, der er blevet gjort betragteligt mindre under anlæggelsen og forberedelse af Fanvillage.

Ideen med en Fanvillage kan helt enkelt ikke ses som en forbedring for Brumleby i forhold til de eksisterende gener, der er ved fodboldkampe og må betegnes som lejlighedsargumentation, når de hævder, at det er for at inddæmme FCK fans og mindske ex. tisseriet i de levende hegn både på Østeralle og på p-plads siden. Derimod er det en væsentlig forringelse af levevilkårene for beboerne i Brumleby og ligeledes for andre i de nærliggende bebyggelser.

Det kan umuligt være en politik man som kommune kan ønske at facilitere.

Med venlig hilsen
Ole og Gitte Korsgaard Andreasen
Brumleby 189 Q
2100 København Ø
Tlf. 20438786

Fra: [jørgen.nielsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBV Bygninger](#)
Emne: Indsigelse Sag: 972310
Dato: 2. august 2022 22:26:13

D.02.08 2022 Jørgen Nielsen

Brumleby 95

2100 KBH Ø

Mobil 51788409

Sag: 972310

Indsigelse ift planerne om at lave en fan-village meget tæt på min bolig.

Jeg kan forstå, at man vil lave mange fan arrangementer, en fan-village (festområde) meget tæt på bebyggelsen, hvor jeg bor.

Jeg er forundret over at man tilsyneladende overvejer om disse omfattende arrangementer uden en orientering/høring blandt naboerne til disse, når det har store konsekvenser for områdets beboere.

Jeg er mest bekymret for støjgenerne. Jeg kunne konstatere at lyden fra så mange mennesker, med dertil hørende højtaleranlæg, ved "prøve" arrangementer på området var betydeligt, og uholdbart. Jeg vidste ikke at dette skulle blive en tilbagevendende begivenhed, og undrer mig over ikke at være orienteret, og have mulighed for at protestere over dette.

Det er tilsyneladende mange arrangementer, 25 om året på flere timer, og dertil kommer opstilling af telte, oppustelige hoppeborge, boder. Efterfølgende er der nedtagning af disse, så det bliver nærmest heldags arrangementer.

Derfor er der tale om langvarige støjgener, og mange arrangementer.

Støj af så omfattende karakter, vil have indvirkning på min trivsel og livskvalitet, og jeg undrer mig over at Københavns Kommune kan overveje at tillade et sådant festområde, med så mange og omfattende arrangementer, så tæt op af beboelse.

Jørgen Nielsen

Brumleby 95

2100 KBH Ø

Mobil 51788408

Fra: [Jens L](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse vedr sag nr 972310
Dato: 3. august 2022 08:23:42

Indsigelse vedr. sag nr .972310 København Ø. d. 03.08.2022

Angående Parken Entertainments A/S, Per Henrik Lings Alle2, 2., 2100 København Ø, ønske om at oprette en Fan-Village på parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby.

1. Der er tale om en afvigelse af lokalplan 401-1- som vil medføre en yderligere belastning af naboerne i området. Lokalplanen fastslår at der ikke må bygges i det trapezformede område syd for Parken.
Nu søger Parken om tilladelse til at omgå denne bestemmelse ved at etablere mobile bebyggelser i form af telte, madvogne, udsænkingssteder, børneforlystelser, musikscene, salg af merchandise mv. Det vil påvirke naboernes dagligdag, at der nu skal være beværtning og underholdning det meste af en kampdag.
Opstilling og nedtagning af de mobile enheder, som er nødvendig for at kunne genetablere og rengøre parkeringsarealerne på Parkens område vil skabe yderligere støj til gene for naboerne, oftest i nattetimerne før og efter kampdagene og nu - som noget nyt endnu tætte på beboelsesområder.
Det er ufatteligt at Københavns Kommune overvejer at dispensere fra lokalplanen på denne måde.
Der er jo udelukkende tale om at en privat virksomhed ønske at skabe en god forretning.
2. Der er i forvejen mange arrangementer i Parken og i områderne umiddelbart tæt på Parken, så som marathon-, DHL-og cykelløb mm., og der har altid været afholdt store fodboldkampe i Parken. Men at man nu vil etablere en Fan-Village som har karakter af at være en forlystelsespark - endog i det i lokalplanen betegnede trapezområde - som jo netop skulle sikre naboerne lidt afstand til de sædvanlige aktiviteter på Parkens område op til og efter kampdagene.
Det er en meget dårlig ide set fra beboerne i naboområdet side.
3. En Fan-Village vil medføre yderligere larm, uro og utryghed i et forvejen hårdt prøvet lokalområde - det er uhørt hensynsløst over for naboerne. Især når man medtænker den utryghed den ændrede adfærd hos mange af de store fodboldklubbers fans skaber, på trods af at så mange politibetjente prøver at holde styr på løjerne.

Jens Lopdup

Brumleby 187

2100 København Ø.

Fra: [Charlotte Else Berg](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: kk.bygninger,sag972310
Dato: 2. august 2022 16:02:22

Afs. Charlotte Berg, Brumleby 213, blok M, 2100 Ø.
[REDACTED]

Vedr. Ansøgning fra Parken om dispensation til lokalplan 401.

Ovennævnte har boet i Brumleby i 24 år, jeg bor i den husrække der ligger tættest på Parken, som i forvejen flittigt bliver brugt til arrangementer. - Nu planlægger Parken en Fan-Village, hvor op til flere tusinde fodboldfans kunne varme op i 3 timer før kampe og med after-party til kl.23. Forstå mig ret, fodbold er en dejlig sport og det er godt som det er nu. Men det her fan-village har ikke noget med fodbold at gøre. Det bliver en fornøjelsespark med meget, meget høj musik i mange, mange timer. I lokalplanens miljørapport jf s.5, pålægges Parken en begrænsning på max. 5 koncerter om året, som skulle spilles inde i Parken. Jeg er 88 år. Jeg har ikke nogen steder at gå. Den meget høje bass-drøn i så mange timer gør mig mør, utilpas med en slem hovedpine. Hvad skal jeg gøre. Jeg kan gå til min læge og be' om en passende medicin. Men så langt håber jeg ikke det kommer. Vi har dog fornunfige folk i kommunen som kan se, at det her det er langt ude. Jeg takker i forvejen for jeres hjælp og ønsker jer god arbejdslyst. Med venlige hilsener Charlotte Berg.

Fra: [gillian.willis](mailto:gillian.willis@tmf.dk)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](mailto:TMFKP.BPM.OBY@tmf.dk)
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 3. august 2022 09:51:32

Til: bygninger@kk.dk Brumleby 18
Vedr. sagsnr. 972310 2100 Kbh Ø
3/8-2022

I forbindelse med at PARKEN Sport og Entertainment A/S har indsendt en ansøgning til Københavns Kommune om gentagelse af kortvarig indretning af parkeringsareal mellem Parken og Brumleby til publikumsområde med forskellige faciliteter for tilskuere, der venter på at kunne komme ind på stadion, vil vi gerne komme med nogle bemærkninger til forhold, som vi mener afledes af Parkens ansøgning om opsætning af et telt.

I Naboorientering efter planloven til beboerne i Brumleby står der:

"Ansøger begrundet blandt andet ansøgningen om dispensation med, at de hidtidige opstillinger har vist, at indretningen har en positiv indvirkning på publikums adfærd. Det er et naboskab, der er præget af, at der ved begivenheder i Parken er flere eksempler på interessekonflikt mellem beboere i området og publikum, der for eksempel er på vej til fodboldkamp. De konflikter vurderer PARKEN Sport og Entertainment at de ansøgte faciliteter kan være med til at dæmpe."

Umiddelbart som nabo til Parken er det svært at få øje på, hvordan de interessekonflikter vi hidtil har haft med Parken på kampdage, ville kunne afhjælpes af at *optrappe* arrangementerne på 14 af kampdagene mellem d. 12. august og d. 9. november 2022, (dvs. ca. hver 6. dag hele efteråret), hvor man vil incitere folk til at blive i mange flere timer på Østerbro, end det ellers er nødvendigt for at afvikle en fodboldkamp. Ud af de mulige 38.000, der har købt billet til en kamp, er det kun de op til 8.000 personer, der kan opholde sig i Fan Village. De resterende tilskuere ville da befinde sig i området som de plejer.

Fra Parkens ansøgning står der:

"Teltet – en ny midlertidig bebyggelse. Der indgår i de to største setups et telt på 12m x 21m med åbne sider, da det anses for nødvendigt for publikum at have muligheden for at søge ly i forbindelse med vejrlig som regn eller aftenug. Teltet kan rumme over 150 personer og kræver byggetilladelse eller en certificering."

Der ansøges om, at op til 8.000 personer kan opholde sig i Fan Village. Af de 8.000 tilskuere i Fan Village ville godt 150 personer kunne søge ly for regn eller aftenug. Opsætningen og nedtagningen af dette telt ville indebære meget støj, og dét for at godt 150 personer ud af 38.000 kan få ly.

"Københavns Kommune finder, at indretningen af faciliteter, der gør at publikum, der venter på at komme ind i Parken bliver på ejendommen, når de er ankommet, og ikke søger andre steder hen, hvis vejret f.eks. gør, at de må søge ly eller andet gør, at de må søge steder andre hen, vil afhjælpe nogen af de forhold, som både beboere i området og tilskuere til kampe i Parken ikke er helt tilfredse med." citat fra Naboorientering efter planloven.

Det er svært at forstå, at Københavns Kommune argumenterer for, at indretningen af faciliteter for op til 8.000 tilskuere ville kunne afhjælpe de eventuelle interessekonflikter, der kunne opstå med de resterende 30.000 tilskuere.

Støjgener.

Brumleby har levet med støjgener fra Parken i mange år. Men førhen har støjgenerne været rimeligt tidsmæssigt afgrænset.

Ifølge Parkens ansøgning vil der, i forbindelse med Fan Village, være opstilling af bl.a. telt, containerbar, foodtrucks, toiletvogne, legeredskaber, musikanlæg mv. på selve arrangementsdagen, hvor de så vil være i brug 3 timer før kampstart og indtil 1 time efter kampslut, dog senest kl 23 mandag til lørdag og kl 22 om søndagen. At opsætte sådan et stort arrangement kræver alligevel en del timer, så vi går ud fra, at der vil være opstillingsstøj allerede fra om formiddagen. Fra kl 23 eller kl 22 skal alt nedtages igen, sådan at p-pladserne kan bruges igen kl 8 næste morgen. Dvs. at støjen fra nedtagningen og den efterfølgende rengøring af området foregår fra kl 22-23 til langt hen på natten.

Regelmæssig forstyrrelse og mangel på nattesøvn er, som vi ved, sundhedsskadelig og livskvalitetsnedsættende. Og folk skal jo også på arbejde.

Støjen fra arrangementet d. 17. juli viste, at det nok er sådan man skal regne med fremover (og dette var blot et lille arrangement!). Under opsætninger og nedtagningen her, mærkedes der også rystelse fra de tunge køretøjer i de fredede bygninger i Brumleby langs Parken.

Dertil kommer også den støj som 8000 mennesker samlet på rimelig lidt plads afgiver under arrangementet plus den høje musik. Musikken har et lydniveau, som svarer til et udendørs musikarrangement, mere end et fodbold arrangement. Er der søgt tilladelse til afholdelse af sådanne koncerter? Med det lydniveau, må de karakteriseres som et udendørs musikarrangement, og Københavns Kommunes Forskrift for udendørs arrangementer skal derfor overholdes.

" stk 2. Forskriften gælder også for udendørs musikarrangementer som afvikles i forbindelse med større begivenheder, fx sportsarrangementer og andre arrangementer, når omfanget af musikafspilning kan sidestilles med koncerter. "

Rent bygningsmæssigt og akkustisk vil tribunen også være yderligere medvirkende til netop at slå larmen ind på Brumlebys område.

Parkens ansøgning til kommunen om dispensation undlader faktisk helt støj-spørgsmålet, men der kan ikke blive tale om andet end en forøgning af støj, på de pågældende dage. Og i Brumleby har man altid skullet orientere sig mod spilledagene, før man f.eks. inviterer til fødselsdag el. lign. i sin have, man kan ganske enkelt ikke høre hinanden tale, når der er arrangement i Parken, lige på den anden side af plankeværket! Denne interessekonflikt bliver næppe mindre af en Fan Village.

Bufferzonen mellem Brumleby og Parken.

Ifølge "Naboorientering efter planloven" til beboerne i Brumleby, fastlægger Lokalplan 401 en 15m bred beplantnings- og afskærmnings zone mod Brumleby. Parken ansøger om 3 forskellige opstillinger for deres arrangementer i Fan Village. Ifølge "Naboorientering efter planloven" respekterer disse 3 opstillinger afstandskravet på 15m til skel mod Brumleby.

Men Parken har nu indskrænket denne bufferzone til 7m, ved at anlægge en bred grussti og opstille cykelstativer. Jeg mener, at Kommunen har tilsynspligt med denne afskærmningszone samt ansvar for, at den bliver bragt tilbage til den 15m bredde.

Manglende toiletforhold på Øster Allé.

Dette gør, at Brumleby er den oplagte pissoir. Til trods for at vi har vagter på Brumlebys udgange til Øster Allé, er der stadig mange der slipper igennem, for derefter at lade vandet i vores haver. Dem der ikke slipper igennem, stiller sig bare op ad hegnet og urinerer der. Dette til trods for at problematikken er blevet rejst mange gange overfor Parken, som har lovet udbedringer af dette kæmpestort problem, men indtil videre kun har formået at sætte nogle få pissoirer og et par satellittoiletter op i den bagerste ende af parkeringspladsen,

længst væk fra Øster Allé.

"...Det har været i form af forskellige publikumsvenlige setups, hvor publikum udover fx at kunne forrette deres nødtørft i toiletvogne..." citat fra Parkens ansøgning.

Der findes også billeddokumentation som viser, at heller ikke disse pissoirer fungerer helt efter hensigten.

Hvor det allerede nu kan være svært at navigere forbi urinpøle på Øster Allé, kan problemet kun blive eksplosivt forværret, med 8000+ mennesker på gaden i mange flere timer uden ordentlige toiletforhold på Øster Allé. Der mangler nemlig pissoirer og toiletter på selve Øster Allé, til de flere tusinde mennesker, der også færdes derude. Især i betragtningen af, at vi ser, at mange kommer og drikker sig beruset, både før og efter kampen. Og væske der skal ind skal også ud igen. Kan Parken og Københavns Kommune gøre rede for de løsninger de har tænkt sig at iværksætte for de tissetrængende, der står ude på Øster Allé, længere væk fra Fan Village?

Indtagelse af alkohol og euforiserende stoffer.

I forlængelse af forrige punkt er også den bekymring, at vi får endnu flere både berusede men også stofpåvirkede folk i området omkring Brumleby i endnu flere timer, under disse arrangementer. Når der ikke er plads til flere i Fanzonen, ville mange tilskuere bliver nød til at opholde sig ude på Øster Allé og omkring Brumleby. Allerede nu kan man opleve ubehagelig og til tider truende adfærd fra folk på vej til/fra en fodboldkamp, også fra folk der er på vej gennem Brumleby. Og flere gange har vi set hvordan folk søger ind i Brumleby, for at indtage et eller andet hvidt pulver. Dette skaber utryghed, da der ikke just udstråler venlighed fra disse mennesker, tværtimod.

Vi mener ikke, at dette problem vil blive mindre fremover, og at det i øvrigt ikke er et godt signal at sende til børn og unge i legeområdet (heller ikke her i Brumleby), at en fodboldkamp ofte er lig med indtagelse af alkohol og stoffer.

Bilparkeringsvanskeligheder forværres.

Allerede nu overgår disse vanskeligheder alt tænkeligt, da der aldrig er blevet indtænkt, hvordan Østerbro nogen sinde skulle kunne modtage flere hundrede ekstra biler på kampdagene. Men hvor varigheden af en kamp nu indlemmer skaden til timer, ville disse Fan Village arrangementer gøre, at det vil være helt umuligt at regne med at kunne parkere sin bil overhovedet, de dage arrangementerne finder sted. Publikums tilstedeværelse øges jo fra nogle timer til mange timer.

Her må man også orientere sig mod Parkens planer, før man overhovedet tør sætte sig ind i sin bil. I de timer som arrangementerne varer, er hele Østerbros bilejere i den grad taget som gidsel.

Vi er nysgerrige på, hvad Parkens og Københavns Kommunes planer er for Østerbros berørte bilejere, for det er som ringe i vandet, hvis der mangler parkering på Øster Allé, mangler der også parkering overalt på Østerbro. Har Parken eller Kommunen taget højde for den trafikkaos, der vil opstå i endnu flere timer, på disse særlige arrangementsdage? Står der noget om dette i Parkens ansøgning?

Som nabo til Parken er det uforståeligt, at Københavns Kommune overvejer at give dispensation, og i forlængelse deraf, tilladelse til så mange store arrangementer så tæt på beboelsesområder.

Med alt respekt for at lokalplaner skal/kan udvikles for at følge med tiden, er det også meget nærliggende at spørge om dette er det rigtige sted at udvikle. Østerbro er i forvejen centrum for mange store begivenheder, med mange forskellige udfordringer til følge. Parken er allerede gået ud over sine bredder så at sige, og det er helt indlysende, og burde være det også for beslutningstagerne, at det ikke er særligt hensigtsmæssigt overfor Østerbros beboer, at give tilladelse til flere endnu større arrangementer her.

Måske er det tid til at tænke helt ud af boksen og i stedet for at presse mere ind i et allerede

presset beboelsesområde, begynde at se efter nye placeringer for et nyt National Stadion/FCK hjemmebane, måske i forbindelse med en Multi-hal, hvor fodbolden og andre sportsgrene virkelig kunne få lov til at boltre sig.

Mvh Asbjørn Albertsen og Gill Willis

Brumleby 18

2100 Kbh Ø

Linda Ravn Pedersen

Fra: Birgitte Mosegaard <bmosegaard@gmail.com>
Sendt: 3. august 2022 13:21
Til: TMFKP BPM OBV Bygninger
Emne: Indsigelse

Vedr. sagsnummer 972310.

Mit navn er Birgitte Mosegaard og jeg bor i Brumleby almen bolig forening under KAB.
Jeg vil gerne gøre indsigelse mod Parken sport og intertainments planer og åbenbart allerede igangværende etablering af en fanvillage på parkeringspladsen ml Parken og Brumleby.
Det er kommet som en overraskelse her i sommeren, hvad der i sig selv er meget beklageligt.

Der er tre ting min indsigelse drejer sig om:

Støjen
Varigheden
Hyppigheden

Der vil være støj fra opsætningen af boder scene, musikanlæg(fan van) toiletter, telt hoppeborg og lignende.
Derpå arrangement for 3000-8000 mennesker med musik og underholdning i 3 timer inden kampen og så igen efter kampen evt frem til kl 23.
Afslutningsvis oprydning indenfor tidsrummet sen aften og kl 8 næste morgen altså støj fra lastbiler, maskiner etc.

Varigheden af støjgener for de mange beboere der bor få meter fra hegnet til p-pladsen kan således strække sig over op til et døgn.
Hyppigheden vil,hvis der dispenseres, med 14 arrangementer, være minimum et arrangement om ugen frem til 9 november.

Rent lydmæssigt formoder jeg at bygningen (Parken) sender lydene fra arrangementerne forstærket i retning mod Brumleby.

Beboersammensætningen i Brumleby er præget af børnefamilier, folk på arbejdsmarkedet, pensionister og også psykisk sårbare mennesker(jvf Brumleby er en almen boligforening med primært små boliger) og dertil mennesker, der pga fysisk sygdom er bundet til hjemmet.
Sådan ser det også ud i de boliger der ligger op til p-pladsen.

Jeg ser generelt ingen interesseudsættninger mellem fodboldtilskuere og beboere her, som beskrevet i jeres naboorientering til et mindre antal beboere.
Dog vil jeg sige at lige præcis kampen mellem Brøndby og FCK på søndag kan være lidt foruroligende, da jeg som mange årig beboer herinde har oplevet nogle ubehagelig voldelige episoder med nogle fyre jeg mener udgør et mindretal af fans.....men ret dominerende, når de er tilstede.

Det er stærke økonomiske kræfter, Parken og Carlsberg, der er i spil her, men jeg håber at I i kommunen vil tage os beboere/københavnske borgere alvorligt.

Med venlig hilsen Birgitte Mosegaard
Brumleby 118

Fra: Katinka Stenbjørn-Lange <katinka.stenbjorn@hotmail.com>
Sendt: 3. august 2022 12:26
Til: TMFKP BPM OBV Bygninger
Cc: Alexander Lange
Emne: Sagsnummer 972310 - indsigelse mod dispensation til Parkens "Fan Village"

Til Københavns Kommune

Som naboer til Parken ønsker vi at gøre indsigelse mod kommunens dispensation til Parkens planlagte projekt "Fan Village" og dermed at få stoppet projektet.

Vi har i over seks år været direkte naboer til Parken som beboere i Brumlebys blok K, som er den blok i Brumleby, der ligger nærmest Parken, og er nu beboere i Brumlebys blok B, der ligger fjernere fra Parken men stadig generes af arrangementerne i og omkring Parken. Vi har været meget generede ved fodboldarrangementer i Parken af et voldsomt støjniveau med bl.a. afspilning af meget høj musik, affyring af ulovlige kanonslag og kæmpe mængder fulde, råbende fans, som bl.a. går ind i Brumleby for at bruge Brumlebys haver som "toilet". Parken har desuden næsten aldrig levet op til sine løfter om at opstille vagter ved indgangene til Brumleby for at begrænse indgangen af fans til Brumleby. Støjen fra arrangementerne har primært skyldtes fans, som har festet på parkeringspladsen ved Parken ind mod Brumleby og foran det værtshus, som har haft til huse i Parken på hjørnet nærmest Brumleby. Støjen er ofte startet flere timer før fodboldkampene og har ofte været til flere timer efter afsluttede kampe, derefter efterfulgt af støjende fejmaskiner ofte frem til kl. 02 om natten, så det har været umuligt at sove. Når der har været afholdt arrangementer med opstilling af storskærm på parkeringspladsen (typisk når kampe er blevet afholdt andre steder end i Parken, men hvor fansene har villet samle sig ved Parken alligevel), har der tillige været voldsom støj fra fansene og fra maskiner til opstilling og nedtagning af storskærm, toiletter, stole og andet udstyr. Arrangementerne har endda ofte været afholdt på hverdage, hvor vi har skullet op på arbejde dagen efter. Dertil kommer FCK's fester ("gulfest" og lignende), som har været afholdt uafhængigt af kampene og også har været enormt larmende.

Vi har dermed allerede en hel del erfaring med støj fra Parkens arrangementer på parkeringspladsen mod Brumleby. Vi frygter og er overbeviste om, at Parkens "Fan Village" vil forværre støjgenerne voldsomt og betyde, at endnu flere fans vil blive samlet på et meget lille udendørs område klods op ad Brumleby i endnu flere timer i forbindelse med fodboldkampene - dette også i lyset af, at Parken uden at høre Brumlebys beboere har inddraget en større del af det lille grønne afspærrede område ind mod Brumlebys hegn, så støjklenderne vil rykke endnu tættere på. Desuden er vi overbeviste om, at der vil være endnu mere støj end tidligere fra larmende maskiner ved opstilling og nedtagning af telte og andet udstyr samt fejmaskiner og lignende, fordi dette med det nye projekt vil blive en fast bestanddel af arrangementerne.

Vi bemærker, at der i Parkens ansøgning til kommunen slet ikke nævnes støj, på trods af at Parken udmærket godt ved, at Brumlebys beboere er meget generede af støj især fra parkeringspladsen ind mod Brumleby. Vi har i hvert fald selv klaget over dette. Det virker som, at Parken bevidst har undladt at nævne dette ellers meget vigtige forbehold og dermed er bevidst misvisende i deres ansøgning.

Desuden bemærker vi, at ansøgningen klart strider mod lokalplanen bl.a. i forhold til hvor mange larmende arrangementer, der må holdes i Parken, og i forhold til, at lokalplanen alene tillader støjende arrangementer inde i Parken og ikke på arealerne udenfor. Etableringen af "Fan Village" vil give Parken en nærmest permanent tilladelse til at holde støjende fester uden for Parken, svarende til hvis der skulle holdes Distortion-fest eller andre udendørs festivallignende arrangementer hver anden weekend andre steder i byen, hvilket kommunen jo ikke giver tilladelse til. Det virker i vores øjne fuldstændig vanvittigt at give en privat virksomhed tilladelse til den slags. Især når man også tænker på, at der i den nærliggende Fælledparken er etableret områder med støjforbud i bestemte tidsrum, fordi man der har forstået, hvor generende støj er for beboerne i nabolaget, mens der nu vil gives tilladelse til, at en privat virksomhed må holde larmende fester 25 gange om året (også uden for de tidsrum, som gælder i Fælledparken) lige ind mod et stort beboelsesområde.

I bund og grund synes Parkens ansøgning i samarbejde med Carlsberg at være motiveret af ønsket om at kunne sælge flere øl og mad til fansene i timerne omkring fodboldkampene og dermed få en større indtjening ved kampene. Vi stiller os meget uforstående over for, at kommunen vil give dispensation til en ansøgning, der giver nogle ganske få private virksomheder en stor øget indtægt og dermed en meget privilegeret position i forhold til andre private erhvervsdrivende i byen. Dette samtidig med at projektet strider mod lokalplanen på flere måder og bevidst undlader at nævne det meget vigtige forbehold om støj og vil være til meget stor gene for os naboer i Brumleby. Det kunne godt tolkes som særbehandling af nogle ganske få private aktører.

Vi bemærker desuden, at vi på intet tidspunkt, mens vi har boet i Brumlebys blok K, som jo er nærmeste nabo til det planlagte projekt, har hørt om projektet, på trods af, at projektet efter Parkens udsagn har været længe undervejs. Vi har boet i blok K frem til og med 31. juli sidste år.

I er velkomne til at kontakte os for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen
Alexander Niclas Stenbjørn-Lange og Katinka Stenbjørn-Lange Brumleby 25, Blok B
2100 København Ø
Telefon: 51887476
e-mail: Katinka.stenbjorn@hotmail.com

Linda Ravn Pedersen

Fra: Erik English Wahl <e8xe2wahl@gmail.com>
Sendt: 3. august 2022 14:30
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Parkens fan-village

Parkens fan-village vil give langt mere støj op ad Brumleby. Jeg er bekymret for om lokalplanens bestemmelser bliver fulgt i denne sag.

Venligst fra Erik English Wahl

Sendt fra min iPhone

Fra: [Ilona Bergstein Jensen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse angående Sagsnummer 972310
Dato: 3. august 2022 16:31:36
Vedhæftede filer: [Indsigelse mod fan-village.docx](#)

Kære Københavns Kommune

Se venligst vedlagte indsigelse mod Parkens ansøgning om dispensation af lokalplanen for, at Parken kan opføre Fan Village på parkeringspladsen ud mod Brumleby og beboelseskvartererne i det nabolag.

Fortsat god dag.

Bh.

Claes Brylle Hallqvist og Ilona Bergstein Jensen

København den 3/8-2022

Indsigelse mod Parkens Fan Village – sagsnummer 972310.

Det undrer os, at vores husstand ikke er blevet spurgt i forbindelse med nabohearingen om Parkens Fan Village, da vi bor i anden række op til Parken, hvilket er blot 49 m fra den påtænkte Fan Village. Parkens arrangementer i forbindelse med fodboldkampe har i den grad en indvirkning på vores liv og trivsel – det være sig aktiviteter fra fans samt Parken selv i form af betydelige støjgener (f.eks. fra kanonslag og fyrværkeri), råbende fans timer før og efter kampe, støj fra opsætning og nedtagning af materiel før og efter arrangementer og fejmaskiner til langt efter kl. 23 på aftener op til hverdage.

Af flere grunde vil vi gøre indsigelse mod parkens ønske om en Fan Village ud mod Brumleby, hvilket kræver, at kommunen giver dispensation fra lokalplanen.

Vi lister vores grunde til indsigelsen op nedenfor:

- Lokalplan 401 Parken samt Lokalplan 401 Parken med tillæg 1 giver i sine anvendelsesbestemmelser i § 3, stk. 1, litra b) alene mulighed for at nævnte stadion-anlæg tillige anvendes til andre arrangementer, så som koncerter og andre kulturelle arrangementer, konferencer, selskaber, udstillinger og lignende. Lokalplanerne definerer tydeligt stadion-anlæggene til byggefeltet for selve Parken stadion. Området for Fan Village er således ikke inkluderet i området for stadionanlæg.
Endvidere fremgår det i Lokalplan 401 Parken med tillæg 1 under Øvrige gener for området, at *"For at imødekomme gener i forhold til omgivelserne er der iværksat flere afhjælpende foranstaltninger gennem de seneste år. Disse omfatter iværksættelse af ekstra renholdelse af vejarealerne omkring Parken i forbindelse med større arrangementer, forøgelse af papirkurvskapaciteten omkring Parken, ophør af diverse opvarmningsarrangementer (musik og øludskænkning) omkring Parken samt opstilling af vagter ved Olufsvej og Brumleby."*
Fan Village må sidestilles med diverse opvarmningsarrangementer (musik og øludskænkning) omkring Parken og er således i direkte modstrid med både teksten og intentionen i Lokalplanen.
En anvendelse af området til den påtænkte Fan Village, vil således kræve minimum udarbejdelse og vedtagelse af nyt tillæg til lokalplanen.

- Lokalplan 401 Parken med tillæg 1 fastlægger en støjgrænse på 60 db(A) og støjgrænsen på 60 dB(A) gælder fremover alle arrangementer og ikke kun for koncerter. Fan Village vil således været omfattet af støjgrænsen defineret i lokalplanen. Der gøres opmærksom på at 60 db(A) svarer til almindelig samtale. Det vurderes på ingen måde realistisk at overholde dette støjniveau mod Brumleby blot 15 m fra mere end 10.000-15.000 fans.

Parkens Fan Village er en ny, omsiggribende og støjende type anvendelse af parkeringspladsen, midlertidig eller ej, der ikke er forudset eller muliggjort inden for den gældende lokalplan. Det vil kræve en betydelig dispensation fra lokalplanen. Støjen hidrører bl.a. fra:

- Den støj der vil komme, når Parken skal opstille telte og andet materiel før det reelle arrangement i Fan Village.
- Støj fra råbende fans, musik- og højtaleranlæg under afholdelse af arrangementet. Events i Parkens Fan Village er af samme type som Distortion, idet events er tænkt for et antal af deltagere i laget af 10.000 mennesker og ofte flere, med musik og mad-/øltelte. Distortion har medført så betydelige gener for naboerne til arrangementet, at arrangementet har måtte beskæres i omfang og flyttes ud af beboelsesområder. De første erfaringer med gennemførsel af de første arrangementer i området ved Fan Village har allerede givet en tydelig påvirkning både støjmæssigt samt hvad angår manglende renholdelse med urin, der flød på Øster Allé og hundredvis af både mænd og kvinder der benyttede hegnet ind mod Brumleby som pissoir, da toiletfaciliteter var kraftigt underdimensionerede. Derudover var der meget betydelige mængder affald på gader og fortove fra ølkrus og knuste flasker, som blev efterladt efter arrangementet.
- Den støj der vil komme, når Parken skal nedtage telte og andet materiel samt gøre rent i og omkring Fan Village i timer efter det reelle arrangement. Fodboldkampene spilles oftest onsdage og søndage – hvor der er almindelig arbejdsdag dagen efter, hvor vi står op kl. 06:20 for at komme på arbejde.
- Lokalplan 401 med tillæg 1 § 3, litra c) angiver ”at antallet af arrangementer med mere end 8.500 tilskuere/deltagere må ikke overstige 65 årligt, hvoraf højst 3 må være motorsportsarrangementer.”
Fan Village er en helt ny og selvstændig type af arrangementer og kan således ikke siges at være en integreret del af selv kampen. Dette fremgår både af FCKs præstationsmateriale på deres egen hjemmeside og det faktum, at deltagelse i aktiviteterne i Fan Village end ikke kræver billet til selve arrangementet i Parken. Man kan således deltage i Fan Village uden at skulle ind og se kampen. Der er derfor tale om to selvstændige, adskilte arrangementer. Derfor vil afholdelse af hver eneste Fan Village event skulle medregnes som selvstændige arrangementer inden for den samlede årlige pulje på 65 arrangementer. Dette særligt henset til, at der ingen adgangs begrænsning er til Fan Village, og det må derfor lægges til grund, at antallet af besøgende vil være over Lokalplanens grænse på 8.500 gæster.

Skal Parken have lov til at lave en Fan Village, så læg den som minimum ud mod Klosterfælleden, hvor den generer sine naboer mindst muligt med støj og mennesker før, under og efter

arrangementerne samt lugtgener fra madboder, spildt øl og fans der lader vandet i hækkene og langs hegn på Øster Allé, der stinker på Øster Allé mv. dagene efter.

Til sidst vil vi blot sige, at vi er ikke imod fodbold, men Parkens naboer er helt almindelige beboere og beboelseskvarterer, der har eksisteret i væsentligt flere år end Parken, hvor vi som beboere skal op på arbejde og har børn, der skal op i skole.

Fra: [周慧萍](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sag nr. 972310 indsigelse af dispensationen.
Dato: 3. august 2022 16:41:38

Jeg vil gerne gøre en indsigelse mod af dispensationen til Park Sport og Entertainment.

Støj

Det støjer meget og gøre min datter bange, vi bor ca 20 m fra parkeringspladsen til Park Sport og Entertainment.

De har før lavet arrangementer ude på parkeringspladsen hvor det har støjet så meget at jeg blev nødt til at lukke døren og opholde os i soveværelset til at de var færdig med at larme.

Jeg mener at de skal holde støjen inden for parkens areal og ikke ude på parkeringspladsen.

Dagligdag Med støj fra Park Sport og Entertainment

Jeg synes det er meget at det starter 3 timer før kampen, det kommer til støj meget så vi ikke kan høre når vi snakker sammen, samt at vi ikke kan slappe af sammen og det er også meget sent at det stopper ved 22-23 tiden, det påvirker meget at min datter ikke kan falde i søvn da vi skal tidlig op om morgen og i børnehave samt på arbejde.

mvh Huiping Zhou

Fra: [Ilona Bergstein Jensen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse angående Sagsnummer 972310
Dato: 3. august 2022 17:02:33
Vedhæftede filer: [Indsigelse mod fan-village.docx](#)

Kære Københavns Kommune

Vi beder jer behandle denne indsigelse med telefonnumre, i stedet for den indsigelse vi sendte tidligere i dag, der var uden telefonnumre.

Se venligst vedlagte indsigelse (nu med telefonnumre) mod Parkens ansøgning om dispensation af lokalplanen for, at Parken kan opføre Fan Village på parkeringspladsen ud mod Brumleby og beboelseskvartererne i det nabolag.

Fortsat god dag.

Bh.

Claes Brylle Hallqvist og Ilona Bergstein Jensen

Københavns Kommune

Ilona Bergstein Jensen
Claes Brylle Hallqvist
Brumleby 158
2100 København Ø
Tlf.nr.: 2671 5616 / 6130
3303

København den 3/8-2022

Indsigelse mod Parkens Fan Village – sagsnummer 972310.

Det undrer os, at vores husstand ikke er blevet spurgt i forbindelse med nabohearingen om Parkens Fan Village, da vi bor i anden række op til Parken, hvilket er blot 49 m fra den påtænkte Fan Village. Parkens arrangementer i forbindelse med fodboldkampe har i den grad en indvirkning på vores liv og trivsel – det være sig aktiviteter fra fans samt Parken selv i form af betydelige støjgener (f.eks. fra kanonslag og fyrværkeri), råbende fans timer før og efter kampe, støj fra opsætning og nedtagning af materiel før og efter arrangementer og fejmaskiner til langt efter kl. 23 på aftener op til hverdage.

Af flere grunde vil vi gøre indsigelse mod parkens ønske om en Fan Village ud mod Brumleby, hvilket kræver, at kommunen giver dispensation fra lokalplanen.

Vi lister vores grunde til indsigelsen op nedenfor:

- Lokalplan 401 Parken samt Lokalplan 401 Parken med tillæg 1 giver i sine anvendelsesbestemmelser i § 3, stk. 1, litra b) alene mulighed for at nævnte stadion-anlæg tillige anvendes til andre arrangementer, så som koncerter og andre kulturelle arrangementer, konferencer, selskaber, udstillinger og lignende. Lokalplanerne definerer tydeligt stadion-anlæggene til byggefeltet for selve Parken stadion. Området for Fan Village er således ikke inkluderet i området for stadionanlæg.
Endvidere fremgår det i Lokalplan 401 Parken med tillæg 1 under Øvrige gener for området, at *"For at imødekomme gener i forhold til omgivelserne er der iværksat flere afhjælpende foranstaltninger gennem de seneste år. Disse omfatter iværksættelse af ekstra renholdelse af vejarealerne omkring Parken i forbindelse med større arrangementer, forøgelse af papirkurvs kapaciteten omkring Parken, ophør af diverse opvarmningsarrangementer (musik og øludskænkning) omkring Parken samt opstilling af vagter ved Olufsvej og Brumleby."*
Fan Village må sidestilles med diverse opvarmningsarrangementer (musik og øludskænkning) omkring Parken og er således i direkte modstrid med både teksten og intentionen i Lokalplanen.

En anvendelse af området til den påtænkte Fan Village, vil således kræve minimum udarbejdelse og vedtagelse af nyt tillæg til lokalplanen.

- Lokalplan 401 Parken med tillæg 1 fastlægger en støjgrænse på 60 db(A) og støjgrænsen på 60 dB(A) gælder fremover alle arrangementer og ikke kun for koncerter. Fan Village vil således været omfattet af støjgrænsen defineret i lokalplanen. Der gøres opmærksom på at 60 db(A) svarer til almindelig samtale. Det vurderes på ingen måde realistisk at overholde dette støjniveau mod Brumleby blot 15 m fra mere end 10.000-15.000 fans.

Parkens Fan Village er en ny, omsiggribende og støjende type anvendelse af parkeringspladsen, midlertidig eller ej, der ikke er forudset eller muliggjort inden for den gældende lokalplan. Det vil kræve en betydelig dispensation fra lokalplanen. Støjen hidrører bl.a. fra:

- Den støj der vil komme, når Parken skal opstille telte og andet materiel før det reelle arrangement i Fan Village.
 - Støj fra råbende fans, musik- og højtaleranlæg under afholdelse af arrangementet. Events i Parkens Fan Village er af samme type som Distortion, idet events er tænkt for et antal af deltagere i laget af 10.000 mennesker og ofte flere, med musik og mad-/øltelte. Distortion har medført så betydelige gener for naboerne til arrangementet, at arrangementet har måtte beskæres i omfang og flyttes ud af beboelsesområder. De første erfaringer med gennemførsel af de første arrangementer i området ved Fan Village har allerede givet en tydelig påvirkning både støjmessigt samt hvad angår manglende renholdelse med urin, der flød på Øster Allé og hundredvis af både mænd og kvinder der benyttede hegnet ind mod Brumleby som pissoir, da toiletfaciliteter var kraftigt underdimensionerede. Derudover var der meget betydelige mængder affald på gader og fortove fra ølkrus og knuste flasker, som blev efterladt efter arrangementet.
 - Den støj der vil komme, når Parken skal nedtage telte og andet materiel samt gøre rent i og omkring Fan Village i timer efter det reelle arrangement. Fodboldkampene spilles oftest onsdage og søndage – hvor der er almindelig arbejdsdag dagen efter, hvor vi står op kl. 06:20 for at komme på arbejde.
- Lokalplan 401 med tillæg 1 § 3, litra c) angiver *"at antallet af arrangementer med mere end 8.500 tilskuere/deltagere må ikke overstige 65 årligt, hvoraf højst 3 må være motorsportsarrangementer."*
Fan Village er en helt ny og selvstændig type af arrangementer og kan således ikke siges at være integreret del af selv kampen. Dette fremgår både af FCKs præstationsmateriale på deres egen hjemmeside og det faktum, at deltagelse i aktiviteterne i Fan Village end ikke kræver billet til selve arrangementet i Parken. Man kan således deltage i Fan Village uden at skulle ind og se kampen. Der er derfor tale om to selvstændige, adskilte arrangementer. Derfor vil afholdelse af hver eneste Fan Village event skulle medregnes som selvstændige arrangementer inden for den samlede årlige pulje på 65 arrangementer. Dette særligt henset til, at der ingen adgangsbegrænsning er til Fan Village, og det må derfor lægges til grund, at antallet af besøgende vil være over Lokalplanens grænse på 8.500 gæster.

Skal Parken have lov til at lave en Fan Village, så læg den som minimum ud mod Klosterfælleden, hvor den generer sine naboer mindst muligt med støj og mennesker før, under og efter arrangementerne samt lugtgener fra madboder, spildt øl og fans der lader vandet i hækkene og langs hegn på Øster Allé, der stinker på Øster Allé mv. dagene efter.

Til sidst vil vi blot sige, at vi er ikke imod fodbold, men Parkens naboer er helt almindelige beboere og beboelseskvarterer, der har eksisteret i væsentligt flere år end Parken, hvor vi som beboere skal op på arbejde og har børn, der skal op i skole.

Fra: [Allan M](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#); [Borgmesteren TMF](#); [TMF-Forkontor](#)
Cc: [Knud Holt Nielsen \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Mikkel Skovgaard](#); [Marcus Vesterager \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Mette Reissmann \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Helle Bonnesen \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Astrid Aller \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Christopher Røhl](#); [Morten Melchior \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Astrid Aller \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Louise Theilade Thomsen \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Christina Sade Olumeko \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Thomas Frederiksen](#); [axel@thrigelaursen.dk](#); [birring@mail.dk](#); [Dan](#); [David](#); [Jon Oppfeldt-Jackson](#); [Ellen Engsted](#); [TV 2 Lorry - Redaktionen](#); [Lars Weiss](#); [Jakob Næsager \(Borgerrepræsentationen\)](#); [Klaus Mygind \(Borgerrepræsentationen\)](#)
Emne: Svar på naboorientering vedr. byggetilladelse til fanzone i Parken, byggesag nr. 972310
Dato: 3. august 2022 17:09:17
Vedhæftede filer: [Svar på naboorientering vedr. byggetilladelse til fanzone i Parken^J byggesag nr. DOCX.pdf](#)

Kære borgmester Line Barfod og medlemmer af TMU.

Det er så urimeligt og uanstændigt at man sender en sådan henvendelse fra forvaltningen med en frist for svar 5 august, vel vidende at alle lokaludvalgene holder sommerferie fra slutningen af juni og hele juli måned.,

Vi vil gerne udskyde høringssvaret til den 22.september.

Venlig hilsen

Allan Marouf

Formand for Østerbro Lokaludvalg.

Mobil: 21 55 3106



Svar på naboorientering vedr. byggetilladelse til fanzone i Parken, byggesag nr. 972310

Østerbro Lokaludvalg finder det decideret uanstændigt, at man udsender en høring af denne karakter med blot 4 ugers frist i sommerferien – fra den 8. juli – 5. august.

Østerbro Lokaludvalg mener, at sagen substantielt er af en sådan karakter, at høringen bør udsættes, så lokaludvalget og andre interessenter har mulighed for en reel høring. Lokaludvalget er bekendt med, at de nærmeste naboer til Parken er særdeles utilfredse med oplægget og *ikke* ønsker, at der bliver givet byggetilladelse i denne sag.

Projektet vil have effekt ikke blot for de nærmeste naboer i Brumleby, men også på Øster Allé og andre lokale borgere. Lokaludvalget anmoder derfor på det kraftigste om, at høringen bliver udsat til den 22. september, så udvalget får mulighed for at gennemføre en reel borgerdialog om projektet.

Venlig hilsen

Allan Marouf
Formand for Østerbro Lokaludvalg

3. august 2022

Sagsnummer
2022-0244727

Dokumentnummer
2022-0244727-2

Sekretariatet for Østerbro
Lokaludvalg
Svendborggade 5, 4. sal
2100 København Ø

EAN-nummer
5798009800497

Fra: [Brita Jacobsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 972310
Dato: 3. august 2022 17:24:59

3. august 2022

Sagsnummer 972310

Jeg vil gøre indsigelse mod at give dispensation fra lokalplan 401, mod Parken Sport og Entertainments ønske om at benytte parkeringspladsen til Fanvillage.

Jeg er ikke berørt af opstilling af telt, trucks og diverse containere. Da min lejlighed er beliggende midt i Brumleby vil jeg ikke kunne se det. Men et sådant telt og diverse andre ting vil betyde mange flere mennesker i længere tid og deraf følgende støj fra musik, støj fra opsætning og nedtagning af inventar, kanonslag osv.

I øvrigt er lydene her i Brumleby meget diffuse, muligvis på grund af høje huse rundt omkring. Tisseriet op ad buske og plankeværk vil sandsynligvis fortsætte, idet toiletterne i Parkens plan er placeret helt nede i bunden af området.

Venlig hilsen

Brita Jacobsen

Brumleby 62

2100 København Ø

Mobil 21401383

Sendt fra [Mail](#) til Windows

Fra: [Helle Nissen Hansen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse mod Parkens planlagte Fan-Village
Dato: 3. august 2022 18:49:22

Kære Parken Sport og Entertainment og Københavns Kommune!

Jeg er tidligere fodboldspiller, og elsker fodbold og fodboldkampe. Desuden kan jeg lide koncerter, musik, dans mm.

Alligevel ønsker jeg, at gøre indsigelse mod jeres planlagte Fan-Village.

Jeg er borger på Øster Alle 25, og synes allerede, at de mængder og den uro mange af de kampe der foregår i Parken er i overkanten.

I har hørt det før, men jeg gentager på egne veje:

Folk er ofte fulde, højrøstede, tisser op af vores ejendom, så der lugter, hvilket er til gene, særligt for de beboere som bor ud mod Øster

Alle.

For eksempel når kampe Fck og Brøndby spilles, så er det så voldsomt med politiets kampuniformer, salatfade, udrykninger mm. Det er så ærgeligt at ellers spændende kampe udvikler sig til slagsmål, druk og gene for os som bor her. (Og til gene for deltagere ved kampene, som bare ønsker en glad aften.)

Det kan også være voldsomt efter musikarrangementer, med fulde folk, folk der tisser op af vores husvægge.

Der er i forvejen musik støj eller larm, vil jeg kalde det fra parken, hvor musik spilles ved jeres afterparty.

Man ved at den støj, som musik kan forvolde er stressfremkaldende. Ligeledes er det stressfremkaldende med al den udrykning af politi, fulde folk folk der kan virke truende.

Det er sundhedsskadende, at så mange arrangementer skal foregå lige op og ned af beboelse, og med de gener vi allerede oplever, siger jeg nej tak til denne ide.

Der var engang hvor der taltes om at bygge et nyt Parken uden for byen, hvad blev der af den ide?

Med venlig hilsen

Helle Nissen Hansen

Øster Alle 25, 1. lejl. 65

2100 København Ø

Fra: [Liv Bangsbo](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. sag nr. 972310 - Fan-by ved Parken (Østerbro)
Dato: 3. august 2022 20:29:47

Kære Københavns Kommune

Jeg skriver pga bekymringer omk. en potentiel fanby, som der er planer om at opstille op mod 25 gange om året lige op af bebyggelse - Brumleby - hvor jeg selv og min familie bor. I forvejen er der mange familier og ældre mennesker, der dør med stress pga. den larm der er før - men specielt efter fodboldkampe - og en ide om, at samle flere tusinde mennesker, som skal feste lige op af beboelse, virker fuldstændigt vanvittigt, og vil bidrage med langt mere stress i form af støj og uro, end vi i forvejen dør med.

Der er utallige begrundelser for, at det er en rigtig dårlig ide:

- Der har været overtrædelser på det juridiske plan, og væsentlige faktorer er blevet neddyttet. Herunder, larm fra op og nedtagning af telte mv., og den støj og gene, det vil medføre.
- beboere i Brumleby lider i forvejen meget under støj og larm fra Parken, når der afholdes fodboldkampe. Og som forældre er det meget utrygt, da vores eget barn og mange andre børn bliver bange for, den ekstraordinære larm.
- Efter en fodboldkamp - som til tider slutter halvsent (også i hverdage - op mod kl. 22:45) er der ofte flere timer efterfølgende - er der råb og skrig ude fra Øster alle og folk der går igennem Brumleby og råber og tisser over det hele. Ved at der også skal være yderligere fest lige op af Brumleby i flere timer - både før og efter - og de så efterfølgende skal lalle rundt og råbe og skrig, vil det tidsrum, hvor der er larm tæt på vores beboelse øges markant, hvilket gør det svært for børn at finde ro, og få søvn og fungere i en hverdag - lige som det for os forældre, giver mindre overskud, [REDACTED] hvilket går ud over både arbejds- og familie-liv.
- Musik fra fanby, vil været meget generende - ligesom genere ved. at der skal opstilles og nedtages en hel fanby, hvilket vil være forbundet med generende larm.

Istedet vil jeg appellere til:

- * At I stopper tilladelse til fan-by.
- * At I fra kommunes side lægger Parken påbud om, at de har ansvar for at få alle råbende fans væk fra Parken og beboelse efter kampene - og evt opfordrer til at de kan køre fans ud af byen på en mark - hvor de kan skrig og råbe, uden at genere nogen. Eller i det mindste trækker væk fra beboelse, og hvis det ikke kan være tilfældet, få politiet til at udstede bøder for **utryghedsskabende adfærd**, da umotiverede råb og skrig, som kan komme helt hen til klokken 1 - 2 stykker om natten efter en sen kamp, er meget utrygt for børn, forældre og ældre mennesker

(dvs. alle).

Jeg håber meget, at I vil sørge for at fan-byen ikke bliver en realitet, ihvertfald ikke lige op af Brumleby, hvor det vil være yderst skadeligt for alle os beboere.

Ser frem til at høre fra jer.

De bedste hilsner

Liv Bangsbo

Fra: [Kasper Søderlund](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. sagsnummer 972310
Dato: 3. august 2022 20:58:24

Kære KK

Brumleby er et fantastisk sted at bo, lige undtagen når der er fodboldrelaterede arrangementer i Parken. Disse arrangementer medføre ofte en utryg stemning, med aggressiv adfærd, og fulde mennesker der pisser i Brumleby. Vi holder vores lille datter indendørs mens det står på, men larmen, og til tider kanonslag, holder hende vågen og går hende utryg. Derfor er det med stor ængstelse vi hører om den planlagte "fan-village", og med dyb undren (se venligst nedenstående punkter) over at kk vil give dispensation til dette forehavende.

1. Parkens fan-village vil give langt mere støj op ad Brumleby, idet fodboldfans vil blive opfordret til at komme meget tidligere end normalt og blive længere efter kampe. Et meget stort antal fans vil blive presset sammen på et lille areal klods op ad Brumleby, hvor der også vil blive spillet høj musik. Dertil kommer støj fra maskiner i forbindelse med opstilling, nedtagning og rengøring. Alt i alt vil en fan-village betyde langt mere støj end normalt, hvilket er uacceptabelt for Brumlebys beboere, der i forvejen lever med meget støj fra Parken.
2. Parkens ansøgning om dispensation nævner ikke støj med et ord, men alene opstilling af telte mm. Parken "snyder på vægten" ved at søge dispensation til opstilling af telte, og hævder i deres ansøgning at der ikke skal søges dispensation for andet. Selve konceptet om en stærkt larmende fan-village, der på mange måder er i strid med lokalplanen, håber de dermed at kunne snige ind af bagvejen, med reference til en række tidligere afholdte, midlertidige events der har vist en "positiv effekt på publikums adfærd" – som Parken ikke overraskende konkluderer. Det er dermed en misvisende ansøgning som kommunen er bedt om at tage stilling til. Kommunen nævner heller ikke støj med et ord, i sine argumenter for at give dispensation.
3. Kommunen nævner som argument for at give dispensation, at tidligere arrangementer har vist en positiv indvirkning på publikums adfærd og vil medvirke til at dæmpe konflikter fremover. Det er et uholdbart argument idet der samtidig har været massive støjgener i Brumleby, som ikke er blevet inddraget i overvejelserne. Tværtimod vil Parkens fan-village være stærkt konfliktskabende i relationen mellem Brumleby og Parken.
4. Parkens ansøgning viser, at Parken er vidende om, at en fan-village strider imod lokalplanens bestemmelser. At Parken på intet tidspunkt i sin årelange planlægning af en fan-village har søgt dialog med Brumleby om projektet, tyder på at Parken er helt klar over at en fan-village ikke vil være populær i Brumleby – og altså ikke vil dæmpe konflikter med kvarterets beboere.
5. Fan-village planlægges at ligge endnu tættere på Brumleby end selve Parken - og op af Parkens gavl der virker akustisk forstærkende i forbindelse med musik. I miljørapporten som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplanen, er der lagt til grund at musik spilles inde i Parken og ikke udenfor. Derfor bør der ikke gives

dispensation.

6. Lokalplanen pålægger Parken en begrænsning på max 5 koncerter om året (jf. s. 5 i lokalplanens miljørapport). Derfor kan Parken ikke bare tilføje et stort antal udendørs, støjende fan-village arrangementer. Derfor bør der ikke gives dispensation.

7. Lokalplanen tillader arrangementer afviklet inde på Parkens areal, og ikke på det nævnte parkeringsareal der i sagens natur er tiltænkt parkering og ikke store udendørs opvarmningsfester. Lokalplanen nævner på intet punkt at dette areal kan anvendes til andet end parkering. Derfor bør der ikke gives dispensation.

8. Fanvillage er en helt ny, støjende og timelang type anvendelse af parkeringspladsen, midlertidig eller ej, som ikke er forudset eller muliggjort indenfor den gældende lokalplan. Det er ikke muligt indenfor den gældende lokalplan, men vil kræve en ny lokalplan.

9. Parkens fan-village events er i familie med distortion-festerne, og bør ligesom distortion ikke afholdes mere end en enkelt gang årligt.

10. Den støjbelastning der er i området begrænses ikke til støj fra Parken, men skyldes også de mange arrangementer på Øster Alle. Dette bør tages med i betragtning, når det overvejes om det er sundhedsmæssigt forsvarligt at lave yderligere støjbelastning i området.

Mvh Kasper Søderlund

Brumleby 99
2100 KBH Ø

Fra: [Emilie Bendix](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sag nr. 972310 Angående Fan Village udenfor parken
Dato: 3. august 2022 22:23:00

Til rette vedkommende.

Det er dejligt at bo i byen.

Vi er så heldige at bo 2 voksne og 2 børn i en lejlighed i Brumleby.

Brumleby er et smørhul i hovedstaden, som indenfor bare det sidste år har været omringet af alt fra vejarbejde og Marathon til Tour de France og en masse dejlige kulturelle aktiviteter som der selvfølgelig skal være i en by. Vi har også Fælledparken, koncerter og fodboldkampe i Parken. Det er dejligt at bo i en levende hovedstad.

Men at lægge et større pres på området omkring Parken, herunder vores hjem i Brumleby, i forbindelse med FCK-kampe for at skabe Fan Village, giver ikke nogen mening.

I forvejen er det en belastning for området når der er kampe i Parken.

Vi lever med fans der sparker vores datters lille trehjulede cykel i stykker, tisser op af husene, er fulde og råbende vælter hjem efter kampene, osv.

Der er generelt virkelig mange fans fra hele landet som går igennem Brumleby både før og efter kampene. Det lever vi med.

Og vi siger fra når vi kan - og tør.

Men at forlænge tidsrummet for fanaktivitet i Brumleby og lave Fan Village-arrangementer ca. 2 gange om måneden lyder forfærdeligt.

VI BEDER DERFOR OM AT FÅ STOPPET FAN VILLAGE!

- Det er ikke vores oplevelse, at en stor forsamling uden for stadion er bedre end spredte aktiviteter i byen, hvilket er et af FCK's argumenter for oprettelsen af Fan Village. Faktisk har vores værste oplevelser været i forbindelse med Superligafejringen i år, hvor der var mange fans samlet udenfor stadion. Vi oplevede fx at en gruppe fans søgte væk fra den store folkemængde for at sniffe kokain ved højlys dag på vores græsplæne. Derudover virkede arrangementet ikke trygt at være i for fansene selv, ifølge TV2Lorry: <https://www.tv2lorry.dk/tv2dk/fck-fans-raser-over-mesterskabsfejring-vi-blev-mast-og-klem>

Ønsker Københavns Kommune store menneskemængder samlet på den måde?

- Hjemmekampene foregår ofte søndag, og hvis tidsrummet for de ovennævnte aktiviteter bliver forlænget til kl. 23, så vil det været svært for vores børnefamilie at få mandagene til at hænge sammen. Når Fan Village lukker, skal fansene jo også finde hjem.

- Københavns Kommune burde være interesseret i at sprede festerne ud over flere sportsbarer i byen så hver vennegruppe og fan-familie kan fastholde deres traditioner og lokale samlingssteder og sammen støtte op om at skabe liv og festligheder i flere områder af København. At skabe Fan Village virker på os konkurrenceforvridende for mange af de små barer, der allerede har haft det hårdt under corona og nu skal opleve at Carlsberg skaber en stor Fan Village.

Med Trianglen metrostation er det blevet nemt at komme til og fra Parken, så Fans burde kunne samles hvor de vil før og efter kampene, og så mødes til det, der skal ske INDE på stadion: At se fodbold sammen!

- I Avisen Østerbroliv, argumenterer kommunikationschef i Parken, Jes Mortensen for, at

Fan Village ikke bliver særligt larmende fordi der er kommet ny støjdæmpende asfalt på pladsen: <https://osterbroliv.dk/artikel/frygter-endnu-mere-larm-og-råben-beboere-er-bekymrede-over-nyhed-fra-parken>

Lastbiler der kører til og fra, opsætning af boder og så videre larmer selvfølgelig. Men det kommer til at larme og genere langt mere, når fans i større mængder er sammen, synger, hujer, skåler og råber.

- Ifølge FCK selv følger fansene ikke altid de retningslinjer som FCK giver. Til mesterskabsfejringen havde FCK fx udtrykkeligt bedt fans om at ikke at løbe ind på banen, men 100 fans løb alligevel ind på banen. "FCK kalder dele af guldfesten i og omkring Parken uacceptabel" ifølge <https://www.berlingske.dk/sport/tocifret-antal-baneloebere-fra-guldkamp-er-identificeret>.

Ønsker Københavns Kommune 7000 FCK-fans, som ikke engang adlyders deres egen klub, samlet for at drikke Carlsberg 25 gange om året?

- I samme artikel fra Berlingske nævner Klubbens direktør, Jacob Lauesen "at man har prioriteret at gå efter de mest voldelige fans først."

Kan København Kommune forsvare at samle 7000 potentielt "voldelige fans" 25 gange om året i Fan Village?

Vi spørger:

Hvem er Fan Village for?

Alle FCK-fans? Små på hoppeborge om dagen 2-3 timer inden kampen og voksne som køber Carlsberg kl 23 søndag aften?

Hvem er byen og området omkring Øster Alle ved indgangen til Fælledparken for?

Alle byens borgere eller 25 gange om året mest for FCK-fans?

Vores holdning er klar:

Fodboldfan-aktiviteter bør foregå inde på stadion - ikke udenfor.

FAN VILLAGE BØR AFLYSES!

Vi håber meget på jeres forståelse af alvoren for vores hverdag, liv og hjem hvis Fan Village bliver en realitet.

De bedste hilsner,

Elise, Arthur, Andreas og Emilie

Fra: [nanna dinesen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse vedr. Sagsnummer 972310
Dato: 3. august 2022 22:40:22

Jeg er, som beboer i Brumleby og nabo til parken, blevet bekendt med planerne om et "fan village" ganske få meter fra vores have og mine børns soveværelser.

Som jeg forstår det, skulle disse ca. 25 årlige arrangementer ikke generere noget larm!?

Det har jeg meget svært ved at forestille mig kan passe! Jeg har boet i Brumleby hele mit liv og jeg har hele mit voksenliv været helt tæt vidne, til de festligheder og den støj fodboldkampene genererer. og det har indtil nu været spredte fester langs Øster allé og i fælledparken, jeg kan levende forestille mig støjen, hvis alle FCK's fans skal samles ét sted! Jeg har aldrig været generet af parkens arrangementer, jeg er selv FCK fan og støtter naturligvis op om byens hold. Jeg mener at parken skaber liv i et ellers stille område af København og jeg elsker at bo i dette område. Jeg ved at mange beboere i Brumleby deler denne opfattelse, og Netop derfor er det meget svært at forstå, hvorfor parken og kommunen vil sætte, et ellers godt naboskab og samarbejde på spil.

Naturligvis vil mange tusinde feststemte fodboldfans skabe støj og naturligvis vil det være til gene for de tætteste naboer! Rigtig mange beboere i Brumleby arbejder i den sociale sektor, dvs. Treholdsskift og arbejde i weekenderne, det er ikke svært at regne ud, at 2 arrangementer om måneden på fan village og weekendarbejde fra kl 6 lørdag og søndag vil kolliderer.

Jeg er oprigtig bekymret for konsekvenserne af disse arrangementer!

Nanna Loa Dinesen
Brumleby 135

Fra: vibber5@hotmail.com
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse vedr. sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 19:45:15
Vedhæftede filer: [image.png](#)

Hermed vores indsigelse mod Parkens ansøgning med følgende begrundelse:

- Personligt har vi ikke modtaget naboorienteringsbrev via e-boks
- Det er i den grad uhensigtsmæssigt og meget kritisabelt, at kommunen orienterer om så indgribende forhold midt i en sommerferieperiode og med en svarfrist 5/8-22
- Det nye FanVillage vil gøre det endnu mere larmende, utrygt og på alle måder generende for naboerne, herunder beboerne på Øster Alle ifm fodboldkampe i Parken
- Der er for mig at se kun ulemper for alle andre end Parken at give dispensation til lokalplanen.
- Vi har endvidere allerede oplevet, at der stilles urinal wc på Øster Alle lige udenfor vores huse senest 22/5-22. Brugen af disse bevirker, der er uro meget længe efter kampene er slut og med aktiviteterne vedr. FanVillage, vil vi beboere blive generet yderligere længe - det flyder også over med urin, som lugter voldsomt grimt.



Med venlig hilsen

Georg Holst Petersen og
Helle Vibeke Sørensen
Øster Alle 24, 2100 København Ø

Fra: [Mads Arlien-Soeborg](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 19:49:40

Vi har som beboere på Olufsvej, et stenkast fra Parken, ikke modtaget et naboorienteringsbrev. Først nu bliver vi gjort opmærksom på dette forhold og med en meget kort frist til at reagere.

Vi er imod ideen om at afholde fanzone på parkeringspladsen så tæt på Brumleby og Olufsvej. Jeg personlig er imod planen om at lave dette arrangement og tilmed gennem en dispensation i lokalplanen.

Dette siger jeg som FCK fan og ikke bare en sur nabo. Jeg er selv hyppig tilskuer i Parken så jeg bakker om ethvert initiativ til at skabe god stemning. Jeg elsker kampene i parken, stemningen og de glade mennesker. Men det kan også blive for meget.

Jeg var med min datter i Parken til guldkampen før ferien, hvor der ligeledes var et fanzone arrangement. Det var ikke en god oplevelse for min datter som følte sig utryg da vi endte på parkeringspladsen til efterfesten.

På stykket mellem boderne og Brumleby stod en masse fulde mennesker og tissede i buskadset, brækkede sig på asfalten og var generelt bare meget berusede. I flere dage efter var der skrald og tomme plastikkrus på Øster allé. Det scenarie ønsker jeg ikke skal gentage sig søndag efter søndag. Find derfor en anden lokation - eksempelvis i Fælledparken som var fanzone under EM. Det ville jeg støtte om omkring og selv deltage i.

Mvh,
Mads Arlien-Søborg (fck fan)
Olufsvej 29
2100 København Ø

Sent from my iPhone. Please excuse the brevity, spelling and punctuation.

Fra: [Rigmor Madsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sagsnr: 972310
Dato: 4. august 2022 19:56:02

re: 'Fan-village' ved Parken, Østerbro

Til: de rette vedkommende,

Jeg og andre beboere i Fredenshus, beliggende skråt over for Parken, har igennem flere år været dybt generet af:

- LARMEN fra fodboldkampene
- LARMEN fra råbende og skrigende fulde fodboldfans
- Forstyrret nattesøvn og mangel på samme
- ØL glas, tomme og fyldte, op og ned af aleen, bræk, tisseri op af vores bopæl
- Manglende rengøring af aleen op til flere dage efter en kamp
- OG at MANGE beboere her i huset bliver BANGE og ikke TØR gå ud bl.a. for at købe ind, når der er kamp.

OSV OSV OSV.

Østeralle er et BEBOELSES område med børnefamilier, arbejdende forældre og en del ældre !!!!!!!!!!! Nu skal vi så også til at have en 'fan-village' oven i ovenstående, som skal operere 25 gange i løbet af året = lidt over 2 gange om måneden. DETTE ER IKKE RIMELIGT!!!!!!!!!!

I skriver om 'støj-kontrol', vagter, kontrol med plastik krus, kontrol med udskænkning osv, osv, osv. I burde dog vide, at dette ikke kommer til at virke, selv med en masse politi. Jeg ser frem til jeres svar på dette.

Med en 'ikke helt venlig' hilsen

Rigmor Madsen (beboer i Fredenshus, Østeralle 25)

Fra: [sascha.hilfred](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sag nr 972310
Dato: 4. august 2022 19:59:55

Hej Københavns kommune.

Dette er en indsigelse mod at Parken skal have dispensation til at lave en fan village op ad Brumleby.

Der er flere argumenter for dette.

Hvis en fan village oprettes, vil det betyde flere mennesker i længere tid. Flere mennesker i længere tid vil naturligt give mere støj til i forvejen udsatte naboer, som må findes sig i mange arrangementer i Parken. En fan village kunne eventuelt ligges i Fælledparken.

Ifølge lokalplanen skal der være femten meter fra parkens parkeringsplads til Brumleby. Dette overholdes i forvejen ikke, og en fan village vil skubbe denne grænse endnu tættere på Brumleby.

Lokalplanen tillader arrangementer på Parkens areal, men ikke på parkeringspladsen, hvor fan village er planlagt til at ligge.

Venlig hilsen
Sascha Hilfred

Fra: [Chris Nash](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 972310
Dato: 4. august 2022 21:02:32

Vedrørende den planlagte "Fan Village" på Parkens parkeringsplads

Jeg er formand for ejerforeningen Øster Alle 27 og 27A. Vi bor direkte på tværs af gaden fra den planlagte "Fan Village". Min familie har boet på denne adresse i 18 år. Vi har følgende kommentarer:

Vi er stærkt imod udvidelsen af den plads, Parken bruger til underholdningsarrangementer som den foreslåede Fan Village.

Mængden af yderligere støj, urin og affald på vores ejendom - og naboejendommene - vil være utålelig.

Som det er nu, spiller baren (en del af den påtænkte "Fan Village"), der ligger på hjørnet af parkeringspladsen på Øster Alle, høj musik uden hensyn til love og respekt for naboer. Vi har bedt dem om at reducere lydstyrken, men det har de aldrig gjort.

Mængden af stinkende urin vil stige. Parken har en lang historie med ikke at opsætte transportable toiletter til fans, der kommer til arrangementer på stadion. I de tilfælde, hvor Parken har sat toiletter op, er der blot nogle få. Parken har gennem de sidste 18 år demonstreret, at man hellere vil holde omkostningerne nede end at sætte toiletter op. Hvorfor er der ikke krav om flere transportable toiletter fra kommunen?

Når jeg ser på illustrationen i forslaget, bemærker jeg, at toiletterne er i det bagerste hjørne, hvor de ikke vil være nemme at finde. Jeg bemærker også, at selvom der er tre størrelser af arrangementer, er der ikke planer om at øge antallet af transportable toiletter. Dette er for mig et tegn på, at Parken er ligeglad med de problemer, som har en negativ indvirkning på de familier, der bor ved siden af og på den anden side af gaden fra Parken.

Hvorfor har kommunen ikke anmodet om at få flere toiletter med i planen ud fra indretningens størrelse? Kan du venligst gøre det?

Som vi ser hver gang der er et arrangement i Parken, går Parkens kunder og kunderne i Baren (Øster Alle 42) på Parkens ejendom over gaden og tisser på vores ejendom. Det er ulækkert og lugter i dagevis. Parken har aldrig gjort noget for at mindske eller stoppe folk i at tisse på vores ejendom i de 18 år, vi har boet her.

Vi forstår godt, at vi bor på den anden side af gaden fra et stadion. Vi har tilpasset os de tidspunkter, hvor der er fulde mennesker (mandlige og kvindelige), der pisser i almindeligt syn af vores børn. Vi forstår, at Parken ønsker at øge sin profit ved at have et større fodaftryk til at sælge mere øl. Men forhåbentlig gør kommunen sit arbejde for at tage hensyn til de familier, der bor ved siden af og over for Parken.

Vi opfordrer indtrængende kommunen til at kræve, at Parken opsætter et antal transportable toiletter, der står i forhold til antallet af kunder i "Fanlandsbyen", og at disse toiletter skal være i alle fire hjørner af Fan Village.

En yderligere kommentar: mange gange har vi set, at tusindvis af fans står på parkeringspladsen, mens de venter på at komme ind på stadion. Samtidig kører biler, der har VIP-parkering, langsomt igennem den enorme masse af mennesker. Hvordan kan dette

tillades? Det er ekstremt usikkert. En fodslip af en chauffør og hundredvis af mennesker kan blive kørt over af en bil eller lastbil. Jeg anbefaler på det kraftigste, at kommunen undersøger dette og forhindrer dette, før der sker en tragisk ulykke.

Med venlig hilsen

Christopher Nash
53545249

Formand
Ejerforeningen Øster Alle 27 og 27A

Fra: [Kristoffer Sonne](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelser vedrørende sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 21:13:13

Til Københavns Kommune

I forbindelse med Parken Sport & Entertainment planer om at etablere en Fan Village har jeg hørt at der ønskes dispensation fra lokalplanen. Jeg er meget overrasket over at jeg som beboer på Olufsvej ikke har modtaget naboorientering. Vi er i høj grad påvirket af aktiviteterne i Parken både i forhold til larm, uro og utryghed, hvorfor Parken også har vagter på vejen. Når der bruges ressourcer på at have vagter, må Parken også vurdere at vi burde blive orienteret og også være inkluderet i nabo høring. Vi burde have modtaget dette brev og fået 2 ugers svarfrist. Jeg vil derfor anbefales at dette deles til ALLE der kommer til at blive påvirket af en eventuel ændring og der gives 2 ugers svar frist.

Derudover vil jeg gerne komme med følgende indsigelser, da jeg er rystet over den manglende fokus på de mange beboere der bliver påvirket for at støtte en privat virksomhed.

- På KK kommunes hjemmeside kan man læse at der i forbindelse med større udendørs arrangementer skal ansøges 3 måneder før, da der vil være op til 8.000 deltagere i Fan Village og den endelige kampdag og tidspunkt ikke er fastlagt 3 måneder før vil det ikke være muligt at overholde ansøgningsfristen, eller ændres fristen for alle kommercielle aktiviteter
<https://www.kk.dk/erhverv/arrangementstilladelse/frister-for-ansoegninger-til-udendoers-arrangementer>
- Såfremt dispensationen gives vil der bliver spillet høj musik i op til 3 timer før og efter kampen. Det vil sige 8 timer (ink. Kamp). Derudover kommer larm i forbindelse med etablering af Fan Village.
- På trods af at Fan Village lukkes kl 23 vil omkringliggende beboere blive udsat for larm i form af syngende/råbende personer de efterfølgende timer, som vi kender det i dag. Vores børn vil ikke trygt kunne færdes i området.
- Lokale forretninger der samler folk i forbindelse med fodboldkampe vil lide markante tab og ødelægge det gode sociale liv der er på Østerbro, potentielt også på øvrige dage da manglende omsætning vil presse barer, cafe'er etc.
- Der er for mig at se kun ulemper for alle andre end Parken at give dispensation til lokalplanen på dette punkt

Jeg håber, at kommunen vil inddrage beboerne og ikke blot lade sig diktere af en stor virksomhed der ønsker øget indtjening.

Mvh

Kristoffer

Olufsvej

Linda Ravn Pedersen

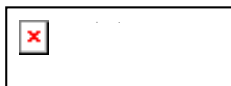
Fra: Louise Rasmussen <lor@kab-bolig.dk>
Sendt: 4. august 2022 15:13
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger; Torben Kjærgaard Høj
Cc: Marie Buss DR Nyheder; sonja stockmarr
Emne: Høringssvar vedr. naboorientering efter planloven - sagsnummer 972310
Vedhæftede filer: 20220804 Høringssvar vedr. naboorientering sag 972310.pdf

På vegne af formandskabet i Brumlebys Almene Andelsboligforening fremsendes vedlagte høringssvar til naboorienteringen efter planloven - sagsnr. 972310.

Med venlig hilsen

Louise Rasmussen
Kundechef

Tlf. 38 38 18 66
lor@kab-bolig.dk



Enghavevej 81 • 2450 København SV
T 33 63 10 00 • www.kab-bolig.dk



Københavns Kommune
Område for Bygninger
Bygge-, Parkerings-, og Miljømyndighed
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Teknik- og Miljøforvaltningen
Mail: bygninger@kk.dk

4. august 2022

Høringssvar vedr. sag 972310 - Naboorientering efter planloven

Brumlebys Almene Andelsboligforening har den 8. juli 2022 modtaget naboorientering efter planloven med frist for bemærkninger 5. august 2022.

Orienteringen handler om en ansøgning fra Parken, Sport og Entertainment A/S om gentagelse af kortvarig indretning af parkeringsareal mellem Parken og Brumleby til publikumsområde med forskellige faciliteter for tilskuere, der venter på at komme ind på stadion.

Bemærkninger til bestemmelserne i lokalplan nr. 401 med tillæg nr.1

Anvendelsesbestemmelserne

Københavns Kommune har i naboorienteringen lagt til grund, at telte, containere og legeredskaber udgør bebyggelse og anfører, at det vil være i strid med lokalplanens § 5 at opstille bebyggelse på p-arealet.

Vi er enige i, at det er i strid med § 5. Opstilling af bebyggelse i et friareal strider også mod den planlagte fordeling af bebyggelse og friareal.

Det er efter planlovens § 19 ikke lovligt at meddele en dispensation fra en lokalplans principper. En lokalplans principper omfatter også fordelingen af bebyggelse og friareal.

Der kan således ikke meddeles en dispensation, og det ønskede kræver derfor en ny lokalplan.

Herudover mener vi, at det er i strid med den planlagte anvendelse for arealet, at der bliver indrettet en "fan-village"/"fanzone". Dette gør sig især gældende, når der er tale om en fast tilbagevendende begivenhed.

Det følger af lokalplanens anvendelsesbestemmelse, at område "I" må anvendes til offentlige formål samt private institutioner, som kan indpasses i området. Der må opføres og indrettes bebyggelse til

fritidsformål, såsom idrætsanlæg (stadionanlæg, åbne idrætsbaner, idrætshal, svømmehal m.v.) samt dertil hørende administration, publikumsfaciliteter m.v.

4. august 2022

Udover den nævnte anvendelse kan stadionanlægget tillige anvendes til andre arrangementer, såsom koncerter og andre kulturelle arrangementer, konferencer, selskaber, udstillinger og lignende, se § 3, stk. 1b.

Der kan desuden tillades serviceerhverv inde i stadionanlægget, se § 3, stk. 1d.

Ifølge anvendelsesbestemmelserne er det således hensigten med lokalplanen, at publikumsfaciliteter og kulturelle arrangementer skal ligge inde i selve bygningen "Parken" og ikke ude på de ubebyggede arealer. Dette er naturligvis af hensyn til omkringliggende naboer og støjproblematikker.

Hertil kommer, at der i en "fanzone" skal sælges mad og drikke med indtjening som formål, og der er derfor tale om, at arealet anvendes til serviceerhverv, hvilket er i strid med den planlagte anvendelse for arealet, som er p-plads/friareal.

Samlet set vil arealet derved skulle anvendes i strid med lokalplanens planlagte anvendelse for arealet.

I lokalplan nr. 401 er det en meget tydelig intention, at Parkens aktiviteter skal ske i størst mulig respekt for den omliggende fredede bebyggelse og dennes beboere.

Det er, som også ovenfor beskrevet, efter planlovens § 19 ikke lovligt at meddele en dispensation fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser, hvorfor den ønskede benyttelse kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan med den langt mere omfattende høringsproces og inddragelse af de omboende og de fredningsmæssige interesser i området, herunder også relevante fredningsmyndigheder.

Bestemmelserne om ubebyggede arealer

Lokalplanens § 7, stk. 4a, fastlægger, at indretning og udformning af de ubebyggede arealer i område "I" skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

En sådan kompetencenorm medfører, at en indretning af arealet til "fanzone" skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen, og at dette skal ske ved en dispensation fra lokalplanen efter planlovens § 19. En sådan dispensation skal også i naboorientering.

Naboorienteringen modtaget den 8. juli 2022 er derfor mangelfuld.

Det følger desuden af lokalplanens § 7, stk. 1c, at der mellem Parken og Brumleby er fastlagt et mindst 15 meter bredt beplantet

afskærmningsbælte, der skal bestå af træplantninger samt tæt buskads i min. 1 m højde.

4. august 2022

Dette afskærmningsbælte er for nyligt blevet indskrænket for at give adgang til bilkørsel under "fanzone"-arrangementer. Det er således ikke længere 15 meter bredt, hvilket er i strid med lokalplanen og kommunen bør føre tilsyn hermed, så der sker en retablering af afskærmningsbæltet.

Med ovenstående mener vi derfor, at København Kommune *ikke* kan meddele en dispensation fordi;

- det ikke er lovligt, efter planlovens § 19, at meddele en dispensation fra en lokalplans principper
- det er i strid med § 5 i lokalplan nr. 401 med tillæg nr. 1 at opstille bebyggelse på p-arealet
- det er i strid med lokalplanens planlagte anvendelse for arealet, at der bliver indrettet en "fan-village/fanzone"
- der i en fanzone sælges mad og drikke med indtjening som formål, hvorfor arealet anvendes til serviceerhverv, hvilket er i strid med den planlagte anvendelse for arealet, som er en p-plads/friareal
- naboorienteringen af den 8. juli 2022 er mangelfuld, da en indretning af arealet til "fan-village/fanzone" også skal ske ved en dispensation fra lokalplanen efter planlovens § 19. Dette er ikke sket
- den ønskede benyttelse kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan med en høringsproces og inddragelse af de omboende og fredningsmyndigheder

Yderligere betragtninger og afledte konsekvenser ved en eventuel dispensation

En eventuel dispensation, som er i strid med planloven og nuværende lokalplan, vil afstedkomme en række afledte konsekvenser, som alene medfører, at Københavns Kommune ikke bør meddele en dispensation til lokalplan 401 med tillæg nr. 1.

Følgende bør Københavns Kommune derfor også tage med i vurderingen - uagtet at ansøgningen alene lægger op til, at der skal ske en dispensation fra lokalplan 401 med tillæg nr. 1.

Støjbelastning

De omkringboende er i dag allerede mærket af støj, larm og meget uro i et kortere tidsrum før kampstart på de dage, hvor der spilles fodboldkampe og afholdes øvrige større arrangementer i Parken.

Ved tilladelse til opsætning af publikumsfaciliteter i form af bl.a. telte, containere og oppustelige legeredskaber på parkeringsarealet mellem Parken og Brumleby intensiveres støjen kraftigt og i et langt længere tidsrum end det beboerne i forvejen mærker og udsættes for i dag.

Hertil kommer planer om afspilning af musik i publikumsområdet, hvilket vil give en langt mere massiv og intensiveret støj. Dette bliver uden tvivl en meget stor belastning og gene for beboerne, både inde og udenfor boligerne i Brumleby.

Vi er bekymret for, at beboerne ved en dispensation vil blive fanget i egne boliger bag lukkede vinduer og døre eller finder andre steder at være i de tidsrum arrangementerne gennemføres, hvilket er uacceptabelt.

Ved sidste koncert i Parken var musikken så høj, at vinduerne rystede, det var umuligt at sove grundet støj og bassen fra musikken kunne mærkes i kroppen. Det var generelt uudholdeligt for beboerne at være indendørs.

Beboerne vil heller ikke kunne benytte deres udearealer grundet støjbelastningen op og ned ad af deres bolig. I det hele taget vil der således blive tale om en indskrænkning af beboernes brug af det lejede, hvilket vi finder urimeligt.

I lokalplan 401 "Parken" med tillæg nr. 1 er der i redegørelsen bl.a. beskrevet følgende i forhold til støj:

"Støjgrænsen på 60 dB(A) gælder fremover alle arrangementer og ikke kun for koncerter"

På denne baggrund opfordres Københavns Kommune, herunder Miljø, til at kontrollere, at dette krav overholdes ved alle arrangementer og Miljø opfordres også til at foretage støjmåling i boligerne tættest på Parken.

Tidsrum og etablering og nedtagning af "fan-village-område"

Etablering og nedtagning af "fanvillage-område" vil unægtelig medføre støjgener, som skal tillægges tidsrummet for arrangementernes gennemførelse.

Særligt finder vi det udfordrende, at Københavns Kommune påtænker at give tilladelse til, at arrangementerne kan gennemføres frem til kl. 23.00 mandag – lørdag og til kl. 22.00 på søndage, hvorefter der vil være støj, larm og gener ved nedtagning og oprydning efter arrangementerne, da faciliteterne skal være fjernet inden kl. 08.00 den efterfølgende dag.

Det er uacceptabelt, at Københavns Kommune vil give tilladelse til dette i et beboelsesområde, når der vil være tale om mange tilbagevendende arrangementer.

Vores beboer, og særligt vores børnefamilier og udsatte beboere, vil blive yderst påvirket af det. Til dette skal også bemærkes, at ejendommene tæt på det tiltænkte område er ældre og fredede ejendomme, som ikke er lydtætte og isolerede mod så kraftig støj. Sidstnævnte og øvrige tiltag, der kan isolere mod støj, er ikke muligt at etablere grundet bevaringskategoriseringen på ejendommene.

Endeligt mener vi også, at den naboretlige tålegrænse overskrides væsentlig ved etablering af en "fan-village/fanzone" på parkeringsarealet, hvilket er et hensyn, der skal tages.

Kontrol med antallet af deltagere ved events

Det oplyses, at der søges om tre forskellige opstillinger, hvor der ved "stor" opstilling kan være 6.000 – 8.000 deltagere.

I lokalplan 401 "Parken" med tillæg nr. 1, § 3, stk. 1c, fremgår det eksplicit at:

"Antallet af arrangementer med mere end 8.500 tilskuere/deltagere må ikke overstige 65 årligt, hvor højst 3 må være motorsportsarrangementer."

Der ansøges dermed lige under grænsen for, at disse events ikke indgår i antallet af arrangementer for deltagere over 8.500.

FCK, som disse arrangementer bl.a. er tiltænkt, har langt over 20.000 solgte sæsonkort og abonnementer, hvorfor det virker usandsynligt, at kun under 40% af deres fans deltager ved disse events. Hertil må det lægges til grund, at Parken, Sport og Entertainment, vil være nødsaget til at indhegne området, hvis de skal sikre, at der maksimalt opholder sig 8.000 deltagere på arealet. Særligt henset til, at parkeringspladsen ligger i umiddelbar nærhed af Øster Allé, hvor der i dag ligeledes udskænkes og sælges drikkevarer fra ølvogne ved arrangementer i Parken. Såfremt der ikke stilles krav om indhegning, vil det maksimale antal personer ikke kunne overholdes eller dokumenteres overholdt.

Det fremgår ikke af naboorienteringen, om Københavns Kommune har overvejet, hvorledes der sikres en kontrol af antallet af deltagere, hvilket vi stiller os undrende over for.

Alternative placeringer og politisk behandling

Afslutningsvist vil vi gerne bemærke, at dette ikke handler om, hvorvidt vi ikke ønsker fodboldkampe og de dertilhørende fans i Parken, men vi vil på det kraftigste appellere til, at der findes en anden og mere hensigtsmæssig placering til de ansøgte arrangementer.

En placering af "fan-village" på parkeringsarealet mellem Parken og Brumleby er dels i strid med nuværende lokalplan og dels vil det eventuelt tilladte ved en dispensation have en meget indgribende virkning

på de fredede bygninger og vores beboer i gennemsnit hver 6. dag i henhold til de angivne datoer i naboorienteringen.

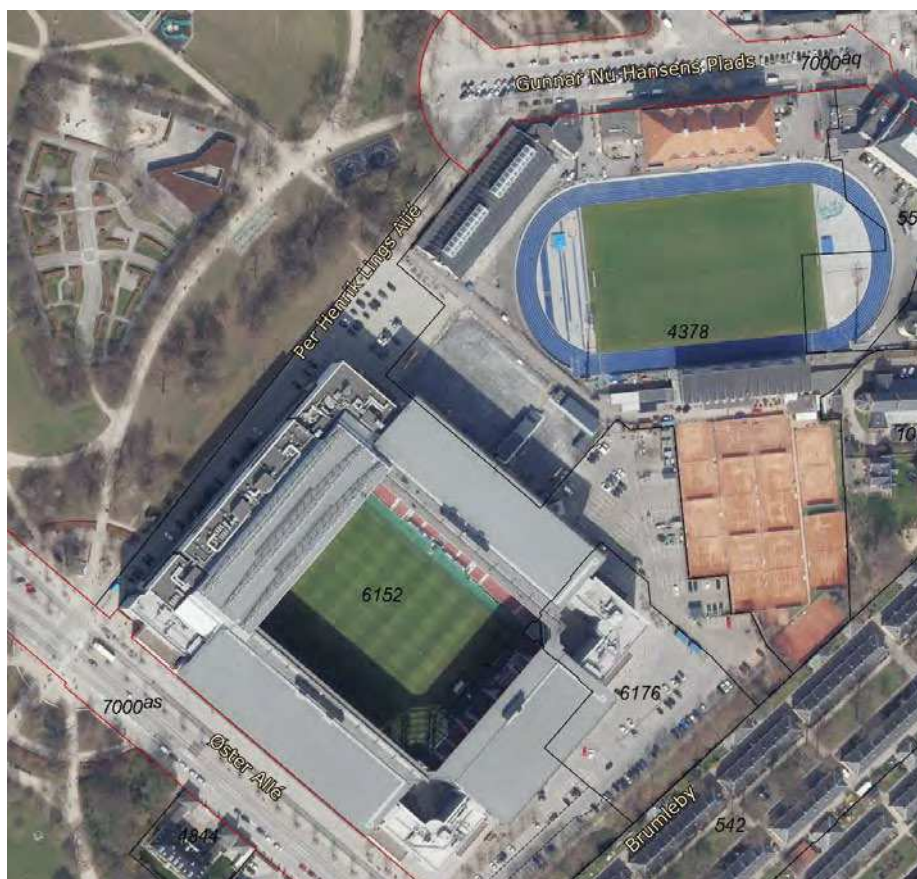
4. august 2022

Det bør i en vurdering vægtes højt, at ejendommene og udearealerne i Brumleby er fredede, hvorfor en "fan-village/fanzone" skal etableres mod et offentligt område og ikke mod et beboelsesområde, der er fredet.

Alternative placeringer

Vi ser andre mulige og langt mere hensigtsmæssige placeringer, bl.a. på parkeringsarealet langs Per Henrik Lings Allé op til Fælledparken eller i den nord østlige del af Parken ved matrikel nr. 4378, Udenbys Klædebo Kvarter, København. Denne matrikel ejes af Københavns Kommune og ligger op til matrikel 6152, Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Begge placeringer vil ikke have omkringliggende beboelsesejendomme, som udsættes for kraftig støjbelastning i flere timer både før, under og efter afholdelse af "fan-village" arrangementer.



Politisk behandling

Med udgangspunkt i foranstående og grundet de beboermæssige hensyn i denne sag vil vi anmode om, at Teknik og Miljøforvaltningen lader

denne sag om dispensation bilagt denne indsigelse blive behandlet i de politiske udvalg og afslutningsvist i borgerrepræsentationen.

4. august 2022

Vores hovedsynspunkt er som nævnt, at den ønskede benyttelse kræver tilvejebringelse af en ny lokalplan med den langt mere omfattende høringsproces og inddragelse af de omboende og de fredningsmæssige interesser i området, herunder alternative og mindre indgribende placeringer.

På vegne af organisationsbestyrelsen i Brumlebys Almene Andelsboligforening

Marie Buss
Formand

Sonja Stockmarr
Næstformand

Fra: [Bettina Back Lauridsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelser vedrørende sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 21:22:07

Til Københavns Kommune

I forbindelse med Parken Sport & Entertainment planer om at etablere en Fan Village har jeg hørt at der ønskes dispensation fra lokalplanen. Jeg er meget overrasket over at jeg som beboer på Olufsvej ikke har modtaget naboorientering. Vi er i høj grad påvirket af aktiviteterne i Parken både i forhold til larm, uro og utryghed, hvorfor Parken også har vagter på vejen når der afholdes arrangementer i Parken. Når der bruges ressourcer på at have vagter, må Parken også vurdere at vi burde blive orienteret og også være inkluderet i nabohøring. Vi burde have modtaget dette brev og fået 2 ugers svarfrist. Jeg vil derfor anbefale at dette deles med ALLE der kommer til at blive påvirket af en eventuel ændring og der gives 2 ugers svar frist.

Derudover vil jeg gerne komme med følgende indsigelser, da jeg er rystet over den manglende fokus på de mange beboere der bliver påvirket for at støtte en privat virksomhed.

- På KK kommunes hjemmeside kan man læse at der i forbindelse med større udendørs arrangementer skal ansøges 3 måneder før, da der vil være op til 8.000 deltagere i Fan Village og den endelige kampdag og tidspunkt ikke er fastlagt 3 måneder før vil det ikke være muligt at overholde ansøgningsfristen, eller ændres fristen for alle kommercielle aktiviteter
<https://www.kk.dk/erhverv/arrangementstilladelse/frister-for-ansoegninger-til-udendoers-arrangementer>
- Såfremt dispensationen gives vil der bliver spillet høj musik i op til 3 timer før og efter kampen. Det vil sige 8 timer (inkl. Kamp). Derudover kommer der larm i forbindelse med etablering af Fan Village.
- På trods af at Fan Village lukkes kl. 23:00 vil omkringliggende beboere blive udsat for larm i form af syngende/råbende personer de efterfølgende timer, som vi kender det i dag. Vores børn vil ikke trygt kunne færdes i området.
- Lokale forretninger der samler folk i forbindelse med fodboldkampe vil lide markante tab og ødelægge det gode sociale liv der er på Østerbro, potentielt også på øvrige dage da manglende omsætning vil presse barer, café'er etc.
- Der er for mig at se kun ulemper for alle andre end Parken at give dispensation til lokalplanen på dette punkt.

Jeg håber, at kommunen vil inddrage beboerne og ikke blot lade sig diktere af en stor virksomhed der ønsker øget indtjening.

Med venlig hilsen

Bettina Lauridsen

Olufsvej 34

2100 København Ø

Fra: Inger <inger@maverick.re>
Sendt: 4. august 2022 20:25
Til: TMFKP BPM OBV Bygninger
Emne: Svar på Nabohøring. Vedr. sagsnummer 972310

Vedr. sagsnummer 972310

Svar på Nabohøring

Man kan da ikke bare lave en parkeringsplads om til en venue med madboder DJs, live koncerter og hoppeborge!

Jeg vil hermed på kraftigste modsætte mig at parken får lov til at etablere Fan - Village, på parkeringspladsen der vender ind mod Brumleby. Jeg bor i blokken der vender lige ud til området, altså i første række - kun skærmet af nogle høje trækroner og et spinkelt stakit. Jeg kan ikke se Parken, men lydbilledet får jeg for fuld udblæsning. Lokalplanen tillader arrangementer afviklet inde på Parkens areal, og ikke på det nævnte parkeringsareal der i sagens natur er tiltænkt parkering og ikke store udendørs opvarmningsfester. Lokalplanen nævner på intet punkt at dette areal kan anvendes til andet end parkering. Derfor bør der ikke gives dispensation.

Det er netop lyden - der er generer mig. At der spilles høj musik fra udendørs højttalere udgør det mest generende problem. og et lydtæppe af 8000 mennesker der snakker og synger og råber fodbold sange og fodbold kamp råb, og højttalere med meget høj musik, er heftigt. Parken forholder sig ikke til støjgener nogen steder i deres kommunikation, og til et kommende event den 12 august er der annonceret DJs og 2. live optræden på parkeringspladsen. Eventet der starter kl 18 - men inden da har vi som naboer lagt øre til opstilling, lydprøver og transport af lastbiler der kommer med forplejning og af erfaring plejer de at høre musik på udendørs højttalere gennem disse aktiviteter.

Program d 12 august: Se evt link i fodnote.

18:00: DJ sætter gang i fredagsfesten i fanområdet bag Sektion 12, hvor der også vil være madboder og servering.

19:30: Det Fede Net spiller i fanområdet

20:30: Overraskelse på plænen i Parken

21:00: Kick-off – F.C. København – Randers FC

Pausen: Jokeren optræder på platformen mellem C-tribunen og Sektion 12

Lokalplanen pålægger Parken en begrænsning på max 5 koncerter om året (jf. s. 5 i lokalplanens miljørapport). Derfor kan Parken ikke bare tilføje et stort antal udendørs, støjende fan-village arrangementer, og der bør der ikke gives dispensation, og især ikke når der skal afholdes open air koncerter. Der har tidligere, sommer 2022, været 2 arrangementer, som jeg særligt husker, hvor der på parkeringspladsen var party dobbeltdækker busser med publikum på bussens "rooftop" parkeret lige over for mig, og hele eventet larmede så meget, - og her mener jeg Distortion høj musik fra morgen til sen aften, på et niveau hvor vi ikke kan tale sammen udendørs og jeg ikke kunnet høre mit eget tv - selv

med høretelefoner. Jeg går ud fra at det er disse netop to det er netop disse arrangementer som kommunen referer til i deres argument for at give Parken dispensation, "*som havende en positiv indvirkning på publikum*" hvilket er et helt misvisende og egentlig rystende - at kommunen synes at Carlsberg og Parken

bare skal servere mere alkohol og skrue op for musikken og sidestille det med positiv adfærd og ikke overhovedet tage stilling til det niveau af støj vi i Brumleby udsættes for, og om at udvide udskænkning af alkohol og til sportsbegivenheder og sidestille det med positiv indvirkning! Men for mig er selve støjen simpelthen uacceptabelt i sig selv.

Mange hilsner

Inger

Inger Rønnenfelt
Brumleby 203
2100 Østerbro

Inger Rønnenfelt
Brumleby 203
2100 København Ø
26806236
www.ingerronnenfelt.com



Linda Ravn Pedersen

Fra: Wlodzimierz Herman <wladimir@webspeed.dk>
Sendt: 4. august 2022 20:36
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Sag 972310

Kære Kommune,

Som mange andre beboere i området synes vi heller ikke om planerne for at placere centrum for druk og ballade efter fodboldkampene så tæt på vores adresser. Vi støtter helhjertet Brumleby beboers protester mod den slags planer.

Beata og Wladimir Herman

Øster Alle 20

Fra: Anne Pedersen <anneviola@comxnet.dk>
Sendt: 4. august 2022 20:41
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Indsigelse sag nr. 972310

Brumleby den 04.08.22

INDSIGELSE vedr. sag nr. 972310

Parken Sport og Entertainments planlagte Fan Village beliggende på parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby.

Parkens ansøgning om dispensation nævner udelukkende opstilling af telte, men disse telte skal jo ikke stå tomme. Parken har tænkt sig at opfordre fodboldfans til at komme til opvarmningsfest 3 timer før og blive 1 time efter kampen til afterparty på parkeringsområdet kaldet Fan Village, hvilket langt overstiger den tid, der normalt går med ind- og udslusning af de glade fans. På parkeringsområdet vil der være mad, drikke, musik og hoppeborge. Parken søger ikke dispensation fra de negative virkninger af at tusindvis af mennesker forsamles for at feste med mad, drikke og høj musik på et smalt areal klos op ad Brumleby. Derfor bør der ikke gives dispensation.

Støj fra fodboldfans under en kamp virker ikke så anmassende, fordi det foregår inde i Parken. I FanVillage udendørs arrangementer vil der være støj og uro fra tusindvis af opstemte mennesker som råber slagord for at pifte stemningen op, og råber fordi almindelig tale ikke er mulig mellem så mange mennesker, slet ikke når der også bliver spillet høj musik. Støj og musik vil ydermere blive kastet tilbage af Parkens høje sydlige gavl som en forstærker lige i hovedet på alle os, som bor og lever syd for Parken.

Der vil være timelang maskinstøj fra dels opsætning før, dels oprydning efter et arrangement. Erfaringsmæssigt udsender industristøvsugeren, som bliver brugt i Parken en høj hylen i timevis, nogle gange sent om natten, og det er endda inde i Parken bygningen, så tænk hvordan det vil være uden for.

Parken ser gerne, at der finder **25** Fan Village arrangementer sted om året. Det er næsten **hver anden uge!** Der er ingen, der kan holde til det støjniveau, som de planlagte arrangementer vil afstedkomme i så stort et omfang. Nyere undersøgelser har jo også vist, at der er sundhedsskadelige konsekvenser af at leve med støj. I forvejen er Parken og Fælledparken flittigt benyttet til store arrangementer. Det vil ikke være forsvarligt at skrue op for støjbelastningen i området. En by skal gerne være fuld af oplevelser, men selv en storby som København skal frem for alt være levested for sine indbyggere; der er megen prestige i at have ry for at være en god by at leve i.

Det undrer mig, at Parken Sport og Entertainment markedsfører deres projekt som en gave til deres naboer, idet tiltaget Fan Village begrundes med at ville afhjælpe de gener, som tilstrømmende publikummer kan medføre for kvarteret omkring Parken. Tværtimod vil generne kun forværres i og med at støj, uro og for nogens vedkommende dårlig opførsel vil stå på i endnu længere tid af døgnet og med hyppigere frekvens end før. Fan Village projektet, som er udviklet i samarbejde med Carlsberg, i øvrigt uden at involvere kvarterets beboere, er snarere et indtægtsfremmende projekt, som vil generere konflikter, ikke det modsatte.

Ifølge planlovens § 20, stk. 1 kan kommunen først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte lejere er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. Som beboer i Brumleby vil jeg i høj grad blive berørt af de afledte konsekvenser, som iværksættelsen af omtalte Fan Village vil medføre, men jeg, tilligemed størstedelen af Brumlebys beboere, er ikke på noget tidspunkt blevet orienteret af hverken Københavns kommune eller Parken Sport og Entertainment om ovennævnte planer. Grunden til at jeg i sidste øjeblik kan sende en indsigelse, skyldes alene naboers oplysninger til mig.

Denne indsigelse er indsendt af Anne Pedersen, Brumleby 56 E, 2100 København Ø

Fra: [Helle Mardahl](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: KLAGE!!! sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 21:00:14

Vedr. sagsnummer 972310

Vi, Helle Mardahl og Alastair Wiper, bor på Olufsvej 36, 2100 København Ø.

Vi har ikke modtaget høringsbrevet til trods for at vi bliver lige så belemret af støjen og svineriet.

Vi er desværre blevet orienteret af arbejdsgruppen i Brumleby, at PARKEN Sport og Entertainment A/S søger dispensation fra lokalplanen, med henblik på i forbindelse med fodboldkampe, at indrette noget de kalder Fan Village med plads til op til 8000 gæster på parkeringspladsen mellem Brumleby og Parken.

Et Nabo-orienteringsbrev med minimum 2 ugers svarfrist skulle være sendt til alle direkte berørte naboer i e-boks. Men vi har ikke modtaget noget brev.

Vi er såvel som naboer som Brumleby er!
Det bliver en belastning for hele kvarteret!

Vi er dybt imod og meget bekymret for denne dispensation og sag!

Vi håber hermed på at blive hørt!

Bedste Hilsner/ Best Regards,

Helle Mardahl
CEO

Helle Mardahl
Bredgade 38, 2
1260 Copenhagen K
Denmark

Tel. 26197699
studio@hellemardahl.com
www.hellemardahl.com

Please note: This email (including all attachments) is intended for the named addressee. It is confidential and may be privileged. If you have received it in error, please contact us immediately and then delete it.

You should not disclose its contents to any other person.

Fra: [Billie Johansen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse sagsnr. 972310
Dato: 4. august 2022 21:28:38

Indsigelse vedr. Fanzone sagsnr 972310. Jeg skal på det kraftigste sige nej, til planlagte arrangementer, som i allerhøjeste grad, påvirker mig og resten af Brumleby. Vi er i forvejen, stærkt belastede af fodbold i Parken, med larm, gennemstrøm af fulde fans, pisseri overalt osv. En privat klub får tilladelse til at Øster allé bliver afspærret, fordi de vil holde en "folkefest". Så, et stort NEJ, herfra. Vh Billie Johansen.
Brumleby F 71.

Linda Ravn Pedersen

Fra: Tine Høeg <tineshoeg@gmail.com>
Sendt: 4. august 2022 20:41
Til: TMFKP BPM OBV Bygninger
Emne: sag nr. 972310
Vedhæftede filer: Københavns Kommune klagebrev.pdf

Sagen vedr. fan-village Parken.

Jeg vedhæfter en tidligere orientering jeg har skrevet for nylig, og set i det lys, at der på dette tidspunkt formentlig har været færre mennesker end der fremadrettet vil komme, med estimeret plads til 7-8000 mennesker alene på parkeringsarealet foran bebyggelsen Brumleby, disse betragtninger fra mig som nabo:

Jeg bor i første række helt ud til P-plads arealet og har derved det meste af P- arealet som direkte nabo, og har gennem årene erfaret at støj, larm og aktiviteter kun er blevet større og værre. Jeg har boet her de sidste 10 år.

Som udgangspunkt forstår jeg ganske enkelt ikke at man vil udsætte boligbebyggelser og et nærmiljø med støjgener af disse dimensioner.

Man får absolut med det samme en fornemmelse af, at dette udelukkende drejer sig om penge, da man fuldstændig, bare ved tanken, tilsidesætter 1000 vis af menneskers nattesøvn, vel at mærke også på søn og helligdage plus hverdage med job, skole og almindelig familieliv. Og det er på et tidspunkt, hvor Københavns Kommune allerede arbejder på at mindske støjniveauer i tæt beboede områder, ved bl.a at forbyde store musikanlæg på plæner, i parker m.m.

Men ikke for os, der i forvejen er et meget belastet område, med fodboldkampe, events i Parken, hel og halvmarathons, koncerter, DHL løb i ugevis og meget andet.

MEN VI BOR HER JO !!!!

og må gennemleve det hele og kan ikke hver og hveranden ugedag pakke sammen og tage andre steder hen for **VI BOR HER JO !!!!**

En dag med fodbold arrangement strækker sig i forvejen i timer både før under og efter med et støjniveau, der betyder at vi ikke kan bruge vores udeområder, børn og voksne kan ikke falde i søvn før sidste fejmaskine har forladt området, meget ofte ikke før omkring 01 alt efter hvornår kampen har spillet.

MEN VI BOR ER JO

og vi kan ikke klare at der bliver bygget ovenpå af en kaliber som en FANVILLAGE vil gøre. I MÅ ikke lade jer forføre af røster om at det er fordel for Brumleby, og at det vil forkorte vores støj belastning, fordi Parken nu sætter et kæmpe telt op, opstiller madboder og bænke pladser i lange baner, kører kæmpe mobile fest og udskænkingsvogne ind og spillepladser og hoppeborge til børnene. For vel at mærke at pille det hele ned og køre det væk igen når alle engang har forladt P plads området med det larm og rumlen det medfører.

HVORDAN skulle dette kunne forbedre vores i forvejen belastede boligforhold ??

At Københavns Kommune således vil lade sig forføre til en dispensation fra lokalplan 401 hvor al omtale af støj og publikums gener helt undlades, bør ende på et større politisk plan. Og ikke som her for at tilfredsstille en fangruppe og en grisk pengemaskine før menneskelige hensyn.

VI BOR HER JO

og dette går i den helt forkerte retning. At udsætte dette boligområde for mere end det vi allerede er udsat for, for mig nærmest til at bruge ordet korruption.

VI BOR HER JO

så hjælp os og ikke PARKENS organisation og en stor bygning af beton som smider alle lyde rundt og frem og tilbage igen til os alle de timer arrangementet står på !!

Vi lever med de mange arrangementer og et utal af fodboldkampe, og det kommer vi også til i fremtiden men **BYG IKKE OVENPÅ !!!**

Ingen der ikke bor her på daglig basis forstår hvordan den slags lyd scenarier og rigtig mange af slagsen påvirker, humør og sind og almindelig dagligt liv.

VI BOR HER JO

og skal have vores liv til at hænge sammen stadigvæk. Og det bliver nogle med magten til at bestemme og respekt for os som naboer, virkelig nødt til at respektere og forstå. Det er ganske hårdt som det er allerede.

Med venlig hilsen

Tine Høeg

Brumleby

Kære Københavns Kommune.

Vedr. Parken, Øster Alle 42 ved parkeringsareal m.m.

Jeg vil gerne starte med at appellere til at I læser hele dokumentet igennem og med respekt. Jeg forsøger ikke at skrive dette som et surt opstød, men med en appel til at I virkelig prøver at forstå problematikken.

Jeg skriver IKKE for at få afskaffet fodboldkampe og andet i Parken, men appellerer til bedre retningslinier, med bedre fokus på de mennesker som oplever SAMTLIGE arrangementer og ALTID er "til stede" fordi vi bor her. Vi kan ikke tage ferie fra arrangementerne.

Jeg ønsker i øvrigt at være anonym i forbindelse med dette brev, og regner med respekt for dette, da jeg ikke ønsker nogen form for konfrontation, fra eventuelle interesser, der måtte blive involveret.

Jeg har boet i Brumleby de sidste 10 år, tæt op ad Parken og velvidende at de fleste på Østerbro kan høre når der er fodboldkampe, var det også en præmis ved indflytning og derfor ikke en overraskelse.

Men jeg kan kun sige at det ER blevet værre som årene er gået. Retningslinierne for hvor længe, hvornår og hvordan man er udsat for larm og støj, er efter min bedste overbevisning stukket helt af. For nu taler vi om ØREDØVENDE larm. Og som beboer i nærområdet føler man sig ladt helt i stikken, for hvem undersøger decibel og tidspunkter og aftaler for lukning m.m.... INGEN....

Kontoret for støj er ikke åbent om søndagen og politiet kan intet gøre når først Københavns Kommune har givet tilladelserne.

Så det er bare at æde virakken gang på gang på gang og med fornyede og helt unødvendige MEGA højtalere vendt mod beton, som kaster alt tilbage i dobbelt sløjfer af lyd.

Og sidste søndag den 22 maj med slutrunde for FCK, var HELT klart over stregen. Et af mange spørgsmål kunne være:

Giver I bare tilladelser, lukker øjnene og håber på det bedste.

Jeg kan forstå at Københavns Kommune har givet beføjelser til sindssyg høj musik til alle kampe og som pågældende søndag starter omkring kl. 11.00 (kampen starter først kl. 17.00)

For beboernes vedkommende, lukker det for al udendørs aktivitet, da det er UMULIGT at føre en samtale udendørs og ganske opslidende højt.

Alle må derfor fra kl. 11.00 gå indendøre og lukke vinduerne, eller tage væk. Selv indendøre er det næsten umuligt at være for støjgener. Og klokken er stadig kun 11.00 søndag formiddag og fortsætter til kl. 23.30.

Samtidigt har Københavns kommune, tilladt at der nu også er en form for madmekka på P pladsen foran parken, med boder, opsatte borde og bænke og grill røg i rigelige mængder, til alle kampe.

Man får denne følelse af af almindelige dagsordener for støj, ikke gælder for os på Øster Alle og i Brumleby, som jo ellers er så rigtig udfordret i forvejen. I har foræret FCK, som er en fodboldklub, helt frie tøjler fra kl. 11.00 og HELE dagen derefter. Denne dag fra 11.00 - 23.30 og derefter kører de ekstremt larmende fejmaskiner iøvrigt til 01.30 om natten.

Denne dag har I også foræret FCK licens til egen udendørs musikscene fra kl. 20.00-22.00 med bandet 99.

Udover at beboere i området ikke er forberedt på dette, som støjmæssigt nu overstiger det vi har måtte lide under fra 11.00-20.00

Men derudover finder jeg det ganske uforsvarligt og decideret livsfarligt at et mega berømt band som 99 får jeres tilladelse til at spille på et smalt parkeringsareal, med tanke om de forskellige kaotiske festival scenarier med dødsfald til følge vi har oplevet indenfor en årrække.

Musikken bliver flere gange stoppet og der råbes ud over forsamlingen at folk skal gå tilbage og ikke må mase, og på et tidspunkt kommer der også ambulance med udrykning, som skal igennem samme folkemængde.

Jeg forstår simpelthen ikke, at ingen har sat en stopper for det projekt !!!
-og dertil vil jeg sige at det er rent held der ikke skete en alvorlig ulykke.

Jeg skriver i HÅBET om at nogle forstår hvor mange mennesker der bor lige omkring Øster Alle og hvor mange mange dage og aftener og halve nætter om året, vi skal leve med dette støjhelvede. Det virker utrolig opslidende også fordi det jo ikke sjældent er natten mellem søndag og mandag eller andre dage med almindelig arbejdsdag dagen efter.

Fodbolden er også blot en ud af mange arrangementer og nævnt i flæng; Udskænkning og fest udendørs efter hver fodboldkamp, Koncerter i Parken, hel og halvmarathon, DHL 3 uger i streg og alverdens andre arrangementer i Fælledparken. Det er et dejligt sted at bo, men også en del af kommunen som

virkelig trækker mange tusindvis mennesker til, og måske i virkeligheden ikke helt er gearet til det både, logistiskmæssigt og trafikalt.

Københavns kommune må til at trække nogle grænser og evt. orkestrere et korps som overværer disse begivenhederne og kan styre og kontrollere støjniveauet eller nogle man kan henvende sig til mens arrangementet står på. For hvis ikke der forefindes kontrol på området, efter tilladelserne, er

Vi er ladt i stikken.

Jeg vil foreslå som det første at I tager på en heldags afdelings udflugt til en fodboldkamp og med egne øjne og ører forstår hvilke konsekvenser der er, for de aftaler I indgår bag skrivebordet.

Det er bare ikke i orden, at der ikke findes et regelsæt for støjen her.

Dertil kommer også at der helt mangler steder hvor folk kan komme af med vandet. Tusindvis af mennesker pisser overalt i og omkring området.

Med jeres tilladelser, forlænger I jo hele processen og den tid hvor man ikke kan benytte sig af toiletterne inde i parken.

Beboerne omkring Parken drømmer ikke om at der ikke skal spilles koncerter og fodboldkampe i fremtiden, men vi drømmer om at det ikke er forretningerne og boderne og de der tjener penge på arrangementet der sætter dagsordenen for støj og tidspunkter for samme.

Jeg vedhæfter nogle forskellige videoer fra pågældende søndag, som forhåbentlig fremmer forståelsen for lydgenerne, og husk at skruer ubehageligt op for lyden.

Mit eget forslag til forandring kunne være at holde før og efter fodboldfesten i den anden ende af bygningen som vender ud mod Fælledparken, hvor der ikke bor mennesker helt tæt på.

Al virakken foregår i dag, klemmt inde mellem Parken en mindre P plads, Brumleby og andre beboere på Øster Alle og omgivet af Beton som alle ved kaster lyden rundt som en i helvede.

Som det sidste ps. kan nævnes at den musik der starter 6 timer før kampene går i gang, i de fleste timer er for færre mennesker end der samlet bor på Øster Alle og i Brumleby, og alene det virker helt urimeligt. Sæt en grænse for hvor mange timer før en kamp der må spilles musik fra MEGA højttalere.

Jeg glæder mig til at høre fra jer.

Mange hilsner og med de bedste intentioner

Tine

Fra: [David](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: klage over sag nr. 972310
Dato: 5. august 2022 19:26:14

Hej

Parken har planer om at omdanne et område meeeeeeget tæt på Brumleby til mad, SPIRITUS og høj musik før og efter hjemmekampene.

Kæden er hoppet helt af for FCK. Den absolut eneste grund til, at vi kan holde alle de pissende og skrigende folk i Brumleby ud, er at de forlader stadion, når kampen er slut. Det vil sige, at de er på vej hjem før, at folk i Brumleby skal sove eller sover.

Nu vil de holde fest til kl 23, hvilket er slemt nok i sig selv for dem, der bor i rækken op til Parken (og det gælder ikke mig), men nu skal vi ovenikøbet høre på op til tusinder af skrigende og pissende mennesker 20 gange om året, MENS VI PRØVER AT SOVE. Det er det mest idiotiske forslag, jeg nogensinde har hørt om. Og så kommer de ovenikøbet med en årsag, der omformuleret hedder: at de vil samle folk, så fansne ikke generer omgivelserne lige så meget efter kampen. Det er absurd, at de tror, at vi er så dumme at tro på det, og det er en generel hån mod os, jer i kommunens administration og lokalpolitikere. Fansne bliver selvfølgelig endnu mere fulde og bliver hængende endnu længere, hvis man holder en fest for dem efter kampen. Problemet med fansne, som det er nu, er til at holde ud, men det vil blive MEGET værre.

Med venlig hilsen,

David Diemer
Brumleby 64,
2100 København Ø.

Linda Ravn Pedersen

Fra: Louise Christine Grundtvig Buss <louisechristine1983@gmail.com>
Sendt: 5. august 2022 21:23
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Sag nr. 972310 - FCK Fanvillage

Til Københavns Kommune.

Min henvendelse drejer sig om sag nr.972310 - FCK' s ansøgning om dispensation fra lokalplanen til at etablere en mobil Fanvillage og afholde fest før og efter FCKs kampe - frem til kl.23.

Nuværende støj og gener fra FCK FANS

Vi bor i Brumleby (165; blok J) og nyder de mange fordele ved at bo centralt i København.

Som beboere med direkte udsigt (fra første sal) til Øster Allé og den indgang til Brumleby, som er tættest på Parken, mærker vi meget direkte når der er kamp i Parken - og særligt når FCK spiller. --

- Klubbens fans kender området omkring Parken særdeles godt - herunder brumleby- og fans bruger Brumleby som genvej.

- særligt området foran den første indgang til Brumleby (hvor der er en bænk og indgang til brumlebys store festlokale , "Kostalden") bliver brugt til at drikke øl og sniffe coke.

- Efter kampene er der ofte fulde fans som går gennem Brumleby eller bliver i den del af Brumleby der ligger lige ud til Øster Allé (hvilket også - nogle gange sent og efter midnat- larmer for dem som bor i Brumleby tæt på Øster alle)

NY FAN VILLAGE

Den nye Fanvillage vil holde fest -2-3 timer før kampen og efter indtil 23 (også på søndage og hverdage må jeg antage - det 25 kampe årligt ligger ikke Ole på lørdage)

Det fremgår af et vil være for 7-800 fans.

Det fremgår ikke hvordan FCK sikre at der kun er det antal fans son deltager i forbindelse med hjemmekampe med et udsolgt Parken.

- hvis der ikke er plads vil fansene - som allerede nu - søge mod Brumleby og bruge haverne og området ved tætteste ndgang.

URIMELIG FRIST OG MEGET SMAL HØRING

I forhold til høringen er der kun vurderet relevant i forhold til støj og kun beboere i første linje. Høringsfristen er desuden 5. August - ligeud slutningen af manges sommerferie.

Disse to valg tyder på to ting:

- Københavns Kommune ikke forstår hvor meget FCKS fans fylder og generer Parkens nærmeste naboer
Københavns Kommune er ikke seriøst interesseret i at sikre inddragelse af Parkens naboer.

Brumleby er en almen nyttig boligforening, med en blandet beboer sammensætning (fx kommunal anvisningsret) og der bor mange ældre og børn.

PLADS TIL ALLE I KØBENHAVN?

Hvis Københavns kommune ønsker en blandet by hvor der skal være plads til alle, skal jo mmunen passe på beboerne til de steder hvor der afholdes store events, og ikke kun gøre plads til fest og indtjening.

Denne indsigelse bliver sendt til alle medlemmer af teknik og miljø udvalget.

Mvh

Louise Grundtvig Buss
Beboer i Brumleby

Linda Ravn Pedersen

Fra: Louise Christine Grundtvig Buss <louisechristine1983@gmail.com>
Sendt: 5. august 2022 21:39
Til: TMFKP BPM OBV Bygninger
Emne: Sag nr. 972310 -FCK Fanvillage

Til Københavns Kommune.

Min henvendelse drejer sig om sag nr.972310 - FCK' s ansøgning om dispensation fra lokalplanen til at etablere en mobil Fanvillage og afholde fest før og efter FCKs kampe - frem til kl.23.

Nuværende støj og gener fra FCK FANS

Vi bor i Brumleby (165; blok J) og nyder de mange fordele ved at bo centralt i København.

Som beboere med direkte udsigt (fra første sal) til Øster Allé og den indgang til Brumleby, som er tættest på Parken, mærker vi meget direkte når der er kamp i Parken - og særligt når FCK spiller.

- Klubbens fans kender området omkring Parken særdeles godt - herunder brumleby- og fans bruger Brumleby som genvej hvilket resulterer i følgende:

- Brumleby (og særligt området foran den første indgang til Brumleby) bliver brugt som pissoire før og efter alle kampe

- på bænken og området ved indgangen bliver der drukket øl, røget hash og sniffet coke.

- Efter kampene er der ofte fulde fans som går gennem Brumleby eller bliver i den del af Brumleby der ligger lige ud til Øster Allé (hvilket også - nogle gange sent og efter midnat- larmer for dem som bor i Brumleby tæt på Øster alle)

NY FAN VILLAGE

Den nye Fanvillage vil holde fest 2 -3 timer før kampen og efter indtil 23 (også på søndage og hverdage må jeg antage. De 25 kampe årligt ligger ikke kun på lørdage)

Det fremgår af det vil være for 7-800 fans.

Det fremgår ikke hvordan FCK sikre at der kun er det antal fans, som deltager i forbindelse med hjemmekampe med et udsolgt Parken.

- hvis der ikke er plads vil fansene - som allerede nu - søge mod Brumleby og bruge haverne og området ved tætteste indgangen.

URIMELIG FRIST OG MEGET SMAL HØRING

I forhold til høringen er der kun vurderet relevant i forhold til støj og kun beboere i første linje. Høringsfristen er desuden 5. August - lige i slutningen af manges sommerferie.

Disse to valg tyder på to ting:

- Københavns Kommune ikke forstår hvor meget FCKS fans fylder og generer Parkens nærmeste naboer

-Københavns Kommune er ikke seriøst interesseret i at sikre inddragelse af Parkens naboer.

Brumleby er en almen nyttig boligforening, med en blandet beboersammensætning (fx kommunal anvisningsret) og der bor mange ældre og børn.

PLADS TIL ALLE I KØBENHAVN?

Hvis Københavns kommune ønsker en blandet by, hvor der skal være plads til alle, skal kommunen passe på beboerne til de steder, hvor der afholdes store events, og ikke kun gøre plads til fest og indtjening. Da Parken i forvejen allerede har en række koncerter og andre events i løbet af året vil det være helt urimeligt at udvide de eksisterende FCK kampe til at fylde endnu mere af dagen, aftenen og natten for naboerne.

Denne indsigelse bliver sendt til alle medlemmer af teknik og miljø udvalget.

Mvh

Louise Grundtvig Buss
Beboer i Brumleby

Linda Ravn Pedersen

Fra: Frederik Villemoes <frederik.villemoes@gmail.com>
Sendt: 5. august 2022 21:42
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Fanvillage sag 972310

Til rette vedkommende.

Jeg vil hermed gøre indsigelse mod den kommende fan-village.

En udvidelse af fan arrangementer før og efter fodboldkampe vil gøre støjniveauet i Brumleby uudholdeligt at leve i, og kombineret med mængden af arrangementer kan jeg ikke se at der er taget nogen hensyn til Brumlebys beboere. Hvis jeg selv boede i blokkene op til parkerings pladsen hvor fan-village skal være, ville jeg ikke se anden udvej end at flytte.

Larmen fra parken er voldsom i forvejen, og det er ubegribeligt hvis den får lov at forøges med afterparty til kl 23, og efterfølgende oprydning 25 gange om året.

Håber denne indsigelse gør indtryk da vi allerede har så meget støj vi kan kaperer i Brumleby.

Mvh Frederik Villemoes Brumleby 113

Linda Ravn Pedersen

Fra: antonsonam@gmail.com
Sendt: 5. august 2022 21:48
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Vedrørende sagsnr. 972310

Hej

Jeg ønsker at gøre indsigelse mod den dispensation, som I er ved at give Parken til deres "Fan Village"-projekt. Som tidligere beboer i Brumleby og familiemedlem til flere beboere ved jeg selv, hvor meget arrangementer på Østerbro plager med støj og uro. Herfra set ser det umiddelbart ud til, at projektet er til for at udvide Parkens forretning og tjene en masse penge på bekostning af beboerne i området.

Jeg opfordrer, ligesom andre beboere i Brumleby og øvrige folk med tilknytning til stedet, til, at flytte arrangementet til en af Parkens tre andre sider, da dette vil mindske støjen og sikre, at folk fortsat er glade for at bo i området, hvor jeg selv har boet størstedelen af mit liv, og desuden har været glad for at bo.

Med venlig hilsen
Anton Sonam Hiort-Lorenzen

Linda Ravn Pedersen

Fra: Flemming Møller <flemmingpdqmoller@gmail.com>
Sendt: 5. august 2022 22:31
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Cc: Sussie Weinold; Inger Marie Ingvarsen; Linda Christensen; Steen Bastian Brink; beboerne@olufsvej.dk; Finn Brøndt
Emne: Re: Jeg har skrevet en kort version

Indsigelse

Jeg er husejer på Olufsvej, 2100 Kbh. Ø, men har ikke været modtager af oplysninger fra Københavns Kommune vedrørende Teknik- og Miljøforvaltningens annoncering af forslag om dispensation til Parken - Sport & Entertainment fra Lokalplan 401 med Tillæg 1, om tilladelse til indretning af pladsen mellem Brumleby og Parken til en såkaldt Fan-Village, hvor publikum til Parkens arrangementer kan strømme til i antal på op til 8000, der skulle kunne opholde sig flere timer før begivenheder i Parken med henblik på underholdning og udstrakt servering af drikkevarer og andre næringsmidler i et omfang, der unægteligt og formentlig vil være til stor gavn for Parkens forretningsmæssige drift.

Vi kan - hvis dispensation ydes - som husejere og beboere på ruten fra byen og til Parken desværre opleve, at den tiltagende publikumstilstrømning vil kunne medføre en voldsom forøgelse af støj, trængsel og affalds-griseri fra publikum i et endnu større omfang, end vi tidligere har måttet tolerere.

Vi vil derfor anmode Forvaltningen og Københavns Borgerrepræsentation om at imødegå Parkens dispensationsanmodning af hensyn til de omgivende beboere og deres naturlige forventning om fredelige forhold for de almindelige, københavnske skatteborgere.

Med venlig hilsen

Flemming Møller
Olufsvej 39
2100 Kbh. Ø

@:-) FPDQM

Den fre. 5. aug. 2022 kl. 11.38 skrev Finn Brøndt <finn.brondt@gmail.com>:

Kære alle.

Tak for inspirationen - og vi har i formiddag fremsendt vores indsigelser.

Venlig hilsen

Elisabeth og Finn
ØA 18

Den 5. aug. 2022 kl. 11.04 skrev Sussie Weinold <sussie@weinold.dk>:

Bare til inspiration. Skynd jer til tasterne.

INDSIGELSE

Jeg bor på Olufsvej 26 og vil hermed gøre indsigelse i mod den planlagte dispensations fra lokalplan 401 med tillæg 1 for Parken til etablering af Fan-Village.

Som beboerne på Olufsvej er vi i forvejen hårdt belastet af støj og høj musik i forbindelse med fodboldkampe, og vi er stærkt i mod, der gives dispensation til Fan-village.

Jeg håber derfor, at forvaltningens vil sikre den lokalplan, der forhandlet politisk og sørge for, at vi som beboere på Østerbro ikke skal belastes af flere arrangementer i Parken. Arrangementer i Parken betyder for os horder af fulde mennesker, der råber i timevis.

Vores område er i øvrigt meget hårdt belastet med arrangementer med mange tusinde mennesker, og vi kan ikke holde til mere. Det går ud over en fredelig bydel med fredelige mennesker.

Mange hilsner
Sussie Wejnold
Filminstruktør og fotograf

Olufsvej 26
2100 København Ø.

tlf. 20840515

Mail: mail@sussiewejnold.com

Website: sussiewejnold.com

Instagram: [sussiewejnold](https://www.instagram.com/sussiewejnold)

Den 5. aug. 2022 kl. 08.51 skrev Inger Marie Ingvarlsen
<inger.marie.ingvarlsen@pointersearch.dk>:

Kære Linda,
Jeg kan kun tilslutte mig – flot gennemarbejdet indsigelse!!!!
Jeg sender også direkte til bygninger@kk.dk.
Mh Inger
Olufsvej 43
2100 København Ø

Inger Marie Ingvarlsen
Adm. direktør / Partner
POINTER A/S
Amaliegade 12A, DK-1256 København K
Trigevej 20, DK-8382 Hinnerup
Telefon: +45 33 11 36 66 | Mobil: +45 29 36 86 36 | www.pointersearch.dk

<image001.png>

POINTER A/S tilbyder search af ledere, funktionschefer og specialister. Vi arbejder tæt sammen med vores klienter og lægger stor vægt på gensidig tillid og loyalitet. Vores forretningsprincipper bygger på de højeste krav til kvalitet, diskretion og effektivitet. POINTER A/S har eksisteret som en afdeling i Odgers Berndtson A/S siden 1994 og blev i 2008 udskilt som et selvstændigt datterselskab til Odgers Berndtson. POINTER A/S har fokus på datasikkerhed - vi behandler og opbevarer derfor alle personoplysninger i overensstemmelse med GDPR-forordningen af 25. maj 2018. Vores GDPR-politik er udarbejdet i samarbejde med juridiske eksperter og revideres løbende. For mere

information om vores GDPR-politik henvises: <https://pointersearch.dk/wp-content/uploads/2019/11/PrivacyPolicy.pdf>

Vi tilskynder alle vores kandidater og klienter til at passe på sig selv og hinanden. Alle vores personlige møder finder således sted under hensyntagen til relevante hygiejniske forholdsregler, ligesom vi ikke giver hånd til vores gæster. Alle gæster har mulighed for at spritte hænderne af ved indgangen. Der er håndsprit tilgængeligt i alle mødelokaler og dørhåndtag sprittes af flere gange daglig. Ved ankomst vises gæster direkte hen til lukkede møderum. Alt sammen sker selvfølgelig under hensyntagen til behørig afstand.

Indholdet af denne e-mail er kun beregnet for den adresserede og kan indeholde fortroligt materiale. Indholdet heraf må ikke videredistribueres uden forudgående aftale eller bruges til andet end det tiltænkte formål.

Fra: Linda Christensen <lich@dtu.dk>

Sendt: 5. august 2022 08:36

Til: bygninger@kk.dk

Cc: Steen Bastian Brink <caviarcopenhagen@mail.dk>; beboerne@olufsvej.dk

Emne: sagsnummer 972310 Indsigelse imod dispensation fra lokalplan for Parken til etablering af Fan-Village

Undertegnede, der bor på Olufsvej 10 skal hermed gøre indsigelse imod dispensation fra lokalplan 401 med tillæg 1 for Parken til etablering af Fan-Village. Som det fremgår af kommunens skrivelse til udvalgte naboer, skal Fan-Village etableres på et område, der skal friholdes for bebyggelse og som efter aftale ikke må anvendes til parkering på dage med kampe. Yderligere fremgår det, at dispensationen omfatter lige knap et ugentligt arrangement fra begyndelsen af august til midten af november. Med få undtagelser er disse af typen stor eller mellem/stor, dvs arrangementer med op til 6000 – 8000 deltagere.

Med et deltagerantal på 8000, nærmer man sig i betænkelig grad de 8.500 deltagere, som der er lagt begrænsninger på i henhold til lokalplan 401 med tillæg nr 1. Men i modsætning til arrangementerne på stadion, er der ikke her tale om siddende publikum. Dermed er mulighederne for at overholde begrænsningerne på antallet af deltagere beskedne. Hvordan vil politiet fx kunne kontrollere antallet: Er der tale om 8.000 deltagere på et givet tidspunkt? Eller er der tale om 8.000 deltagere alt i alt fra åbningen 3 timer før en kamp til en time efter? Ved store/mellem arrangementer vil det samlede flow til en stadion med over 30.000 tilskuere utvivlsomt overstige 8.500 deltagere.

Arrangementer med store telte og foodtrucks og underholdning for mindre børn flugter vanskeligt med sportsskampe, men må anses for selvstændige arrangementer. Hvis halvdelen af de årlige 48 arrangementer har tillægsarrangement med mere end 8.500 deltagere, overskrides lokalplanens restriktion på 65 årlige arrangementer reelt.

Yderligere er der ikke kun tale om 'menneskelig' støj, men også om høj musik, som det viste sig ved en 'forsøgsopstilling' den 17. juli. Hermed er der betydelig risiko for overskridelse af lokalplanens begrænsning på 60 dBA. Ganske vist standses udskænkning klokken 23. Men folkemængden er ikke forsvundet på dette tidspunkt. Yderligere fortsætter der støj og belastning med diesels hele natten, fordi arealet skal være frigjort til parkering og rengjort næste morgen klokken 8. Eftersom nattetøj ikke beskrives i lokalplanen, må en generel støjbegrænsning i henhold til miljølovgivningen skulle overholdes. Dette bliver vanskeligt men den påtænkte aktivitet med store trucks og andet flyttegrej.

Kommunen anfører i nabohearingen, at man er indstillet på at give dispensation til det ansøgte, fordi man forventer, at det vil reducere presset på naboerne. Dette forekommer at være en naiv trossag, der hører til i kirken og ikke i en offentlig forvaltning. Som nabo kan man kun frygte en øget støj, der vil være væsentlig længere end hidtil, både før og efter kampen. Og hvor der ikke er vagter til at holde støjende slagsbrødre og urinerende fyldebøtter væk fra naboejendomme og Olufsvej.

Hvis Parken havde haft naboernes ve og på hjertet, havde man i stedet nedsat udskænkning ved kampene og haft flere vagter i hele området. Men Parkens reelle hensigt er uden tvivl flere tilskuere end hidtil og øget omsætning, der trækkes fra udskækningssteder og cafeer på Østerbro og Indre By.

Derfor er det forvaltningens forbandede pligt at stå vagt om den lokalplan, der med møge og besvær er forhandlet politisk og med det omgivende samfund i 2005 og 2008.

Med venlig hilsen

Linda Christensen

Olufsvej 10

2100 København

Linda Ravn Pedersen

Fra: Mette Glahn <mette_glahn@yahoo.dk>
Sendt: 5. august 2022 22:56
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Indsigelse vedr. sagsnr. 972310

Til
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed Teknik- og Miljøforvaltningen
/
Jonas Bondegaard Elkjær Administrativ byggesagsbehandler Område for Bygninger

Jeg gør hermed indsigelse i høringen der drejer sig om ansøgning fra PARKEN Sport og Entertainment A/S (PARKEN) om gentagelse af kortvarig indretning af parkeringsareal mellem Parken og Brumleby til publikumsområde med forskellige faciliteter for tilskuere, der venter på at kunne komme ind på stadion.

Jeg er beboer, der kan blive berørt af det ansøgte, lokalplan nr. 401 "Parken".

Mine bemærkninger er følgende:

1. Voldsom og gentagende støj og gene fra maskiner som er med til opsætning og nedtag af telte og faciliteter på det respektive område på utilregnelige og uhensigtsmæssige tidspunkter.
Her vil jeg pointere at flere af de ansøgte datoer, er på tidspunkter hvor dette forekommer på hverdage og midt om natten.
2. Jeg vil gerne understrege, at arrangementer som den respektive ansøgning drejer sig om, vil tiltrække en stor gruppe af mennesker af diversitet. Og at give anledning til, at hooligans og optøjer kan forekomme meget oftere end det i forvejen gør, ikke er et fredeligt initiativ. Jeg kan som beboer, både af egen erfaring og andres, berette om voldsomme hændelser om slagsmål mellem berusede mennesker, larm, øldåser der bliver kastet ind ad vores vinduer, urin, stoffer og affald på private grunde. Alt dette er både til gene og natteforstyrrende, og bliver gentagende ikke respekteret eller anerkendt af PARKEN i dets omfang.
Deres sikkerhedsforanstaltninger er langt fra tilstrækkelige, og dette er meget bekymrende. Det skaber et meget utrygt miljø omkring PARKEN's arrangementer og initiativer, som foregår uden for selve stadion.
3. Sidste punkt jeg gerne vil understrege omhandler en kritik af PARKEN's ansøgning og deres manglende og fraværende inkludering af høring fra de respektive naboer mm. som er berørt af dette. Der har været rig mulighed for at inddrage og skabe kommunikation på dette område tidligere, da deres planlægning har været langtids undervejs, og i stedet bliver ansøgningen fremlagt på et møde kort tid inden frist for høring af kommune. Og høringen af nabolaget sker samtidig i den obligatoriske sommerferie periode, hvor mange beboere er udlands eller diverse.
Dette ser jeg ikke som en oprigtig mulighed for beboere mm. for at have en legitim mulighed for at gøre indsigelse. Dette er under al kritik.

Mvh.

Mette Simone Glahn
Fredens Hus
Øster Allé nr. 25, st.8
2100 Kbh. Ø

[Sendt fra Yahoo Mail til iPhone](#)

Fra: [Tine de Gier](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#); [Torben Kjærgaard Høj](#)
Emne: Vedr. sagsnummer 972310
Dato: 11. august 2022 16:33:27
Vedhæftede filer: [Vedr. sagsnummer 972310.pdf](#)

Til Teknik- og miljøforvaltningen

Jeg henviser til tidligere indsendt indsigelse i dag vedr. sagsnummer 972310

Jeg er bange for at indsigelsen ikke bliver registreret, da den oprindelige frist var 5. aug. Jeg er en af de 9 beboere i Brumleby, der har fået forlænget frist frem til 11. august, på grund af for sen varslings fra kommunen d. 14. juli.

Jeg ringede i dag til telefon 33635200 for at få bekræftet at indsigelsen var modtaget. Jeg fik at vide at der kun lå indsigelser frem til d. 5. august.

Jeg sender den derfor igen, og beder nu om at få en skriftlig bekræftelse på at den er registreret og lagt ved sagen.

Jeg vedhæfter indsigelsen igen. Nu som PDF dokument.

Med venlig hilsen

Tine de Gier
Brumleby 221
2100 København Ø.

Vedr. sagsnummer 972310

Indsigelse mod Parkens ansøgning om dispensation fra lokalplan 401/ Etablering af Parken Fan Village.

PROTEST MOD SAGSBEHANDLING

Jeg har som nabo til Parken i Brumleby modtaget naboorientering efter planloven om etablering af Parken Fan Village. Min frist for indsigelse er d. 11 august.

Samtidig ser jeg et opslag på FCK-Københavns hjemmeside fra d. 10 august, at der er officiel indvielse af Fan Village d.12 august - "Et brag af en fest" kan jeg læse.

Link: <https://www.fck.dk/nyhed/officiel-indvielse-af-fan-village-foer-randers-kampen>

Det betyder at kommunen ikke tager vores indsigelser alvorligt! Processen er en ren skueproces. Beslutningen er taget i forvejen, før vi er hørt.

Jeg vil primært protestere mod proceduren. I denne sag bør alle beslutninger i sagen tages tilbage til start, så beboerne indsigelser kan blive en reel del af sagsbehandlingen.

Jeg vil gerne pointere, at jeg mener, at det er så stort et projekt med afgørende betydning for lokalområdet, at det er helt uforståeligt for mig, at der ikke etableres en høring, hvor de reelle implikationer for lokalområdet undersøges nøje og naboer informeres og involveres i planerne.

I Brumleby, er det kun knapt en femtedel af beboerne der er blevet orienteret – kun 4 beboelsesblokke ud af 19. Argumentet er, at det kun er de forreste 4 blokke, der "kan se det" og det dermed konkluderes, at de andre 15 blokke med hundredvis af beboere ikke er generet. Det er ikke tilfældet!

Herudover har naboer på bl.a. Olufsvej slet ikke hørt om projektet, ej heller modtaget naboorientering. Derfor bliver det heller ikke et reelt billede på lokalområdets beboeres opfattelse af Parkens projekt.

Herudover er det uforståeligt, at en sådan orientering med indsigelsesfrist 5. august sendes ud midt i sommerferien, hvor mange er på ferie.

Det må for Københavns Kommune fremgå klart, hvor indgribende Parkens aktiviteter og denne udbyggelse af aktiviteter er for Brumleby og vores lokalmiljø. Vi mener at have ret til en partshøring og dermed følgende miljøundersøgelse, før der kan træffes en fair og begrundet afgørelse i sagen.

STØJ

Som beboer i Brumleby gennem 46 år, har det gennem mange år været tydeligt, at Parken til stadighed udbygger deres aktiviteter, og herigennem kommer til at fylde mere og mere i lokalområdet. Særligt gennem det sidste halve år er det optrappet i forbindelse med de fan village test-events, som Parken allerede har opstartet i forår og sommer 2022.

Disse events medfører ekstremt støjende festivallignende forhold gennem en hel dag, med en blanding af højlydt distortionlignende fest og byggeplads larm. Det er umuligt at opholde sig i sit hjem over en hel dag ved disse arrangementer – meget værre end ved de sædvanlige kampe.

Parken har ved test-arrangementer haft en såkaldt "lille opstilling". Nu søges der om "mellem og stor opstilling". Spørgsmålet er bare om Parken virkelig kan styre, hvor mange mennesker, der befinder sig på parkeringspladsen. Bliver der ført tilsyn med antallet af mennesker ved de enkelte arrangementer - når der er søgt tilladelse til et max på henholdsvis 3000, 6000 og 8000?

Vi har en interesse i, at støjgenerne bliver medregnet, når Københavns Kommune skal tage stilling til ansøgningen, da larmen er det mest indgribende i vores liv. Støjgener indgår ikke i Parkens egen beskrivelse af arrangementerne og Parkens ansøgning omhandler ikke en dispensation for støj. Parken beskriver ikke hvilke alvorlige støjgener, der følger med de enkelte arrangementer, blandt andet har Parken beskrevet den mobile scene Carlsbergs FanVan som en bordfodboldvogn, hvor der er mulighed for at fodboldgæsterne kan spille bordfodbold, hvor realiteten er, at der sammen med bordfodbold er placeret en mixerpult, hvor en DJ spiller op til dans med store højtalere.

Der søges om dispensation til opsætning af telte og andre enheder, der strider mod lokalplanens fordeling mellem bebyggelse og åbent areal. Parkens forsøger at omgå lokalplanen, ved at benytte mobile enheder, som kun opstilles, når de skal anvendes. Fremgangsmåden med at benytte sig af midlertidige installationer, betyder dog en langt større belastning for lokalområdet i form af meget generende støj ved opsætning og nedtagning. Det er en ugentlig permanent tilstand, og udgør en helt uacceptabel belastning af vores miljø.

Det er en belastning at bo ved siden af en byggeplads i en periode, men det er utåleligt, hvis dette tillades som en tilbagevendende ting – som her er 14 gange på 12 uger/ altså **hver 6 dag!**

Man kan generelt sige om støj, at når Parken søger dispensation fra lokalplanen ved ikke at lave permanente installationer, men mobile, bør denne fremgangsmåde belyses med en miljøvurdering.

I modsætning til en normal byggetilladelse indebærer Parkens planer at:

- Byggepladsstøj ikke noget forbigående, men vil være en fast belastning i kvarteret.
- U hensigtsmæssige arbejdstider på byggepladsen vil være normen, da det at p-pladsen er ryddet dagen før og klar til brug igen morgenen efter, altid vil prioriteres over at tilrettelægge arbejdet ud fra hensyn til naboerne.
- Mens man i forhold til andet byggeri kan sige, at noget byggestøj må man tåle, hvis der overhovedet skal kunne være byggeri i byen, er den permanente karakter af støjen fra denne byggeplads ikke en nødvendighed for at der kan bygges, men kun for at man kan omgå lokalplanen.

Ved tilladelse til forlystelsesparker og lignende festområder er man opmærksom på, at støjprofilen er af så speciel karakter, at der skal udarbejdes miljørapport. I kommunikationen med kommunen om sagen, har mange fået at vide at de bare kan lave støjklager, hvis de er utilfredse med noget. Men da der ligger et samlet projekt fra Parkens side, og da der ikke kan gives tilladelse uden en dispensation, har kommunen mulighed for ikke at give dispensation uden at sagens belyses grundigt. Det er urimeligt at lægge det over på borgerne at reagere på en plan, der allerede i udgangspunktet vil give en uacceptabel miljøpåvirkning.

Parken ansøger endvidere om at etablere store siddemøbler i beton. Da betonmøbler formodentligt ikke er mobile, men af mere permanent karakter, vil de uden tvivl tiltrække grupper af mennesker der vil opholde sig på pladsen - også udenfor Parkens arrangementer - og medføre yderligere pres på lokalområdet i form af støj og gener på alle tidspunkter af døgnet.

KORT VARIGHED? DETTE ER MIN ERFARING

Kommunen argumenter for projektet er bl.a. "at det er arrangementer af kort varighed". Herunder er et kronologisk oprids af fan village eventet d. 17. juni, der var en såkaldt "lille opstilling", men fyldte hele dagen med virkelig meget larm, høj musik fra Carlsbergs Fan Van, røg og stank fra grill-vogn og masser af mennesker lige udenfor Brumleby.

Der er kun et plankeværk mellem festivalpladsen, og alt foregår bare 15 meter fra vores haver, samt 27 meter fra boligblokkene.

Kl. 9:30: *hvor jeg stod op, var der allerede fuld gang i opstilling af borde, stole, madboder og klargøring af området med hegn, opsætning af urinaler, hoppeborg etc. Dette foregår med forskellige motoriserede køretøjer, hvilket medfører en gennemgående larm gennem hele formiddagen med pludselige høje lyde af metal, der bevæges på asfalt, herunder mange pludselige og høje lyde, samt trucks etc. der kører rundt på pladsen.*

Kl. 12:45: *Lugtgener fra madvogn med barbecue der bliver tændt 27 meter fra min bolig, hvilket pludselig lugtede stærkt og hostefremkaldende, som af ildebrand i hele min lejlighed. Det var dejligt vejr, så jeg havde åbne vinduer trods larmen, men de blev hurtigt lukket. Tilskuerne begynder samtidig at komme til og Carlsbergs Fan Van med mixerpult og meget store højtalere tænder for musikken. Jeg talte kort med Dj'en, der fortalte at han skulle spille op til dans før og efter kampen.*

Kl. 15:00 *Særligt i den sidste time op til kampen fra kl. 15-16, skrues der meget højt op for musikken. Jeg kunne hverken opholde mig i mit hjem, hvor man ikke kunne føre en almindelig samtale, og hvor vinduerne klirrede og huset rystede eller i min have på grund af støjen. Jeg fik senere at vide fra en bekendt i Classens Have, at det kunne høres helt derved – det er 1 kilometer væk i fugleflugt.*

Kl. 16:00 *Kampen går i gang og under kampen begynder man at pakke sammen, der køres rundt med gaffeltruck, fejmaskine og andre arbejdskøretøjer med høj byggepladslarm til følge. Herudover er der denne dag ikke noget tag på Parken under kampen, hvilket medfører rigtig meget støj fra tilskuerne inde i Parken.*

Kl. 18:00 *Efter kampen spilles der igen op til dans med diskotek, hvor musikken er så høj, at man slet ikke kan opholde sig i nærheden.*

Kl. 19:00 *Oprydning fortsættes med motoriserede køretøjer, rengøring med fejmaskiner etc., igen med meget larm til følge.*

20:30 *Et støjhelvede i 11 timer på en søndag er slut. De sidste urinaler står dog tilbage, og hentes først efterfølgende morgentidlig, hvilket igen medfører larm og transportkøretøjer.*

Parken har i deres ansøgning skrevet:

"Brugen af området vil starte 3 timer før kampstart og eventuelt 1 time efter slutfløjt".... og

"Området lukkes mens fodboldkampene er i gang"

Denne beskrivelse passer ikke med de reelle aktiviteter, der forekommer på kampdagene. Hverken timeplan eller tanken om at lukke området under kampen holder stik i virkeligheden, hvilket ovenstående beskrivelse fra kampen d. 17.7. tydeligt dokumenterer.

Som del af Fan-village skal der opstilles mange madvogne + borde, bænke og bar hele vejen ned langs det grønne bælte helt tæt op mod Brumleby. Det betyder helt nye gener for os der bor her, med stinkende mados, støj, svineri og fulde mennesker bænket, alt sammen i en afstand til vores haver på bare 15 meter.

PARTER MÅ HØRES!

Kommunen hævder at fan village vil dæmpe en interessekonflikt mellem beboere i området og publikum til parken. Før man kan konkludere omkring et tiltags indvirkning i det som fremstilles som en konflikt, må parterne høres. Vi vil have os frabedt at Kommunen tager vores mening for givet uden at spørge os.

Der findes ikke konflikt med den fodboldkultur som har eksisteret i Parken i alle år:

Mennesker, der kommer for at se fodbold og går hjem igen, ikke noget problem! Børn og voksne i Brumleby går selv til kampe i Parken.

Det er derimod: den fest- og fankultur, der til stadighed udbygges og som fan-village er et eksempel på, der fylder hele dage fra tidlig morgen til sen aften og som medfører meget store problemer for os og gør at vi ikke kan være i vores hjem.

GRØNT BÆLTE ALLEREDE GJORT MINDRE I STRID MED LOKALPLAN

I lokalplanen er det vedtaget et 15 m grønt område med tæt buskads og træer, der er tænkt som en "bufferzone" mellem Brumleby og Parkens parkeringsplads. Dette område er nu reduceret til 7 meter! På de resterende 8 m har Parken ryddet buske, opsat cykelstativer og anlagt en bred grussti påtænkt 2-4000 fodboldgæster, der skal gennes udenom fan village.

Så vidt jeg ved er der ikke søgt dispensation fra lokalplanen for dette tiltag? Og vi naboer er ikke varslet og har fået lov til at udtale os inden.

OPPSUMMERING

Jeg håber med denne indsigelse at kunne henlede kommunens opmærksomhed på de voldsomme problemer, der følger med i en vedtagelse af Parkens etablering af Fan Village, og at det bliver tydeligt, at Parken naturligvis ikke kan dispenseres og ikke kan få tilladelse til et så åbenlyst belastende projekt – hverken nu eller i fremtiden.

Til sidst: jeg forstår det sådan, at det er etablering af et telt, containere og oppustelige legeredskaber, som gør at Parken må søge om dispensation, ikke selve brugen af området til Fan Village.

Jeg beder kommunen vedtage en principiel beslutning om at denne parkeringsplads ikke kan disponeres til et område med fest og højlydt musik. Det er totalt uacceptabelt, at en så voldsom aktivitet lægges så tæt på et boligområde.

Som det fremgår af FCKs pressemeddelelse:

Vi har fået Fan Village som nærmeste nabo. Fra parkering til Fan Village. Dette er en ændring i brugen af et areal der har så store konsekvenser at det kræver en forsvarlig og grundig sagsbehandling, som alle berørte parter får adgang til. Genstart sagen!

Med venlig hilsen

Tine de Gier
Brumleby 221
2100 København Ø.
Telefon: 30 23 79 23

Fra: [Tine de Gier](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. sagsnummer 972310 - Indsigelse mod Parkens ansøgning om dispensation fra lokalplan 401/
Etablering af Fan Village.
Dato: 11. august 2022 12:34:07
Vedhæftede filer: [Vedr. sagsnummer 972310.docx](#)

Vedr. sagsnummer 972310

Indsigelse mod Parkens ansøgning om dispensation fra lokalplan 401/ Etablering af Parken Fan Village.

PROTEST MOD SAGSBEHANDLING

Jeg har som nabo til Parken i Brumleby modtaget naboorientering efter planloven om etablering af Parken Fan Village. Min frist for indsigelse er d. 11 august.

Samtidig ser jeg et opslag på FCK-Københavns hjemmeside fra d. 10 august, at der er officiel indvielse af Fan Village d.12 august - "Et brag af en fest" kan jeg læse.

Link: <https://www.fck.dk/nyhed/officiel-indvielse-af-fan-village-foer-randers-kampen>

Det betyder at kommunen ikke tager vores indsigelser alvorligt! Processen er en ren skueproces. Beslutningen er taget i forvejen, før vi er hørt.

Jeg vil primært protestere mod proceduren. I denne sag bør alle beslutninger i sagen tages tilbage til start, så beboerne indsigelser kan blive en reel del af sagsbehandlingen.

Jeg vil gerne pointere, at jeg mener, at det er så stort et projekt med afgørende betydning for lokalområdet, at det er helt uforståeligt for mig, at der ikke etableres en høring, hvor de reelle implikationer for lokalområdet undersøges nøje og naboer informeres og involveres i planerne.

I Brumleby, er det kun knapt en femtedel af beboerne der er blevet orienteret – kun 4 beboelsesblokke ud af 19. Argumentet er, at det kun er de forreste 4 blokke, der "kan se det" og det dermed konkluderes, at de andre 15 blokke med hundredvis af beboere ikke er generet. Det er ikke tilfældet!

Herudover har naboer på bl.a. Olufsvej slet ikke hørt om projektet, ej heller modtaget naboorientering. Derfor bliver det heller ikke et reelt billede på lokalområdets beboeres opfattelse af Parkens projekt.

Herudover er det uforståeligt, at en sådan orientering med indsigelsesfrist 5. august sendes ud midt i sommerferien, hvor mange er på ferie.

Det må for Københavns Kommune fremgå klart, hvor indgribende Parkens aktiviteter og denne udbyggelse af aktiviteter er for Brumleby og vores lokalmiljø. Vi mener at have ret til en partshøring og dermed følgende miljøundersøgelse, før der kan træffes en fair og begrundet afgørelse i sagen.

STØJ

Som beboer i Brumleby gennem 46 år, har det gennem mange år været tydeligt, at Parken til stadighed udbygger deres aktiviteter, og herigennem kommer til at fylde mere og mere i lokalområdet. Særligt gennem det sidste halve år er det optrappet i forbindelse med de fan village test-events, som Parken allerede har opstartet i forår og sommer 2022.

Disse events medfører ekstremt støjende festivallignende forhold gennem en hel dag, med en blanding af højlydt distortionlignende fest og byggeplads larm. Det er umuligt at opholde sig i sit hjem over en hel dag ved disse arrangementer – meget værre end ved de sædvanlige kampe.

Parken har ved test-arrangementer haft en såkaldt "lille opstilling". Nu søges der om "mellem og stor opstilling". Spørgsmålet er bare om Parken virkelig kan styre, hvor mange mennesker, der befinder sig på parkeringspladsen. Bliver der ført tilsyn med antallet af mennesker ved de enkelte arrangementer - når der er søgt tilladelse til et max på henholdsvis 3000, 6000 og 8000?

Vi har en interesse i, at støjgenerne bliver medregnet, når Københavns Kommune skal tage stilling til ansøgningen, da larmen er det mest indgribende i vores liv. Støjgener indgår ikke i Parkens egen beskrivelse af arrangementerne og Parkens ansøgning omhandler ikke en dispensation for støj. Parken beskriver ikke hvilke alvorlige støjgener, der følger med de enkelte arrangementer, blandt andet har Parken beskrevet den mobile scene Carlsbergs FanVan som en bordfodboldvogn, hvor der er mulighed for at fodboldgæsterne kan spille bordfodbold, hvor realiteten er, at der sammen med bordfodbold er placeret en mixerpult, hvor en DJ spiller op til dans med store højtalere.

Der søges om dispensation til opsætning af telte og andre enheder, der strider mod lokalplanens fordeling mellem bebyggelse og åbent areal. Parkens forsøger at omgå lokalplanen, ved at benytte mobile enheder, som kun opstilles, når de skal anvendes. Fremgangsmåden med at benytte sig af midlertidige installationer, betyder dog en langt større belastning for lokalområdet i form af meget generende støj ved opsætning og nedtagning. Det er en ugentlig permanent tilstand, og udgør en helt uacceptabel belastning af vores miljø.

Det er en belastning at bo ved siden af en byggeplads i en periode, men det er utåleligt, hvis dette tillades som en tilbagevendende ting – som her er 14 gange på 12 uger/ altså **hver 6 dag!**

Man kan generelt sige om støj, at når Parken søger dispensation fra lokalplanen ved ikke at lave permanente installationer, men mobile, bør denne fremgangsmåde belyses med en miljøvurdering.

I modsætning til en normal byggetilladelse indebærer Parkens planer at:

- Byggepladsstøj ikke noget forbigående, men vil være en fast belastning i kvarteret.
- U hensigtsmæssige arbejdstider på byggepladsen vil være normen, da det at p-pladsen er ryddet dagen før og klar til brug igen morgenen efter, altid vil prioriteres over at tilrettelægge arbejdet ud fra hensyn til naboerne.
- Mens man i forhold til andet byggeri kan sige, at noget byggestøj må man tåle, hvis der overhovedet skal kunne være byggeri i byen, er den permanente karakter af støjen fra denne byggeplads ikke en nødvendighed for at der kan bygges, men kun for at man kan omgås lokalplanen.

Ved tilladelse til forlystelsesparker og lignende festområder er man opmærksom på, at støjprofilen er af så speciel karakter, at der skal udarbejdes miljørapport. I kommunikationen med kommunen om sagen, har mange fået at vide at de bare kan lave støjklager, hvis de er utilfredse med noget. Men da der ligger et samlet projekt fra Parkens side, og da der ikke kan gives tilladelse uden en dispensation, har kommunen mulighed for ikke at give dispensation uden at sagens belyses grundigt. Det er urimeligt at lægge det over på borgerne at reagere på en plan, der allerede i udgangspunktet vil give en uacceptabel miljøpåvirkning.

Parken ansøger endvidere om at etablere store siddemøbler i beton. Da betonmøbler formodentligt ikke er mobile, men af mere permanent karakter, vil de uden tvivl tiltrække grupper af mennesker der vil opholde sig på pladsen - også udenfor Parkens arrangementer - og medføre yderligere pres på lokalområdet i form af støj og gener på alle tidspunkter af døgnet.

KORT VARIGHED? DETTE ER MIN ERFARING

Kommunen argumenter for projektet er bl.a. "at det er arrangementer af kort varighed". Herunder er et kronologisk oprids af fan village eventet d. 17. juni, der var en såkaldt "lille opstilling", men fyldte hele dagen med virkelig meget larm, høj musik fra Carlsbergs Fan Van, røg og stank fra grill-vogn og masser af mennesker lige udenfor Brumleby.

Der er kun et plankeværk mellem festivalpladsen, og alt foregår bare 15 meter fra vores haver, samt 27 meter fra boligblokkene.

Kl. 9:30: *hvor jeg stod op, var der allerede fuld gang i opstilling af borde, stole, madboder og klargøring af området med hegn, opsætning af urinaler, hoppeborg etc. Dette foregår med forskellige motoriserede køretøjer, hvilket medfører en gennemgående larm gennem hele formiddagen med pludselige høje lyde af metal, der bevæges på asfalt, herunder mange pludselige og høje lyde, samt trucks etc. der kører rundt på pladsen.*

Kl. 12:45: *Lugtgener fra madvogn med barbecue der bliver tændt 27 meter fra min bolig, hvilket pludselig lugtede stærkt og hostefremkaldende, som af ildebrand i hele min lejlighed. Det var dejligt vejr, så jeg havde åbne vinduer trods larmen, men de blev hurtigt lukket.*

Tilskuerne begynder samtidig at komme til og Carlsbergs Fan Van med mixerpult og meget store højtalere tænder for musikken. Jeg talte kort med Dj'en, der fortalte at han skulle spille op til dans før og efter kampen.

Kl. 15:00 *Særligt i den sidste time op til kampen fra kl. 15-16, skrues der meget højt op for musikken. Jeg kunne hverken opholde mig i mit hjem, hvor man ikke kunne føre en almindelig samtale, og hvor vinduerne klirrede og huset rystede eller i min have på grund af støjen. Jeg fik senere at vide fra en bekendt i Classens Have, at det kunne høres helt derved – det er 1 kilometer væk i fugleflugt.*

Kl. 16:00 *Kampen går i gang og under kampen begynder man at pakke sammen, der køres rundt med gaffeltruck, fejemaskine og andre arbejdskøretøjer med høj byggepladslarm til følge. Herudover er der denne dag ikke noget tag på Parken under kampen, hvilket medfører rigtig meget støj fra tilskuerne inde i Parken.*

Kl. 18:00 *Efter kampen spilles der igen op til dans med diskotek, hvor musikken er så høj, at man slet ikke kan opholde sig i nærheden.*

Kl. 19:00 *Oprydning fortsættes med motoriserede køretøjer, rengøring med fejemaskiner etc., igen med meget larm til følge.*

20:30 *Et støjhelvede i 11 timer på en søndag er slut. De sidste urinaler står dog tilbage, og hentes først efterfølgende morgentidlig, hvilket igen medfører larm og transportkøretøjer.*

Parken har i deres ansøgning skrevet:

"Brugen af området vil starte 3 timer før kampstart og eventuelt 1 time efter slutfløjt".... og "Området lukkes mens fodboldkampene er i gang"

Denne beskrivelse passer ikke med de reelle aktiviteter, der forekommer på kampdagene. Hverken timeplan eller tanken om at lukke området under kampen holder stik i virkeligheden, hvilket ovenstående beskrivelse fra kampen d. 17.7. tydeligt dokumenterer.

Som del af Fan-village skal der opstilles mange madvogne + borde, bænke og bar hele vejen ned langs det grønne bælte helt tæt op mod Brumleby. Det betyder helt nye gener for os der bor her, med stinkende mados, støj, svineri og fulde mennesker bænket, alt sammen i en afstand til vores haver på bare 15 meter.

PARTER MÅ HØRES!

Kommunen hævder at fan village vil dæmpe en interessekonflikt mellem beboere i området og publikum til parken. Før man kan konkludere omkring et tiltags indvirkning i det som fremstilles som en konflikt, må parterne høres. Vi vil have os frabedt at Kommunen tager vores mening for givet uden at spørge os.

Der findes ikke konflikt med den fodboldkultur som har eksisteret i Parken i alle år:

Mennesker, der kommer for at se fodbold og går hjem igen, ikke noget problem! Børn og voksne i Brumleby går selv til kampe i Parken.

Det er derimod: den fest- og fankultur, der til stadighed udbygges og som fan-village er et eksempel på, der fylder hele dage fra tidlig morgen til sen aften og som medfører meget store problemer for os og gør at vi ikke kan være i vores hjem.

GRØNT BÆLTE ALLEREDE GJORT MINDRE I STRID MED LOKALPLAN

I lokalplanen er det vedtaget et 15 m grønt område med tæt buskads og træer, der er tænkt som en "bufferzone" mellem Brumleby og Parkens parkeringsplads. Dette område er nu reduceret til 7 meter! På de resterende 8 m har Parken ryddet buske, opsat cykelstativer og anlagt en bred grussti påtænkt 2-4000 fodboldgæster, der skal gennes udenom fan village.

Så vidt jeg ved er der ikke søgt dispensation fra lokalplanen for dette tiltag? Og vi naboer er ikke varslet og har fået lov til at udtale os inden.

OPPSUMMERING

Jeg håber med denne indsigelse at kunne henlede kommunens opmærksomhed på de voldsomme problemer, der følger med i en vedtagelse af Parkens etablering af Fan Village, og at det bliver tydeligt, at Parken naturligvis ikke kan dispenseres og ikke kan få tilladelse til et så åbenlyst belastende projekt – hverken nu eller i fremtiden.

Til sidst: jeg forstår det sådan, at det er etablering af et telt, containere og oppustelige legeredskaber, som gør at Parken må søge om dispensation, ikke selve brugen af området til Fan Village.

Jeg beder kommunen vedtage en principiel beslutning om at denne parkeringsplads ikke kan disponeres til et område med fest og højlydt musik. Det er totalt uacceptabelt, at en så voldsom aktivitet lægges så tæt på et boligområde.

Som det fremgår af FCKs pressemeddelelse:

Vi har fået Fan Village som nærmeste nabo. Fra parkering til Fan Village. Dette er en ændring i brugen af et areal der har så store konsekvenser at det kræver en forsvarlig og grundig sagsbehandling, som alle berørte parter får adgang til. Genstart sagen!

Med venlig hilsen

Tine de Gier
Brumleby 221
2100 København Ø.
Telefon: 30 23 79 23

Fra: [Birgit Bøhling](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: <bestyrelsen@olufsvej.dk>
Emne: Sagsnr. 972310 Indsigelse imod dispensation fra lokalplan for Parken til etablering af Fan-Village
Dato: 5. august 2022 18:56:49

INDSIGELSE

Undertegnede, boende på Øster Alle 28, gør hermed indsigelse i mod den planlagte dispensation fra lokalplan 401 med tillæg 1 for Parken til etablering af Fan-Village.

Meget mærkeligt, at vi naboer på Øster Alle, Olufsvej mv. ikke er blevet hørt i forbindelse med forvaltningens ønske om dispensation fra lokalplanen!

Jeg klager hermed over at vi ikke er blevet hørt.

Som beboer på Øster Alle er vi i forvejen hårdt belastet af støj, musik, et tissetrængende publikum mv. som ikke begrænses af tidsrammer. Der er meget ofte fest ved arrangementer udenfor Parken og på gaden til langt ud på natten.

Det er utrolig naivt at tro, at en Fan Village vil reducere presset på os naboer - herunder støjniveauet og tidsrummet for støj.

Blot betegnelsen: Fan Village, giver associationer til en bosætning, et meget langt ophold som Parken klart ønsker. Fans skal komme tidligt - gå sent og omsætning øges.

I bund og grund handler det hele om PARKEN Sport og Entertainment A/S ønske om profitmaksimering, pakket ind i glimmer = hensyntagning til naboer.

Hvis hensyn til naboer virkelig var ønsket, kunne man gå i dialog med naboerne, så tiltag/forsøg med f.eks. begrænset udskænkning, flere vagter mv. mv. kunne afprøves.

Dialogen med os naboer har været ikke eksisterende.

Med venlig hilsen

Birgit Bøhling

Øster Alle 28

2100 København Ø

Sendt fra min iPhone

Fra: [martin.hansen](#)
Til: [TMFKP BPM OBV Bygninger](#)
Emne: indsigelse sagsnr 972310
Dato: 5. august 2022 20:36:47

Jeg vil gerne ytre min utilfredshed med opførslen af fck fan village. jeg er stor fck fan og jeg er glad for at der som oftest og i den grad det kan lade sig gøre, bliver taget hensyn til os naboer i lokalmiljøet, der selvfølgelig bliver påvirket af de afholdte arrangementer, i både parken og fælledparken. Man skal som beboer på indre østerbro være indstillet på at man har valgt at bosætte sig i et område hvor der er et højt antal af arrangementer med et stort deltagerantal og den støj og trafikale gener det medfører, og det har jeg altid været indstillet på, det er en del af pakken her i området.

Men for mig bliver der i den grad overskredet hvad der er acceptabelt og hvad jeg som nabo skal finde mig i. Opførslen af FCK fan village klods op af Brumleby med udvidelse af den tid fans opholder sig i området virker på mig som en meget uigennemtænkt idé, hvor fokus udelukkende er rettet mod profit og afkast og ikke på noget tidspunkt har været igennem en høring eller lign. hvor hensynet til naboer er blevet taget op.

Jeg vil derfor afgive denne mail som en klage fra en ellers rummelig nabo til parken igennem 20 år der ikke kan sidde dette initiativ overhørigt.

Mvh Martin Hansen
brumleby 65

Fra: [sonja.stockmarr](#)
Til: [TMFKP BPM.OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse mod dispensation sag 972310
Dato: 5. august 2022 21:18:11

Vedr. sag. 972310

Jeg er nabo til Parken og er blevet gjort opmærksom på Parkens dispensations ansøgning vedrørende etablering af Fanvillage på Parkens parkeringsplads. Jeg er nabo og er i denne forbindelse ikke blevet hørt eller informeret. Jeg er meget imod de offentliggjorte planer. Det strider mod lokalplanen og gør livet på Østerbro surt!

Jeg finder det problematisk at de gener vi allerede idag oplever på Østerbro, kan blive voldsommere. I dag er generne tidsbegrænset da gæster og fans til parken kommer indenfor en forholdsvis begrænset tidsperiode og forlader parken inden for en begrænset tidsperiode. I disse tidsrum er vi i Brumleby generet voldsomt. Der er høj larm fra gæsterne og særdeles høj larm fra både op og nedsætning, fejmaskiner osv. Hvis dispensationen gives vil dette tidsrum udvides og vi vil blive generet i flere timer, fra tidligt til sent og måske endda i flere dage. Der er beskrevet en tidsbegrænsning af arrangementerne, men hvis det er alvor det skal være midlertidigt, så vil opsætning og nedtagning ligge ud over de 3 timer inden kampstart og efter kamp, der skal sættes op og tages ned, materiel køres på plads, gøres rent med fejmaskiner osv.

Vi vil som beboere blive voldsomt generet – frarøvet nattesøvnen, umuligt at få langt børnene i seng, osv osv.

Som beboer og familie er vi afhængige af vores nattesøvn, den bliver frarøvet i de dage hvor der er arrangementer, når både tidsrummet og antallet af arrangementer stiger vil vi blive ekstra udsat.

Utryghed og larm:

Som beboer og mor er det utrygt for mine børn at færdes i området før og efter arrangementer i Parken, når tidsrummet udvides vil det også gælde utryghed når man skal hjem fra skole eller hjem fra fritidsaktiviteter. Hvis tidsrummet og frekvensen af arrangementer udvides vil det over længere tid være utrygt og vi kan ikke færdes frit da vi ofte oplever hærværk, vold, ubehagelig opførsel, larm, tissende gæster i hækken fra fans. Det er en voldsom friheds-frarøvelse.

Senest kom vi hjem fra en aftentur, efter en vundet kamp, hvor en gruppe fans stiller sig op foran mine børn og råber: *Vi skal på luderbar vi skal på luderbar!* Dette er selvfølgelig total uacceptabelt, og dette vil de og jeg opleve mere af da vi ikke længere 'bare' kan holde os indendørs før og efter kamp. Jeg vil derfor på det kraftigste opfordre til at der ikke gives dispensation da en sådan vil skabe uro over en

længere periode end idag.

Det Grønne Bånd – Lokal planen:

Brumleby har tidligere været 'beskyttet' af et grønt bånd der er angivet i lokalplanen, langs Brumleby, mellem

Parken og Brumleby. 15 meters afstand. Dette grønne bånd er idag allerede en del af Fanzonen og er indtaget til ankomst sti, cykel parkering og 'toilet'. Det grønne bånd opretholdes ikke som beskrevet i lokalplanen og vi oplever idag derfor fans helt tæt på.

Parkeringspladsen har en tydelig areal anvendelse, en ændring af denne er mod lokalplanen og da vi bliver yderligere udsat for larm, råben og skrigen, sene og tidlige fester også i hverdagene (mine børn skal i seng før kl 23), hærværk osv. Parken inddrager idag allerede store arealer til øl-barer og billetsalg inden kamp der er til stor gene for os der bor i Brumleby.

Larmen fra fans er meget højlydt, det er ikke kampe eller koncerter inde i parken der generer os, det er fans før og efter kamp samt opsætning og oprydning. Udvidelsen af festareal og tidsrummet vil selvfølgelig forlænge generne. Larmen er afsindig. Det samme er oprydningen for både Københavns Kommune og Brumleby samt os beboere i dagene efter. Vores bil er flere gange blevet hærget af fulde fans der løber over bilerne på øster alle. Jeg tror ikke på at dette vil mindskes som påstået af parken, tværtimod vil vi opleve at fans bliver i området, bliver fuldere og mere højrøstede og mere ubehagelige. Det er en væsentlig forringelse af hjemmets rammer – støj er sundhedsskadeligt og en stor stress faktor.

Hvorfor bliver vi boende???

Vi nyder Østerbro og de fleste af parkens arrangementer. Vi har boet her før parken og vi er glade for at bo i byen, men der må simpelthen være grænser. Dispensationen lægger op til Distortion i vores baghave 2 gange om måneden!!! 8000 mennesker!! Det er ikke i den tætte by den slags bør ske!

Jeg vil derfor på det kraftigste opfordre KK til at tilgodese en stor gruppe beboere og hele Østerbro der vil få en væsentlig forringelse i deres hverdag.

Med venlig hilsen

Sonja Stockmarr

Brumleby 120

2100 Kbh Ø

Fra: [Vilhelm Olsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 972310 Fan Village
Dato: 10. august 2022 13:28:09
Vedhæftede filer: [Sagsnr. 972310 Indsigelse mod Fan Village.pdf](#)

Se venligst vedhæftede pdf-fil

10. august 2022

Vilhelm Olsen
Brumleby 225
2100 København Ø

Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge- Parkerings- og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger

Sagsnummer 972310

Jeg har den 14. juli 2022 fået en "Naboorientering efter planloven" med frist til at komme med "bemærkninger" senest den 11. august. Det gør jeg så, selv om jeg må protestere mod at en del af høringen ligger i juli måned, og at mange der bliver berørt af disse "events", slet ikke er blevet informeret. Støjen spredes let i den lave bebyggelse.

Anledningen er at Parken ønsker at anvende et parkeringsareal op til Brumleby som "publikums-område" med **udeservering, musik, gøgl, skrål, råb, aggressioner, pis og ballade** med op til 8.000 deltagere 2-3 timer før kampstart og en time efter slutfløj. Når løjerne er forbi, pilles faciliteterne ned og køres væk med yderligere støj til følge. Hele molevitten kaldes "Fan Village" og er et fandens støjhelvede.

Det viser sig at Fan Village med kommunens vidende har været undervejs i mere end et år, men først 28. juni i år er der et par årvågne beboere i Brumleby der opdager det og slår alarm. Selv kendte jeg intet til det, ikke det mindste. **Hvad er det for en informationspolitik, Teknik- og Miljøforvaltningen har over for borgerne, og Parken over for sine naboer?** Den er forkastelig. Lav den om!

Fan Village blev oplevet for fuld udblæsning søndag den 7. august ved en kamp mellem FCK og Brøndby. For TMF har givet tilladelser før høringsfristens udløb! Det hele skal ligne et fait accompli.

Ja, man kalder det ikke en høring. End ikke en partshøring. Det kaldes en "naboorientering". Sådan mener forvaltningen at man kan gennemføre sagen med mindst mulig modstand og besvær. **F. eks. er en masse husstande i Brumleby ikke blevet orienteret, selv om der næppe er en eneste krog i Brumleby, udendørs og indendørs, der ikke er berørt af disse events, som det kaldes.**

Jeg bor få meter fra plankeværket og hegnet der adskiller Brumleby og Parkens parkerings-område, som Teknik- og Miljøforvaltningen nu vil tillade bliver et støjhelvede. Min boligbloks friarealer ligger lige op til skellet til Parken. Her leger børn. Her sidder voksne og hygger sig. Her ligger babyer i barnevogne. Jeg er snart 80 år og har boet i Brumleby i næsten 50 år. Vil kommunen have at jeg flytter? Det lykkedes ikke for Weidekamp at få mig ud. Det vil heller ikke lykkes nu. Jeg flytter ikke.

Forvaltningen nævner ikke støj overhovedet. Man nævner ingen miljøproblemer. Hvis man er utilfreds, kan man bare ringe til politiet, forestiller man sig vist. De er så "glade" for den slags... som ingen andre gider røre ved, allermindst politikerne.

Forestillet opkald: "Hello, er det politiet? Jeg vil godt klage over nabostøj. Min nabo er blevet sindssyg. Han har inviteret mange tusinde gæster og truer med at gøre det et par gange om måneden. Det foregår udendørs. Der spises og drikkes. Der spilles musik og råbes og skriges. Af og til fyres der fyrværkeri af. Kan det virkelig passe at borgmesteren har givet tilladelse til det?"

Fortsættes s. 2

TMF vil give Parken dispensation til midlertidig opstilling af et telt og tillade midlertidig at sløjfe nogle parkeringspladser. Men det er ikke disse påtænkte dispensationer fra lokalplanen der bekymrer mig. Det er støjen. Da forslag til den nugældende lokalplan for Parken blev behandlet af Bygge- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget 31.05. 2005, hed det i referatet:

"Resume: PARKEN Sport & Entertainment A/S, der ejer stadionanlægget "Parken" har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan og et tillæg til Kommuneplan 2001, der dels muliggør udskiftning af den eksisterende ældre tribune fra 1950'erne ("Coca Cola-tribunen") med en ny tribune og opførelse af yderligere bebyggelse til serviceerhverv i ejendommens nordlige og vestlige hjørne for at færdiggøre anlægget, dels muliggør flere ikke-sportslige arrangementer i "Parken" underhensyntagen til det omliggende bykvarter."

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/%C3%98konomiudvalget/m%C3%B8de-31052005/referat/punkt-15>

Ja tænkt! "Under hensyntagen til det omliggende bykvarter". Hvad ellers? Ingen sted nævner den gældende lokalplan muligheden for store udendørs ikke-sportslige arrangementer. Med "Parken" forstår man formentlig kun arrangementer inden for sportsanlæggets høje, tykke, lydisolerende mure og tribuner, fx koncerter. Arealet op til Brumleby udlægges til parkering, og der sørges for en bred, heget beplantning.

Det har aldrig været på tale at tillade kæmpe udendørs arrangementer som Fan Village. Hvorfor lavede man miljøundersøgelse og offentlig høring forud for vedtagelsen af den gældende lokalplan, hvis forvaltningen nu uden videre tillader en helt anden anvendelse af området end forudsat? Jeg må kræve at Teknik- og Miljøudvalget respekterer *principperne* i den gældende lokalplan og afviser planerne om Fan Village. Vil man gå videre, må der laves grundige undersøgelser og udarbejdes en ny lokalplan eller et tillæg til den eksisterende, som sendes i offentlig høring forud for eventuel beslutning i BR.

Afslutning. Jeg beklager over for den stakkels medarbejder i Område for Bygninger der er sat til at behandle denne indsigelse. Men sørg for at sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget. Borgmesteren og de andre politikere i udvalget fortjener at mærke vreden.

Læg i øvrigt mærke til at TMU på sit første møde efter sommerpausen, den 15. august, skal behandle et forslag fra socialdemokraterne om at forvaltningen sættes til at udarbejde et forslag om udvidelse af partshøring ved udeservering. Det vil ikke se pænt ud, hvis forvaltningen nu godkender dispensationer i denne sag UDEN partshøring.

Med venlig hilsen

Vilhelm Olsen
Brumleby 225
2100 Kbh. Ø



Sag: 2022-0149483

972310 DIGITAL - ansøgning om afholdelse af arrangement, Parken Fan Village, Per Henrik Lings A 2

Antal filer i denne udskrift: 10

Filer:

- 972310-0135 Indsigelse fra Vibeke og Steen Brink, Per Henrik Lings A 2.pdf
- 972310-136 Høringssvar fra Anna Marie Buch.pdf
- 972310~137 Indsigelse fra Louise Stenz, Per Henrik Lings A 2
- 972310-138 indsigelse fra Sofie Harder-Tuelung.pdf
- 972310~139 Indsigelse fra Aske Wied Madsen, Per Henrik Lings A 2
- 972310-140 Høringssvar fra Vibeke Schmidt Laursen.pdf
- 972310-142 Høringssvar fra Louise Friberg Busch, Per Henrik Lings A 2.pdf
- 972310~141 Indsigelse fra Elisabeth Frederiksen, Per Henrik Lings A 2
- 972310~143 Indsigelse fra Mette Pryds Hansene, Per Henrik Lings A 2.pdf
- 972310-144 Indsigelse fra Helle Klinge Faust, Per Henrik Lings A 2 .pdf

Fra: [Steen Bastian Brink](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Parken Fan-Village sags nr. 972310
Dato: 5. august 2022 14:52:59

Undertegnede, der bor på [Olufsvej 40](#) skal hermed gøre indsigelse imod dispensation fra lokalplan 401 med tillæg 1 for Parken til etablering af Fan-Village.

Som det fremgår af kommunens skrivelse til udvalgte naboer, skal Fan-Village etableres på et område, der skal friholdes for bebyggelse og som efter aftale ikke må anvendes til parkering på dage med kampe. Yderligere fremgår det, at dispensationen omfatter lige knap et ugentligt arrangement fra begyndelsen af august til midten af november. Med få undtagelser er disse af typen stor eller mellem/stor, dvs arrangementer med op til [6000 – 8000](#) deltagere.

Med et deltagerantal på 8000, nærmer man sig i betænkelig grad de 8.500 deltagere, som der er lagt begrænsninger på i henhold til lokalplan 401 med tillæg nr 1. Men i modsætning til arrangementerne på stadion, er der ikke her tale om siddende publikum. Dermed er mulighederne for at overholde begrænsningerne på antallet af deltagere beskedne. Hvordan vil politiet fx kunne kontrollere antallet: Er der tale om 8.000 deltagere på et givet tidspunkt? Eller er der tale om 8.000 deltagere alt i alt fra åbningen 3 timer før en kamp til en time efter? Ved store/mellem arrangementer vil det samlede flow til en stadion med over 30.000 tilskuere utvivlsomt overstige 8.500 deltagere.

Arrangementer med store telte og foodtrucks og underholdning for mindre børn flugter vanskeligt med sportsskampe, men må anses for selvstændige arrangementer. Hvis halvdelen af de årlige 48 arrangementer har tillægsarrangement med mere end 8.500 deltagere, overskrider lokalplanens restriktion på 65 årlige arrangementer reelt.

Yderligere er der ikke kun tale om 'menneskelig' støj, men også om høj musik, som det viste sig ved en 'forsøgsoptilling' den 17. juli. Hermed er der betydelig risiko for overskridelse af lokalplanens begrænsning på 60 dBA. Ganske vist standses udskænkning [klokken 23](#). Men folkemængden er ikke forsvundet på dette tidspunkt. Yderligere fortsætter der støj og belastning med diesellok hele natten, fordi arealet skal være frigjort til parkering og rengjort næste morgen [klokken 8](#). Eftersom nattestøj ikke beskrives i lokalplanen, må en generel støjbegrænsning i henhold til miljølovgivningen skulle overholdes. Dette bliver vanskeligt men den påtænkte aktivitet med store trucks og andet flyttegrej.

Kommunen anfører i nabohearingen, at man er indstillet på at give dispensation til det ansøgte, fordi man forventer, at det vil reducere presset på naboerne. Dette forekommer at være en naiv trossag, der hører til i kirken og ikke i en offentlig forvaltning. Som nabo kan man kun frygte en øget støj, der vil være væsentlig længere end hidtil, både før og efter kampen. Og hvor der ikke er vagter til at holde støjende slagsbrødre og urinerende fyldebøtter væk fra naboejendomme og Olufsvej.

Hvis Parken havde haft naboernes ve og på hjertet, havde man i stedet nedsat udskænkning ved kampene og haft flere vagter i hele området. Men Parkens reelle hensigt er uden tvivl flere tilskuere end hidtil og øget omsætning, der trækkes fra udskænkningsteder og cafeer på Østerbro og Indre By.

Derfor er det forvaltningens forbandede pligt at stå vagt om den lokalplan, der med møge og besvær er forhandlet politisk og med det omgivende samfund i 2005 og 2008.

Med venlig hilsen

Vibeke og Steen Brink

[Olufsvej 40](#)

[2100 København](#)

Sendt fra min iPhone



Dokument: 2022-0149483-167

972310-136 Høringssvar fra Anna Marie
Buch.pdf

Fil:

972310-136 Høringssvar fra Anna Marie Buch.pdf

Fra: annaanna@godmail.dk
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sag nr. 972310
Dato: 5. august 2022 15:06:03

ang. sag nr. 972310 : Indsigelse.

Herligt med lidt fest i byen EN GANG IMELLEM ! - men dette projekt kommer til at betyde gener i fuldstændig uacceptabelt omfang for især de nærmeste beboere i Brumleby i form af mange timers larm både før og efter kampe i parken og den nødvendige oprydning bagefter.

Uanset jura og evt. fortolkninger af lokalplan så burde der være NOGEN fornuftige og ansvarlige kommunalpolitikere , som kan se det rimelige i at bevare området som bufferzone.

Anna Marie Buch, beboer i Fredens Hus, Øster Alle.



Dokument: 2022-0149483-168

972310~137 Indsigelse fra Louise Stenz,
Per Henrik Lings A 2

Fil:

972310~137 Indsigelse fra Louise Stenz, Per Henrik Lings
A 2

Fra: [REDACTED]
Sendt: 5. august 2022 19:53
Til: Kristian Shin Sørensen; TMFKP BPM OBY Bygninger; Torben Kjærgaard Høj
Emne: Re: angående klage over parken

Hej (svar til både Kristian og Torben afd. bygninger KK.) Sagsnummer 972310.

Kristian, re:

Vi forstår bekymringen vedrørende støj og øvrige mulige gener som Parkens planlagte arrangementer kan tilvejebringe, men da arrangementerne primært foregår på privatgrund, området bag Parkens B-tribune, skal vi som kommune ikke give tilladelse til at et sådant arrangement kan afholdes.

Denne kommentar undrer mig, for ifølge lokalplan 401, s. 5 i lokalplanens miljørapport, må Parken ikke afholde flere end 5 koncerter om året. 25 udendørsarrangementer med meget støj, [b.la.](#) fra høj musik må da stride mod dette? Hertil står der også i lokalplanen, at de tilladte arrangementer foregår inde på Parkens areal og ikke udenfor, på parkeringspladsen. Der står ikke, at parkeringspladsen fungerer som festplads, hvor Carlsberg kan sætte sig på lydmiljøet i hele og halve dage og nætter. Den slags støj som kom fra sidste arrangement var meget ubehagelig for mig, [REDACTED]

[REDACTED] og ikke føler at jeg kan være i mit eget hjem- det er klart, når man ikke kan høre hvad man selv tænker, åbne vinduer for at lufte ud, koncentrere sig om at læse, anvende de grønne områder i Brumleby m.v.

Torben, re:

Vi har udover de nævnte adresser i Brumleby orienteret ejendommene på modsatte side af Øster Allé fra nr. 25 til nr. 33. Desuden er KAB, der er ejer af Brumleby orienteret.

KAB ejer ikke Brumleby. Brumleby ejer Brumleby. Jeg har i dag hjulpet en ældre kvinde med at fremsende en indsigelse på mail til jer, men en af mine andre naboer, en kvinde som er blind og har nogle andre helbreds-mæssige udfordringer, og som også har bedt min hjælp, når ikke at få sin indsigelse med pga. den korte periode der har været mellem hun fik besked om projektet (da den retmæssige ejer og mange af os beboere ikke er blevet orienteret) og deadline for indsigelser (d.d.). Det synes jeg er rigtig synd, og det er jo heller ikke muligt at ringe ind til jeres afdeling. Når det er lunt, sidder hun tit i sin åbne dør og nyder varmen - Men det kan hun jo ikke, når der kommer sådan en skrækkelig larm ovre fra Parkens parkeringsplads. Jeg vil derfor spørge om det er muligt at eftersende en indsigelse fra hende.

Mvh
[REDACTED]

Den tir. 26. jul. 2022 kl. 13.23 skrev Kristian Shin Sørensen <QCON@kk.dk>:

Hej [REDACTED]

Tak for din henvendelse vedrørende Parkens Fan Village/FAN Zone.

Vi forstår bekymringen vedrørende støj og øvrige mulige gener som Parkens planlagte arrangementer kan tilvejebringe, men da arrangementerne primært foregår på privatgrund, området bag Parkens B-tribune, skal vi som kommune ikke give tilladelse til at et sådant arrangement kan afholdes.

Vi har dog givet tilladelse til, at Parken kan udvide deres Fan Zone til Øster Allé 42-54 ved to af de planlagte arrangementer. Der er her tale om det arrangement som netop er blevet afholdt den 17-07-2022 samt det forstående arrangement den 07-08-2022. Der er givet tilladelse til, at arrangementet kan foregå i tidsrummet 13-

21:30. Parken har søgt tilladelse til at gøre brug af Kommunens areal med hensigten om at sprede gæsterne lidt ud og dermed undgå propper ved bl.a. Brumleby. Forventningen er at dette skal medvirke til mindre støj.

Jævnfør forskrift for udendørs musikarrangementer § 7, stk. 3. er Parken, såfremt der afspilles musik, forpligtet til at overholde den gældende fastsatte støjgrænseværdi på 70 dB(A) målt ved mest støjbelastede beboerfacade. Det er desuden relevant at oplyse at Parken jævnfør § 12, stk. 6 er forpligtet til at orientere naboer senest 10 dage før et musikarrangement.

Vi har vedhæftet et link til forskrift for udendørs musikarrangementer, hvor du kan læse nærmere i forhold til lovgivningen: [Forskrift for udendørs musikarrangementer 2019 - historisk 2019 \(itera.dk\)](#)

Vedrørende renhold så er Parken selv ansvarlig for at holde området pænt under arrangementet og gøre det rent efter arrangementets afholdelse. Et arrangement er omfattet af reglerne for erhvervsaffald, jævnfør affaldsbekendtgørelsen.

Vi har i enheden støj planlagt et tilsyn ved det kommende arrangement den 07-08-2022. Her vil der blive foretaget en måling af lydniveauet. Det skal dog bemærkes at det i en sådan måling er svært om ikke umuligt at frasortere menneskestøjen. Det vil således være en udfordring at lave en validmåling af det reelle lydniveau. Da vi i enheden støj ikke regulerer menneskestøj, vil vi henvise til at tage kontakt til politiet hvis menneskestøjen skaber gener, da det er politiet der ifølge ordensbekendtgørelsen skal håndhæve den offentlige orden.

Med venlig hilsen

Kristian Shin Sørensen

Støjmedarbejder

Støj

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

Postboks 380

2300 København S

Telefon 3366 5600

Mobil 2497 2917

E-mail qc0n@kk.dk

EAN 5798009809452





Dokument: 2022-0149483-169

972310-138 indsigelse fra Sofie Harder-
Tuelung.pdf

Fil:

972310-138 indsigelse fra Sofie Harder-Tuelung.pdf

Fra: [Sofie Harder](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 5. august 2022 15:20:19

- > Hej. Jeg vil hermed udtrykke min bekymring og undring over etablering af Fanvillage ved Parken.
- >
- > Det er mig fuldstændigt uforståeligt at man overhovedet overvejer at give tilladelse til opsætning af en fanvillage lige op af et beboelsesområde. Dette vil skabe betydeligt mere larm end der på nuværende tidspunkt er i forbindelse med fodbold i Parken. Det er i forvejen en udfordring at være nabo til parken, med den larm, affald, fulde mennesker, hærværk på biler, tis i haver osv. det medfører.
- > En opsætning af en fanvillage vil kun gøre dette problem værre. Der vil komme fans mm længe før normalt, de vil blive på området længere tid efter og være mere berusede end før, med alle de glæder der følger med det. Der vil også være høj musik både før og efter og op til 25 gange om året.
- > Derudover vil der være uroligt meget larm i forbindelse med opsætning og nedrivning af telte. Nedrivning vil ofte foregå sent om aftenen eller i løbet af natten, hvilket vil gå ud over rigtigt manges nattesøvn.
- > Her bor helt almindelige mennesker med arbejde de skal passe, børn der skal sove og en hverdag der skal fungere.
- > Vi har allerede fået en forsmag på Parkens arrangementer og hensyntagen til deres naboer både i midt juli hvor der blev afholdt et prøve arrangement som gjorde det umuligt at være i sit hjem. Og til Guldfesten før sommer med band midt på gaden, hvor det var umuligt at være her da mine vinduer stod og rystede og jeg bor kun i 2. Række, har boet i 1. Række til Parken så ved hvor meget larm der er.
- > Hvis det er meget vigtigt for Parken at tjene mere end de gør nu og tiltrække flere fans, burde der tænkes over placering og størrelse på en sådan fanvillage. Den kunne muligvis placeres i den anden ende af parken, ud til Fælledparken, hvor der ikke er beboelse lige op til.
- >
- > Jeg har svært ved at forstå at en virksomhed og dennes indtjening er vigtigere end helt almindelige mennesker, der bare ønsker at kunne være i deres hjem og få lov til at sove, være i deres haver eller bare se TV i deres egen stue.
- >
- > Håber og krydser fingre for at der findes nogle fornuftige mennesker der kan se det vandvittige i denne plan og med det samme afviser Parkens ansøgning.
- >
- > Mvh
- > Sofie Harder-Tuelung
- > Brumleby 159
- > 2100 København Ø
- >
- >



Dokument: 2022-0149483-170

972310~139 Indsigelse fra Aske Wied
Madsen, Per Henrik Lings A 2

Fil:

972310~139 Indsigelse fra Aske Wied Madsen, Per Henrik
Lings A 2

Linda Ravn Pedersen

Fra: Aske Madsen <askewmadsen@gmail.com>
Sendt: 5. august 2022 20:32
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Parken - Fan zone

Kære Københavns kommune.

Jeg er beboer i Brumleby og nabo til parken og blevet bekendt med planerne om et "fan village" ganske få meter fra min have.

Jeg har boet i Brumleby hele mit liv og jeg har hele mit voksenliv været helt tæt vidne, til de festligheder og den støj fodboldkampene genererer. og det har indtil nu været spredte fester langs Øster allé og i fælledparken, jeg kan levende forestille mig støjen, hvis alle FCK's fans skal samles ét sted! Jeg har aldrig været generet af parkens arrangementer, jeg er selv FCK fan og støtter naturligvis op om byens hold. jeg er fast inventar på tribunerne under alle kampe og jeg mener at parken skaber liv i et ellers stille område af København og jeg elsker at bo i dette område. Jeg ved at mange beboere i Brumleby deler denne opfattelse, og Netop derfor er det meget svært at forstå, hvorfor parken og kommunen vil sætte, et ellers godt naboskab og samarbejde på spil.

Naturligvis vil mange tusinde feststemte fodboldfans skabe støj og naturligvis vil det være til gene for de tætteste naboer! Rigtig mange beboere i Brumleby arbejder i den sociale sektor, dvs. Treholdsskift og arbejde i weekenderne, det er ikke svært at regne ud, at 2 arrangementer om måneden på fan village og weekendarbejde fra kl 6 lørdag og søndag vil kollidere.

Jeg er oprigtig bekymret for konsekvenserne af disse arrangementer!

med venlig hilsen

Aske Wied Madsen

Brumleby 76



Dokument: 2022-0149483-171

972310-140 Høringssvar fra Vibeke
Schmidt Laursen.pdf

Fil:

972310-140 Høringssvar fra Vibeke Schmidt Laursen.pdf

Fra: [vibeke laursen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 5. august 2022 16:59:39

Vedr. Parkens fan-village.

Undertegnede er beboer i Brumleby og jeg klager hermed over Parkens fan-village.

Lokalplanen har pålagt Parken en begrænsning på max 5 koncerter om året (jf. s 5 i lokalplanens miljørapport). Derfor kan Parken ikke bare tilføje et stort antal udendørs, larmende fan-village arrangementer. Og netop derfor bør der IKKE gives dispensation.

Lokalplanen tillader arrangementer afviklet inde på Parkens areal, og ikke på det nævnte parkeringsareal der selvsagt helt klart er tiltænkt parkering og IKKE store udendørs opvarmingsfester. Lokalplanen nævner overhovedet ikke at dette areal kan anvendes til andet end parkering. Og derfor bør der ikke gives dispensation.

Parkens fan-village events er i familie med Distortion festerne og bør ligesom Distortion kun afholdes en gang årligt.

Parkens ansøgninger viser, at Parken er vidende om, at en fan-village strider imod lokalplanens bestemmelser. At Parken på intet tidspunkt i sin årelange planlægning af af en fan-village har søgt dialog med Brumleby om projektet, tyder på at Parken er helt klar over at en fan-village ikke vil være populær i Brumleby - og altså ikke vil dæmpe konflikter med kvarterets beboer.

Fan-village planlægges at ligge endnu tættere på Brumleby end selve Parken og, op af Parkens gavl, der virker akustisk forstærkende i forbindelse med musik. I miljørapporten som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplanen, er der lagt op til at musik spilles INDE i Parken og ikke udenfor. Derfor bør der ikke gives dispensation.

Ang Parkens fan-villige arrangement d 17 juli oplevede jeg ikke bare et inferno af utrolig støj og larm, hvor det var helt umuligt at føre en samtale med min familie og ikke bare udenfor men også inde i boligen trods lukkede døre vinduer men også en stang så forfærdeligt af mados, at jeg troede at der var ildebrand. Endnu engang vil jeg på det kraftigste opfordre til at der ikke gives dispensation.

Med venlig hilsen
Vibeke Schmidt Laursen
Brumleby 227, blok K
2100 Kbh Ø

Sendt fra min iPad



Dokument: 2022-0149483-172

972310-142 Høringssvar fra Louise
Friberg Busch, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310-142 Høringssvar fra Louise Friberg Busch, Per
Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [louise busch](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 972310
Dato: 5. august 2022 17:19:52

Til Københavns kommune

Dette drejer sig om sags nr. 972310.

Vedr. Parkens planer om en fan-Village på p- pladsen over for Fredenshus, Øster Alle 25.

Jeg er selv beboer i Fredenshus Øster Alle 25 og jeg vil gerne ytre at jeg bestemt er modstander af disse planer.

Som beboer på denne adresse er det helt og aldeles vanvittigt, uudholdeligt og urimeligt hvad vi skal lægge øre til særligt fra april til oktober måned. Det drejer sig om støj og høj musik mv fra adskillige planlagte arrangementer og adskillige uplanlagte private arrangementer hvor der spilles højt på soundbokse og ofte flere forskellige typer musik på en gang på flere forskellige medbragte soundbokse. Ofte hele dagen og langt ud på natten. Jeg har indtryk af at INGEN FRA KOMMUNEN HAR ET (SAMLET OVERBLIK) OVER HVAD VI RENT FAKTISK MÅ SKULLE LÆGGE HØRE til)

Det er ganske omfattende og massivt og det er AKUMULATIONEN af det samlede der gør det så uholdbart. Vi ved nok alle at nogle af dyrene i zoologisk have fik stress i forbindelse med afholdelse af flere musik arrangementer i Søndermarken. Både her i sommer og tidligere.

Et argument for deres stress tilstand, læste jeg, var at de jo er dyr og man ikke kan forklare dem at det ikke fortsætter i al evighed. Men at det vil stoppe igen på et tidspunkt. Men på adressen Øster Alle 25, er vi beboere, der jo er mennesker og kan reflektere og planlægge og så alligevel kan vi ikke planlægge os ud af den omfattende støj som vi udsættes for.

For det er umuligt at danne sig et samlet overblik over de planlagte og uplanlagte og spontane støjende arrangementer og vi kan ikke bare rejse og være væk fra april til oktober måned, da det er vores bolig der er der og i et hjem er det helt og aldeles vigtigt at man kan komme hjem og slappe af og lade op og finde ro. Og særligt i en hektisk by og med trafik som i Kbh, kan vi alle have stor grad af brug for dette. Desuden kan man få en oplevelse af at det rent faktisk ikke stopper i perioden fra april til oktober måned men at det ene arrangement blot afløser det andet.

Og bare for at give et eksempel til det samlede billede :

Politiet har ikke tilstrækkeligt med resurser til at kunne komme ud og dæmpe på alle de spontane musik arrangementer og parkbetjente findes der ikke mere. Dette er i øvrigt noget de kunne være et stort behov for. Da langt fra alle tager de tilstrækkelige hensyn ifht støj som der ellers lovmæssigt er et krav, når man færdes og opholder sig i parker og i det offentlige rum.

Dertil skal nævnes at vores ejendom, bortset fra efterhånden meget voldsom samlet støj fra arrangementer udefra, er meget meget velfungerende og social og vi alle bor i ganske små lejligheder. De fleste boliger er i værelses boliger hvor man enten bor ud til Øster Alle ELLER ud til Fælledparken. Så man har som beboer i ejendommen ikke nogen mulighed for at kunne gå ind i et andet rum, der vender væk fra støjen. Ejendommen tilgodeser et stort behov, i forhold til boliger til studerende og folk der bor alene med mulighed for tryghed og social omgang med andre beboere, også ældre mennesker. Og med en husleje der er til at betale som eneforsøger. Dette findes ikke mange steder efterhånden i Kbh. Så ejendommen har en meget stor berettigelse og tilgodeser et STORT efterspurgt behov. Desuden varetages den daglige drift af en yderst dygtig og kompetent inspektør der søger for at dele sol og vind lige og arranger sociale arrangementer for beboerne i løbet af året. Hun bor også selv i ejendommen. Jeg vil mene at hovedparten af husets beboere selvfølgelig er parate til noget støj udefra, nu vi bor centralt og der skal være rimelighed i det hele og en gensidig hensyn tagen. Vi er bare der hvor det er GÅET LAAAAAANGT OVER GRÆNSEN OG DET ER HELT HELT UHOLDBART med hensyn til det samlede støj "billede" som vi som beboere udsættes for.

██████████ g det har vi nok af i 2022.

Det er simpelthen på høje tid at vi og politikerne og dem der tager beslutningerne begynder at prioritere BASALE menneskelige behov, sundhed og trivsel. Såsom mulighed for ro og fred der hvor der er beboelse. Så må dem der vil feste igennem og støje i sådan en grad at det generer beboelses omgivelserne kraftigt finde andre steder hvor det kan foregå. Dette behov kan ikke høre under kategorien meget nødvendige BASALE behov !!!

Med venlige hilsner
Louise Friberg Busch

øster Alle 25, 2. Sal, lejl. 62, 2100 Kbh Ø.

Sendt fra min iPad



Dokument: 2022-0149483-173

972310~141 Indsigelse fra Elisabeth
Frederiksen, Per Henrik Lings A 2

Fil:

972310~141 Indsigelse fra Elisabeth Frederiksen, Per
Henrik Lings A 2

Linda Ravn Pedersen

Fra: elisabeth@langilte.dk
Sendt: 5. august 2022 20:32
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Cc: Bestyrelsen Fahvo
Emne: Sagsnummer 972310: Indsigelse imod dispensation fra lokalplan for etablering af Fan-Village

Min mand og jeg bor på Olufsvej 46, og vi er derfor berørte af PSE/Parkens aktiviteter. Vi gør hermed indsigelse mod planerne om at give PSE/Parken dispensation fra lokalplanen for at etablere en Fan Village.

Brumleby og Olufsvej er historiske miljøer, hvor områderne mellem husene er halvt private, halvt offentlige - og dermed udsatte. En trafik og en larm, der stammer fra op til 8.000 mennesker bliver en stor belastning for vores miljøer. En for stor belastning. Eftersom PSE/Parkens rationale for etableringen af Fan Village er at øge deres Food & Beverage omsætning, er det igen en helt urimelig fordeling: Parken tager indtjeningen, vi tager tis, støj og hærværk. Kort sagt: Vores skrøbelige miljøer betaler for, at Parken kan tjene penge. Og hvis I tror, jeg overdriver, så kan jeg fortælle jer, at mængden af urin og affald på de store kampdage er uhyggelig, og at kokain-indtagende personer for nylig har kastet med Olufsvejs bord/bænke sæt.

I vil nok afvise min indvending med argumenter om, at der skam er toiletter på området, vagter på gaden, og i øvrigt er det tidsbegrænset, men altså: Det er først, når folk har gået lidt, at trangen kommer over dem, og så synes de, at det er fint at tisse op ad vores kalkede, åbenporede murstensvægge (det stinker i laaang tid) eller sidde på hug mellem de parkerede biler. Vagterne på gaden har intet mandat, og overfor de mest påvirkede og insisterende kan de intet stille op. Støjen bliver ved længere og længere efter kampafslutning (vi har boet her snart i ni år, så vi ved det), der bliver flere og flere kampe, og efter kampene kommer så rengøringsbilerne. Larmen bliver bare ved og ved.

Vi har en lokalplan for at beskytte lokalmiljøet. Ved at tillade Fan Village lader I som politikere og embedsmænd hånt om formålet med lokalplanen. Derfor denne indsigelse.

Og en klage: Hvordan kan det være, at I lister dette ændringsforslag ind i sommerferien og uden at orientere os, som I udmærket ved oplever store konsekvenser af at være nabo til Parken. Vi har haft dialog med KK om det besværlige naboskab i snart 40 år. Troede I, vi var flyttet?

Med venlig hilsen
Elisabeth Frederiksen
Olufsvej 46
2100 København Ø



Dokument: 2022-0149483-174

972310~143 Indsigelse fra Mette Pryds
Hansene, Per Henrik Lings A 2.pdf

Fil:

972310~143 Indsigelse fra Mette Pryds Hansene, Per
Henrik Lings A 2.pdf

Fra: [Mette Pryds Hansen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse vedr. Parkens plan om udvidede aktiviteter på pladsen mellem Parken og Brumleby, sagsnummer 972310
Dato: 5. august 2022 17:57:00

Indsigelse til Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune vedr. Parkens plan om udvidede aktiviteter på pladsen mellem Parken og Brumleby.

Jeg vil i det følgende fremføre tre indsigelser i forhold til den naboorientering efter planloven, som Teknik- og Miljøforvaltningen har sendt ud i forbindelse med Parkens ønsker om udvidede aktiviteter, der igen kræver ændring af den gældende lokalplan nr. 401, "Parken".

Baggrund for indsigelse:

Der har i de seneste par år været en stærkt stigende aktivitet på den plads, der ligger mellem Parken og Brumleby. Det har medført øget støj fra musik og fans omkring kampene i Parken, som generer os beboere i Brumleby ganske væsentligt. Denne støj høres også ganske tydeligt i vores blok S, selv om den ligger længst væk fra Øster Allé. For os betyder det primært, at vi i perioder omkring kampene ikke kan benytte vores udendørs arealer, fx vores lille have, uden at være kraftigt generet af støjen.

Senest har Parken nu planer om en yderligere udvidelse af aktiviteterne i en såkaldt "Parken Fan Village" med telte, boder, musik og andre aktiviteter før og efter FCK's kampe i Parken. Det vil yderligere intensivere generne for Brumlebys beboere både i støjens hyppighed, varighed og omfang omkring kampene. Udover selve støjen fra aktiviteterne, der if. naboorienteringen vil kunne finde sted indtil kl. 23 (kl. 22 på søndage) og med deltagelse af op til 8.000 personer. Støjen fra så mange mennesker på det meget begrænsede areal op til Brumleby vil generere en massiv støjbelastning. Dertil vil der være støj fra opsætning og nedtagning af faciliteterne samt rengøring, hvilket naturligvis vil ske med brug af støjende materiel i nattetimerne, idet pladsen skal bruges til parkering næste morgen.

Som en integreret del af af aktiviteterne planlægger parken at spille live-musik på området. Jeg mener, at det i sig selv vil være en overtrædelse af lokalplanen, der naturligvis lægger op til, at musikarrangementer foregår på Station og ikke udenfor, hvor støjen helt uhindret kan brede sig ud til nabobebyggelserne. Det giver ikke nogen som helst mening at tillade musikarrangementer udenfor Parken og helt tæt på naboerne, samtidig med at man af hensyn til støj begrænser antallet af koncerter i selve Parken.

Parken har tidligere fremhævet, at parkeringsarealet mellem Parken og Brumleby - sammen med det grønne beplantningsbælte - skulle udgøre en støjbuffer. I lokalplan nr 401 er det grønne bælte mellem Parken og Brumleby beskrevet som "et mindst 15 m bredt beplantet afskærmningsbælte, der skal bestå af træplantninger samt tæt buskads i min. 1 m højde". Denne beplantning har Parken i foråret 2022 fjernet godt halvdelen af for at give plads til en bred gangsti. På de naboorienteringsmøder, som Parken har afholdt, har vi spurgt om lovligheden af dette, men Parkens repræsentanter har ikke villet svare på spørgsmålet og blot nævnt, at stien vil skulle lede publikum udenom fanzonen.

I naboorienteringen fra teknik- og miljøforvaltningen om Parkens ønsker til aktivitet på parkeringsområdet står der: "Beplantningsbæltet mod Brumleby berøres ikke med projektet". Men Parken har som en forberedelse af fanzonen altså allerede fjernet over halvdelen af det for at skabe plads til en grussti, der vil blive heftigt brugt under deres aktiviteter.

Indsigelser:

1) Jeg vil kraftigt bede om, at Københavns Kommunes tager stilling til denne åbenlyse overtrædelse af lokalplanen og pålægger PARKEN Sport og Entertainment A/S at genetablere det beplantede bælte i mindst 15 meters bredde som fastsat i lokalplanen.

Parken nævner i deres argumentation for at opstille faciliteter i området, at det vil have en strukturerende virkning på publikums adfærd. Der er imidlertid ingen tvivl om, at faciliteterne og de udvidede aktiviteter med ølsalg, musik, legefaciliteter mv. i sig selv vil påvirke publikum til at komme op til 3 timer før arrangementet og blive i længere tid, hvilket vil pålægge naboerne omkring Parken, herunder især Brumleby, en kraftig øget belastning af støj før, under og efter arrangementerne.

2) Jeg vil kraftigt henstille stille til, at man fastholder lokalplanens friholdelse af arealet mellem stadionanlægget og Brumleby for bebyggelse, da Parkens planer om større faciliteter i området vil belaste os

naboer med støj i helt urimelig grad.

Allerede de nuværende fanaktiviteter omkring FCK's kampe er betydelig mere støjende end forudsat i lokalplanen. Udvidelse med live-musik og de andre aktiviteter, som Parken lægger op til, vil i endnu højere grad være i konflikt med hensigterne i den gældende lokalplan. Den eksisterende lokalplans miljøvurdering er naturligvis baseret på, at egentlige sports-, koncert- eller andre kulturaktiviteter finder sted indenfor Parkens stadionområde, og der er endvidere sat en samlet begrænsning på antallet af arrangementer af hensyn til Parkens omgivelser. At Parken nu vil afholde meget støjende aktiviteter udenfor stadionområdet på den plads, der skulle være friholdt for andet end parkering, er naturligvis i modstrid med forudsætningerne i lokalplanen og kræver en helt ny miljøvurdering.

3) Jeg mener helt klart, at Teknik- og Miljø bør revurdere Parkens ansøgning om udvidede aktiviteter i denne forståelse af lokalplanen, hvor miljøvurderingen er foretaget med henblik på aktiviteter indenfor Parkens stadionområde, ikke udenfor på parkeringsområdet direkte op til Brumleby.

Med venlig hilsen
Mette Pryds Hansen
Brumleby 173
2100 Kbh. Ø



Dokument: 2022-0149483-175

972310-144 Indsigelse fra Helle Klinge
Faust, Per Henrik Lings A 2 .pdf

Fil:

972310-144 Indsigelse fra Helle Klinge Faust, Per Henrik
Lings A 2 .pdf

Fra: [Helle Faust](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: sag: 972310
Dato: 5. august 2022 18:23:03

Det blive en stor omvæltning, især de beboere i blokken der støder op til Parken.

Der er jo ingen tvivl om, at bydelen omkring Brumleby i forvejen udholder larmen og affaldet, ved kampene. I forvejen er man nu bevidst om hvor skadelig støj indvirker på menneskets trivsel.

Jeg kan forestille mig, hvilken larm der vil komme langt inden en kamps start..... og bagefter!

En festsal ,med høj musik, og uroen fra de mange fans..... det må bare ikke ske.

Lad fornuften sejre; man bør besinde sig.

Med venlig hilsen
Helle Klinge Faust
Brumleby
Blok A nr.40
2100 København Ø

Fra: [Ulla Fabregat](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Fan- Village Indsigelse
Dato: 5. august 2022 12:23:13

Undertegnede der bor Olufsvej 20, skal hermed gøre indsigelse imod dispensation fra lokalplan 401 med tillæg 1 for Parken, til etablering af Fan-Village. Parken tænker ikke på
os naboer, kun hvordan de kan få øget omsætning. — Nu må det være være nok- støjgenerne er eskaleret år
efter år. Og hvad er lokalplan vær, hvis man bare kan få dispensation.!!!
Mvh Ulla Fabregat, Olufsvej 20.

Sendt fra min iPhone

Linda Ravn Pedersen

Fra: Ulla Fabregat <ullafabregat@hotmail.dk>
Sendt: 5. august 2022 23:43
Til: Flemming Møller
Cc: TMFKP BPM OBY Bygninger; Sussie Weinold; Inger Marie Ingvarsdén; Linda Christensen; Steen Bastian Brink; beboerne@olufsvej.dk; Finn Brøndt
Emne: Re: Jeg har skrevet en kort version

Hej Olufsvejs og Øster Alles beboer..Har sendt indsigelse til bygninger@kk.dk. Mvh Ulla Olufsvej 20.

Sendt fra min iPhone

Den 5. aug. 2022 kl. 22.31 skrev Flemming Møller <flemmingpdqmoller@gmail.com>:

Indsigelse

Jeg er husejer på Olufsvej, 2100 Kbh. Ø, men har ikke været modtager af oplysninger fra Københavns Kommune vedrørende Teknik- og Miljøforvaltningens annoncering af forslag om dispensation til Parken - Sport & Entertainment fra Lokalplan 401 med Tillæg 1, om tilladelse til indretning af pladsen mellem Brumleby og Parken til en såkaldt Fan-Village, hvor publikum til Parkens arrangementer kan strømme til i antal på op til 8000, der skulle kunne opholde sig flere timer før begivenheder i Parken med henblik på underholdning og udstrakt servering af drikkevarer og andre næringsmidler i et omfang, der unægteligt og formentlig vil være til stor gavn for Parkens forretningsmæssige drift.

Vi kan - hvis dispensation ydes - som husejere og beboere på ruten fra byen og til Parken desværre opleve, at den tiltagende publikumstilstrømning vil kunne medføre en voldsom forøgelse af støj, trængsel og affalds-griseri fra publikum i et endnu større omfang, end vi tidligere har måttet tolerere.

Vi vil derfor anmode Forvaltningen og Københavns Borgerrepræsentation om at imødegå Parkens dispensationsanmodning af hensyn til de omgivende beboere og deres naturlige forventning om fredelige forhold for de almindelige, københavnske skatteborgere.

Med venlig hilsen

Flemming Møller
Olufsvej 39
2100 Kbh. Ø

@:-) FPDQM

Den fre. 5. aug. 2022 kl. 11.38 skrev Finn Brøndt <finn.brondt@gmail.com>:

Kære alle.

Tak for inspirationen - og vi har i formiddag fremsendt vores indsigelser.

Venlig hilsen

Elisabeth og Finn
ØA 18

Den 5. aug. 2022 kl. 11.04 skrev Sussie Weinold <sussie@weinold.dk>:

Bare til inspiration. Skynd jer til tasterne.

I N D S I G E L S E

Jeg bor på Olufsvej 26 og vil hermed gøre indsigelse i mod den planlagte dispensations fra lokalplan 401 med tillæg 1 for Parken til etablering af Fan-Village. Som beboerne på Olufsvej er vi i forvejen hårdt belastet af støj og høj musik i forbindelse med fodboldkampe, og vi er stærkt i mod, der gives dispensation til Fan-village.

Jeg håber derfor, at forvaltningens vil sikre den lokalplan, der forhandlet politisk og sørge for, at vi som beboere på Østerbro ikke skal belastes af flere arrangementer i Parken. Arrangementer i Parken betyder for os horder af fulde mennesker, der råber i timevis.

Vores område er i øvrigt meget hårdt belastet med arrangementer med mange tusinde mennesker, og vi kan ikke holde til mere. Det går ud over en fredelig bydel med fredelige mennesker.

Mange hilsner
Sussie Wejnold
Filminstruktør og fotograf

Olufsvej 26
2100 København Ø.

tlf. 20840515

Mail: mail@sussiewejnold.com
Website: sussiewejnold.com
Instagram: [sussiewejnold](https://www.instagram.com/sussiewejnold)

Den 5. aug. 2022 kl. 08.51 skrev Inger Marie Ingvarsdén
<inger.marie.ingvarsdén@pointersearch.dk>:

Kære Linda,
Jeg kan kun tilslutte mig – flot gennearbejdet indsigelse!!!!
Jeg sender også direkte til bygninger@kk.dk.

Mh Inger
Olufsvej 43
2100 København Ø

Inger Marie Ingvarsdén
Adm. direktør / Partner
POINTER A/S
Amaliegade 12A, DK-1256 København K
Trigevej 20, DK-8382 Hinnerup
Telefon: +45 33 11 36 66 | Mobil: +45 29 36 86 36 |
www.pointersearch.dk

<image001.png>

POINTER A/S tilbyder search af ledere, funktionschefer og specialister. Vi arbejder tæt sammen med vores klienter og lægger stor vægt på gensidig tillid og loyalitet. Vores forretningsprincipper bygger på de højeste krav til kvalitet, diskretion og effektivitet. POINTER A/S har eksisteret som en afdeling i Odgers Berndtson A/S siden 1994 og blev i 2008 udskilt som et selvstændigt datterselskab til Odgers Berndtson. POINTER A/S har fokus på datasikkerhed - vi behandler og opbevarer derfor alle personoplysninger i overensstemmelse med GDPR-forordningen af 25. maj 2018. Vores GDPR-politik er udarbejdet i samarbejde med juridiske eksperter og revideres løbende. For mere information om vores GDPR-politik henvises: <https://pointersearch.dk/wp-content/uploads/2019/11/PrivacyPolicy.pdf>

Vi tilskynder alle vores kandidater og klienter til at passe på sig selv og hinanden. Alle vores personlige møder finder således sted under hensyntagen til relevante hygiejniske forholdsregler, ligesom vi ikke giver hånd til vores gæster. Alle gæster har mulighed for at spritte hænderne af ved indgangen. Der er håndsprit tilgængeligt i alle mødelokaler og dørhåndtag sprittes af flere gange daglig. Ved ankomst vises gæster direkte hen til lukkede møderum. Alt sammen sker selvfølgelig under hensyntagen til behørig afstand. Indholdet af denne e-mail er kun beregnet for den adresserede og kan indeholde fortroligt materiale. Indholdet heraf må ikke videredistribueres uden forudgående aftale eller bruges til andet end det tiltænkte formål.

Fra: Linda Christensen <lich@dtu.dk>

Sendt: 5. august 2022 08:36

Til: bygninger@kk.dk

Cc: Steen Bastian Brink <caviarcopenhagen@mail.dk>;
beboerne@olufsvej.dk

Emne: sagsnummer 972310 Indsigelse imod dispensation fra lokalplan for Parken til etablering af Fan-Village

Undertegnede, der bor på Olufsvej 10 skal hermed gøre indsigelse imod dispensation fra lokalplan 401 med tillæg 1 for Parken til etablering af Fan-Village.

Som det fremgår af kommunens skrivelse til udvalgte naboer, skal Fan-Village etableres på et område, der skal friholdes for bebyggelse og som efter aftale ikke må anvendes til parkering på dage med kampe. Yderligere fremgår det, at dispensationen omfatter lige knap et ugentligt arrangement fra begyndelsen af august til midten af november. Med få undtagelser er disse af typen stor eller mellem/stor, dvs arrangementer med op til 6000 – 8000 deltagere.

Med et deltagerantal på 8000, nærmer man sig i betænkelig grad de 8.500 deltagere, som der er lagt begrænsninger på i henhold til lokalplan 401 med tillæg nr 1. Men i modsætning til arrangementerne på stadion, er der ikke her tale om siddende publikum. Dermed er mulighederne for at overholde begrænsningerne på antallet af deltagere beskedne. Hvordan vil politiet fx kunne kontrollere antallet: Er der tale om 8.000 deltagere på et givet tidspunkt? Eller er der tale om 8.000 deltagere alt i alt fra åbningen 3 timer før en kamp til en time efter? Ved store/mellem arrangementer vil det samlede flow til en

stadion med over 30.000 tilskuere utvivlsomt overstige 8.500 deltagere.

Arrangementer med store telte og foodtrucks og underholdning for mindre børn flugter vanskeligt med sportsskampe, men må anses for selvstændige arrangementer. Hvis halvdelen af de årlige 48 arrangementer har tillægsarrangement med mere end 8.500 deltagere, overskrides lokalplanens restriktion på 65 årlige arrangementer reelt.

Yderligere er der ikke kun tale om 'menneskelig' støj, men også om høj musik, som det viste sig ved en 'forsøgsopstilling' den 17. juli. Hermed er der betydelig risiko for overskridelse af lokalplanens begrænsning på 60 dBA. Ganske vist standses udskænkning klokken 23. Men folkemængden er ikke forsvundet på dette tidspunkt. Yderligere fortsætter der støj og belastning med dieselos hele natten, fordi arealet skal være frigjort til parkering og rengjort næste morgen klokken 8. Eftersom nattestøj ikke beskrives i lokalplanen, må en generel støjbegrænsning i henhold til miljølovgivningen skulle overholdes. Dette bliver vanskeligt men den påtænkte aktivitet med store trucks og andet flyttegrej. Kommunen anfører i nabohøringen, at man er indstillet på at give dispensation til det ansøgte, fordi man forventer, at det vil reducere presset på naboerne. Dette forekommer at være en naiv trossag, der hører til i kirken og ikke i en offentlig forvaltning. Som nabo kan man kun frygte en øget støj, der vil være væsentlig længere end hidtil, både før og efter kampen. Og hvor der ikke er vagter til at holde støjende slagsbrødre og urinerende fyldebøtter væk fra naboejendomme og Olufsvej.

Hvis Parken havde haft naboernes ve og på hjertet, havde man i stedet nedsat udskænkning ved kampene og haft flere vagter i hele området. Men Parkens reelle hensigt er uden tvivl flere tilskuere end hidtil og øget omsætning, der trækkes fra udskækningssteder og cafeer på Østerbro og Indre By.

Derfor er det forvaltningens forbandede pligt at stå vagt om den lokalplan, der med møge og besvær er forhandlet politisk og med det omgivende samfund i 2005 og 2008.

Med venlig hilsen

Linda Christensen

Olufsvej 10

2100 København

Fra: [jytte bank](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 21:29:07

Ang. sag nr. 972310

Jeg kan forstå at Parken vil omdanne parkeringspladsen mellem Parken og Brumle by til en såkaldt fan-village op til 25 gange om året.

Dette vil jeg gerne protesterer imod. Jeg bor lige op til parkeringens pladsen og tro mig, når der er kamp i parken (som det ser ud nu)

er der slågsmaal, der lugter meget af pis, der bliver råbt og skreget, kanonslag osv. Det er til stor gene både for voksne og ikke mindst de små børn som bliver meget bange, når der står 200-300 mennesker og råber og skriger. Hvis der nu bliver opsat telte, musikanlæg, madboder til over dobbelt så mange mennesker, så ser det meget sort ud for os på den anden af hegnet.

Hvis Parken er så opsat på at opfører sådan en fan- village ,kan de jo gøre det over på den anden side af parken mod fælledparken.

Der bor ingen mennesker, så der kan de fest glade fans give den gas så meget de lyster. Alt andet vil være dybt uansvarligt over samtlige beboere i Brumleby.

Venlig Hilsen Jytte Bank

Brumleby 179.

2100 Østerbro

Fra: Magnus Frimer-Larsen <magnus.f.l@hotmail.com>
Sendt: 4. august 2022 20:57
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Høringssvar vedr. sag nr. 972310

Svar vedr. høring om Parkens påtænkte aktiviteter på parkeringsarealet mellem Brumleby og Parken, sag nr. 972310

Københavns kommune, rette vedkommende 4/8 2022

Mange beboere har sikkert rettet lignende henvendelser, de fremlagte udvidelser af Parkens forlystelsestilbud på Øster Allé ansporer til indsigelser, således også mig som beboer i nr. 25 med udsigt til Parken.

I et nabolag med en høj grad af logistisk og støj-mæssig belastning fra store event-arrangørers brug af Øster Allé og Fælledparken, indebærer Parkens planer tilsyneladende en omfattende opskalering af denne belastning.

De støj-mæssige krav der i lokalplanen stilles til Parken om eksempelvis højst 5 koncerter om året – afviklet INDE i Parken virker mere eller mindre direkte uforlignelige med udvidelsen. Det er blevet nævnt at Parkens facade har så ringe akustiske egenskaber, at støjgenerne fra de udendørs arrangementer potentielt langt overgår generne fra en koncert. Så vidt jeg forstår vil udendørsinventarets midlertidige karakter tilmed indebære længere tid med maskiner og ”bygge”-arbejde før og efter arrangementerne.

Jeg er klar over, at det er et spørgsmål om kommunens vurdering af sagen, men kan det virkelig passe at spørgsmålet om støjgener og lokalplanen er gransket udtømmende?

For mig personligt virker udsigten til at skulle døje med støj vis lige og hyppighed vi endnu ikke har oplevet – omkring hver anden søndag aften/nat, som jeg forstår det – nærmest uoverskuelig, når man allerede kender følelsen af at starte arbejdsugen på en halv nattesøvn efter Parkens arrangementer i nuværende form.

Jeg ved ikke om det er sagen vedkommende, men som beboer oplever man den kommercielle brug af gaden som grænseoverskridende, fordi den tillid vi normalt har til hinanden som naboer bliver udfordret af et segment af gæster som tilsyneladende (og måske forståeligt nok) opfatter sig selv som forbrugere uden forpligtelser til at bidrage med positiv stemning til vores nabolag.

Herfra en sikkert naiv men dybfølt appel til at man fra kommunens side begrænser Parken til så vidt muligt at facilitere den adfærd inde i deres anlæg fremfor i endnu højere grad i det fælles byrum.

Med venlig hilsen
Magnus Frimer-Larsen

Fra: [Stine Gotved](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 21:56:41

Til Københavns kommune

Vi vil hermed gøre indsigelse mod Parkens planer om en såkaldt Fan Village på p-arealet mellem Parken og Brumleby. Det forekommer hensynsløst, og vi vil derfor anmode kommunen om *ikke* at dispensere fra gældende lokalplan. Vi har to hovedindvendinger mod en Fan Village: **pis** og **støj**.

Pis

At være nabo til Parken er i forvejen som at bo ved ølteltet på Bakken, bare uden toiletfaciliteter. Hvis blot Parken konsekvent ville bekoste mobile pissoirs (m/k), ville langt de fleste direkte 'samspilsproblemer' være løst på forhånd. Selv med de store kampes vagter ved Brumlebys låger lykkes det ofte trængende fans at lade vandet op af vores fredede bygninger. Føj! Det er svært at forestille sig, at dette problem kan løses med en Fan Village, der formentlig baserer økonomien på yderligere ølsalg. Tværtimod - da mange først skal tisse på hjemvejen, vil en dispensation kun gøre ondt værre.

Støj

Ølteltet på Bakken larmer, og det gør Parken så sandelig også som det er. Vi kan forstå, at kommunens støjmålinger kun går på musik, så i dét perspektiv har vi det vel relativt stille. Men mange mennesker (og især fodboldfans!) støjer som bare pokker, også uden forstærker - de råber og skriger og synger og fyrer kæmpe kanonslag af, og Østerbro er ofte i en slags undtagelsestilstand. Parken har allerede eksperimenteret med storskærme og høj musik, og i vores perspektiv var det bestemt ikke en succes. Da FCK vandt superligaen (?) i foråret, havde vi klirrende ruder og over 90dB (!) i vindueskarmen - det er altså ikke for sarte sjæle! Vi kan læse, at eventuel fan-aktivitet på parkeringspladsen med en dispensation kan starte tre timer før og slutte senest kl. 23 på hverdage og kl. 22 på søndage. Opstillingen tager yerligere tid, men nedtagningen tager prisen - der skal både fjernes og ryddes og fejes inden kl. 8:00 næste morgen, og dét på et område der grænser lige op til en hulens masse soveværelser. Fodboldkampene er allerede ret dominerende i dagens lydbillede - men det er nyt, at de også vil have mulighed for at spolere nattesøvnen.

Altså...

At påstå, at en Fan Village vil tage mere hensyn til naboerne er lodret forkert. Pisseriet vil ikke blive forhindret, og støjniveauet vil øges væsentligt og over længere tid. Som nære naboer til Parken finder vi dette helt uacceptabelt, og vi håber at kommunen vil besinde sig og sætte borgerne før fodbolden.

Hilsen

Carsten Elvers & Stine Gotved
Brumleby 168 (blok S)
2100 København Ø

Fra: Thomas Stürup <thomas.brumleby@gmail.com>
Sendt: 4. august 2022 20:59
Til: TMFKP BPM OBV Bygninger
Emne: Indsigelse vedr. Parkens plan om udvidede aktiviteter på pladsen mellem Parken og Brumleby, sagsnummer 972310.

Indsigelse til Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune vedr. Parkens plan om udvidede aktiviteter på pladsen mellem Parken og Brumleby.

Jeg vil i det følgende fremføre tre indsigelser i forhold til den naboorientering efter planloven, som Teknik- og Miljøforvaltningen har sendt ud i forbindelse med Parkens ønsker om udvidede aktiviteter, der igen kræver ændring af den gældende lokalplan nr. 401, "Parken". Desuden vil jeg anføre en række argumenter for mine indsigelser.

Der har i de seneste par år været en stærkt stigende aktivitet på den plads, der ligger mellem Parken og Brumleby. Det har medført øget støj fra musik og fans omkring kampene i Parken, som generer os beboere i Brumleby ganske væsentligt. Denne støj høres også ganske tydeligt i vores blok S, selv om den ligger længst væk fra Øster Allé. For os betyder det primært, at vi i perioder omkring kampene ikke kan benytte vores udendørs arealer, fx vores lille have, uden at være kraftigt generet af støjen. Det må understreges, at netop udendørsarealerne - og brug heraf - er en af det fredede Brumlebys særlige historiske kvaliteter, der gør det attraktivt at bo her, også selv om lejlighederne er relativt små.

Senest har Parken nu planer om en yderligere udvidelse af aktiviteterne i en såkaldt "Parken Fan Village" med telte, boder, musik og andre aktiviteter før og efter FCK's kampe i Parken. Det vil yderligere intensivere generne for Brumlebys beboere både i støjens hyppighed, varighed og omfang omkring kampene. Udover selve støjen fra aktiviteterne, der if. naboorienteringen vil kunne finde sted indtil kl. 23 (kl. 22 på søndage) og med deltagelse af op til 8.000 personer. Støjen fra så mange mennesker på det meget begrænsede areal op til Brumleby vil generere en massiv støjbelastning. Dertil vil der være støj fra opsætning og nedtagning af faciliteterne samt rengøring, hvilket naturligvis vil ske med brug af støjende materiel i nattetimerne, idet pladsen skal bruges til parkering næste morgen.

Som en integreret del af af aktiviteterne planlægger parken at spille live-musik på området. Jeg mener, at det i sig selv vil være en overtrædelse af lokalplanen, der naturligvis lægger op til, at musikarrangementer foregår **på** Station og ikke **udenfor**, hvor støjen helt uhindret kan brede sig ud nabobebyggelserne. Denne live-musik vil skulle afspilles ganske få meter fra de nærmeste blokke i Brumleby og udgøre en helt urimelig belastning både for de nærmeste lejligheder og for alle de beboere, der ønsker at bruge udendørs arealerne i Brumleby. Det giver ikke nogen som helst mening at tillade musikarrangementer udenfor Parken og helt tæt på naboerne, samtidig med at man af hensyn til støj begrænser antallet af koncerter i selve Parken.

Jeg var som repræsentant for bestyrelsen for Brumleby Andelsboligforening tidligere i dialog med Parken omkring deres aktiviteter og fremtidige planer om bygning af multihal mv. De fremhævede i dette samarbejde, at parkeringsarealet mellem Parken og Brumleby ville udgøre en støjbuffer sammen med det grønne beplantningsbælte. Man må sige, at de nu er vendt 180 grader rundt i forhold til den politik, idet de nu forestiller sig "støjbufferen" anvendt som noget der ligner en festivalplads omkring nogle af Parkens arrangementer. Det grønne bælte mellem Parken og Brumleby er i lokalplan nr. 401 er beskrevet som "et mindst 15 m bredt beplantet afskærmningsbælte, der skal bestå af træplantninger samt tæt buskads i min. 1 m højde". Denne beplantning har Parken i foråret 2022 fjernet godt halvdelen af for at give plads til en bred gangsti. På de naboorienteringsmøder, som Parken har afholdt, har vi spurgt om lovligheden af dette, men Parkens repræsentanter har ikke villet svare på spørgsmålet og blot nævnt, at stien vil skulle lede publikum udenom fanzonen.

I naboorienteringen fra teknik- og miljøforvaltningen om Parkens ønsker til aktivitet på parkeringsområdet står der: "Beplantningsbæltet mod Brumleby berøres ikke med projektet". Men Parken har som en forberedelse af fanzonen

altså allerede fjernet over halvdelen af det for at skabe plads til en grussti, der vil blive heftigt brugt under deres aktiviteter.

1) Jeg vil derfor bede om, at Københavns Kommunes tager stilling til denne åbenlyse overtrædelse af lokalplanen og pålægger PARKEN Sport og Entertainment A/S at genetablere det beplantede bælte i mindst 15 meters bredde som fastsat i lokalplanen.

Parken nævner i deres argumentation for at opstille faciliteter i området, at det vil have en strukturerende virkning på publikums adfærd. Der er imidlertid ingen tvivl om, at faciliteterne og de udvidede aktiviteter med ølsalg, musik, legefaciliteter mv. i sig selv vil påvirke publikum til at komme op til 3 timer før arrangementet og blive i længere tid. Idéen er naturligvis at tiltrække mere publikum til aktiviteterne i og omkring Parken, herunder øge salget af øl og mad, hvilket er et helt naturligt forretningsønske for Parken A/S og Carlsberg. Problemet er blot, at det vil pålægge naboerne omkring Parken, herunder især Brumleby, en kraftig øget belastning af støj før, under og efter arrangementerne.

2) Derfor vil jeg kraftigt henstille stille til, at man fastholder lokalplanens friholdelse af arealet mellem stadionanlægget og Brumleby for bebyggelse, da Parkens planer om større faciliteter i området vil belaste os naboer med støj i helt urimelig grad.

Teknik- og Miljø fremfører i naboorienteringen omkring projektet, at det kun er opførelsen af et telt der er i modstrid med lokalplanen, og endvidere at Parkens påtænkte projekt med "Parken Fan Village" er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Jeg mener, det er en **helt urimelig fortolkning**. Der står i lokalplanen, at arealet mellem Stadion og Brumleby "danner et fint pladsrum, som skal henligge ubebygget" og "det vurderes ikke, at den nye lokalplan vil medføre en øget støjbelastning, da de fremtidige arrangementer ikke forventes at omfatte mere støjende aktiviteter end hvad der forekommer i dag".

Allerede de nuværende fanaktiviteter omkring FCK's kampe er betydelig mere støjende end forudsat i lokalplanen. Udvidelse med live-musik og de andre aktiviteter, som Parken lægger op til, vil i endnu højere grad være i konflikt med hensigterne i den gældende lokalplan. Den eksisterende lokalplans miljøvurdering er naturligvis baseret på, at egentlige sports-, koncert- eller andre kulturaktiviteter finder sted **indenfor** Parkens stadionområde, og der er endvidere sat en samlet begrænsning på antallet af arrangementer af hensyn til Parkens omgivelser. At Parken nu vil afholde meget støjende aktiviteter **udenfor** stadionområdet på den plads, der skulle være friholdt for andet end parkering, er naturligvis i modstrid med forudsætningerne i lokalplanen og kræver en helt ny miljøvurdering.

3) Jeg mener derfor, at Teknik- og Miljø bør revurdere Parkens ansøgning om udvidede aktiviteter i denne forståelse af lokalplanen, hvor miljøvurderingen er foretaget med henblik på aktiviteter indenfor Parkens stadionområde, ikke udenfor på parkeringsområdet direkte op til Brumleby.

Med venlig hilsen

Thomas Stürup
Brumleby 173
2100 Kbh. Ø

Fra: [Annette Eckert](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: [Annette Eckert](#)
Emne: svar på sag nr. 97231 Parken fan village
Dato: 4. august 2022 22:09:40
Vedhæftede filer: [Bygninger kk ang. Parken Fan village.docx](#)
[Bygninger kk ang. Parken Fan village.pdf](#)

Hej

Jeg sender hermed mine kommentarer, til Parkens ansøgning om at afholde 25 fan village arrangementer om året på Øster Alle.

Med venlig hilsen

Annette Eckert
Øster Alle 25, 2. nr. 101
2100 København Ø

tlf 26273302

Bygninger@kk.dk

Sag nr. 972310

Tak for, at jeg/vi som nærmeste nabo (Øster Alle 25) til Parken, bliver hørt i forbindelse med, at Parken søger om, at afholde en festival op til 25 gange om året.

Som jeg forstår det, er det arrangementer, hvor folk bliver opfordret til at komme tidligere og til at blive længere. Det vil altså komme til at strække sig over en del flere timer end det i forvejen tager, at afholde en fodboldkamp.

Det være sig opstilling, flere folk der opfordres til at komme tidligere end før, til fest med aktiviteter, høj musik, alkohol og deraf højrøstet adfærd. Op og nedtagning kommer til at ske på tider, hvor vi som bor her, skal lade op til næste dags arbejde eller dont.

Alt dette medfølger yderligere støjgener, forstået på den måde, at der i forvejen foregår massive festlige indslag dag og nat, for os der bor på Øster Alle og lige op ad Fælledparken.

Hvordan vil man sikre at støjniveauet ikke overskrides? Er der taget højde for det. Ved godt det er lagt ny asfalt.

Min erfaring fra gæsterne som kommet til fodboldkampe i Parkener, at de efterlader sig et kraftigt spor af affald og lugt af urin og det hænger ved et par dage, ligesom affaldet følger vinden og samler sig særligt hos os og over ved Brumleby.

Jeg håber ikke at behovet for at promoverer Parken, fodbold går over os beboere her på Øster Alle, da vi i forvejen har mange fine arrangementer, som afholdes lige her. Desuden har vi byens ungdom, så at sige dagligt til den lyse morgen.

Hvordan ser det ud med at få ryddet op efter Parkens arrangementer, toiletforhold og ikke at glemme toiletforholdene ved den skønne sanselegeplads, der i dagtimerne har Østerbros børn og om aftenen byens unge inklusive Parkens gæster der bruger det som toilet.

Med venlig hilsen

Annette Eckert

Øster Alle 25, 2. sal. Nr. 101.

2100 København Ø

Tlf. 2627 3302

Bygninger@kk.dk

Sag nr. 972310

Tak for, at jeg/vi som nærmeste nabo (Øster Alle 25) til Parken, bliver hørt i forbindelse med, at Parken søger om, at afholde en festival op til 25 gange om året.

Som jeg forstår det, er det arrangementer, hvor folk bliver opfordret til at komme tidligere og til at blive længere. Det vil altså komme til at strække sig over en del flere timer end det i forvejen tager, at afholde en fodboldkamp.

Det være sig opstilling, flere folk der opfordres til at komme tidligere end før, til fest med aktiviteter, høj musik, alkohol og deraf højrøstet adfærd. Op og nedtagning kommer til at ske på tider, hvor vi som bor her, skal lade op til næste dags arbejde eller dont.

Alt dette medfølger yderligere støjgener, forstået på den måde, at der i forvejen foregår massive festlige indslag dag og nat, for os der bor på Øster Alle og lige op ad Fælledparken.

Hvordan vil man sikre at støjniveauet ikke overskrides? Er der taget højde for det. Ved godt det er lagt ny asfalt.

Min erfaring fra gæsterne som kommet til fodboldkampe i Parkener, at de efterlader sig et kraftigt spor af affald og lugt af urin og det hænger ved et par dage, ligesom affaldet følger vinden og samler sig særligt hos os og over ved Brumleby.

Jeg håber ikke at behovet for at promoverer Parken, fodbold går over os beboere her på Øster Alle, da vi i forvejen har mange fine arrangementer, som afholdes lige her. Desuden har vi byens ungdom, så at sige dagligt til den lyse morgen.

Hvordan ser det ud med at få ryddet op efter Parkens arrangementer, toiletforhold og ikke at glemme toiletforholdene ved den skønne sanselegeplads, der i dagtimerne har Østerbros børn og om aftenen byens unge inklusive Parkens gæster der bruger det som toilet.

Med venlig hilsen

Annette Eckert

Øster Alle 25, 2. sal. Nr. 101.

2100 København Ø

Tlf. 2627 3302

Fra: [Vips Comxnet](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 4. august 2022 22:15:49

Indsigelse mod fan-village:

1. NEJ TIL DISPENSATION TIL LOKALPLANEN.

Der bør ikke dispenseres fra lokalplanen og gives tilladelse til fan-village. Der er jo en mening med at der er en lokalplan! Linjen ved Parkens bygninger bør ikke overskrides.

2. DER ER ALLEREDE MANGE STØJENDE ARRANGEMENTER VED BRUMLEBY/PARKEN/ØSTER ALLÉ.

Noget af det værste har været i forbindelse med FCK arrangementer i år.

Jeg har boet i Brumleby i over 52 år og aldrig oplevet noget lignende. Selv indendørs og med lukkede vinduer kunne man ikke holde støjen ud.

3. 15 METER ZONEN OG BEPLANTNINGEN MOD BRUMLEBY BØR GENOPRETTES!

4 STØJ DAG, AFTEN OG NAT! Det ville blive håbløst at være udenfor dag og aften ved arrangementer. Små børn er vant til at sove ude om dagen. Og nattefred bliver der ikke med larmende oprydning.

6. FAN-VILLAGE VIL LOKKE FLERE TIL

Begrundelse med at fan-village vil blive mindre gererende for os, er der ikke hold i.

7. MERE ALKOHOL: De unge lokkes til at drikke i flere timer. Hvad er det for en indstilling til alkohol og ungdom?

Sundhedsstyrelsen 3.8.2022 på nettet.

“Danske unge drikker mest alkohol, og begynder at drikke alkohol tidligt, sammenlignet med andre unge i Europa”. Er det vigtigere, at Carlsberg tjener flere penge end de unges helbred?

8. SKADEDYR: Vi har tidligere været plaget af rotter pga af madaffald smidt nær Brumleby.

Flere folk mere affald. Det er rigeligt i området især efter arrangementer.

8. NEJ TIL DISPENSATION.

Når man planlægger en mobil fan-village, så flyt den dog til et tilladt sted, hvor der ikke bor folk klods op ad.

Gid fornuften må sejre!

Med venlig hilsen
Vibeke Sommer Stenbjørn
Brumleby K 224
2100 København Ø

Tlf. 24 65 21 07

Fra: Christian Shamani <christian@earthheart.dk>
Sendt: 5. august 2022 00:23
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Indsigelse sagsnummer: 972310

Reference til sagsnummer: 972310

Indsigelse:

Først og fremmest er jeg/ vi i dyb chok over vi ikke har været informeret samt alarmeret omkring Parkens flere årige plan omkring fan-village.

Vi fik ikke engang besked om den forfærdelige støj (i forhold til ombygning af parkeringsarealet) da vores ferie startede i sommers lige uden for døren og fortsatte i flere uger. Fra tidlig morgen til sen aften. I juni / juli måned 2022.

Hvorfor er vi ikke blevet informeret ???

Det er direkte imod Lokalplanens retningslinjer.

Vi oplevede at byggeriet ikke overholdte de aftalte arbejdstider, og vi måtte derfor blive indendøre til nogen gange kl. 18:30, og der havde de været igang siden kl. 7.

Hvorfor er vi ikke blevet partshørt?

Og KUN nabo orienteret.

Det er på ingen måde lovligt! Når det omhandler støjscener og mulige sundhedsskadelige konsekvenser.

Fan-village vil give langt mere støj op til Brumleby med op til 8 tusind fans/mennesker samlet på så lille et sted. Plus at ved den nye parkeringsarealer overholder Parken ikke den LokalPlan 401 om at der skal være 15 meters afskærmningszone / beplantning fra Parkeringen til Brumleby. Det er lavet om så der kun er ca. 7 meter... hvad er det der foregår ????? Ingen respekt for støjscener og de sundhedsskadelige konsekvenser det kan have.

I følge lokalplanen må Parkens parkeringsarealer IKKE bruges til andet end parkering.. de må IKKE bruges til arrangementer / opvarming eller andre fester, de skal forgå inde i Parken.

Og det her kan enhver med to hjerneceller regne ud ikke omhandler at ansøge om at FCK skal sætte et TELT op.. det handler alt sammen om undvige de sundhedsskadelige støjscener vi i brumleby og andre naboer til Parken vil blive udsat for.

Det bliver på intet tidspunkt nævnt i NABO orienteringen.

Vi er i forvejen plaget rigtig meget i forvejen fra Parkens og FCK's arrangementer.. fra opsætnings maskiner/ fejmaskiner og nedrivnings maskiner og de 2-3 timer før og efter der bliver nævnt i ansøgningen fra Parkens side vil blive støj i løbet af hele dagen og aftenen. Som alle arrangementer er og har været i gennem de sidste 10 år vi har boet i brumleby.

Det er ulovligt det der foregår i forhold til Lokalplanen der pålægger Parken til en begrænsning på 5 koncerter årligt (jf. s. 5 i lokal planens miljørapport).

Derfor må parken ikke tilføje store fan arrangementer og derfor skal der på ingen måde gives dispensation til hverken telt eller fan-village arrangementer.

Det er fuldstændigt uacceptabelt den Fan- Village på alle planer.

Jeg har selv spiller prof. fodbold i FCK og elsker fodbold og det har været min karriere og jeg har spillet masser af kampe i Parken men den respektløse måde at skabe nabo larm i mange timer før og efter kampene er bare ikke i orden eller lovligt.

Det er decideret chikane ..

Vi kan ikke føre en samtale i vores hjem eller føre en samtale med vores naboer så høj at støjen fra fans og musik. Vi kan ikke høre vores eget TV eller være ude i vores have uden at larmen giver os hovedpine. Vores vinduer ryster af støjen når der efter kampene bliver fest/ spiller musik fra sports / fck barerne.

[REDACTED] af kanonslag og kan ikke sove når disse arrangementer forsætter til sent ud på aftenen omkring kl. 23-24 i hverdage og weekender.
(Det er kun tilladt indtil kl. 21.30 via lokalplanen)

Vi betaler husleje for at bo i brumleby og har ret til husfred og ikke blive chikaneret på denne måde via sundhedsskadelig larm og støj.

Vi undrer os meget over hvorfor der på intet tidspunkt fra Parkens side, er beskrevet noget med larm, og at kommunen køber den dårlige forklaring med at ansøge om at sætte et telt op.

Hvis fan- village ikke bliver lukket med øjeblikkelig virkning vil jeg gå til flere af mine journalist kontakter og til politikere jeg kender og det vil udsætte Parken - FCK og kommunen for deres manipulation, chikane og ulovligheder.

Christian E. Shamani
Brumleby 226 (Blok K)
2100 København Ø

Fra: [isabella.oest.aru](#)
Til: [TMFKP BPM OBV Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer:972310
Dato: 4. august 2022 23:23:08

Høringssvar ang. plan om etablering af FanVillage

Som tæt nabo til Parken er vi allerede påvirket af den støj og uro der er ved arrangementer i Parken, men har måtte acceptere, at det er præmissen når man bor ved siden af et fodboldstadion. Larmen fra fodboldarrangementer og koncerter har heldigvis været begrænset til, når omkring 30.000 fans næsten går forbi udenfor ens hoveddør til og fra arrangementer.

I kan velsagtens forstå, hvilken kæmpe frustration, det var at høre, at Parken har planer, som åbenbart har været i støbeskeen længere tid, end vi som tætteste naboer her i Brumleby har været vidne til, om at udvide eksisterende fodboldarrangementer med fænomenet "FanVillage". Til prøvearrangementet i junimåned, hvor der var underholdning før og efter kampen, var musikken så høj, så det var fuldstændig umuligt at have åbne vinduer eller at føre en samtale udenfor sin lejlighed. Musikken var så høj, at var som at have en kæmpe spillende soundboks inde i ens lejlighed. Udover det kørte der feje biler til kl. 1.30 om natten!

Jeg kan kun i min vildeste fantasi forestille mig, hvilken vanvittig larm det vil medføre når op til 10.000 fans vil feste flere timer før og efter en kamp, lige uden for mine vinduer. For ikke at tale om den støj opsætningen og nedtagningen af sådan en FanVillage og fører med sig;

- En væsentlig øgning af i forvejen støjgerner
- Larm, så man ikke kan have vinduer åbne en hel dag.
- Umuligt at føre samtaler, hvis man sidder udenfor.
- Larmende lastbiler, som kommer med materiel flere timer før og efter arrangementet.
- Feje biler der larmer til langt ud på natten
- Nattesøvn der bliver ødelagt og påvirker ens arbejdsdygtighed den efterfølgende dag, både for voksne og børn i husstanden

Parken er beliggende i et tæt bebygget område og som nabo er vi jævnligt udsat for alvorlige støjgener når der er aktiviteter i og omkring nabolaget. Det er fuldstændig urimeligt, hvis vi skal leve med yderligere støj og larm. Det er en kæmpe stressfaktor, hvis man ikke kan have ro i sit eget hjem når man har fri.

Det kan ikke være rigtigt at udendørs arrangementer i det omfang er en option i beboerområde.

Ser frem til at høre fra jer.

Mvh. Isabella Aru

Beboer i Brumleby i første række ud til parken.

Fra: Mynte Lagoni <myntelagoni@gmail.com>
Sendt: 5. august 2022 00:28
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Sags.nr: 972310 INDSIGELSE

Sags.nr. 972310

INDSIGELSE

Først og fremmest er jeg i dyb chok over, at jeg ikke har været informeret samt alarmeret omkring Parkens FLERE ÅRS PLAN "Fan Village". Vi fik ikke engang besked om den forfærdelige støj, der i vores ferie startede lige ude foran vores dør og fortsatte i flere uger. Vi oplevede sågar at byggeriet ikke overholdte de aftalte arbejdstider, og vi måtte derfor blive indendøre til nogen gange 18:30...der havde de været igang siden KL.07.00.

Hvorfor er vi ikke blevet partshørt?
Det er på ingen måder lovligt!

Fan Villige vil give langt mere støj op til Brumleby, og vi er i forvejen så utrolig plaget af det. Der vil være op til 8 tusind mennesker samlet på så lille et sted, hvordan kan parken undlade at informere omkring støj? Da det med garanti vil medbringe mere larm end tidligere... og at kommunen køber den dårlige forklaring, er mig en gåde.
Det er naivt og tydeligt at kommunen har taget et parti på uholdbare grundlag, og at jeg som beboer ikke bliver inkluderet og hørt!

Og tale om støj, informere parken kun om støj og fan-deltagelse hos "Fan-Villige" 3 timer inden kampen samt 3 timer efter, og der i det tidsrum vil forkomme aktivitet. Men det er løgn! Vi har som beboer oplevet så utrolig meget chikane og larm fra parken og deres fodboldfans side, og en fejmaskine der flere gange kører og larmer... og det vil den jo blive ved med.

Samt er det naiv tankegang fra Parkens side, at tro en opsætning og nedpakning af et kæmpemæssigt telt ikke vil larme og skabe en støjscene.

Det er simpelthen uacceptabelt at jeg med min mand og lille barn, næsten flere gange om måneden, må flygte fra vores hjem, grundet for mange støjscener!

Tour de France, Halv Maraton, Maraton, diverse andre aktiviteter fra Sparta's side, fck kampe, herre landholdskampe, kvinde fodbold landsholdkampe, koncerter, fans strøm fra triangel metro fra formiddage inden og efter kamp, og meget meget mere....

[REDACTED] og som sagt må bruge yderlige penge (ud over huslejen) på transport og ophold væk fra egen adresse.
Det er sundhedsskadeligt!

Fan villige er nu kommet endnu tættere på Brumleby, i takt med hegnet er rykket, som er modstridende med lokalplanen. Der er som aftalt lavet hegn hen til Brumleby på 15 m. Men nu har Parken rykket den grænse til 7 m meter fra Brumleby. (Lokal plan 401)

Udover det, så pålægger parken en begrænsning på 5 koncerter årligt, (jf. s. 5 i lokal planens miljørapport)
Derfor kan parken ikke tilføje store fan arrangementer og derfor skal der på ingen måde gives dispensation til hverken telt eller Fan Village arrangementer.

[REDACTED] før og efter kampene i Parken, og af den store fejmaskine der b.l.a. Køre under kampen samt kl. 23-24.00 efter kampen. Vi oplever fans indtage stoffer i vores baghave, og store kanonslag blive affyret... Ofte i vores have. Sidst sad vores søn på græsset i et badebassin, da en landede tæt ved ham.

Det er uhørt!!!!!!

Vi er som familie plaget af larmen, og kan ikke engang høre vores tv og må derfor slukke, da musik og råb overdøver. De dage vejret ellers tillader det, må vi gå inden døre før/efter Kampene, da vi ikke kan høre hvad hinanden siger.

Vi sover sjældent alle 3 de aftener/nætter hvor der er aktivitet hos parken, og udrykning grundet ballade gør det ikke nemmere. Vores søn bliver bange og græder.

Det er ikke lovligt med støj efter kl. 21.30, og det bliver LANGT fra overholdt.

Vi vågner til lugt af urin, plastik over alt i kanten af indhegningen til Brumleby, samt smadret glasflasker overalt hvor vores bil er parkeret på Øster Alle.

Jeg har ret til husfred og det samme har min familie!

Atlas Lagoni Shamani & Mynte Lagoni Shamani.
Brumleby 226 (Blok K)
2100 København Ø

Fra: [Linda Christensen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: [Steen Bastian Brink](#); beboerne@olufsvej.dk
Emne: sagsnummer 972310 Indsigelse imod dispensation fra lokalplan for Parken til etablering af Fan-Village
Dato: 5. august 2022 08:36:26

Undertegnede, der bor på Olufsvej 10 skal hermed gøre indsigelse imod dispensation fra lokalplan 401 med tillæg 1 for Parken til etablering af Fan-Village.

Som det fremgår af kommunens skrivelse til udvalgte naboer, skal Fan-Village etableres på et område, der skal friholdes for bebyggelse og som efter aftale ikke må anvendes til parkering på dage med kampe. Yderligere fremgår det, at dispensationen omfatter lige knap et ugentligt arrangement fra begyndelsen af august til midten af november. Med få undtagelser er disse af typen stor eller mellem/stor, dvs arrangementer med op til 6000 – 8000 deltagere.

Med et deltagerantal på 8000, nærmer man sig i betænkelig grad de 8.500 deltagere, som der er lagt begrænsninger på i henhold til lokalplan 401 med tillæg nr 1. Men i modsætning til arrangementerne på stadion, er der ikke her tale om siddende publikum. Dermed er mulighederne for at overholde begrænsningerne på antallet af deltagere beskedne. Hvordan vil politiet fx kunne kontrollere antallet: Er der tale om 8.000 deltagere på et givet tidspunkt? Eller er der tale om 8.000 deltagere alt i alt fra åbningen 3 timer før en kamp til en time efter? Ved store/mellem arrangementer vil det samlede flow til en stadion med over 30.000 tilskuere utvivlsomt overstige 8.500 deltagere.

Arrangementer med store telte og foodtrucks og underholdning for mindre børn flugter vanskeligt med sportsskampe, men må anses for selvstændige arrangementer. Hvis halvdelen af de årlige 48 arrangementer har tillægsarrangement med mere end 8.500 deltagere, overskrides lokalplanens restriktion på 65 årlige arrangementer reelt.

Yderligere er der ikke kun tale om 'menneskelig' støj, men også om høj musik, som det viste sig ved en 'forsøgsoptstilling' den 17. juli. Hermed er der betydelig risiko for overskridelse af lokalplanens begrænsning på 60 dBA. Ganske vist standses udskænkning klokken 23. Men folkemængden er ikke forsvundet på dette tidspunkt. Yderligere fortsætter der støj og belastning med diesellok hele natten, fordi arealet skal være frigjort til parkering og rengjort næste morgen klokken 8. Eftersom nattestøj ikke beskrives i lokalplanen, må en generel støjbegrænsning i henhold til miljølovgivningen skulle overholdes. Dette bliver vanskeligt men den påtænkte aktivitet med store trucks og andet flyttegrej.

Kommunen anfører i nabohearingen, at man er indstillet på at give dispensation til det ansøgte, fordi man forventer, at det vil reducere presset på naboerne. Dette forekommer at være en naiv trossag, der hører til i kirken og ikke i en offentlig forvaltning. Som nabo kan man kun frygte en øget støj, der vil være væsentlig længere end hidtil, både før og efter kampen. Og hvor der ikke er vagter til at holde støjende slagsbrødre og urinerende fyldebøtter væk fra naboejendomme og Olufsvej.

Hvis Parken havde haft naboernes ve og på hjertet, havde man i stedet nedsat udskænkning ved kampene og haft flere vagter i hele området. Men Parkens reelle hensigt er uden tvivl flere tilskuere end hidtil og øget omsætning, der trækkes fra udskænkningsteder og cafeer på Østerbro og Indre By.

Derfor er det forvaltningens forbandede pligt at stå vagt om den lokalplan, der med møge og besvær er forhandlet politisk og med det omgivende samfund i 2005 og 2008.

Med venlig hilsen

Linda Christensen

Olufsvej 10

2100 København

Fra: Gitte Dalgaard <dalgaardg@gmail.com>
Sendt: 5. august 2022 02:39
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Sagsnummer 972310 - Indsigelse til naboorientering om Fanzone

Parken Sport og Entertainment, P.H. Lings Alle, har ansøgt om dispensation fra Lokalplanen til afholdelse af 14 "Fan-Village" arrangementer i 2022.

Jeg mener ikke der skal gives dispensation. Fan-Village introduceres som midlertidigt, således Parken kan opnå dispensation fra Lokalplanen, eftersom den ansøgte Fan-Village strider mod principperne i Lokalplanen, og man dermed ikke kan få permanent tilladelse.

På Parkens hjemmeside fremgår det:

*"Man vil se, at det område, vi lige nu har den midlertidige pop up fanzone på hen over sommeren, **bliver klargjort som en egentlig eventplads med al den infrastruktur, det kræver,**" fortsætter Jacob Lauesen. "Herefter kommer der nye integrerede siddemiljøer, barer, spisesteder og i det hele taget et område med et klart FCK-udtryk og look. Det bliver tydeligt, at du er i en etableret og integreret Fan Village, der som planlagt vil være mobil."*

På hjemmesiden annoncerede man den 29.juli 2022, arrangementet den 12.8.22 annonceret, til trods for manglende dispensation.

Kommunen behandler ansøgningen efter Planloven, loven tager alene stilling til arealets anvendelse, ikke til intensiteten af de ønskede arrangementer.

Københavns kommune bør også have behandle sagen efter Forvaltningslovens §19, da jeg har både væsentlig og individuel interesse i sagen, og således foranstaltet en nabohearing fremfor en naboorientering.

Den 17. juli 2022, fik vi første "event" fra Parkens ønskede Fan-Village, det helt store problem er man som beboer bør kunne regne med alle Lokalplanens bestemmelser, hvori Parken har tilladelse til arrangementer og koncerter inde i Parken, ikke udenfor.

Larmen var uacceptabel i forhold til det niveau jeg er vant til når der er fodboldkampe, larmen overskrider den naboretlige tålegrænse. Udenfor huset her, skulle man tale meget højt for at føre en samtale, og indenfor med lukkede døre og vinduer, var musikken høj, klar og tydelig. Desværre.

Parken har placeret DJ scene klods op af Brumleby. Der er under de påkrævede 15 meters afstand til Brumleby, OG arealet hvis man måler 15 fra Parken til Brumleby, er ikke udlagt som Lokalplanen foreskriver, der foreslår jeg kommunen overholder sin tilsynsforpligtelse, særligt da Parken planlægger en del af de "angivelige" 15 meter til tilskuer færdsel.

"Lokalplan nr. 401 "Parken" med tillæg nr. 1:

s. 29 - Det trapezformede areal mellem stadion anlægget og den fastlagte byggelinie og Brumleby danner et fint pladsrum, som skal henligge ubebygget"

s.30 - "Langs under områdets grænse mod sydøst og øst fastlægges som vist med prik signatur på lokalplan tegningen et mindst 15 m bredt beplantet afskærmningsbælte, der skal bestå af træplantninger samt tæt buskads i min. 1 m højde."

Fra Teknik og Miljøforvaltningens

"Retningslinjer for meddelelse af dispensation fra en lokalplan" side 15 - Hvornår kan der dispenseres?

" Hvis den ansøgte anvendelse/aktivitet ikke er til gene for sine omgivelser"

Københavns kommune angiver "Naboorientering efter Planloven", at

"Faciliteterne opstilles på dagen, og tages i brug ca. 3 timer før kampstart" -

Det tager flere timer at opstille, og det larmer. Det tages i brug af **ca** 3 timer før kampstart, ja, men kun af publikum, der er fyldt med personale, klargøring, madlavning, heraf mulige lugtgener timer før det åbner. Herudover er det *"Eventuelt i brug ca 1 time efter slutført"* og *"ikke senere end kl 23 mandag- lørdag og kl 22 på søndage"*

Allerede ved først ansøgte arrangement den 12. august bryder Parken den mulige dispensation - fordi kampen slutter kl 23.00!

Så mangler vi lige at få 35.000+ tilskuere ud, en tur forbi Fan-Village, der ligger under 10 meter fra Brumleby, så skal tilskuerne hjem, og bagefter rykker maskinparken ind. Det bliver så kl 01.00 og et par timer frem, for der skal være ryddet til næste morgen kl 8.00, hvilket betyder mistet nattesøvn for en hel del beboere, mange med små børn.

Der er annonceret koncert på parkeringspladsen 12.8.22, det vil ikke overholde kommunens støjforskrift, medmindre det foregår inden i selve Parken, som der foreligger tilladelse til jvf lokalplanen, der dog skriver 60 db. Det vil være hensigtsmæssigt at flytte al musik ind i Parken, og placere den ønskede Fan-Village et andet sted.

Med venlig hilsen
Gitte Dalgaard
Brumleby 82
2100 København Ø.

•

Fra: [line tonnisen frederiksen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse mod Fan Village
Dato: 5. august 2022 09:51:51

Jeg er beboer i Brumleby og er kraftigt imod den Fan Village Parken planlægger at etablere til brug før og efter kampe. Jeg er ikke imod arrangementer i Parken og ønsker et godt naboskab med Parken men vi oplever i forvejen meget støj, uro og svineri (folk der pisser i Brumleby)i forbindelse med kampene. Der planlægges op til 25 arrangementer om året i den såkaldte Fan Village, hvor vi som naboer IKKE er blevet hørt i planlægningsprocessen, det er fuldstændig uacceptabelt. Fan Village kommer til at ligge klods op af Brumleby med støj før, under og efter arrangenter og det vil øge konfliktniveauet ml Parken og dets naboer, hvilket Parken nok er klar over og derfor vi som beboere ikke er blevet orienteret eller hørt tidligere i processen. Som borger i København er jeg tilhænger af at byen er levende og fuld af areangementer - men vi skal allesammen være her og BO her - og i denne situation virker det som om at, Parkens mulighed for at tjene penge på flere arrangementer fuldstændig trumfer almindelige samfundsmæssige hensyn til beboerne i byen.

Hilsen

Line Tonnisen Frederiksen

Brumleby 145, 2100 Ø tlf: 50715923

[Sendt fra Yahoo Mail til iPhone](#)

Fra: Ulrich Ramm <ulrichramm@gmail.com>
Sendt: 5. august 2022 10:05
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Jnr. 972310 Indsigelse mod dispensation fra lokalplan for Parken til etablering af Fan-Village

Undertegnede, der bor på Olufsvej 37 skal hermed gøre indsigelse imod dispensation fra lokalplan 401 med tillæg 1 for Parken til etablering af Fan-Village.

Som det fremgår af kommunens skrivelse til udvalgte naboer, skal Fan-Village etableres på et område, der skal friholdes for bebyggelse og som efter aftale ikke må anvendes til parkering på dage med kampe. Yderligere fremgår det, at dispensationen omfatter lige knap et ugentligt arrangement fra begyndelsen af august til midten af november. Med få undtagelser er disse af typen stor eller mellem/stor, dvs arrangementer med op til 6000 – 8000 deltagere.

Med et deltagerantal på 8000, nærmer man sig i betænkelig grad de 8.500 deltagere, som der er lagt begrænsninger på i henhold til lokalplan 401 med tillæg nr 1. Men i modsætning til arrangementerne på stadion, er der ikke her tale om siddende publikum. Dermed er mulighederne for at overholde begrænsningerne på antallet af deltagere beskedne. Hvordan vil politiet fx kunne kontrollere antallet: Er der tale om 8.000 deltagere på et givet tidspunkt? Eller er der tale om 8.000 deltagere alt i alt fra åbningen 3 timer før en kamp til en time efter? Ved store/mellem arrangementer vil det samlede flow til en stadion med over 30.000 tilskuere utvivlsomt overstige 8.500 deltagere.

Arrangementer med store telte og foodtrucks og underholdning for mindre børn flugter vanskeligt med sportsskampe, men må anses for selvstændige arrangementer. Hvis halvdelen af de årlige 48 arrangementer har tillægsarrangement med mere end 8.500 deltagere, overskrides lokalplanens restriktion på 65 årlige arrangementer reelt.

Yderligere er der ikke kun tale om 'menneskelig' støj, men også om høj musik, som det viste sig ved en 'forsøgsopstilling' den 17. juli. Hermed er der betydelig risiko for overskridelse af lokalplanens begrænsning på 60 dBA. Ganske vist standses udskænkning klokken 23. Men folkemængden er ikke forsvundet på dette tidspunkt. Yderligere fortsætter der støj og belastning med dieselos hele natten, fordi arealet skal være frigjort til parkering og rengjort næste morgen klokken 8. Eftersom nattestøj ikke beskrives i lokalplanen, må en generel støjbegrænsning i henhold til miljølovgivningen skulle overholdes. Dette bliver vanskeligt men den påtænkte aktivitet med store trucks og andet flyttegrej.

Kommunen anfører i nabohearingen, at man er indstillet på at give dispensation til det ansøgte, fordi man forventer, at det vil reducere presset på naboerne. Dette forekommer helt ubegrundet. Som nabo kan man kun frygte en øget støj, der vil være væsentlig længere end hidtil, både før og efter kampen. Og hvor der ikke er vagter til at holde støjende slagsbrødre og urinerende fyldebøtter væk fra naboejendomme og Olufsvej.

Hvis Parken havde haft naboernes ve og på hjertet, havde man i stedet nedsat udskænkning ved kampene og haft flere vagter i hele området. Men Parkens reelle hensigt er uden tvivl flere tilskuere end hidtil og øget omsætning, der trækkes fra udskænkningsteder og cafeer på Østerbro og Indre By.

Som det er i dag er Parken ikke en gang i stand til at afvikle almindelige fodboldkampe på selve stadion uden alvorlige gener for de omkringliggende - så yderligere belastning må stærkt frabedes.

Vh Lene og Ulrich Ramm

Olufsvej 37

2100 KBH Ø

27133395

--

Med venlig hilsen

Ulrich Ramm

Olufsvej 37

2100 København

(TLF: 27133395)

Fra: Anton R <aryslinge@proton.me>
Sendt: 5. august 2022 10:23
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Indsigelse - sag nr 972310, Parkens fan-village
Vedhæftede filer: 220421_fanvillage_demo-4.jpg

Til Teknik- og Miljøforvaltningen,

Indsigelse vedr. Parkens planer om en fan-village

Undertegnede er stærkt imod, at Parkens ansøgning om dispensation fra gældende lokalplan 401 imødekommes. Det skyldes følgende forhold:

1)
Parkens ansøgning omhandler et større telt og andre installationer, som efter kommunens skøn kræver byggetilladelse. Dette kræver dog en dispensation fra lokalplanen, som kommunen er instillet på at give.

Et telt der opstilles engang imellem kan synes harmløst, men skal selvfølgelig ses i sin bredere kontekst, som er Parkens ønske om etablering af en tilbagevendende fan-village, 25 gange årligt, på det ellers fredeligholdte parkeringsareal mellem Parken og Brumleby.

I sin dispensationsansøgning udelader Parken omhyggeligt at nævne de voldsomme, afledte støjgener som en fan-village vil afstedkomme for naboerne i Brumleby, og som jo er sagens kerne. Som Parkens tests af en fan-village i forår/sommer 2022 med al tydelig har vist, vil den slags events give et massivt støjpres fra tidlig morgen til sen aften, inkl. et peak af støj umiddelbart før og efter kampe og med meget larm fra opstilling og nedtagning. Dette skal Brumlebys beboere, der i forvejen lever under et vedvarende støjpres fra den meget dominerende nabo Parken, åbenbart bare finde sig i. Det er selvfølgelig et helt uacceptabelt præmis, og alene årsag til at der ikke bør gives dispensation. Parkens Fan-village er tydeligvis inspireret af f.eks. Brøndbys fan-village, der ligger i god afstand af boliger. Parkens fan-village hører helt åbenlyst ingen steder hjemme i et tæt bebygget boligkvarter.

2)
Parkens fan-village handler helt åbenlyst om at øge Parkens og Carlsbergs indtjening, ved at etablere en markedsplads på parkeringsarealet. Det er et projekt der på ingen måde tjener hverken Østerbro eller de lokale beboeres interesser, selvom Parken forsøger at få det til fremstå som et forsøg på at styre fan-adfærd til alles bedste. I kommunens naboorientering af 8. juli 2022, refereres der på side 4 til ansøgers udokumenterede påstand om at hidtidige opstillinger har haft en positiv indvirkning på publikums adfærd. Der nævnes ikke de markant øgede støjgener som Brumleby har været udsat for under samme events.

Som argument for at dispensere, skriver kommunen, ligeledes på side 4, at indretningen vil afhjælpe forhold for publikum der venter på at komme ind i Parken, og ikke har andre steder at søge hen. Det er dog et pseudo-argument, i det Parken jo netop ønsker at invitere publikum til at dukke op langt tidligere end normalt, for i timerne inden kampstart at score kassen på at sælge store mængder øl og mad. Selv med det ønskede telt vil man jo ikke kunne beskytte 8.000 mennesker mod regn. Tværtimod at skabe et sted med læ for vejret, vil Parkens fan-village betyde at meget store menneskemængder vil blive inviteret til at dukke op alt for tidligt, på et notorisk forblæst og skyggefuldt udendørs areal og derved blive tvunget ud under træer og andre steder, herunder i Fælledparken og i Brumlebys haver, hvis vejret skifter og det f.eks. bliver regnvejr. Men også denne problemstilling udelades bekvemt af Parken, der har blikket stift rettet mod at få publikum frem til kasseapparaterne så tidligt på dagen som muligt.

3)
Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af helt nye typer udendørs aktiviteter på parkeringsarealet, eftersom lokalplanen forudsætter at Parkens aktiviteter skal foregå inde på Parkens areal, og ikke på de tilstødende arealer.

4)

Der kan i det hele taget ikke dispenseres fra en lokalplans principper, som omfatter fordeling af bebyggelse og friarealer.

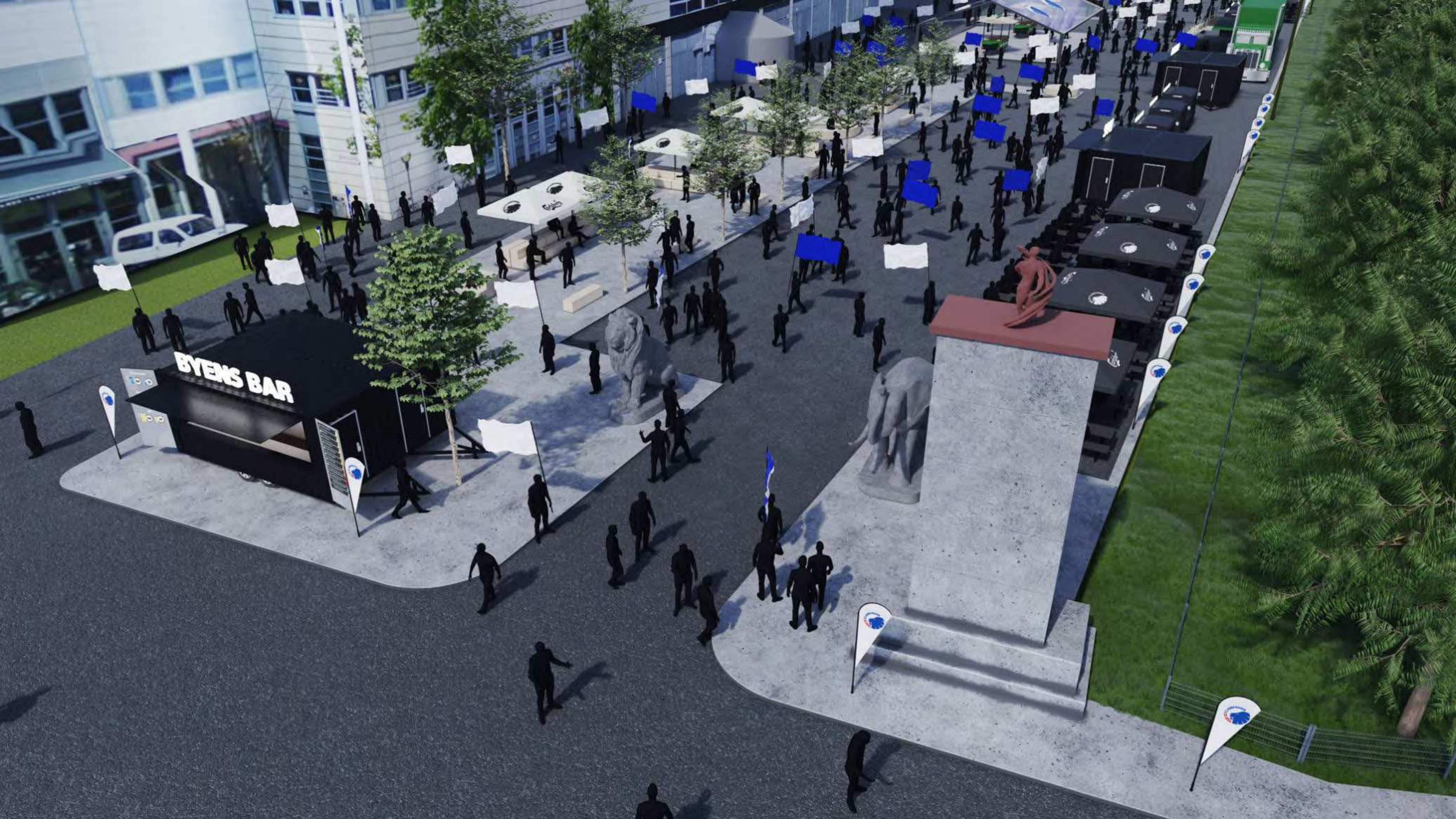
Af ovennævnte grunde kan der ikke gives dispensation i denne sag. Og alt i alt er det et mysterie, hvordan kommunen overhovedet kan overveje at tillade dispensation til Parkens vanvittige fan-village projekt, fremfor at stå vagt om lokalplanens bestemmelser for arealet.

Derudover vil jeg klage over at jeg som beboer i Brumleby, og endda som nabo til Parken i første række, ikke har modtaget naboorienteringen. Jeg forventer fremover at blive inkluderet som høringspligtig part i sagen.

PS. En sigende detalje kan ses på vedhæftede illustration, som stammer fra Parkens hjemmeside. Her ses at to nye dyrestatuer planlægges rejst ved indgangen til fan-village, hhv. FKC's løve og Carlsbergs elefant. Vi har altså at gøre med Danmarks rigeste hhv. fodboldklub og bryggeri, i skøn forening for at tjene endnu flere penge. Det skal ske på bekostning af beboeligheden i skandinaviens ældste sociale boligbyggeri Brumleby, som i dag er en almennyttig boligforening. Hvis interesser er det egentlig at kommunen bør tjene i denne sag?

Vh,

Anton Ryslinge
Brumleby 176
2100 Kbh Ø



Fra: [Birk Nielsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse vedr. Telia Parkens "Fan-Village" - sagsnr. 972310
Dato: 5. august 2022 11:23:36

Indsigelse vedr. Parkens 'Fan-Village' - sagsnr. 972310

Parken har planer om at bygge en kæmpe festplads for deres fodboldfans og det er vi rigtig mange beboer i de nærliggende boligområder, der er kraftigt utilfredse med.

Parken har i forvejen mange arrangementer - fodboldkampe, koncerter, natklub og events. Vi finder os allerede i meget, som beboere ved Danmarks største stadion og døjer dagligt med larm og skrald på gaden fra Parkens brugere og mener derfor, at endnu et udendørs kæmpeprojekt fra Parkens side, er fuldstændigt vanvittigt og ødelæggende for omgivelserne.

Der er rig mulighed for Parken, at skabe et lignende projekt inde på stadion, men det planlagte projekt har en kolossal negativ påvirkning for alle os mennesker der bor klods op ad Parken. Især Brumleby og Fredenshus er påvirket dagligt af øredøvende støj, hærværk og skrald fra Parkens fodboldfans.

Der skal være plads til os alle! Det offentlige rum tilhører os alle og manglen på gensidig respekt og forståelse for beboere og omgivelser skinner fuldstændigt igennem med dette projekt.

Vi kræver at kommunen tager dette alvorligt og får stoppet projektet omgående.

Venlig hilsen
Birk Jakob Nielsen
Øster Allé 25, 4. 138.

Fra: [Kristian Shin Sørensen](#)
Til: [TMFKP BPM OBV Bygninger](#)
Cc: mariannedk@hotmail.com
Emne: klage over parken
Dato: 5. august 2022 10:11:16
Vedhæftede filer: [image001.png](#)

Hej Bygninger

Vil i besvarer denne henvendelse (vi har besvaret angående støjen. Men ikke i forhold til lokal plan 401 §7 stk 1c):

Per Henrik Lings Allé 2, 2., 2100 København Ø - Udendørs musikarrangement - Idrætsparkens planer om Fan Village

Oprettet

3.8.2022, kl. 20:13

Oprettet

Status

Ansvarlig

Ansvarsgruppe

[GÅ TIL TILKNYTTET SAG](#)

Hvor kommer genen fra?

Firma

Idrætsparkens planer om Fan Village

Årsag til gene

Udendørs arrangement

Adresse

Per Henrik Lings Allé 2, 2., 2100 København Ø

Billeder

Ingen billeder tilknyttet.

Klagebeskrivelse

Indsigelse vedrørende sags nr. 972310, omhandlende Idrætsparkens, Per Henrik Lings Allé 2, 2., 2100 København Ø, ønsker om via dispensation fra lokalplan 401, at opføre Fan-Village på parkeringsområdet mellem Idrætsparken og Brumleby. Min indsigelse tager udgangspunkt i den 15 meter brede beplantnings - og afskærmningszone til Brumleby, som der i følge Lokalplan 401, §7 stk. 1 c, skal være ind mod Brumleby. I §7 stk. 1 c står følgende: "c) Langs underområdet grænse mod sydøst og øst fastlægges som vist med priksignatur på lokalplantegningen et mindst 15 m bredt beplantet afskærmningsbælte, der skal bestå af træplantninger samt tæt buskads i min. 1 m højde." Desuden står i baggrund for Lokalplan 401, s.15: For at imødekomme gener i forhold til omgivelserne er der iværksat flere afhjælpende foranstaltninger gennem de seneste år. Disse omfatter iværksættelse af ekstra renholdelse af vejarealerne omkring Parken i forbindelse med større arrangementer, forøgelse af papirkurvskapaciteten omkring Parken, ophør af diverse opvarmningsarrangementer (musik og

øludskænkning) omkring Parken samt opstilling af vagter ved Olufsvej og Brumleby.** Denne afskærmningszone er blevet indsnævret med 7 meter og der er på nuværende tidspunkt anlagt en grusvej. Se nedenstående fotos. Grusvejen skal i følge Idrætsparkens planer, anvendes til at 2000-4000 mennesker kan ledes rundt om Fanzonen. Se nedenstående plan. Man negligerer således den aftalte beplantnings- og afskærmningszone som er besluttet i lokalplan 401, § 7 stk. 1C Ideen om på dispensation at opføre en Fan Village til ca. 25 kampe om året, på den nuværende parkeringsplads, med plads til ca. 7000 personer, som skal anvendes til opvarmning til kampen 2-3 timer før kampen (med musik, øludskænkning og forlystelser) og afslutning af kampen op til 1 time efter kampen, dertil opsætning og nedtagning af Fan Village, vil naturligvis give store støjgener for de omkringliggende boligområder. Støjgener, som med fældningen af halvdelen af afskærmningszonen, forøges yderligere. Med venlig hilsen Marianne Steen-Jørgensen Brumleby 177 2100 København Ø

Afsender

Navn

Marianne Steen-Jørgensen

Email

mariannedk@hotmail.com

Firma

-

Adresse

Brumleby 177, 2100 København Ø

Telefon

2936 8647

Oplysninger om anmelder

Navn

Marianne Steen-Jørgensen

Email

mariannedk@hotmail.com

Adresse

Brumleby 177, 2100 København Ø

Telefon

2936 8647

Søgbare felter

Adresse

Per Henrik Lings Allé 2, 2., 2100 København Ø

Firma-navn

Idrætsparkens planer om Fan Village

Med venlig hilsen

Kristian Shin Sørensen

Støjmedarbejder

Støj

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

Telefon 3366 5600

Mobil 2497 2917

E-mail qc0n@kk.dk

EAN 5798009809452



Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 5. august 2022 10:31:44

Til rette vedkommende

Jeg er blevet gjort opmærksom på at Parken er i gang med at opføre et illegalt byggeprojekt på parkeringspladsen som grænser op til Brumleby. Det skal åbenbart være en "Fan village" hvor der bl.a skal holdes udendørs arrangementer op til og efter kampe. Der går også rygter om at der skal laves en helt ny vej som grænser helt op til Brumleby-skellet.

Uanset hvad, så har Parken efter sigende ikke indhentet de nødvendige byggetilladelser, og jeg tænker ej heller, de ville opnå sådanne tilladelser, da det vil betyde indlysende store gener for beboerne i Brumleby hvis projektet realiseres.

Der er allerede store støjgener fra parken i forbindelse med arrangementer i form af høj musik, fulde folk og ikke mindst rengøringsmaskinerne som kører og larmer i timevis efter arrangementer -ofte til langt ud på natten.

Jeg ved at mange beboere i Brumleby, inklusive mig selv, er meget plagede af støjen og det er derfor meget bekymrende, nu at erfare, at disse arrangementer vil blive stærkt optrappet hvis gennemførelsen af det illegale byggeprojekt bliver endeligt og "Fan village" realiseres.

Støjgener er en stor stressfaktor og påvirker menneskets helbred i negativ retning. Jeg frygter derfor at hvis støjgenerne optrappes, vil det være med menneskeliv på spil.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

Fra: [Nis Bangsbo](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 972310
Dato: 5. august 2022 10:52:25

Vi gør indsigelse mod oprettelse af Fan Village på parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby. Det vil føre til endnu større gener for hele området med larm, musik, pis og oprydning hele natten. Hvad tænker i på at give tilladelse fra Københavns Kommune til en yderligere tivolisering og hærgen af byen?

Med venlig hilsen
Nis Bangsbo og Birgitte Holdum
Brumleby 38

Fra: [maria.hansen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 972310
Dato: 5. august 2022 12:59:47

Jeg skriver ang. dispensationen til Parken, da jeg er beboer i Fredens hus.

Jeg er stærkt imod jeres planer - det kræver vist ikke megen analyse, at nå frem til, at det planlagte område blot vil intensivere festen. Den slags festligheder som generer os i området, vil jo foregå UDENFOR den planlagte fanzone (at folk tager stoffer, bliver stangberusede og i det hele taget er "for meget"). Det er sådan set ligemeget om det er den lille eller større model der er tale om - det er stadig et sted hvor der bliver bygget "stemning" op til alt det som ikke er tilladt inde i fanzonen, og som så gør man hænger ud i området.

Noget andet er, at støjen som i forvejen er virkelig heftig, bare bliver meget-meget værre med et decideret festområde for de beboere som bor lige opad.

Mvh Maria Hansen

Fra: [Victoria Hvass](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sags nr. 972310
Dato: 5. august 2022 13:12:48

Kære københavnskommune

Vedrørende Parkens Fan-Village vil jeg gerne sende en indsigelse i mod projektet, da:

Festerne på Parkens parkeringsplads altid spreder sig til de omkringliggende områder bland andet: øster alle, Fælledparken, Brumleby osv

Efter fodboldarrangementer bliver der efterladt skrald, tis og øl i private haver i Brumleby og over alt på øster alle.

Under fodboldarrangementer er der så mange fuld mennesker der går igennem Brumleby Og gør både børn og voksne bange. De fleste børn i Brumleby der ellers må lege frit får ikke love af deres forældre til at lege som de plejer fordi det er for utrykt. Disse fan-collage arrangementer vil derfor fjerne flere dage om ugen af god leg for børnene.

Hvem skal stå for den efterfølgende oprydning uden for Parkens arealer?

Der bor helt vildt mange forskellige mennesker i den omkringliggende bolig områder der bliver påvirket af larm og støj under arrangementerne der foregår inde i parken, vi kan kun forstille os at denne støj må være større når festen forgår på parkeringspladsen.

Jeg kunne blive ved. Jeg elsker selv at feste. Men desværre ikke på den uhæmmede, voldige og svinene fodbold hooligan måde.

Jeg håber det bliver overvejet grundigt inden denne beslutning bliver indført.

Hilsen Victoria Hvass
Brumleby 142 Kbh Ø 2100

Fra: [KITKP digitalpost](#)
Til: [TMFKP BPM OBV Bygninger](#)
Emne: Indsigelse mod dispensation til lokalplan 401 sagsnummer: 972310
Dato: 5. august 2022 13:58:50
Vedhæftede filer: [MainDocument-da-hoveddokument.html](#)
[memometadata.xml](#)
[2-memometadata.xml](#)

Vi videresender her et brev, som I skal behandle. Vi har modtaget brevet via i Københavns Kommunes digitale kontaktstruktur på borger.dk, og det svarer til et fysisk brev.

Brevet er vedhæftet som dokument i denne e-mail.

Vil I besvare brevet digitalt, kan I via linket nedenfor læse om, hvordan I gør:
<https://ks.kkintra.kk.dk/indhold/sikker-digital-kommunikation-i-forvaltningerne>

Har I ved en fejl modtaget dette brev, vil vi bede jer om at sende det tilbage til Videnscenter for Sikker Digital Kommunikation. Det gør I ved at videresende denne e-mail til digitalpost@kk.dk

Afsender info:

Afsender: Kirsten Birgitte Fabricius

CPR: [REDACTED]

Kontaktpunkt navn: Byggeri

Kommentar:

Indsigelse mod dispensation til lokalplan 401

Sagsnummer: 972310

Til afd. bygninger Københavns kommune

Jeg henvender mig for at give en indsigelse mod Parken sport & entertainments planer om at anvende parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby til Fanvillage. I lokalplanen nævnes der intet om arealet kan bruges til andet end parkering.

Dette tiltag vil have følgende gener, da vi ikke er blevet orienteret (hørt) om disse planer.

-Høj støj (musik)

-Varighed (3 timer inden kampstart og 1 time efter kampen frem til kl. 23, samt opstilling og nedtagning af telte, hoppeborg, ølvogne, madboder mv. således at pladsen igen kan bruges igen til parkering kl. 8 næste morgen. Dette vil kunne medføre oprydningsstøj hele natten.)

-Hyppighed (Først begrænset til max 5 stk. om året ifølge miljørapport. Parken har tilladt sig at opgradere antallet til 25 arrangementer årligt fra 2023! Dette mener jeg er uden hensyntagen til beboernes livskvalitet. Vi har altid her i Brumleby været vant til - og har ikke noget imod - fodboldfans som sådan, hvis de opfører sig med respekt for beboerne som bor så tæt på.

Førhen er arrangementerne holdt indenfor Parkens indre område, men nu bliver det lagt ud til åbent terræn mod Brumleby, også på Øster Allé er der støj fra fejmaskiner osv. og andre køretøjer.

Da støj er invaliderende for ens helbred og dagligdagens gøren har jeg bekymring om de personlige konsekvenser det vil have.

Jeg har boet her siden 1978 og har også min familie her.

Vil gerne fortsat kunne nyde et temmelig støjfrit Brumleby uden gene fra f.eks biltraffik.

Hvis kommunen giver dispensation til Parken Sport & Entertainment, vil det være for stor ændring af det gode miljø, vi har herinde! I Parkens dispensationsansøgning nævnes intet om de støjgener der selvfølgelig vil blive af en Fanvillage. Derfor har kommunen kun orienteret de beboere, som bor tæt på det store telt. Dette mener jeg er udenfor god tone...

Parken Sport & Entertainment argumenterer i deres dispensationsansøgning, at Fanvillage vil være til gavn for Brumlebys beboere, fordi deres fans bliver samlet på én beværtning (Carlsbergs). De prøver at fortie de faktiske forhold angående udskænkning og boder og oppustelige aktivitetstilbud: Der er økonomiske interesser i spil mellem Parken og Carlsberg. Jeg håber at min henvendelse vil blive taget alvorligt.

På forhånd tak

Kirsten Fabricius

Tlf. 30362480

Brumleby 133

2100 København Ø

Fra: [Tina O. Olsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: VS: Parken Fan Village - Opdatering
Dato: 8. august 2022 08:34:40
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[Fan Village - Opdaterede tidspunkter efterår 2022 per 20220804.pdf](#)
[image004.png](#)

Hej

Denne skal journaliseres på 972310

Med venlig hilsen

Tina O. Olsen

Arkitekt

Byggesager Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

Telefon 3366 5200

Direkte 2345 8321

E-mail tinols@kk.dk

EAN 5798009809452



Fra: Andreas Bollerslev (ANBO) <ANBO@niras.dk>

Sendt: 4. august 2022 13:59

Til: Tina O. Olsen <tinols@kk.dk>

Emne: Parken Fan Village - Opdatering

Hej Tina,

Vi kender nu lidt flere af datoerne for kampene i Parken og vi kan således oplyse de sidste datoer i august, se vedhæftet.

Vi har sendt svar på mangelbrevet til jer i tirsdags, og det begynder at haste med en tilladelse, da Parken skal nå at kunne bestille og planlægge opsætning. Kan du give mig et kald og oplyse status for vores ansøgning?

Med venlig hilsen

Andreas Bollerslev

Afdelingsleder, Konstruktioner

NIRAS

Sortemosevej 19

3450 Allerød

Danmark

www.niras.dk

M: +45 2040 0021

T: +45 4810 4200

E: anbo@niras.dk

Følg os på: **in f**

Parken – Fan miljø Pop up events

Opdatering af tidspunkter for efterårets arrangementer

Parken Sport & Entertainment A/S

Dato: 4. august 2022

Indhold

1	Indledning.....	1
2	Opdaterede tidspunkter for kampene i efteråret 2022.....	2

1 Indledning

Der er 27. juni 2022 anmeldt/søgt om afholdelse af 14 arrangementer udenfor Parken, bag B-tribunen. Ansøgningen har fået jeres sagsnummer 972310.

Der er nu nyt vedrørende flere af kampene, hvorfor der fremsendes en opdateret oversigt. Ændringer er markeret med gult.

Med venlig hilsen

Andreas Bollerslev

Afdelingsleder, Konstruktioner



Sortemosevej 19
3450 Allerød
Danmark
www.niras.dk

M: +45 2040 0021

E: anbo@niras.dk

2 Opdaterede tidspunkter for kampene i efteråret 2022

Arrangement nr.	Tidspunkt kampstart	Type Set-up	Forventet antal deltagere
1	12/8 kl 21.00	Stort Set-up	6000 - 8000
2	16/8 kl 21.00	Mellem Set-up	3000 - 6000
3	2/9 kl 19.00	Lille Set-up	1500 - 3000
4	6/9 kl 20.45 eller 7/9 kl 20.45 eller 8/9 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 8/9	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 8/9
5	13/9 kl 20.45 eller 14/9 kl 20.45 eller 15/9 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 15/9	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 15/9
6	30/9 kl 20 eller 1/10 kl 17 eller 2/10 kl 16	Stort Set-up	6000 - 8000
7	4/10 kl 20.45 eller 5/10 kl 20.45 eller 6/10 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 6/10	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 6/10
8	7/10 kl 20 eller 8/10 kl 17 eller 9/10 kl 16	Lille Set-up	1500 - 3000
9	11/10 kl 20.45 eller 12/10 kl 20.45 eller 13/10 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 13/10	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 13/10
10	22/10 kl 17 eller 23/10 kl 16	Stort Set-up	6000 - 8000
11	25/10 kl 20.45 eller 26/10 kl 20.45 eller 27/10 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 27/10	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 27/10
12	1/11 kl 20.45 eller 2/11 kl 20.45 eller 3/11 kl 20.45	Stort Set-up, dog Mellem Set-up hvis 3/11	6000 - 8000, dog 3000 - 6000 hvis 3/11
13	4/11 kl 20 eller 5/11 kl 17 eller 6/11 kl 16	Mellem Set-up	3000 - 6000
14	9/11 kl 20	Lille Set-up	1500 - 3000

Fra: [Mc B](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Fan village
Dato: 7. august 2022 12:57:37

Hej Kbh. Kommune,

Er først kommet fra ferie nu, og opdager til min skræk, at man igen giver tilladelse til Parken, sport og entertainment til noget der siger sig selv ikke kommer til at fungere. I dag - fire timer før kampstart er de allerede i gang med at skyde krudt af på højlys dag. Der er alt for mange narkomaner iblandt deres fans, der hverken kan eller vil tage hensyn til beboerne omkring dem. Krudt og høj musik er en del af deres op og ned-takt.

Har flere gange været ovre og bede dem om at slukke musik og droppe fyrværkeri ved tidligere arrangementer kl 1 om natten.

Den ene gang var jeg ved at få på munden. De andre gange har jeg blot fået flabet svar, og kastet kanonslag efter mig. Det er ikke raske mennesker mentalt. De har taget for mange stoffer til at man kan tale fornuft til dem.

Ejerne viste ved mesterskabs fejringen, at de er uendeligt ligeglade med deres naboer, da de placerede en livescene klos op ad bebyggelse. Sikkerhed for husets beboere blæste de på. Nærmest umuligt at komme ud af huset. Deres fans stod i kø for at urinere op ad huset. FCK er ikke en klub. Det er to klubbers elitehold som PS&E har købt rettighederne til. Den ene klub er KB som hører til ude på Frederiksberg. Den anden er B 1903 som er i Gentofte. Skal de bygge fan village så må det være på de områder. Deres fans bruger Østerbro som dørmåtte og efterlader et svineri uden lige.

Kontaktede Jes Mortensen fra PS&E og klagede over svineriet med plastik bægere og knuste sprutflasker ved hegnet ind til Brumleby. Det var han bedøvende ligeglad med. Det blev ikke fjernet og er der vel stadig den dag i dag.

PS&E tager ikke hensyn til naboerne, det har de vist gang på gang.

Find et andet sted til deres fan village!!

På forhånd tak.

Vh. Martin Bruun

Fra: [Sussie Weinold](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse mod planer fra Parken
Dato: 5. august 2022 11:03:25

I N D S I G E L S E

Jeg bor på Olufsvej 26 og vil hermed gøre indsigelse i mod den planlagte dispensations fra lokalplan 401 med tillæg 1 for Parken til etablering af Fan-Village.
Som beboerne på Olufsvej er vi i forvejen hårdt belastet af støj og høj musik i forbindelse med fodboldkampe, og vi er stærkt i mod, der gives dispensation til Fan-village.

Jeg håber derfor, at forvaltningens vil sikre den lokalplan, der forhandlet politisk og sørge for, at vi som beboere på Østerbro ikke skal belastes af flere arrangementer i Parken. Arrangementer i Parken betyder for os horder af fulde mennesker, der råber i timevis.

Vores område er i øvrigt meget hårdt belastet med arrangementer med mange tusinde mennesker, og vi kan ikke holde til mere. Det går ud over en fredelig bydel med fredelige mennesker.

Mange hilsner
Sussie Wejnold
Filminstruktør og fotograf

Olufsvej 26
2100 København Ø.

tlf. 20840515

Mail: mail@sussiewejnold.com
Website: sussiewejnold.com
Instagram: [sussiewejnold](#)

Fra: dortheminet2454@gmail.com
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: 972310 sagsnummer
Dato: 5. august 2022 15:22:11

Jeg hedder Dorthe Minet Andersen . Jeg bor i Brumleby med min familie og er imod projekt Fan Village . I forvejen er vi godt plaget af de fodboldarrangementer og andre larmende og svinende arrangementer der har fundet sted gennem årene . Larm , fyrværkeri , høj musik , fulde folk , skrald og pis på gader og stræder . Nej tak . Det lyder totalt uansvarligt hvis I giver lov til at projektet får lov at blive til . Jeg og min familie stemmer i mod . Venlig Hilsen Dorthe Minet Andersen Brumleby 53 T 2100 København Ø tlf 26637850

Sendt fra min iPhone

Linda Ravn Pedersen

Fra: Steen Bastian Brink <caviarcopenhagen@mail.dk>
Sendt: 5. august 2022 15:39
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Parken Fan-Villahd sag nr. 972310

Hej med jer alle,

Nedenstående mail er sendt til Borgmester Line Barfoed og nu også til jer.

For et par dage siden blev vi her på Olufsvej opmærksomme på, at din forvaltning har udsendt en naboorientering angående dispensation fra lokalplanen for Parken med henblik på mere eller mindre permanent etablering af en såkaldt Fan Village med plads til 8.000 gæster på parkeringspladsen mellem Brumleby og Parken.

Vi vil gerne gøre Borgmesteren opmærksom på, at der med Parkens ønske om en Fan Village med 8.000 ølglade gæster bliver tale om Danmarks største værtshus. Der er derfor tale om en sag, som nabomæssigt også vedrører Olufsvej og andre naboer og bredere ud på Østerbro. Således vil erhvervslivet, herunder ikke mindst cafeer, værtshuse og restauranter, blive direkte påvirket på deres omsætning af Parkens monstrøse planer.

Vi skal derfor indtrængende opfordre Borgmesteren til at gå ind i sagen og lade nabohearingen gå om således, at den vil komme til at omfatte Olufsvej og de mange flere, som bliver berørt af Parkens voldsomme aktivitetsudvidelser.

Samtidigt vil vi gerne invitere Borgmesteren til at komme og se på forholdene og drøfte sagen med os. Vi skal nok sørge for, at Brumleby, Fredens Hus og andre berørte vil være til stede. Her på Østerbro holder vi af direkte dialog, så vi håber meget, at Borgmesteren vil mødes med os.

Venlige hilsener

Steen Bastian

Formand for Ejerforeningen FAHVO

Olufsvej 40;

2100 København Ø

Sendt fra min iPhone

Linda Ravn Pedersen

Fra: Kjeld Lykke <kly@tv-osterbro.dk>
Sendt: 5. august 2022 15:40
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Sagnnr. 972310 - Nej til dispensation til Parken

Undertegnede bor Olufsvej 50 og vil gerne gøre indsigelse i mod den planlagte dispensation fra lokalplan 401 til etablering af Fan-Village.

På grund af den udemokratiske forvaltningsprocedure omkring den sag, har det ikke været muligt at tage mere indgående stilling til Parkens planer. Der skal derfor protesteres over, at jeg og andre på Olufsvej åbenbart ikke omfattes af nabohøringsproceduren. Vi er jo hver gang, der er aktiviteter både synligt og lydeligt berørt. Næsten hver gang af horder af fulde mennesker som urinerer uhæmmet og råber og skriger og udøver mindre hærværk. Tror forvaltningen, at det skulle blive mindre, når 8.000 øl-glade mennesker samles på Parkens parkeringsplads. Forvaltningen er her langt, langt fra virkeligheden. Der er tale om at etablere Danmarks største værtshus, ja nok Nordens største. Og det vil forvaltningen bare luske igennem uden at få en åben diskussion om sagen og høre bredt. Skam Jer!

Vort lokale Østerbro erhvervsliv vil lide tab pga. et sådant nyt udskænkingssted.

Stop, Stop projektet omgående!!

Om igen med høringen!!

Kjeld Kristian Lykke
Olufsvej 50
2100 København Ø
30 12 82 50

Linda Ravn Pedersen

Fra: Kieran Punch <kieranpunch@hotmail.com>
Sendt: 5. august 2022 15:57
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Sag 972310

Der KK Planning,

I would like to object to the proposed FanZone for FCK for the following reasons,

Noise Pollution - DJs playing high music within 50 meters of my residence (Brumleby 212st). Cleaning activities last late into the night (and the street is not cleaned for days sometimes)

Safety - Inadequate safety measures of large numbers of people. Access for ambulances etc to Brumleby is greatly reduced during games. During the recent Goldfest, I heard from numerous people that were there that it was dangerous and uncomfortable due to such a large crowd.

Facilities - Lack of Toilets. Waste collection.

Traffic Controls - Non-existent. Locals have no access to Parking (Look at Craven Cottage (Fulham) for restricted parking for games as an example). No police controls on traffic. A fan zone will increase the length of time for these problems.

Anti-Social behaviour - Unfortunately there are cases of violence before and after games, increasing the amount of time people have access to alcohol at the location will not reduce this.

I have no major issue with a FanZone but I feel the location of this zone close to residential properties and with activities planning for late on Fridays this is not acceptable to families. There has been fanzones for kids on the other side of Parken in Fælledparken previously and this has not caused any problems that I am aware of.

In general Parken is not a considerate neighbour. In the past there has been parties held in the bars, after which cars have been vandalised afterwards - response is that they are not responsible for what is on the street. Also, the work for the fanzone has already started before they have approval or even consulted the community.

Regards
Kieran Punch

Fra: [hanne.guldborg](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: indsigelse mod lokalplan 401 med etablering af Fan-Village
Dato: 5. august 2022 12:05:19

INDSIGELSE

Jeg bor på Olufsvej 44 og vil hermed gøre indsigelse i mod den planlagte dispensations fra lokalplan 401 med tillæg 1 for Parken til etablering af Fan-Village.

Som beboerne på Olufsvej er vi i forvejen hårdt belastet af støj og høj musik i forbindelse med fodboldkampe, og vi er stærkt i mod, der gives dispensation til Fan-village.

Jeg håber derfor, at forvaltningens vil sikre den lokalplan, der forhandles politisk og sørge for, at vi som beboere på Østerbro ikke skal belastes af flere arrangementer i Parken. Arrangementer i Parken betyder for os horder af fulde mennesker, der råber i timevis.

Vores område er i øvrigt meget hårdt belastet med arrangementer med mange tusinde mennesker, og vi kan ikke holde til mere. Det går ud over en fredelig bydel med fredelige mennesker.

Hanne Guldborg
Olufsvej 44
2100 København Ø.

Linda Ravn Pedersen

Fra: Laura Forné Elkow <laura.elkow@gmail.com>
Sendt: 5. august 2022 16:13
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Sagsnummer 972310 - Indsigelse imod dispensation fra lokalplan for Parken til etablering af Fan-Village

Til rette vedkommende.

Jeg bor på Olufsvej 41 og vil hermed gøre indsigelse i mod den planlagte dispensation fra lokalplan 401 med tillæg 1 for Parken til etablering af Fan-Village.

Som beboerne på Olufsvej er vi i forvejen hårdt belastet af støj og høj musik i forbindelse med fodboldkampe, og vi er stærkt imod, der gives dispensation til Fan-village.

Jeg håber derfor, at forvaltningens vil sikre den lokalplan, der forhandlet politisk og sørge for, at vi som beboere på Østerbro ikke skal belastes af flere arrangementer i Parken. Arrangementer i Parken betyder for os horder af fulde mennesker, der råber i timevis.

Vores område er i øvrigt meget hårdt belastet med arrangementer med mange tusinde mennesker, og vi kan ikke holde til mere. Det går ud over en fredelig bydel med fredelige mennesker.

Med venlig hilsen,

Laura Forné Elkow

Olufsvej 41

2100 Kbh Ø

Linda Ravn Pedersen

Fra: Sita Fabricius <sita.fabricius@gmail.com>
Sendt: 5. august 2022 16:32
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Svar på naboorientering - sagsnr. 972310
Vedhæftede filer: Svar på naboorientering.pdf; New Recording 18.m4a; New Recording 20.m4a

Til Område for Bygninger

Hermed svar på naboorientering vedr. Parkens Fan Village

Mvh Sita Fabricius

Ps prøver at eftersende video

Linda Ravn Pedersen

Fra: Sita Fabricius <sita.fabricius@gmail.com>
Sendt: 5. august 2022 16:34
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Video til svar på naboorientering - sagsnr. 972310

Mvh Sita Fabricius



[IMG_6158.MOV](#)



Mail: bygninger@kk.dk

Vedr. sag 972310

Svar på naboorientering vedr. Parkens ansøgning om dispensation fra lokalplanen nr. 401 (Parken)

Jeg gør hermed indsigelse mod Københavns Kommune, Bygge, Parkerings, og Miljømyndigheds (Herefter KK) plan om at give Parken Sport og Entertainment A/S (herefter Parken) nogen form for dispensationer til at indrette parkeringsarealet mellem Parken og Brumleby til et publikumsområde/eventplads, med store telte, scener med musik, ølboder, food trucks, containere og hoppeborge for publikum, der venter på at blive lukket ind på stadion i forbindelse med 14 kampdage i efteråret 2022, og 25 gange årligt efterfølgende.

Jeg har boet i Brumlebys hele mit liv og i første række mod Parken (Brumleby 212 st., blok M) i mere end 10 år, og har kun få gange oplevet fodboldkampdage så støjende og langtrukne, som i løbet af dette forår. Disse har førhen været FCK-Brøndby kampe, hvor vi har måttet hente børnene ind fra udendørs leg, grundet en regn af kanonslag ind over skellet til vores vej. Dog har jeg igennem nogen tid bemærket det tiltagende omfang af opstilling af faciliteter til fanfester både på parkeringspladsen og på Øster Allé med store gener fra støj, lugt og henkastet affald til følge.

Jeg har været bortrejst fra 8. juli til 1. august 2022, hvor et par prøvearrangementer så belejligt er afholdt, midt i sommerferien. Men jeg har blandt andre oplevet arrangementerne afholdt d. 8. og 22. maj samt 13. juni 2022. Disse giver antageligt en smagsprøve på, hvad det beskrevne publikumsområde (Fan Village) på parkeringspladsen vil medføre af afledte gener for os i nærområdet. Jeg vil også sende en støjklage over nævnte arrangementer. Jeg vedhæfter lyd- og videooptagelser fra to af arrangementerne, der alle har været helt uacceptable og urimelige i forhold til, hvad vi skal tåle af støj som naboer.

Det undrer mig, hvordan både KK og Parken helt undlader at forholde sig til de åbenlyse gener denne dispensation vil medføre af støj, lugt og andre afledte gener, ved kun at omtale dispensation til byggeri og parkering og ikke nævne miljøpåvirkninger med et eneste ord? Jeg ville forvente en mere helhedsorienteret sagsbehandling i Kommunens Bygge, Parkerings og Miljømyndighed.

Parken og KK vil med denne dispensation byde os naboer at være ufrivillige deltagere af fodboldfester svarende til et festival- eller distortionevent sammen med vores børn op til en gang om ugen.

Klage over manglende partshøringsproces

Jeg finder det stærkt kritisabelt, at KK vælger kun at naboorientere os, endda med så kort et varsel midt i sommerferien, i en sag, der vil have så gennemgribende negative konsekvenser for vores sundhed og trivsel i egne boliger såvel som på vores fælles udendørsarealer.

Jeg klager derfor også over ikke at blive partshørt som nabo i denne sag, hvis udfald er af stor personlig interesse for mig.

Indsigelse

Min indsigelse begrundes med:

1. Arealanvendelse - p-plads og bygningsfrit areal

En ændring af arealanvendelsen på friarealet friholdt bebyggelse og bestemt til parkeringsplads til et tilbagevendende publikumsområde/festivalplads med dertil hørende (delvist) mobile faciliteter som containere på terræn, telte, og hoppeborge, som KK selv sidestiller med bebyggelse, strider imod lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Som jeg forstår det, påtænkes 10 og 20 fods containere (uden hjul på terræn) fastopstillet på flere parkeringspladser, hvilket strider mod både byggeforbuddet og inddrager de forudsatte parkeringspladser. Inddragelse af parkeringspladser vil øge presset på lokalområdes offentlige parkeringspladser. Fastopstillede og midlertidige hyppigt tilbagevendende "bygninger" på parkeringspladsen er enten helt eller delvist i strid med lokalplanens bestemmelser om bygningsfrit areal og parkeringspladser. Derudover anser jeg ikke en FanVan med bordfodbold og "andre aktiviteter" for en publikumsfacilitet, der hører sig til et byggeri til fritidsformål (jf. §3, stk. 1 a), men mere som en koncert og underholdningsscene. Det underbygges af **eventprogrammet der ligger for d. 12. august 2022**. I denne relativt nye lokalplan af 2006 bør bestemmelserne følges til punkt og prikke, så byggeønsker, med et så støjende formål udelukkende med henblik på øget indtjening til Parken og Carlsberg, ikke realiseres så tæt på boliger på bekostning af almindelig borgers sundhed og trivsel.

2. Arealanvendelse – ikke til udendørs arrangementer

Ikke sportslige arrangementer som koncerter, kulturelle arrangementer, konferencer, selskaber, udstillinger, events, udstillinger m.v kan ifølge anvendelsesbestemmelserne §3, stk. 1 b afholdes i stadionanlægget - ikke udenfor. Arrangementer med mere 8.500 tilskuere/deltage er begrænset til 65 stk. årligt. En hyppigt tilbagevendende FanVan/scene på parkeringsarealet, hvorfra der kan afholdes koncerter og ske anden underholdning under brug af forstærkere, er derfor i strid lokalplanens arealbestemmelser. Afholdes denne type arrangementer i det fri på parkeringspladsen mellem det 35 m høje stadionanlæg og Brumleby's toetagers huse, vil lyden fra den nordvest vendte scene kastes direkte fra stadionanlægget ned i Brumleby. En dispensation vil derfor stride mod lokalplanens principper og intensjon.

3. Miljøvurdering – ikke gjort for udendørs arrangementer

Miljørapporten udarbejdet i forbindelse med lokalplan 401 'Parken' vurderer, at lukningen af det åbne nordlige hjørne af stadionanlægget med en kontorbygning vil medføre en reduktion af støjbelastning til omgivelserne, og at lokalplanen derfor ikke vil give øget støjbelastning ved det enkelte arrangement, dog hyppigere støjbelastninger som følge af flere arrangementer. Her er det forudsat at arrangementerne afvikles inde i stadionanlægget. Der er slet ikke lavet en miljøvurdering af den ønskede Fan Village med udendørs koncerter. Fan Village vil kræve en ny lokalplan, miljøvurdering og høringsproces.

4. Støjbelastning – Hyppige, forlængede ophold af mange mennesker og høj musik

3000-8000 fans der op til en gang om ugen skal opholde sig på et begrænset udendørs areal i flere timer til opvarmnings- og efterfest med øludskænkning klos op Brumleby vil i sig selv (med eller

uden afspilning af høj musik) medføre en kraftig støjbelastning for os i nærområdet i væsentlig længere tid, end hvis fans kun skal til og fra kampen. Sidstnævnte kan i sig selv kaste megen uro støj, stank, skidt og møg med sig, men det lever vi med, da det i bogstavelig forstand er forbigående. Jeg køber ikke argumentet om, at Fan Village er til publikum, der venter på at blive lukket ind. Det er en direkte invitation til at ankomme til fest flere timer før og efter kampen, så der kan sælges øl, mad og merchandise. Øl og underholdning i form af koncerter, DJ's m.v. vil unægtelig forværre og intensivere støjbelastningen. Opvarmningsfester i Fan Village vil medføre en helt ubærlig støj inde i min bolig, i min have og umuliggøre udendørs ophold og åbne vinduer mens det pågår. Jeg kan oplyse, at man under forårets arrangementer ikke har kunne føre en samtale udenfor uden at skulle råbe, jeg har båret høreværn mens jeg hængte vasketøj op udenfor [REDACTED] [REDACTED] vinduerne indenfor har klirret, radiatorerne er sat i svingninger, vibrationerne fra bassen har været mærkbare og at [REDACTED] i eget hjem.

Det er nærmest tragikomisk at bilde os ind, at Fan Village er til vores eget bedste og vil formilde interessekonflikter med os naboer. Hvad bygger Parken det på, når de ikke har ulejliget sig med at spørge os og de øvrige naboer? Flere timers forlænget ophold i Fan Village og endnu senere hjemfærd vil tværtimod føre til flere og dybere nabokonflikter.

Det skal også nævnes at Brumleby i forvejen i rigt mål lever med støjbelastningen fra store årlige arrangementer i Fælledparken, på Østerbrogade og Øster Allé, så som 1. maj, motionsløb, pride cykelløb, for at nævne nogen af dem.

Jeg frygter, at det vil blive svært at finde en arrangementsfri weekend til fx at holde en familiefrokost eller børnefødselsdag udendørs.

5. Lugtgener – Øl og madboder

Urineri i beplantningsbæltet giver kraftige lugtgener ind over skellet særligt for os i første række. Hyppigere arrangementer, tusindvis af fans, forlænget ophold med øludskænkning og kø ved for få (ofte uhygiejniske) toiletter, kan kun forventes at forværre dette problem. Derfor er det også kritisabelt at beplantningsbæltet netop er blevet indsnævret og lugtgenerne rykker endnu tættere på. Mados fra madbodernes grill og stegning har også vist sig som en belastning for os i første række. Vi kan ikke have vinduerne åbne. Lugtgenerne forventes kun at tiltage ved Fan Village events. Hvorfor skal Parken have lov til at drive dette serviceerhverv fra parkeringspladsen, der ikke er bestemt dertil, og dermed sætte sig tungt på det marked? Det er ikke i lokalområdets interesse. Det er kun positivt, når publikum støtter Østerbros lokale pølsevogne, sandwichbarer, caféer og pizzeriaer m.m., når sult og tørst skal stilles. På den måde har Parkens fodboldkampe tidligere givet lidt tilbage til lokalområdet, så vi ikke kun står tilbage med røg, støj og møg efter kampen.

6. Styrbarehed - Kontrol af deltagerantal, arrangementsstørrelse og adfærd

Der nævnes ikke noget om hvordan Parken vil kontrollere, at antallet af deltagere ved arrangementerne ikke overstiger det tiltænkte. Deres opstillinger beror på et forventet antal deltagere. Hvordan vil Parken og KK sikre, at arrangementerne med lille, stort eller mellem opstilling ikke ender med at blive store arrangementer alle sammen med langt flere deltagere end forventet? - måske endda større end 8.500 deltagere, der maksimalt må være 65 årligt af. Hvad bygger Parken udsagnet om at Fan Village har "en vis strukturerende virkning på publikums adfærd" på? Andet end at strukturen består i at publikum befinder sig på et afgrænset areal? Mit kendskab som flerårig nabo til Parken er at publikums adfærd er mere styret af mængden af indtaget Carlsberg og kampens udfald og om man er hooligan eller roligan.

7. Byggeplads – Flere støj- og lugtgener

Opbygning af Fan Village, med tilkørsel af mobile ølbarer, foodtrucks, hoppeborge og containere, samt telte og scener, der skal rigges til og nedtages og bortkøres igen efter festen, sker under voldsom larm fra store maskiner, lastbiler og kraner og kasten rundt med jernrør fra tidlig morgen til sent ud på natten efter festen, der først skal slutte kl. 23 mandag til lørdag, dog kl. 22 søndag. Herefter overtager de meget støjende fejmaskiner, man kan høre på vedhæftede optagelser. Lydmæssigt svarer dette til byggepladslarm i mange timer muligvis helt frem til kl. 8 næste dag i forbindelse med hvert event. Jeg kan oplyse at dette har frataget mig og mine skolebørns nattesøvn. De tidsinterval, der er givet som ramme her, er helt uacceptable. Dertil har der ved arrangementerne i foråret hængt en tyk tung dieseldunst i luften ved min bolig mens opbygning og nedtagningen pågår.

8. Beskyttende beplantningsbælte – ikke respekteret

Lokalplanen bestemmer, at der skal være et beskyttende beplantningsbælte med træer og buske på mindst 15 m op imod skellet til Brumleby. Parken har i strid med Lokalplanen og stik imod, hvad de oplyser i deres ansøgning og hvad KK angiver i naboorienteringen, ikke respekteret dette og har indsnævret bæltet i foråret. De vil lave en slags korridor i/langs med bæltet til at lede øvrige (ikke FCK fans) uden om Fan Village. Jeg skønner at bæltet i dag kun måler ca. 6-7 m i bredden. KK skal tilse at bæltets reetableres.

9. Fredet almen bebyggelse med kulturhistorie

Brumleby er en almen andelsboligforening i en fredet og præmieret bebyggelse med en helt særlig kulturarv og historie, der tog sin begyndelse med en filantropisk lægeforenings vision om at bygge sunde og billige boliger til den ubemidlede klasse. Brumleby er i dag en velfungerende almennyttig boligafdeling med en mangfoldig sammensætning af unge, gamle, enlige og familier fra alle samfundslag, der aktivt har valgt at bo her - og med en stærk tradition for at deltage i boligfællesskabet. Det vil være at lade hånt om kulturhistorien og den almene tanke, at lade kommercielle interesser ødelægge Brumleby som et godt sundt og sted at bo. Ved en realisering af Parkens planer og den miljøbelastning det vil medføre, er der stor risiko for, at Brumleby langsomt men sikkert bliver et sted folk ikke vil bo.

10. Alternativ placering

Hvis denne mobile Fan Village skal realiseres, hvad jeg er stærkt imod, bør det placeres så langt fra boliger som overhovedet muligt. Her kan Per Henrik Links Allé nordvest for stadionanlægget grænsende op til fælledparken, alternativt grunden nordøst for stadionanlægget, hvorpå skøjtebanen tidligere lå, nævnes som alternative placeringer. I den forbindelse skal der laves en ny miljøvurdering over de udendørs arrangementer.

I mellemtiden skal de støjende fester, som Parken afholder på parkeringspladsen stoppes.

Med Venlig Hilsen

Sita Fabricius
Brumleby 212 st.

Linda Ravn Pedersen

Fra: Ninna pliszka <pliszkahansen@hotmail.com>
Sendt: 5. august 2022 16:40
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: sag nr.972310

jeg er, som beboer i Brumleby og nabo til parken, blevet bekendt med planerne om et "fan village" ganske få meter fra vores have og min søns soveværelse.

Jeg har boet i Brumleby hele mit liv og jeg har hele mit voksenliv været helt tæt vidne, til de festligheder og den støj fodboldkampene genererer. og det har indtil nu været spredte fester langs Øster allé og i fælledparken, jeg kan levende forestille mig støjen, hvis alle FCK's fans skal samles ét sted! Jeg har aldrig været generet af parkens arrangementer, jeg er selv FCK fan og støtter naturligvis op om byens hold. jeg er fast inventar på tribunerne under alle kampe og jeg mener at parken skaber liv i et ellers stille område af København og jeg elsker at bo i dette område. Jeg ved at mange beboere i Brumleby deler denne opfattelse, og Netop derfor er det meget svært at forstå, hvorfor parken og kommunen vil sætte, et ellers godt naboskab og samarbejde på spil.

Naturligvis vil mange tusinde feststemte fodboldfans skabe støj og naturligvis vil det være til gene for de tætteste naboer! Rigtig mange beboere i Brumleby arbejder i den sociale sektor, dvs. Treholdsskift og arbejde i weekenderne, det er ikke svært at regne ud, at 2 arrangementer om måneden på fan village og weekendarbejde fra kl 6 lørdag og søndag vil kollidere.

Jeg er oprigtig bekymret for konsekvenserne af disse arrangementer!

med venlig hilsen

Ninna Hansen

brumleby 188

Fra: [Carsten Hauch Nielsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse sagsnr. 972310
Dato: 5. august 2022 12:10:53

Vedr. sagsnr. 972310

Jeg gør hermed indsigelse til planerne om brug af parkeringsareal til event område.

Jeg mener ikke det er en modernisering eller tillem্পning af lokalplanen, men en tilsidesættelse af lokalplanen uden nogen rimelig grund

Der er tale om oprettelse af et festival område klods op af Brumleby minimum 25 gange om året, med de medfølgende gener det vil have for lokalområdet.

Støj problematikken, som nok er den allermest væsentlige, nævnes ikke med et eneste ord i orienteringen. Ved prøve arrangenterne har der været høj musik både live og dj, der står intet i materialet om koncert indslag og den scene man må formode skal stilles op. Støj ved opsætning og nedtagning, som allerede nu er omfattende, vil blive mangedoblet. Der skal forsamles op til 8000 mennesker i mange timer inden kampen og efter kampen, det vil betyde et meget højt støjniveau.

Argumentet for planerne, at fans vil blive holdt væk fra lokalområdet, mener jeg er totalt urealistisk. Man kan ikke holde så stor en mængde mennesker inde på en plads i så mange timer, de vil formodentlig spredes ud over lokalområdet. De gener vi har haft som naboer hidtil er når publikum ankommer til parken og går væk efter kampen, det har på det sidste været delvist løst, ved at sætte vagter ind ved Brumleby og Olufsvej, dette problem vil være nøjagtig det samme, bare spredt ud over mange flere timer og til langt ud på aftenen og man kan næppe forvente vagter indsat i hele dette tidsrum.

Venlig hilsen

Carsten Hauch Nielsen

Brumleby 72

Linda Ravn Pedersen

Fra: pia wiberg <wibergpia@yahoo.dk>
Sendt: 5. august 2022 16:58
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: ang. Parken/fanvillage"/indsigelse

Til rette vedkommende..

Undertegnede vil hermed rette en seriøs indsigelse imod etablering af Parkens nye projekt : "Fan-Village"

.. Det er med frygtelig bange anelser ...jeg og mine kære naboer ser henimod Parkens planer om etablering af den nye "Fan-village" ..

Jeg bor i Brumleby i tredje række fra Parken .. og det skal det lige nævnes .. at jeg har udsigt til Parken fra mine vinduer ..

Jeg føler mig i forvejen DYBT generet af af Parkens utallige arrangementer .. af forskellig art .. det være sig.. fodboldkampe, koncerter, sågar kæmpe private firmafester.. mm..

Generne er: ENORMT for høj musik med dunkende bas, voldsom larm fra deltagere - ude som inde i Parken ..både før , under og efter de forskellige events ..

Det er MEGET voldsomt at være nabo til .. når enorme mængder af råbende og tit berusede mennesker.. indtager hele nabolaget og [REDACTED] i forbindelse med arrangementerne .. Nogle gange er jeg taget afsted .. f.eks ind mod indre by .. for at få lidt tiltrængt ro.. mens det står på ...

...

Men .. Parkens nye planer om at etablere "Fan-village " tæt op af Brumleby .. er "grotesk frækt" .. i mine og mine naboers øjne ..

projektet er tilmed "listet igennem " uden at vi er blevet informeret .. eller hørt ..

Dette er totalt uacceptabelt .. !

Jeg ved , at jeg bor i byen .. og at man derfor må regne med en vis portion støj .. (selvom ens mulighed for at flytte andetsteds hen ikke rigtig er tilstede ..).. og det er også "ok" .. men .. de seneste år .. er "frekvensen.. størrelsen og decibellene ".. taget kraftigt til ...

DET er bevisligt ..decideret usundt for mennesker at bo med så meget larm .. og det er vel politikernes opgave , via bestemmelser og regler.. at sørge for, at vores by er et rart sted at leve .. for alle ..

Der var for et par uger siden et første lille arrangement på pladsen ved siden af Brumleby "Fan-village -pladsen " .. som gav en LiLLE forsmag på hvor slemt vi kan forvente at blive generet af Parkens håbløse udvidelse af deres arrangementer ..."Musikken "(dunkende bas-lyde) .. og uro og larm fra ekstremt mange højtråbende ... mennesker fyldte min ellers dejlige lille tørrepladshave .. hvor jeg ellers troede jeg kunne slappe lidt af på en ellers dejlig sommerdag.. men .. det var nærmest umuligt , at være der

Jeg kræver at blive hørt... inden der bliver givet grønt lys til denne udvidelse af Parkens arrangementer ...

Pia Wiberg
brumleby G 92
2100 kbh Ø

wibergpia@yahoo.dk

Fra: [Pingo van der Brinkloev](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse vedr. sagsnummer 972310
Dato: 5. august 2022 12:55:23

Til rette vedkommende

Hermed fremsendes Indsigelse imod Sagsnummer 972310 vedrørende dispensation til fanby ved Parken.

Vi forventer en kvittering for modtagelsen, samt svar på spørgsmål og fremsendelse af yderligere materiale beskrevet sidst i denne mail.

Indsigelse

Som beboere i Brumleby 162, Østerbro gør undertegnede med denne skrivelse indsigelse imod Københavns kommunes dispensation til projekt Fan Village planlagt til anlæg og allerede delvist etableret på parkeringspladsen imellem Parken og Brumleby.

Vi er nabo til Parken og bor under 50 meter fra deres parkeringsplads, ved Øster Alle 34, hvor der er indgang til Brumleby.

De følgende punkter og afsnit ligger til grund for vores indsigelse og kan samlet og eller enkeltvis betragtes som klage over Parken, Kommunen og dennes eventuelle dispensation i sagen.

Som direkte nabo til Idrætsparken og Øster Alle har vores familie (2 voksne og et barn på 9) i årevis været vidne til og underlagt tiltagende gener fra arrangementer afholdt i Parken. De egentlige arrangementer er under afholdelse ikke i sig selv problematiske, og igangværende fodbold og koncerter kan stort set ikke mærkes, MEN:

Derimod er det en konstant eskalering af antallet af arrangementer, forberedelser, kørsel med lastbiler med udstyr, generatorer, madvogne, midlertidige opstillinger af åbne toiletter på gaden der vælter, bliver efterladt og flyder over, blokering af trafik og strømme af mennesker, der ikke tager hensyn få meter fra vores beboelse, affyring af fyrværkeri - både fra gæster og Parken, politi-opbud og voldeligt adfærd. Afspærringer og decideret overpisning i haver og bevoksnings- og beboelsesarealer. Alt sammen noget der foregår langt før de egentlige arrangements-rammer og til langt ud på natten og morgenen.

Det er altså ikke arrangementerne på Parkens lukkede område der generer men de aktiviteter, der foregår i tidsrum - og byrum udenom arrangementerne!

Det er med stor harme, undren, og mistro til kommunen vi finder ud af, at der tilsyneladende uden nogen form for indsigt, undersøgelse, respekt for beboere eller høring, er givet såkaldt "dispensation" til at anlægge en fast gadefest-plads der kan rumme 8.000 mennesker så tæt på et beboet område, der i forvejen er ekstremt belastet af arrangementer. VI kan på ingen måde fatte, at noget så voldsomt ikke har fået en eneste alarmklokke til at ringe nogen som helst steder i systemet.

Det er muligt Parken med deres romantiserende beskrivelser af projektet får det til at lyde som om, at projektet netop skal afværge de problemer, der hidtil har været. Det kan på ingen måde være sandt. 8.000 mennesker (minimum) skal stadig til og fra stedet, der skal sættes op og pilles ned. Det kan KUN øge presset på et i forvejen hårdt belastet område. Vi kan forstå, at Der søges dispensation til at opstille et telt? Med mindre det er et magisk telt

med lydisolering og egen Metro-indgang kan der ikke være nogen tvivl om, at det ikke kommer til at hjælpe meget.

Parkens tribune der hænger ud over muren imod Brumleby - og forøvrigt er ulovlig, har en vinkel på 45 grader, hvilket gør den til en reflektor for al støj fra parkeringspladsen, der således sendes direkte ind over i Brumleby og Olufsvej og op imod trianglen. Er der overhovedet foretaget inspektion på området og lavet udregninger på, hvor meget støj 8.000 mennesker, der bare taler genererer? Der er love og regler for hvor meget der må støjes i by-områder og selv boom-bokse og al forstærket musik er decideret ulovligt. Hvordan kan der gives dispensation til noget der er ulovligt!?

Østerbro, og i særdeleshed trekanten omkring Brumleby er efterhånden vært for så mange arrangementer, at det føles som at bo i en forlystelsespark. Her nævnes i flæng, Marathon-løb, DHL staffet (et arrangement, der efterhånden strækker sig over en uge og for det meste ender i teknofester i fælledparken til langt ud på natten. Tour de France. Sidst et kæmpe FCK arrangement midt på Øster Alle, der måtte stoppe flere gange, fordi publikum gik amok. En såkaldt "demonstration" ved posthuset på trianglen var dække for et rave fest, der fortsatte til kl 22 på en Søndag. Politiet var ikke i stand til at stoppe demonstrationen, da der var for mange fulde mennesker.

Dispensationer til flere arrangementer bør i den grad holdes op og indgå i en samlet pulje for området, som decideret er flydt til langt over randen. Dette er tydeligvis ikke sket i denne sag. Er Kommunen klar over hvor mange dage i alt der holdes arrangementer på Østerbro og især omkring Brumleby?

De fleste arrangementer der har med FCK at gøre bliver afholdt omkring weekender, så der er bedst chance for stort fremmøde. Specielt søndage er en favorit for "Kamp-dag". Det resulterer i festligheder og ballade til langt ud på natten og efterfølgende oprydning med fejmaskiner, hvilket umuliggør søvn. Specielt med et skolebarn på 9, der skal op og være klar tidligt mandag morgen er det i sig selv fuldstændigt uacceptabelt og decideret sundhedsskadeligt.

Vi føler mig som nabo, beboer, skatteyder og vælger totalt negligeret i en sag der tilsyneladende er forsøgt gennemført, som noget der ligner omgåelse af kommunikationskanaler og lovgivning på området, eksisterende lokalplaner og generel sund fornuft. Desuden mener vi det er eklatant mangel på ansvar, etik og moral at forsøge at gennemføre planen. Vi er for øvrigt ikke i tvivl om at det er ulovligt.

Det er af mangel på bedre beskrivelse fuldstændigt sindssygt og naturligvis totalt uacceptabelt og skal stoppes.

I vores voksende mængde af klagepunkter er det os for øvrigt en gåde, hvorfor netop parkeringspladsen imellem Parken og Brumleby er valgt til dette foretagende? Der er adskillige mere oplagte placeringer end den valgte. Parken har 4 sider, hvoraf den valgte til projektet er den eneste, der grænser direkte op til beboelse. Vi kan ikke forestille os hvordan et grundlag for denne hovedløse beslutning er blevet til. Hvorfor vælges denne værst tænkelige placering?

Find dog at andet sted, eller hold arrangementer inde i parken, hvor det ikke generer nogen.

Der er i forvejen store udfordringer, klagesager og generelle gnidninger imellem Brumleby og Parken, vedrørende adskillige af de i denne insigelses nævnte punkter. Vi finder det derfor grotesk at denne udvidelse af råderet for Parken med opmuntring og favorisering af netop de mest højlydte og affaldsskabende park-gæster har noget som helst logisk grundlag. Hvordan kan der for øvrigt gives spiritus bevilling til noget så voldsomt, når det

åbenbart er problematisk for resten af Østerbro at få bevillinger? Vi siger ikke der skal gives flere bevillinger på Østerbro, tværtimod, men hvordan der kan forskelsbehandles i så voldsom grad er mildest talt mistænksomt.

Der bliver essentielt givet tilladelse og bevilling til minimum 24 årlige druk-fester med minimum 8.000 berusede og til tider voldelige fodbold fans, på et meget lille område klods op af beboelser. Der planlægges for øvrigt i projektets skrivelser fri adgang, hvilket på ingen måde hænger sammen med begrænsning og kontrol og generel sikkerhed - der kan være 40.000 mennesker i parken.

Er der givet spiritus bevilling til 24 årlige gadefester?

En kæmpe undren må observeres i forhold til, at der samtidigt med at der skal udskænkes alkohol lægges op til opsætning af hoppeborge og et utopisk billede af familieunderholdning blandet med druk. Det virker decideret uansvarligt at tillade og tvivlsomt om det overhovedet er lovligt. Hvordan hænger dette sammen med fri adgang?

Vi kan ikke forestille os nogle fornuftige mennesker, der vil have etableret et sådan arrangement permanent 50 meter fra deres bopæl.

Det kan udelukkende være beboerne der kan give tilladelse eller dispensation, og den er ikke givet.

Hele sagen er så grotesk at den kun kan være nået så langt som nu ved lobbyisme, heftig advokatbistand med afsæt i økonomisk vinding for alle andre involverede end de faktuelle huslejebetalende beboere på Østerbro.

Er Kommunen klar over, at arbejdet med anlægget allerede er gået i gang? Hvordan kan det foregå, uden dispensationen er givet? Betaler Kommunen noget af etableringen? Og gør dermed jeg, som skatteyder?

Er KAB som ejer Brumleby blevet informeret og inddraget i sagen?

Hvis sagen fortsætter og fan village bliver yderlige etableret vil vi med advokater og pressen tage sagen til øverste instans og samtidigt politianmelde både Parken og Københavns kommune. For alle involverede vil det derfor være i største interesse af stoppe projektet med sin nuværende placering omgående, så der ikke kommer yderligere omkostninger for hverken borgere, økonomiske interessenter og ikke mindst Kommunen. Der er allerede på nuværende tidspunkt rigeligt materiale til en retssag og politisk og pressemæssig involvering.

Vi forventer at blive hørt, og at modtage et svar på denne indsigelse. Desuden skal vi, da vi alene med henblik på fysisk afstand til projektet må betragtes som parter i sagen hermed bede om fuld akt-indsigt, tilgang til al kommunikation samt navne på samtlige involverede parter, ansvarlige og interessenter.

vi kræver samtidigt indsigt i økonomien i projektet

Rasmus Brinkløv Jensen
Lea Winberg
Oliver Brinkløv Winberg

Brumleby 162
2100 København Ø

Fra: [Ayo Felicia Havstad Ziska](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: indsigelse vedr sags nr 972310
Dato: 5. august 2022 12:57:51

INDSIGELSE

Vedrørende sagsnummer 972310

Som beboer i Brumleby i bolig klods op af parken, sender jeg hermed en indsigelse mod opførelse af Parkens planlagte Fan Village.

Dette gør jeg ikke som modstander af fodbold eller andre kulturelle hændelser i Parken, men udelukkende som en indsigelse der mønster sig på det enorme støjniveau der vil medfølge som resultat af opsættelse Fan Village.

At samle så stor en mængde mennesker, med musik, før, under og efter kampene larmer i sig selv enormt meget. Ovenikøbet for at dette kan ske, skal der så i flere timer før og efter opsættes og nedtages diverse telte og udstyr for boder etc. Dette vil også medføre højt lydniveau.

Maskiner og fejmaskiner kørende frem og tilbage der skal bruges til at rengøre og fragte diverse udstyr, med dertilhørende bak-advarsel på, vil ydermere give enorme støjgener. At samle alt dette, på et så lille areal er under al kritik.

Tidsrummet hvor alt dette kommer til at foregå, er så langt og massivt støjgenerende, fra tidlig morgen til tidlig morgen (Sic!), at det undrer mig at det ikke bliver nævnt nogen steder i dispensationen.

Da parkens gavl op mod Brumleby virker kraftigt forstærkende på akustik, bliver det svært at overhovedet kunne gennemføre en samtale i sit hjem eller få lov til at sove for at kunne komme op på arbejde og fungere nogenlunde næste dag.

I miljørapporten som blev udarbejdet i forbindelse med lokalplanen (401) er der lagt til grund at musik spilles inde i selve parken og ikke udenfor.

At Parken i sin årelange planlægning af en Fan Village, ikke har søgt dialog med Brumleby om projektet, tyder på at de har vidst at de ville få indsigelser fra beboerne i området vedrørende de kraftige støjgener og derfor har gået stille med dørene og får projektet til at lyde som en midlertidig opsætning af et telt og dermed kun skulle vedrøre nogle udsynsgener.

Lokalplanen tillader arrangementer afviklet på Parkens areal, ikke på det nævnte parkeringsareal, der jo selvfølgelig er lavet til parkeringer. Deraf navnet parkeringsplads.

I nabohøringen, side 3 står at opstillingerne respekterer en 15 meter bred beplantnings- og afskærmningszone til Brumleby.

Dette er dog falsk givet information, da de 15 meter i dag er reduceret til ca. 7 meter, hvorimod resten er lavet til en grussti som efter planen skal bruges til færdsel både til fods og i bil ved Fan Village arrangementer. Så hvad der skulle være afskærmning med beplantning, er nu planlagt som slusesti med færdsel for tusinder af mennesker rundt om arrangementet.

Det handler altså eftertrykkeligt ikke om at man som beboer i Brumleby ikke ønsker arrangementer/fodboldkampe, men om at hvis man samler så mange mennesker og ekstremt højtråbende fodboldfans på et så lille areal, vil det som nabo til parken gøre det umuligt at være tilstede i, eller udenfor sit eget hjem.

Alene det at flytte hele Fan Village konceptet over på den modsatte side, hvor der alligevel ikke er nogle naboer der vil lide under de enorme støjgener, ville være langt mere human og i sagens natur oplagt. Specielt da der på denne side kun er fælledparkens arealer.

Med venlig hilsen

Ayo Felicia Havstad Ziska,
beboer i Brumleby blok Q.

--

//ΔY•

Ayo Felicia H. Ziska

ayofelicia@gmail.com

Fra: [REDACTED]
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse mod dispensation vedr. Parken Sport & Entertainment på vegne af K. Fabricius
Dato: 5. august 2022 14:09:07
Vedhæftede filer: [På vegne af Kirsten Fabricius.pdf](#)

Hermed fremsendes indsigelse på vegne af Kirsten Fabricius. Jeg vil gerne bede om at få kvittering på den, samt at I har modtaget indsigelser fra 2 personer fra denne mail.

Mvh

[REDACTED]

Indsigelse mod dispensation til lokalplan 401
Sagsnummer: 972310

Til afd. bygninger Københavns kommune

Jeg henvender mig for at give en indsigelse mod Parken sport & entertainments planer om at anvende parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby til Fanvillage. I lokalplanen nævnes der intet om arealet kan bruges til andet end parkering.

Dette tiltag vil have følgende gener, da vi ikke er blevet orienteret (hørt) om disse planer.

-Høj støj (musik)

-Varighed (3 timer inden kampstart og 1 time efter kampen frem til kl. 23, samt opstilling og nedtagning af telte, hoppeborg, ølvogne, madboder mv. således at pladsen igen kan bruges igen til parkering kl. 8 næste morgen. Dette vil kunne medføre oprydningsstøj hele natten.)

-Hyppighed (Først begrænset til max 5 stk. om året ifølge miljørapport. Parken har tilladt sig at opgradere antallet til 25 arrangementer årligt fra 2023! Dette mener jeg er uden hensyntagen til beboernes livskvalitet. Vi har altid her i Brumleby været vant til - og har ikke noget imod - fodboldfans som sådan, hvis de opfører sig med respekt for beboerne som bor så tæt på.

Førhen er arrangementerne holdt indenfor Parkens indre område, men nu bliver det lagt ud til åbent terræn mod Brumleby, også på Øster Allé er der støj fra fejmaskiner osv. og andre køretøjer.

Da støj er invaliderende for ens helbred og dagligdagens gøren har jeg bekymring om de personlige konsekvenser det vil have.

Jeg har boet her siden 1978 og har også min familie her.

Vil gerne fortsat kunne nyde et temmelig støjfrit Brumleby uden gene fra f.eks biltraffik.

Hvis kommunen giver dispensation til Parken Sport & Entertainment, vil det være for stor ændring af det gode miljø, vi har herinde! I Parkens dispensationsansøgning nævnes intet om de støjgener der selvfølgelig vil blive af en Fanvillage. Derfor har kommunen kun orienteret de beboere, som bor tæt på det store telt. Dette mener jeg er udenfor god tone...

Parken Sport & Entertainment argumenterer i deres dispensationsansøgning, at Fanvillage vil være til gavn for Brumlebys beboere, fordi deres fans bliver samlet på én beværtning (Carlsbergs). De prøver at fortie de faktiske forhold angående udskænkning og boder og oppustelige aktivitetstilbud: Der er økonomiske interesser i spil mellem Parken og Carlsberg. Jeg håber at min henvendelse vil blive taget alvorligt.

På forhånd tak

Kirsten Fabricius
Tlf. 30362480
Brumleby 133
2100 København Ø

Fra: [Inger Marie Ingvarlsen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 972310 Indsigelse imod dispensation fra lokalplan 401 med tillæg 1 for Parken til etablering af Fan-Village
Dato: 5. august 2022 13:14:23
Vedhæftede filer: [image001.png](#)

INDSIGELSE

Jeg bor på Olufsvej 43 og vil hermed gøre indsigelse i mod den planlagte dispensation fra lokalplan 401 med tillæg 1 for Parken til etablering af Fan-Village.

Beboerne på Olufsvej er i forvejen hårdt belastet af støj og høj musik i forbindelse med fodboldkampe i Parken, og vi er stærkt imod, at der gives dispensation til Fan-village.

Jeg håber derfor, at forvaltningens vil sikre den lokalplan, der er forhandlet politisk og sørge for, at vi som beboere på Østerbro ikke skal belastes af flere arrangementer i Parken. Arrangementer i Parken betyder for os naboer horder af fulde mennesker, der råber i timevis.

Hertil kommer

- Personligt har jeg ikke modtaget naboorienteringsbrev via e-boks
- Det er i den grad uhensigtsmæssigt og meget kritisabelt, at kommunen orienterer om så indgribende forhold midt i en sommerferieperiode og med en svarfrist også midt i sommerferien - 5/8-22
- Fan-Village vil gøre det endnu mere larmende, utrygt og på alle måder generende for naboerne og Østerbro-borgerne generelt
- Forretningslivet på Østerbro vil desuden blive kraftigt generet kommercielt af det nye udsækningssted
- Der er for mig at se kun ulemper for alle andre end Parken ved at give dispensation til lokalplanen 401 – det har ikke gang på jord - det må stoppes omgående og med opsættende virkning

Med håb om at blive hørt – ikke proforma men reelt!!!!!!!!!!!!!!

Inger Ingvarlsen

Olufsvej 43

2100 København Ø

29 36 86 36

Inger Marie Ingvarlsen

Adm. direktør / Partner

POINTER A/S

Amaliegade 12A, DK-1256 København K

Trigevej 20, DK-8382 Hinnerup

Telefon: +45 33 11 36 66 | Mobil: +45 29 36 86 36 | www.pointersearch.dk



POINTER A/S tilbyder search af ledere, funktionschefer og specialister. Vi arbejder tæt sammen med vores klienter og lægger stor vægt på gensidig tillid og loyalitet. Vores forretningsprincipper bygger på de højeste krav til kvalitet, diskretion og effektivitet. POINTER A/S har eksisteret som en afdeling i Odgers Berndtson A/S siden 1994 og blev i 2008 udskilt som et selvstændigt datterselskab til Odgers Berndtson. POINTER A/S har fokus på datasikkerhed - vi behandler og opbevarer derfor alle personoplysninger i overensstemmelse med GDPR-forordningen af 25. maj 2018. Vores GDPR-politik er udarbejdet i samarbejde med juridiske eksperter og revideres løbende. For mere information om vores GDPR-politik henvises: <https://pointersearch.dk/wp->

<content/uploads/2019/11/PrivacyPolicy.pdf>

Vi tilskynder alle vores kandidater og klienter til at passe på sig selv og hinanden. Alle vores personlige møder finder således sted under hensyntagen til relevante hygiejniske forholdsregler, ligesom vi ikke giver hånd til vores gæster. Alle gæster har mulighed for at spritte hænderne af ved indgangen. Der er håndsprit tilgængeligt i alle mødelokaler og dørhåndtag sprittes af flere gange daglig. Ved ankomst vises gæster direkte hen til lukkede møderum. Alt sammen sker selvfølgelig under hensyntagen til behørig afstand.

Indholdet af denne e-mail er kun beregnet for den adresserede og kan indeholde fortroligt materiale. Indholdet heraf må ikke videredistribueres uden forudgående aftale eller bruges til andet end det tiltænkte formål.

Fra: [Kjeld Lykke](#)
Til: [Borgmesteren TME](#)
Cc: [TMEKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Parken
Dato: 5. august 2022 14:19:12
Vedhæftede filer: [Parken 5. august 2022-Foreningen af Husejere ved Olufsvej.docx](#)

Til Borgmester Line Barfod

Vedhæftet brev til Borgmester Line Barfod

Venlige hilsener

Kjeld Lykke

Tlf.: 30 12 82 50; Mail: kly@tv-osterbro.dk

(fremsendt på vegne af Steen Bastian, formand, som er på ferie)

Foreningen af Husejere ved Olufsvej

Til Teknik - og Miljøborgmester Line Barfod

5. august 2022

Kære Line Barfod,

For et par dage siden blev vi her på Olufsvej opmærksomme på, at din forvaltning har udsendt en naboorientering angående dispensation fra lokalplanen for Parken med henblik på mere eller mindre permanent etablering af en såkaldt Fan Village med plads til 8.000 gæster på parkeringspladsen mellem Brumleby og Parken.

Vi vil gerne gøre Borgmesteren opmærksom på, at der med Parkens ønske om en Fan Village med 8.000 ølglade gæster bliver tale om Danmarks største værtshus. Der er derfor tale om en sag, som nabomæssigt også vedrører Olufsvej og andre naboer og bredere ud på Østerbro. Således vil erhvervslivet, herunder ikke mindst cafeer, værtshuse og restauranter, blive direkte påvirket på deres omsætning af Parkens monstrøse planer.

Vi skal derfor indtrængende opfordre Borgmesteren til at gå ind i sagen og lade nabohøringen gå om således, at den vil komme til at omfatte Olufsvej og de mange flere, som bliver berørt af Parkens voldsomme aktivitetsudvidelser.

Samtidigt vil vi gerne invitere Borgmesteren til at komme og se på forholdene og drøfte sagen med os. Vi skal nok sørge for, at Brumleby, Fredens Hus og andre berørte vil være til stede. Her på Østerbro holder vi af direkte dialog, så vi håber meget, at Borgmesteren vil mødes med os.

Venlige hilsener

Steen Bastian, formand

Olufsvej 40; 2100 København Ø

Mail: caviarcopenhagen@mail.dk

(på formandens vegne sendt af Kjeld Lykke (mail: kly@tv-osterbro.dk))

Fra: [Helle Westergaard](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse vedrørende sag nr. 972310
Dato: 5. august 2022 14:21:47
Vedhæftede filer: [Københavns Kommune.pdf](#)

Københavns Kommune Den 05. 08. 2022

til bygninger@kk.dk

Min indsigelse drejer sig om sag nr. 972310

Som beboer i Brumleby er vi af bestyrelsen blevet orienteret om Parken Sport og Entertainments planlagte Fan-Village. De er allerede i gang med at omdanne parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby til den såkaldte Fan-Village. Her skal op til 8.000 FCK-fans kunne varme op 2-3 timer før kampe, med mad, øl og høj musik. Og efter kampe have mulighed for after-party frem til kl. 23. I begge ender med larm fra opstilling og nedtagning af telte, boder mm samt fejmaskiner. Det skal ske op til 25 gange om året, eller hvad der svarer til hver anden weekend. Man kan læse Parkens præsentation af dette vanvittige projekt her:

<https://www.fck.dk/nyhed/status-paa-fan-village>

Parken ansøger om dispensation, velvidende at deres planlagte Fan-Village strider imod lokalplan 401, det er totalt uacceptabelt og en sådan dispensation må absolut ikke gives, da det vil være fuldstændig uudholdeligt at opholde sig i Brumleby / vores hjem. Med det første event-arrangement den 17. juli, viste det kun alt for tydeligt, hvordan det fremover vil være med op til 8000 fans i Brumlebys "baghave"

Denne Fan-Village vil igen blive etableret den 7.-12.-16. august, så grufuldt at tænke på disse tilbagevendende støjgener.

Vi er absolut ikke imod arrangementer/fodboldkampe i Parken, men at samle så mange mennesker på et så lille område, er et vanvittigt projekt...

DET MÅ STOPPES!

Med venlig hilsen

Helle Westergård

Brumleby 5, 2100 København Ø

helle.hik@gmail.com

Københavns Kommune
til bygninger@kk.dk

Den 05. 08. 2022

Min indsigelse drejer sig om sag nr. 972310

Som beboer i Brumleby er vi af bestyrelsen blevet orienteret om Parken Sport og Entertainments planlagte Fan-Village. De er allerede i gang med at omdanne parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby til den såkaldte Fan-Village. Her skal op til 8.000 FCK-fans kunne varme op 2-3 timer før kampe, med mad, øl og høj musik. Og efter kampe have mulighed for after-party frem til kl. 23. I begge ender med larm fra opstilling og nedtagning af telte, boder mm samt fejmaskiner. Det skal ske op til 25 gange om året, eller hvad der svarer til hver anden weekend. Man kan læse Parkens præsentation af dette vanvittige projekt her:

<https://www.fck.dk/nyhed/status-paa-fan-village>

Parken ansøger om dispensation, velvidende at deres planlagte Fan-Village strider imod lokalplan 401, det er totalt uacceptabelt og en sådan dispensation må absolut ikke gives, da det vil være fuldstændig uudholdeligt at opholde sig i Brumleby / vores hjem. Med det første event-arrangement den 17. juli, viste det kun alt for tydeligt, hvordan det fremover vil være med op til 8000 fans i Brumlebys "baghave"

Denne Fan-Village vil igen blive etableret den 7.-12.-16. august, så grufuldt at tænke på disse tilbagevendende støjgener.

Vi er absolut ikke imod arrangementer/fodboldkampe i Parken, men at samle så mange mennesker på et så lille område, er et vanvittigt projekt...

DET MÅ STOPPES!

Med venlig hilsen

Helle Westergård

Brumleby 5, 2100 København Ø

helle.hik@gmail.com

Linda Ravn Pedersen

Fra: Jette Larsen <jl@bornsvilkar.dk>
Sendt: 5. august 2022 19:45
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger
Emne: Sagsnummer: 972310 - Høringssvar Brumleby
Vedhæftede filer: Høringssvar Brumleby II.docx

Med venlig hilsen

Jette Larsen

Seniorkonsulent

@ jl@bornsvilkar.dk

+45 24 67 72 71

Børns Vilkår

Trekronergade 26-DK 2500 Valby

BØRNS VILKÅR

Børns Vilkår er optaget af beskyttelsen af det enkelte individs rettigheder – herunder retten til privatliv. Børns Vilkår har derfor lavet en privatlivspolitik, der beskriver vores indsamling og brug af personoplysninger. Når du henvender dig til Børns Vilkår, behandler vi dine personoplysninger for at kunne hjælpe dig bedst muligt. [Læs mere om hvordan vi behandler dine personoplysninger i vores privatlivspolitik](#)

Område for bygninger
Njalsgade 13 Postboks 416
1504 København V

5 august 2022

Att.: bygninger@kk.dk

Sagsnummer: 972310

Emne: Høringssvar ifm. dispensation for lokalplanen.

Jeg er beboer i Brumleby, hvor jeg har boet i mange år. De seneste 12 år i den række der støder op til Parkens parkeringspladser, altså det område som tiltænkes nye indretninger "Parken Fan Village".

Som beboer er udsigten til yderligere indretninger med tilhørende mere lyd/støj i min private sfære, næsten ikke til at overskue. Det undrer mig at lydniveauet i kommunens høringsskrivelse ikke nævnes, da det netop er lydniveauet der giver anledning til bekymring hos mig og andre, og som dette høringssvar kredser omkring.

Lydniveauet ifm. med arrangementer er i forvejen meget højt. Det gælder både før og efter kampe/koncerter, og drejer sig om både publikums ytringer ifm. begivenhederne, hvilket er naturligt, men som kan være meget højt, da mange tusinde mennesker er samlet i samme område. Ikke mindst drejer det sig om lyd forbundet med opsætning, nedtagninger og rengøring v. arrangementer.

Jeg skal tilrettelægge mine planer efter hvad der foregår i Parken. Fx kan jeg ikke sove før maskinerne har gjort rent, ofte kan jeg ikke opholde mig udendørs, ej invitere gæster før og efter kampe. Det er forhold som er stressfremkaldende og påvirker min trivsel. Løsningen er at flytte sig ud af Brumleby, når der er arrangementer.

Jeg er klar over, at der er særlige vilkår ved at bo i byen, og i særdeleshed ved at bo tæt på Parken, som jeg lever fint med. Men denne udvidelse med "Parken Fan Village" er ikke rimelig. Barer, salg af merchandises, oppustelige legeredskaber, containere mv. giver associationer til en forlystelsespark, og indebærer naturligt at der vil være lyd på de mennesker som deltager.

Oveni opfordrer Parken publikum til at dukke op 2-3 timer før kampstart og med mulighed for at opholde sig i 1 time efter kamp i "Parken Fan Village". Dette sammenholdt med den støj der følger af opsætning, nedtagning og rengøring forud for og efter kampe, giver et støjregnestykke der svarer til det meste af en dag. Dette skal så ifølge det ansøgte udvides med 14 gange i 2022 og op til 25 gange i 2023. Personligt giver det anledning til bekymring og tristhed.

Med frygt for at fremstå sart, henvises til viden om støjs betydning for sundhed og trivsel, og til Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, som jeg forventer at Københavns kommune er bekendt med.

Københavns kommunes argumentation for dispensation af lokalplanen begrundes i Niras` erfaring for, at tidligere arrangementer med lignende indretninger har vist en positiv indvirkning på publikums adfærd, og vil medvirke til at dæmpe konflikter fremover. I herværende situation beskrives et naboskab som er præget af flere eksempler på interessekonflikter mellem beboer og publikum, ifm. arrangementer i Parken.

Hvis der henvises til interessekonflikter hvor mange publikummer går gennem Brumleby, sparker til ting, tisser i haverne mv., (hvilket langt fra gælder alle fans) er denne problematik før løst enkelt ved, at sætte vagter ved indgangene og lede publikum udenom Brumleby. Dette kan næppe være mere bekosteligt end etablering af en "Parken Fan Village".

Det handler ikke om, at jeg ikke ønsker arrangementer/fodboldkampe i Parken, men at samle så mange mennesker/fans i et lille område så tæt på Brumleby gør, at jeg ikke kan bruge eller være til stede i og ved mit hjem pga. støj.

Jeg håber at Københavns kommune har forståelse for mine og andre beboeres ønsker og behov for rimelige forhold, som nabo til Parken.

Med venlig hilsen

Jette Larsen

Brumleby

Fra: jfriis@hushmail.com
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Insigelse 972310
Dato: 5. august 2022 14:43:58
Vedhæftede filer: [Insigelse vedr 972310.pdf](#)

Herved insigelse vedrørende sag 972310

Med venlig hilsen
Jesper Friis

Til
Teknik- og Miljøforvaltningen
Københavns Kommune
Sag 972310

Indsigelse mod dispensation fra planloven ved etablering mod fan village ved Parken

Tak for jeres brev af den 8. juli 2022 med mulighed for at afgive høringssvar, om dispensation fra planloven ved etablering af telt og brug af parkeringsplads til andet formål end parkering ved Parken i København.

Vi bor med direkte udsigt til Parken, og kan sige, at den foreslåede opstilling af telt på parkeringspladsen vil være til stor gene for os som beboere. Teltet vil ifølge parkens egne oplysninger føre til, at op til 8.000 mennesker opholder sig få meter fra vores bolig i et længere tidsrum. Dette vil efter vores opfattelse føre til væsentlige støjgener, som vil overstige grænseværdierne for støj i beboelsesområder. Nylige undersøgelser har vist, at støj er yderst sundhedsskadeligt for mennesker, og derfor vil det føre til en væsentlig forringelse af vores livskvalitet som beboere og på sigt være en sundhedsrisiko for både os selv og vores to børn (for ikke at tale om de andre børn, som bor i bygningen). Dette forstærkes ydermere af, at støj ikke kun vil forekomme under selve arrangementet men tillige under opstilling og nedtagning af telt of andre midlertidige bebyggelser. Vi vil derfor også gerne stille spørgsmålstegn ved, om der er foretaget målinger af støjniveau i forbindelse med tidligere lignende arrangementer?

Det er vores opfattelse, at det bør fastholdes, at området ud mod Brumleby fortsat kun bruges til parkering, da denne bestemmelse netop er indføjet for at skabe en bufferzone mod beboede områder. En dispensation fra dette vil dermed gå imod formålet med bestemmelsen.

Vi anerkender kommunens argumentation om, at det af sikkerhedsgrunde kan give mening, at samle tilskuerne i en fan village, men finder det dybt uforståeligt, at man vælger den eneste side af Parken, som ligger klods op af privat beboelse. Hvis fan village skal etableres, bør det være i den modsatte side af Parken, hvor den ikke i lige så høj grad vil være til gene for fastboende borgere. Det må forvaltningen anerkende som den løsning, der vil give den samlede højest livskvalitet for byens borgere, da det både vil tilfredsstille behovet hos fanskaren og beboerne i området.

Endelig vil vi fremhæve, at Brumleby er et fredet område med en unik blanding af grønne områder og bebyggelse på Østerbro. Etableringen af en fan village med aktiviteter lige op af Brumleby i halvdelen af weekenderne om året – i tillæg til de mange andre event som i forvejen afholdes i netop dette nærområde (koncerter, DHL stafet, marathon, karneval, 1. maj osv. Osv.) vil væsentlig forringe det oprindelige miljø til gene for både beboere, men også andre borgere som gør brug af området.

Med ovenstående argumenter i mente, fraråder vi på det kraftigste, at forvaltningen giver dispensation, og at der arbejdes videre med etablering af en fan village med den nuværende placering.

Med venlig hilsen

Malene Alexandersson og

Jesper Friis

Fra: [Sara Haugesen](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse vedr. Parkens planer om en fan-village og opstilling af telt
Dato: 5. august 2022 14:49:41

Til Teknik- og Miljøforvaltningen,

Indsigelse vedr. Parkens planer om en fan-village

Undertegnede er stærkt imod, at Parkens ansøgning om dispensation fra gældende lokalplan 401 imødekommes. Det skyldes følgende forhold:

1)

Parkens ansøger om at opstille et større telt og andre installationer, som efter kommunens skøn kræver byggetilladelse. Det kræver en dispensation fra lokalplanen, som kommunen virker indstillet på at give.

Det kan synes harmløst at opstille et telt en gang imellem, men det ska ses i sin bredere kontekst. Det er at Parkens ønsker at etablere en fan-village, med 25 årlige events på det ellers fredelige parkeringsareal mellem Parken og Brumleby.

I sin dispensationsansøgning udelader Parken besynderligt nok at nævne de voldsomme, afledte støjgener som en fan-village vil afstedkomme for os naboere i Brumleby. Og det er jo sagens kerne. Parkens tests af en fan-village i forår/sommer 2022 har med al tydelig vist at den slags events giver et massivt støjpres fra tidlig morgen til sen aften, inkl. et peak af støj umiddelbart før og efter kampe og med meget larm fra opstilling og nedtagning. Dette skal Brumlebys beboere, der i forvejen lever under et vedvarende støjpres fra den meget dominerende nabo Parken, åbenbart bare finde sig i. Det er en helt uacceptabelt præmis, og det alene årsag bør være nok til at kommunen ikke skal give dispensation. Parkens Fan-village er inspireret af f.eks. Brøndbys fan-village, der ligger i god afstand af boliger. Parkens fan-village hører helt åbenlyst ikke hjemme i et tæt bebygget boligkvarter.

2)

Parkens fan-village har selvfølgelig som mål at øge Parkens og Carlsbergs indtjening, ved at etablere en markedsplads på parkeringsarealet. Det tjener hverken Østerbro eller de lokale beboeres interesser, selvom Parken forsøger at få det til fremstå som et forsøg på at styre fan-adfærd til alles bedste. I kommunens naboorientering af 8. juli 2022, refereres der på side 4 til ansøgers udokumenterede påstand om at hidtidige opstillinger har haft en positiv indvirkning på publikums adfærd. Her nævnes heller ikke de øgede støjgener som Brumleby har været udsat for under disse events.

Som argument for at dispensere, skriver kommunen, ligeledes på side 4, at indretningen vil afhjælpe forhold for publikum der venter på at komme ind i Parken, og ikke har andre steder at søge hen. Det er dog et pseudo-argument, idet Parken jo netop ønsker at invitere publikum til at dukke op langt tidligere end normalt. Selv med det ønskede telt vil Parken ikke kunne beskytte 8.000 mennesker mod regn. Tværtimod vil det at skabe fan-village betyde at meget store menneskemængder dukker op tidligere end normalt - på et notorisk forblæst og skyggefuldt udendørs areal - og blive tvunget ud under træer og andre steder, herunder i Fælledparken og i Brumlebys haver, hvis vejret skifter og det f.eks. bliver regnvejr. Denne problemstilling udelades også bekvemt af Parken, der har blikket stift rettet mod at få publikum frem til kasseapparaterne så tidligt på dagen som muligt.

3)

Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af helt nye typer udendørsaktiviteter på parkeringsarealet, eftersom lokalplanen forudsætter at Parkens aktiviteter skal foregå inde på Parkens areal, og ikke på de tilstødende arealer.

4)

Der kan i det hele taget ikke dispenseres fra en lokalplans principper, som omfatter fordeling af bebyggelse og friarealer.

Af ovennævnte grunde kan der ikke gives dispensation i denne sag.

Og alt i alt er det et mysterium hvordan kommunen overhovedet kan overveje at give dispensation til Parkens vanvittige fan-village projekt fremfor at stå vagt om lokalplanens bestemmelser for arealet ?!

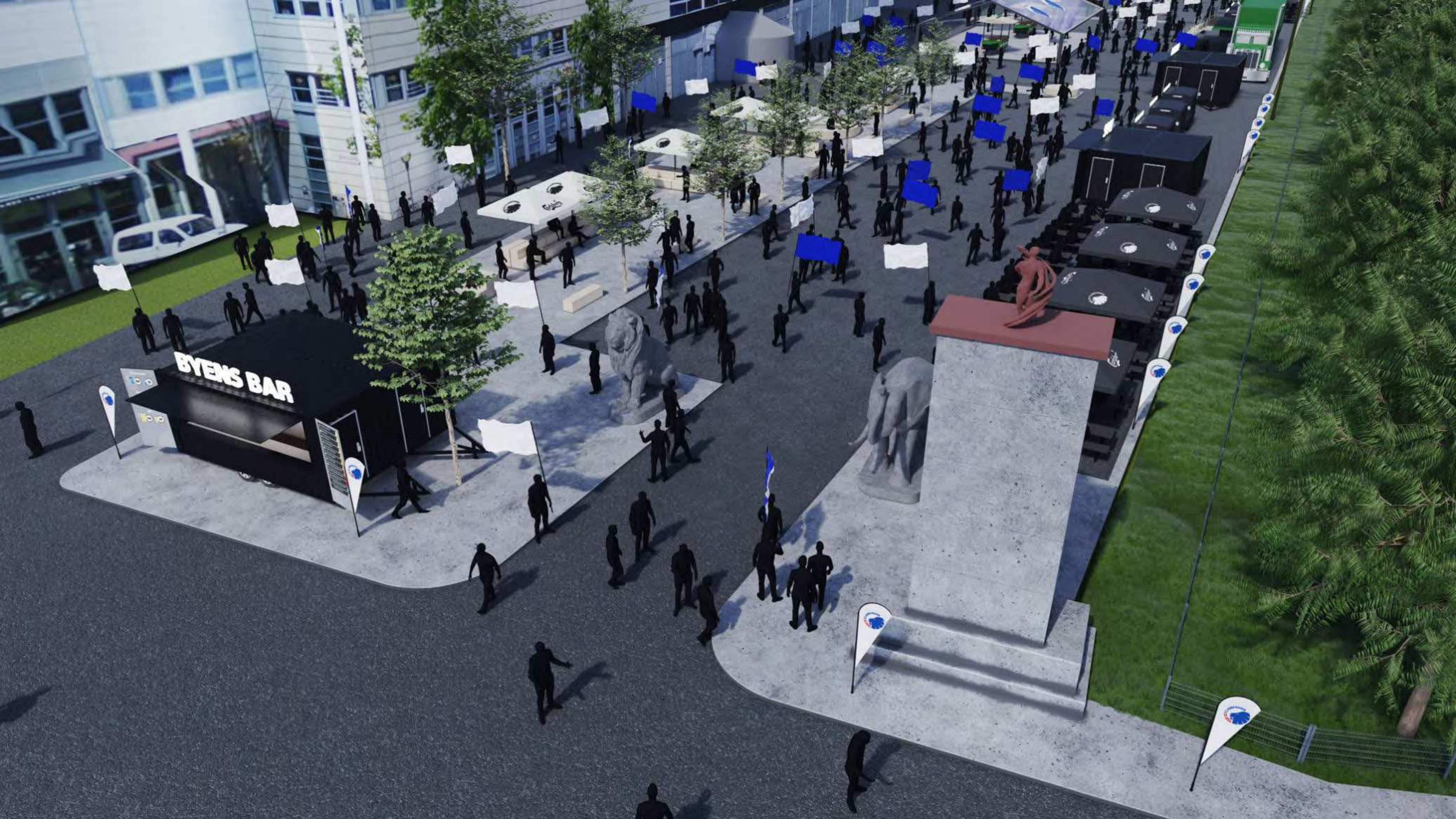
Derudover vil jeg klage over at jeg som beboer i Brumleby, og endda som nabo til Parken i første række, ikke har modtaget naboorienteringen. Jeg forventer fremover at blive inkluderet som høringspligtig part i sagen.

PS. En sigende detalje kan ses på vedhæftede illustration, som stammer fra Parkens hjemmeside. Her ses at to nye dyrestatuer planlægges rejst ved indgangen til fan-village, hhv. FKC's løve og Carlsbergs elefant. Vi har altså at gøre med Danmarks rigeste hhv. fodboldklub og bryggeri, i skøn forening for at tjene endnu flere penge. Det skal ske på bekostning af beboeligheden i skandinaviens ældste sociale boligbyggeri Brumleby, som i dag er en almenyttig boligforening. Hvis interesser er det egentlig at kommunen bør tjene i denne sag?

Vh, Sara

--

Sara Haugesen
Brumleby 176
2100 KBH Ø
Mobil: +45 22960746



Fra: mormorjannie@gmail.com
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Brumleby FCK fan village
Dato: 8. august 2022 20:00:28
Vedhæftede filer: [Video.mov](#)
[Video_1.mov](#)

Det var nok den værste oplevelse i Brumleby længe FCK og Brøndby spille. Det er jo rigtig mange timer før og efter kampen der er total larm. Og rigtig mange aggressiv unge mennesker som bare gerne vil lave uro. Det var helt klart alt for højt og sindssyg støj på alle ude arealer ved fan og parken den dag. Vedhæfter en lille video hvor kampen lige er afsluttet
Mvh jannie fra brumleby

Sendt fra min iPhone