

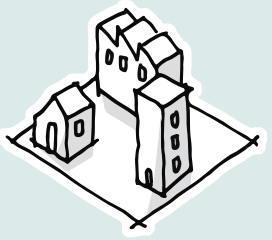
Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

	SOCIAL			ØKONOMI		MILJØ		
	Blandet by /tryghed	Kvalitet af byrum	Cirkulært byggeri	Klimasikring	Mobilitet og energi	Natur		
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer ☒	2.1 Attraktive udearealer ☐	3.1 Eksisterende konstruktioner ☒	4.1 Mindre varmeopbobling ☐	5.1 Attraktive forbindelser ☐	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer ☐		
	1.2 Udvidet borgerinddragelse ☐							
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner ☐	2.2 Plads til midlertidighed ☐			5.2 Reduktion af transportbehovet ☐	6.2 Bynatur med merværdi ☐		
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer ☐						
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion ☒		3.2 Mulighed for omdannelse ☒		5.3 Lavere energi- og ressourceforbrug ☐	6.3 Frihold naturarealer ☐		
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner ☐		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning ☐		5.4 Etablering af solenergianlæg ☐			
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager ☐	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering ☐	3.4 Multifunktionelle byrum ☐	4.2 Genbrug af regnvand ☐	5.5 Attraktiv cykelparkering ☒	6.4 Mere biodiversitet ☐		
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler ☐			

BÆREDYGTIGHEDSBILAG

Socia

Blandet by
/tryghed

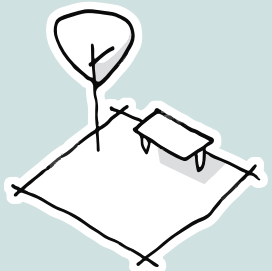


Opsummering af tema:

Lokalplanforslaget rummer ud over ny fagskole forskellige boformer, ejerformer og boligstørrelser. Det understøttes af 25 % almene boliger. Transformation af eksisterende erhverv til boliger bidrager yderligere til variation i bygningernes udformning og funktioner.

Socia

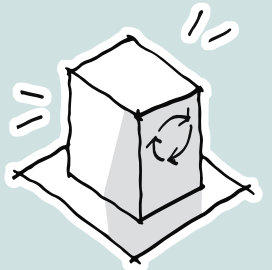
Kvalitet
af byrum



Opsummering af tema:

Økonom

Cirkulært
byggeri

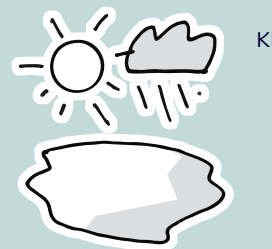


Opsummering af tema:

Der er i projektet arbejdet med eksisterende konstruktioner, materialer med lav miljøpåvirkning og multifunktionelle byrum. Ud over de muligheder for omdannelse og bevaring af eksisterende konstruktioner som lokalplanforslaget giver, har bygherrerne intentioner om at den nye fagskole opføres med træ som det primære konstruktionsmateriale. Ydermere er det ambition at denne bygning DGNB-certificeres.

Økonom

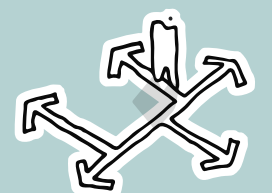
Klimasikring



Opsummering af tema:

Miljø

Mobilitet
og energi



Opsummering af tema:

Der arbejdet med særlig attraktiv cykelparkering. Ud over terrænparkering på strategisk udvalgte lokationer, foregår den primære cykelparkering til lokalplanområdet i p-kælder, i den eksisterende kælderkonstruktion, med direkte adgang fra kælder til boligerne. Adgangen til cykelparkeringskælderen nås fra to ramper; en på nordsiden ved Lyshøjgårdsvej og en centralt fra Vigerslev Allé. Dette gør cykelparkeringen lettilgængelig og attraktiv.

Miljø

Natur



Opsummering af tema:
