



7. februar 2023

**Sagsnummer:**  
976382

**eDoc:**  
2022-0402273

**Matrikelnummer:**  
6152 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Per Henrik Lings A 2

**Ejendomsnummer:**  
991652

## Naboorientering

Vi har den 14. december 2022 med supplerende materiale senest fra den 10. januar 2023. modtaget ansøgning fra PARKEN Sport og Entertainment A/S om gentagelse af kortvarig indretning og hegning af parkeringsareal mellem Parken og Brumleby og på vejareal til publikumsområde med forskellige faciliteter for tilskuere, der venter på at kunne komme ind på stadion.

Vi skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af det ansøgte, idet det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan nr. 401 "Parken".

Du har derfor mulighed for at komme med bemærkninger, inden vi træffer afgørelse.

På de følgende sider kan du læse uddybende om:

1. Byggeprojektet og lokalplanen ..... 2
2. Lovmæssige rammer ..... 3
3. Andre bemærkninger ..... 3
4. Sådan sender du eventuelle bemærkninger ..... 4
5. Det videre forløb ..... 4

### Frist for dit svar

Hvis du ønsker at komme med bemærkninger, skal vi have dem senest den 23. februar 2023).

### Hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til høringen, er du velkommen til at kontakte Område for Bygninger på e-mail [bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk).

Venlig hilsen

Jonas B. Elkjær  
Administrativ byggesagsbehandler  
Område for Bygninger

### Område for Bygninger

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

Kundecenter  
Njalsgade 13  
2300 København S

TMF Kontaktcenter  
33 66 56 00

E-mail  
[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

# 1. Byggeprojektet og lokalplanen

Side 2 af 4

## Hvordan ser projektet ud?

**Sagsnummer:**

976382

### Publikumsfaciliteter ved en kamp i Parken

I forbindelse med fodboldkampe i Parken har PARKEN Sport og Entertainment A/S søgt tilladelse til at etablere et hegnet område, hvor publikum, der venter på at komme ind på stadion, kan opholde sig og i den forbindelse kortvarigt opstille publikumsfaciliteter.

**Matrikelnummer:**

6152 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Per Henrik Lings A 2

Der er indsendt to forslag på mulige set-up til opsætning af hegning og placering af publikumsfaciliteter.

**Ejendomsnummer:**

991652

De ansøgte faciliteter placeret på parkeringspladsen mellem stadionbygningen (Parken) og Brumleby, kræver dispensation fra lokalplanen, da de hindrer at arealet kan anvendes til parkering.

Parkeringspladserne er forudsat i forbindelse med byggeriet, og derfor skal der også dispenseres fra lokalplanens bestemmelse om parkering. De to set up kan ses i medfølgende bilag.

### Set up 1

Der etableres et publikumsområde på Øster Allé. Området på Øster Allé indrettes med udeservering med salg af drikkevarer fra mobile barer, salg af varer og toiletområde samt siddemøbler.

Det ansøgte publikumsområde bag tribune B indrettes med udeservering med salg af drikkevarer fra mobile barer og siddemøbler placeret ved bygning E.

Der opstilles siddemøbler og toiletter samt urinaler og oppustelige legeredskaber og mindre fodboldbaner på eksisterende parkeringsareal ved det grønne bælte.

### Set up 2

Der etableres et publikumsområde på Øster Allé. Området på Øster Allé indrettes med udeservering med salg af drikkevarer fra mobile barer, salg af varer og toiletområde samt siddemøbler.

Det ansøgte publikumsområde bag tribune B indrettes med udeservering med salg af drikkevarer fra mobile barer og siddemøbler placeret ved bygning E.

### Gældende for både set-up 1 og set-up 2

Publikumsområdet ønskes etableret med et forventet antal deltagere på ca. 5000 personer.

Hele publikumsområdet, herunder en del af parkeringspladsen afgrænses med et hegn i 2,2 meter i højden som opsættes på kampe/events dag. Sluserne er fritstående hegn der er placeret parallelt forskudt fra hinanden.

Publikumsområdet vil blive anvendt i tidsrummet kl. 14.00- 16. 00 og 1 time efter kampen. Det opsættes kl. 12.00 og nedtagningen vil være afsluttet kl. 20.00. Rengøring og oprydning vil finde sted indtil kl. 23.00.

Du kan se illustrationer af arealets indretning og de ansøgte faciliteter i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

## 2. Lovmæssige rammer

### PLANLOVSFORHOLD

#### Lokalplanens bestemmelser

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 401-1 "Parken tillæg 1", bekendtgjort den 25. juni 2008 beliggende i delområde I.

#### Afvielser fra lokalplanens bestemmelser

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelse om de ubebyggede arealer og kommunen skal derfor træffe afgørelse om en eventuel dispensation. Det ansøgte afviger fra lokalplanens bestemmelser om:

- Den ansøgte anvendelse af parkeringsanlægget og hegningen af dette vil forudsætte dispensation fra § 7, stk. 1 litra b, der blandt andet fastlægger, at:  
*"Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, der anvendes til administration og lignende, jf. § 3, stk. 1 a), samt til serviceerhverv, jf. § 3, stk. 1 d)."*

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

#### Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Kommunen skal i sin sagsbehandling af dispensationsansøgningen varetage saglige, planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle bemærkninger vil lovligt kunne inddrages i sagsbehandlingen.

Det er ikke sikkert, at alle dine bemærkninger til sagen kan inddrages i sagsbehandlingen.

Efter planloven og de hensyn, der ligger bag loven, kan der fx ikke lægges vægt på økonomiske hensyn og andre privatretlige forhold. Eventuelle bemærkninger herom vil derfor ikke blive inddraget i sagsbehandlingen.

## 3. Andre bemærkninger

På baggrund af samarbejdsaftalen mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og lokaludvalgene, der skal sikre en konstruktiv og tættere dialog, såfremt en sag er af principiel karakter, gør forvaltningen opmærksom på, at lokaludvalget har mulighed for at give bemærkninger til sagen som helhed forud for udvalgets behandling.

Det vil sige at også bemærkninger til den del af arrangementerne, som afvikles på Øster Allé, udenfor lokalplansområdet vil indgå i den videre behandling af sagen.

**Sagsnummer:**

976382

**Matrikelnummer:**

6152 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Per Henrik Lings A 2

**Ejendomsnummer:**

991652

## 4. Sådan sender du eventuelle bemærkninger

Side 4 af 4

Du kan sende dit svar til [bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk). Du skal skrive vores sagsnummer i titlen på e-mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

**Sagsnummer:**

976382

**Matrikelnummer:**

6152 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Per Henrik Lings A 2

**Ejendomsnummer:**

991652

## 5. Det videre forløb

Når orienteringsfristen er udløbet, behandler vi oplysningerne og sagen forelægges herefter til Teknik- og Miljøudvalget.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen. Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold handler om, at kommunens afgørelse skal være lovlig, og at kommunen har forstået eller anvendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige spørgsmål, hvis du fx mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

### Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.

Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside: [Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager 2020 \(itera.dk\)](#)