



Notat

Dialog med grundejer om udvikling af Nyholm, Indre By

Nyholm ligger som et velbevaret stykke af Københavns maritime historie og har i århundreder været militærets ejendom. Forsvarsforlig 2019 har lagt op til, at dele af Nyholm skal frasælges. Efterfølgende har Slots- og Kulturstyrelsen fredet en stor del af Nyholms bebyggelse. Borgerrepræsentationen har vedtaget et medlemsforslag om, at Teknik- og Miljøforvaltningen med inddragelse af Økonomiforvaltningen skal gå i dialog med grundejer for at sikre en række kommunale ønsker til udviklingen af Nyholm. Forsvarsministeriet har endnu ikke besluttet hvilke dele af Nyholm der skal sælges, og det er stadig uvist, hvornår de kan gå i dialog med kommunen om dem fremtidige udvikling.

Sagsfremstilling

Borgerrepræsentationen vedtog på et møde den 24. juni 2022 et medlemsforslag om, at Teknik- og Miljøforvaltningen med inddragelse af Økonomiforvaltningen skulle indlede en dialog med grundejer om en række ønsker til udvikling af Nyholm. Teknik- og Miljøforvaltningen skulle derefter orientere udvalgene om, hvordan der kan realiseres en helhedsplanlægning, der indfrier disse udviklingsønsker.

Teknik- og Miljøforvaltningen har med inddragelse af Økonomiforvaltningen inviteret grundejer til en dialog, og har indledningsvist viderebragt kommunens udviklingsønsker til udvikling af Nyholm, som de er formuleret i medlemsforslaget om Nyholm:

- Der bliver en helhedsplanlægning for Nyholm, fremfor en opdeling i flere mindre lokalplaner,
- Helhedsplanlægningen sker med inddragelse af borgere, foreninger og lokale ildsjæle og med respekt for områdets særlige karakter, historie og arkitektur,
- Områdets kulturarv, historiske og arkitektoniske værdier, herunder de grønne rekreative arealer bevares, samtidig med at der gives mulighed for nye aktiviteter med tilknytning til Nyholms maritime historie, både til lands og til søs,
- Nyholm kan realiseres som en grøn ø med plads til et levende museumsmiljø samt rekreative, kulturelle, erhvervs- og uddannelsesmæssige formål, samtidig med at områdets egenart bevares
- Muligheden for et plejehjem undersøges, evt. et profilplejehjem og et begrænset antal boliger. Det kan fx være ungdomsboliger målrettet unge på de maritime uddannelser, forskerboliger, kunstnerboliger og seniorbofællesskab.

01-03-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 1989

Dokumentnummer i F2
74240

Sagsnummer i eDoc
2023-0042377

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Efterfølgende har grundejer meldt ud, at det endnu ikke er besluttet hvilke dele af Nyholm, der ønskes solgt. Først når der er truffet nærmere beslutning om dette, ønsker grundejer at gå i videre i dialog med kommunen om udviklingsplanerne. Grundejer selv ser Nyholm som et spændende område med en lang maritim historie, der er værd at værne om, og er optaget af, at de historiske bygninger mm. bevares. Forsvarsministeriets fokus er pt. rettet mod det kommende arbejde med et nyt forsvarsforlig og kan således ikke på nuværende tidspunkt sige, hvornår der kan tages stilling til Nyholm.

Grundejer ser Københavns Kommune som den vigtigste interessent og lover at kontakte kommunen, så snart der foreligger det nødvendige grundlag for en fornyet dialog om udviklingen af Nyholm.

Når grundejer vender tilbage, vil Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen indgå i en dialog med grundejer om udviklingen af Nyholm. Kommunen vil her lægge op til, at parterne mødes og udveksler udviklingsønsker for området og drøfter, hvordan disse kan spille sammen i en fremtidig udvikling. I denne dialog vil Teknik- og Miljøforvaltningen tage afsæt i medlemsforslagets ønsker til den fremtidige udvikling. Dialogen kan danne basis for en efterfølgende planlægning, som kan tilgodese både grundejers og kommunens ønsker.

Teknik- og Miljøforvaltningen havde forventet en tæt dialog med grundejer omkring årsskiftet 2022-2023 og havde sat Teknik- og Miljøudvalget i sigte, at der ville komme en opfølgning på medlemsforslaget primo 2023. Imidlertid har Forsvarsministeriet meddelt, at fokus ligger på det forestående forsvarsforlig, og at de ikke kan sige, hvornår en dialog med kommunen om Nyholm er mulig.

På grund af uvisheden om hvornår en fornyet dialog kan komme på tale, betragter Teknik- og Miljøforvaltningen denne orientering som, at der er gjort op med medlemsforslaget.

Politisk handlerum

Det kan vælges at udskyde opfølgningen på medlemsforslaget, indtil Forsvarsministeriet er vendt tilbage, og den ønskede dialog er gået i gang.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret, anser forvaltningen medlemsforslaget, som håndteret.

Når grundejer har taget nærmere beslutning om grundsalg og er klar til at genoptage dialogen med kommunen, vil Teknik- og Miljøforvaltningen arbejde for at fremme kommunens interesser, som formuleret i medlemsforslaget.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil, som en del af den faste praksis for lokalplaner, orientere Teknik- og Miljøudvalget ved opstart af den kommende lokalplanproces. I en senere startredegyrelse vil det fremgå, hvordan kommunens interesser indarbejdes i et efterfølgende lokalplanforslag for Nyholm.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør



Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Borgerrepræsentationen den 24. juni 2022, Medlemsforslag om Nyholm

Borgerrepræsentationen godkendte, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal indlede en dialog med grundejer for at sikre en række ønsker til udviklingen af Nyholm og efterfølgende orientere udvalgene.

Et forslag fra Radikale Venstre om at udvalgshenvisе forslaget til Teknik- og Miljøudvalget blev forkastet med 44 stemmer imod 7. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: B og I

Imod stemte: Ø, A, C, F, V, Å og D

Medlemsforslaget blev herefter vedtaget uden afstemning.

Radikale venstre afgav følgende protokolbemærkning:

"Forslaget har mange gode takter, men formuleringen om "et begrænset antal boliger" er uhensigtsmæssig. Der bør, i respekt for den historiske kulturarv på Nyholm, åbnes for, at Nyholm udgør et mere mærkbart svar på fremtidens boligudfordringer."

13-02-2023

Sagsnummer I F2
2023 - 1989

Dokumentnummer i F2
74240

Sagsnummer eDoc
2023-0042377

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452