



Naboorientering - dispensation til at fælde og erstatte ni bevaringsværdige træer langs Vesterfælledvej

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse (dispensation) til at fælde og erstatte ni bevaringsværdige træer langs Vesterfælledvej nr. 92-94. Forvaltningen er opmærksom på, at træerne er allerede fældet.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan 432, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

Hvad søges der dispensation til?

I forbindelse med nybyggeri på ejendommen Vesterfælledvej nr. 92-94 har entreprenøren beskåret og siden fældet ni træer i den bevaringsværdige træække langs vejen. Grundejeren, Boligforeningen AAB, har derfor søgt om dispensation til at erstatte samtlige ni træer.

Grundejeren har i sin ansøgning oplyst, at man ønsker tilladelse til at plante ni platantræer med en stammeomkreds på 30-35 cm i sammenhæng med 5 tilsvarende nye træer, som Udviklingselskabet Carlsberg Byen P/S planter langs vejen. Således vil der blive plantet en ny, ensartet og sammenhængende træække med 14 store platantræer langs Vesterfælledvej.

I høringsperioden kan illustration af området og de fældede træer ses her: <https://blivhoert.kk.dk/node/59696>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt. Kontakt os på mail parc@kk.dk eller telefon .

16. januar 2023

Sagsnummer
2022-0395863

Dokumentnummer
2022-0395863-14

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Hvad står der i lokalplanen?

Trærækken langs Vesterfælledvej er udpeget som bevaringsværdige i lokalplan 432 "Carlsberg II" fra 2009. Efter lokalplanens § 8, stk. 6, pkt. f må de bevaringsværdige træer og træerækker kun fældes med Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse (dispensation).

Trærækken er markeret på lokalplans tegning 7 på side 109 og bestemmelsen om bevaringsværdige træer, § 8, stk. 6, pkt. f, står på side 88.

Lokalplanen kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_2980059_1482482093974.pdf

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal. Formålet med dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen går ind for at plante en ny, samlet træerække som erstatning for de træer, der er fældet.

Som vilkår for dispensation vil der blive stillet krav om, at træerne har en stammeomkreds på 30-35 cm, når de plantes, i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens § 8, stk. 6, pkt. f., og krav om opbygningen af plantebedene, så træerne sikres gode vækstvilkår. Træerne skal plantes inden den 1. juni 2023.

Det videre forløb

Når fristen er udløbet den 6. februar 2023, behandler forvaltningen sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du har sendt bemærkninger til sagen, vil forvaltningen orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger senest den 6. februar 2023.

I høringsperioden kan du sende dine bemærkninger til:

<https://blivhoert.kk.dk/node/59696>

Du kan også sende dine bemærkninger til:

parc@kk.dk eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil forvaltningen foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. .

Venlig hilsen
Berit H. Jørgensen
Byplanlægger, Arkitekt maa.

Dispensation til at fælde og erstatte 9 platantræer



Lokalplan 432 Carlsberg II



Skråfoto, der viser det aktuelle område. Matr.nr 1218x, Udenbys Vester Kvarter, København er vist med hvid linje.
Foto: Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur, 2021