

REFERAT FRA BORGERMØDE

FORSLAG TIL LOKALPLAN NY HOTEL- OG RESTAURANTSKOLE

6. december 2022

Dato: 6. december 2022
Sted: Vigerslev Allé 18, 2500 Valby
Tid: Kl. 19.00-21.00

Mødedeltagere:

Direktør, Hotel- og Restaurantskolen
Rådgiver, Juul Frost Arkitekter
Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling

Antal fremmødte: 10 borgere

Oplæg

Rådgiver Juul & Frost Arkitekter
Hanna Svensson og Christian Hanak

Teknik og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling, Byplan

Lea Christensen, projektleder
Stine Sonne, trafikplanlægger

Emner på borgermødet

Der blev stillet spørgsmål i relation til følgende emner på borgermødet på baggrund af forslag til lokalplan og oplæg fra rådgiver og forvaltningen.

1. Parkering i forslag til lokalplan

- Der blev stillet spørgsmål om lokalplanforslagets parkeringsnorm. Forslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens parkeringsnormer, hvilket for byggeriet giver et krav om ca. 120 parkeringspladser til biler.
- Placering af parkeringspladser til biler er overvejende i parkeringskælder.
- Der blev spurgt til mulighed for at etablere elladestandere. Der kan ikke stilles krav om etablering af elladestandere til biler i lokalplanen, men krav om klargøring til elladestandere er en del af byggesagsbehandlingen.
- Der blev udtrykt en bekymring over, at Valby generelt er presset ift. bilparkering, og at der bør kigges på en samlet strategi for bilparkering i bydelen.



2. Parkering i udbygningsaftalen

- Der blev udtrykt en bekymring over, at der med udbygningsaftalen bliver færre parkeringspladser til biler på Kjeldsgårdsvej. Der bliver færre parkeringspladser på Kjeldsgårdsvej for at muliggøre, at cykler kan køre mod ensretningen og for at give plads til et bredere fortov, der skal sikre mere afstand til nye boliger samt give adgang til serviceerhverv i kælderetagen.
- Det blev foreslået, at man fastholder nuværende forhold for Kjeldsgårdsvej og finder en alternativ rute for cykler til/fra jernbanebroen.

3. Bevaringsværdige bygninger

- Lokalplanforslaget giver mulighed for at bearbejde facaden på bygning B mod Vigerslev Allé, så bygningen kan omdannes til boliger.
- Gavlfacaden fra Vigerslev Allé 12 skal genopføres længere mod øst på matriklen.

4. Ungdomsboliger

- Der var en bekymring for, at flere unge vil give mere ungdomsliv og flere fester.
- Der var et ønske om, at ungdomsboligerne kun bør være for studerende.

5. Bæredygtighed

- Det blev nævnt, at man bør indtænke bæredygtighed i produktionen af træ til brug i trækonstruktion.

6. Almene boliger

- Der blev spurgt til, hvem der bygger de almene boliger. Almene boliger etableres af boligorganisationen fsb.

7. Arkitektur

- Der blev spurgt, om der udskrives en arkitektkonkurrence til projektering af byggeriet. Der udskrives ikke en arkitektkonkurrence.

8. Nye træer og beplantning

- Der blev spurgt til, om træer i det store gårdrum kan etableres på p-kælderens konstruktion. Når træer placeres på konstruktion af p-kælder, skal de have ekstra jord tilført for at sikre optimale vækstbetingelser.

9. Udbygningsaftale

- Der blev spurgt til processen for udbygningsaftalen. Udbygningsaftalens proces følger lokalplanens, og denne realiseres først, når byggemuligheder i lokalplanen realiseres. Forslag til udbygningsaftalen er i høring samtidig med forslag til lokalplanen.