

SVAR PÅ HENVENDELSER FRA HØRING

FORSLAG TIL WESSELSGADE II

Nedenfor er høringssvar kort refereret og besvaret af forvaltningen. Der er modtaget 29 henvendelser i høringsperioden fra den 8. juni 2022 til den 31. august 2022. Henvendelserne kan ses i bilag 4 Henvendelser modtaget i høringsperioden.

Forvaltningen foreslår ændringer til lokalplanforslaget på baggrund af høringen. Ændringerne fremgår af bilag 6 Forslag til ændringer efter høring. Derudover foretages en række mindre redaktionelle rettelser.

Emner i henvendelserne

Henvendelserne er besvaret efter emne.

"(3)" tal i parentes angiver, hvor mange der har henvendt sig om emnet.

"(O)" angiver, at en offentlig instans har henvendt sig om emnet.

"(LU)" angiver, at et lokaludvalg har henvendt sig om emnet.

Anvendelse	2
(2, LU) Bekymringer vedr. publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen	2
Trafik og mobilitet	2
(2) Der gøres opmærksom på trafikplan Nørrebro.	2
Ydre fremtræden	2
(14, LU) Bekymringer vedr. nye altanretningslinjer.	2
(2) Det ønskes at gavlmaleriet på Wesselsgade 17 renoveres	3
Omfang og placering af bebyggelsen	3
(2, LU) Utilfredshed med at den maksimale størrelse for skure er 10 m ²	3
(2) Utilfredshed med, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse	3
Bevaringsværdige bygninger	4
(13, LU) Positivt, at områdets bevaringsværdige bygninger sikres.	4
Ubebyggede arealer	4
(4) Positivt, at der bevares træer og gårdmiljø	4
(3, LU) Ikke nok bevaringsværdige træer	4



Anvendelse

(2, LU) Bekymringer vedr. publikumsorienterede serviceerhverv i stueetagen.

Henvendelse 20 og 29

Der udtrykkes bekymringer for, at stueetagen ud til Blågårdsgåde er udlagt til publikumsorienterede serviceerhverv. Indsigerne er bekymrede for, at galleri og kontorfællesskab, der allerede er etableret, skal lukke hvis lokalplanen går igennem.

Forvaltningens svar

Galleriet i Blågårdsgade defineres som et publikumsorienteret serviceerhverv og er derfor ikke i fare for at blive lukket. Da kontorfællesskabet er etableret før lokalplanen træder i kraft, er dette heller ikke lukningstruet af lokalplanens bestemmelse. Der er derfor tale om lovlig eksisterende anvendelse. Forvaltningen ønsker at bibeholde bestemmelsen fra lokalplan 230 Wesselsgade om publikumsorienterede serviceerhverv langs Blågårdsgade, da det i højere grad vil understøtte et levende byliv fremfor evt. liberale erhverv.

Trafik og mobilitet

(2) Der gøres opmærksom på trafikplan Nørrebro.

Henvendelse 6 og 15

Der gøres opmærksom på trafikplan Nørrebro, som åbner for gennemkørende trafik i Wesselsgade. Der er et ønske om, at trafikplanen indtænkes i lokalplanen for at mindske fremtidige trafikale gener.

Forvaltningens svar

Den vedtagne trafikplan er blevet undersøgt, og det er muligt, at den vil medføre mere trafik i Wesselsgade i starten. Trafikplanen bliver implementeret i december 2022 og er færdigimplementeret ultimo forår/primusommer 2023. Trafikplanen vil i sig selv medføre en del mindre trafik i hele området, da der bliver lukket for gennemkørsel, således, at biler fra Åboulevarden ikke vil kunne skyde genvej over området for at komme ud til Peblinge Døssering. Forventningen er derfor, at trafikplanen på sigt vil medføre mindre trafik i området generelt, når planen har 'sat sig' og folk er opmærksomme på, at der er lukket for gennemkørsel. Der er meget fokus på Wesselsgade, da der bliver åbnet for gennemkørende trafik; her vil der blive implementeret chikaner, vejbumper, plantekasser for at holde farten på et minimum, så legepladsen stadig trygt vil kunne benyttes. Der vil blive udført trafiktællinger i forbindelse med projektet, som det er muligt at få tilsendt, når de er udført.

Trafikplan Nørrebro indgår ikke i lokalplanen, da lokalplanen er en bevarende lokalplan og derfor ikke behandler trafik.

Ydre fremtræden

(14, LU) Bekymringer vedr. nye altanretningslinjer.

Henvendelse 3, 7, 8, 10, 12, 15, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 28

Der udtrykkes bekymringer vedr. de nye altanretningslinjer. Det er uklart, hvorfor der nogle steder må opsættes altaner og andre steder ikke.

Forvaltningens svar

Forvaltningen har revurderet altanbestemmelserne, og der foreslås derfor nye bestemmelser for altaner. Her vil altaner være tilladt de fleste steder mod gårdrummet. Mod Peblinge Dossering og mod gade vil det fortsat ikke være muligt at opsætte altaner. Ved opsætning af altaner skal evt. forringende lysforhold for underliggende bolig belyses jf. altanretningslinjerne og vil evt. kunne forhindre opsætning eller begrænse størrelsen på altaner.

Forslag om ændring af lokalplanen

Forvaltningen foreslår på denne baggrund, at § 5, stk. 3 Altaner og tagterrasser ændres. Ændringen fremgår af bilag 6 Forslag til ændringer efter høring.

(2) Det ønskes at gavmaleriet på Wesselsgade 17 renoveres

Henvendelse 9 og 14

Der fremsendes et ønske om, at gavmaleriet på Wesselsgade 17 renoveres og graffiti fjernes.

Forvaltningens svar

Man kan ikke pålægge handlepligt i medfør af planloven, så det er ikke noget, der kan reguleres i lokalplanen. Lokalplanen sikrer dog bevaring af gavmaleriet.

Omfang og placering af bebyggelsen

(2, LU) Utilfredshed med at den maksimale størrelse for skure er 10 m²

Henvendelse 20 og 26

Der udtrykkes bekymring over, at den maksimale skurstørrelse er 10 m². For at kunne rumme eksempelvis miljøstation skal skurene være større.

Forvaltningens svar

Efter revurdering foreslås det at lade paragraffen udgå. Hvis der opstår byggeønske, skal der ansøges herom, og der tages konkret stilling til det specifikke projekt ifb. med en eventuel byggetilladelse.

Forslag om ændring af lokalplanen

Forvaltningen foreslår på denne baggrund, at § 4, stk. 2 Mindre bygninger udgår. Ændringen fremgår af bilag 6 Forslag til ændringer efter høring.

(2) Utilfredshed med, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse

Henvendelse 21 og 27

Der udtrykkes bekymring for, at forbuddet mod yderligere bebyggelse vil begrænse Regen/Kristuskirkens udvikling og muligheder for at tilbyde aktiviteter til bydelen.

Forvaltningens svar

At en bygning bliver udpeget som bevaringsværdig betyder, at hvis den skal renoveres eller rives ned, skal det ske efter dialog med kommunen og fremtidig udvikling skal ske med respekt for omgivelserne. Dette vil kræve en dispensation. Hvis der meldes dispensation, vil der kunne stilles krav om fremtidig udvikling. Der tillades ikke mere bebyggelse i området, da der er et ønske om at bevare området i sin helhed.

Bevaringsværdige bygninger

(13, LU) Positivt, at områdets bevaringsværdige bygninger sikres.

Henvendelse 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, Nørrebro Lokaludvalg, Københavns Museum og AB Blågårdsgade/Korsgade.

Det er positivt, at der sikres en bevaring af områdets bygninger

Forvaltningens svar

Forvaltningen har ingen bemærkninger hertil.

Ubebyggede arealer

(4) Positivt, at der bevares træer og gårdmiljø

Henvendelse 4, 9, 11 og 18.

Positivt at der udnævnes mange bevaringsværdige træer, samt at områdets grønne arealer prioriteres.

Forvaltningens svar

Forvaltningen har ingen bemærkninger hertil.

(3, LU) Ikke nok bevaringsværdige træer

Henvendelse 20, 24 og 26

Det ønskes, at flere af de store træer gøres bevaringsværdige.

Forvaltningens svar

Forvaltningen har lavet en grundig vurdering af alle træerne i området. De træer som forvaltningen har valgt ikke at gøre bevaringsværdige er fravalgt af forskellige grunde som alder, sundhed og lign.