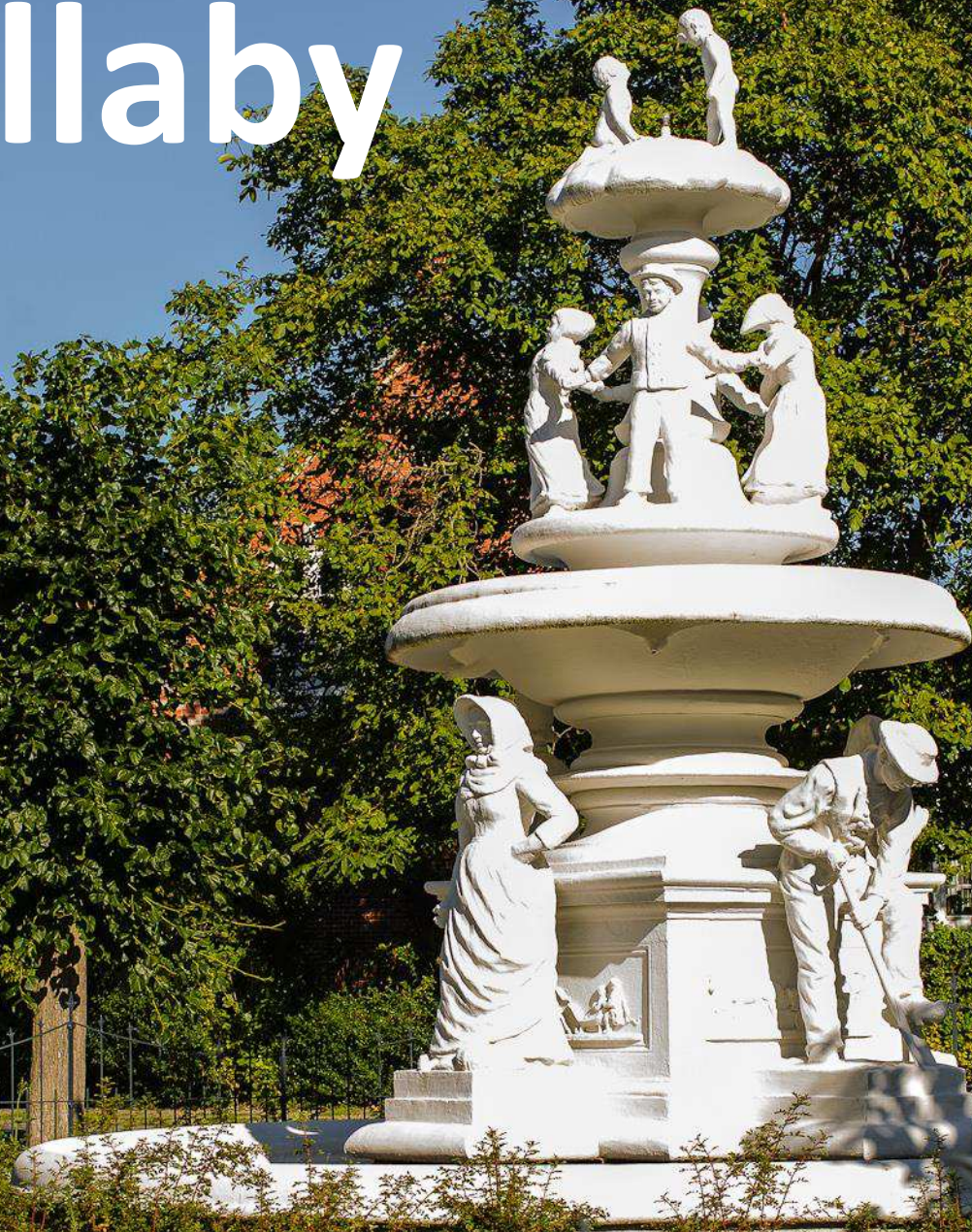


Eberts Villaby

Silke Jörgenshaus
Christian Lehmann
Leif Hernø



Eberts Villaby



EBERTS VILLABY

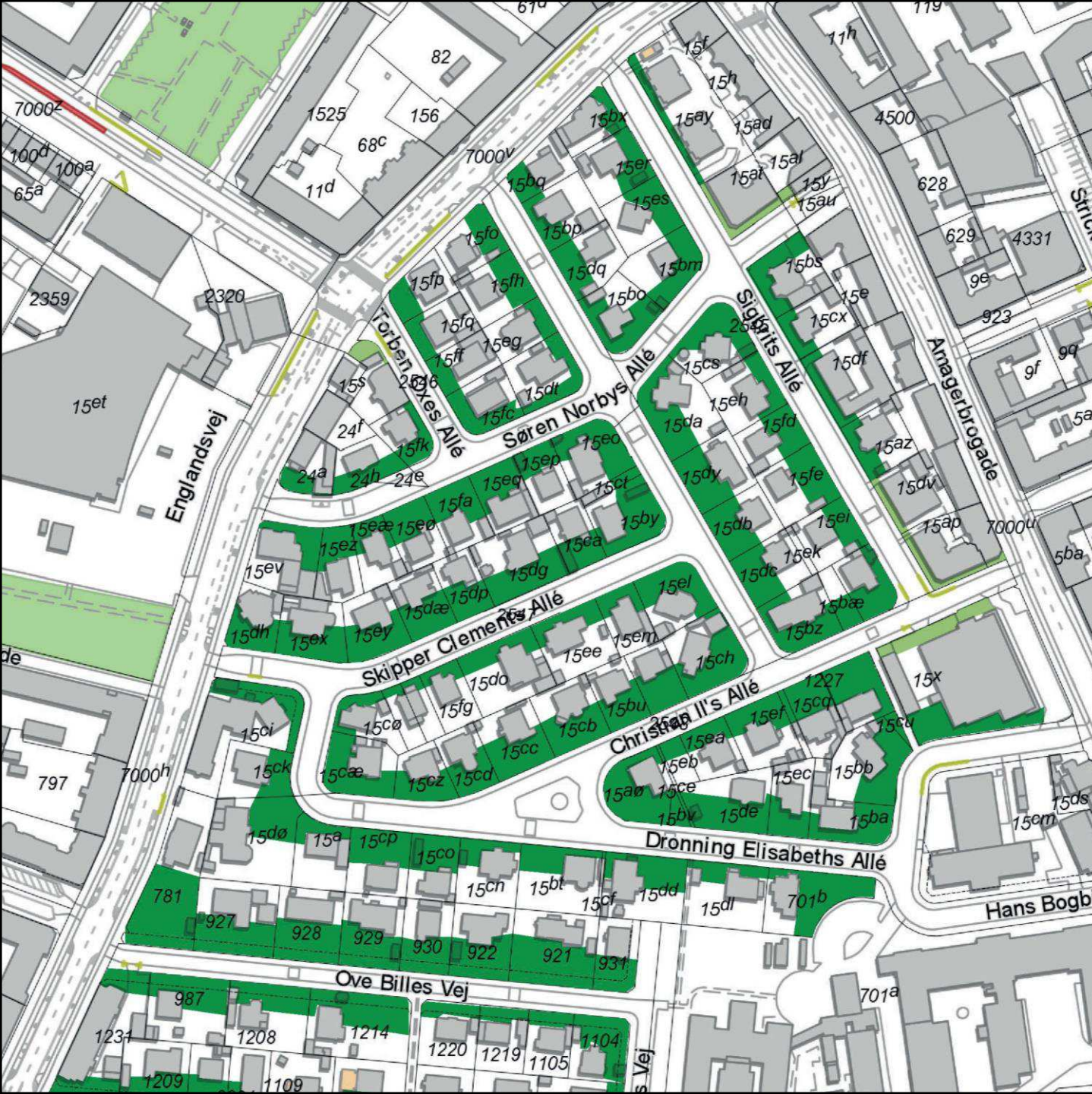


Eberts Villaby



EBERTS VILLABY

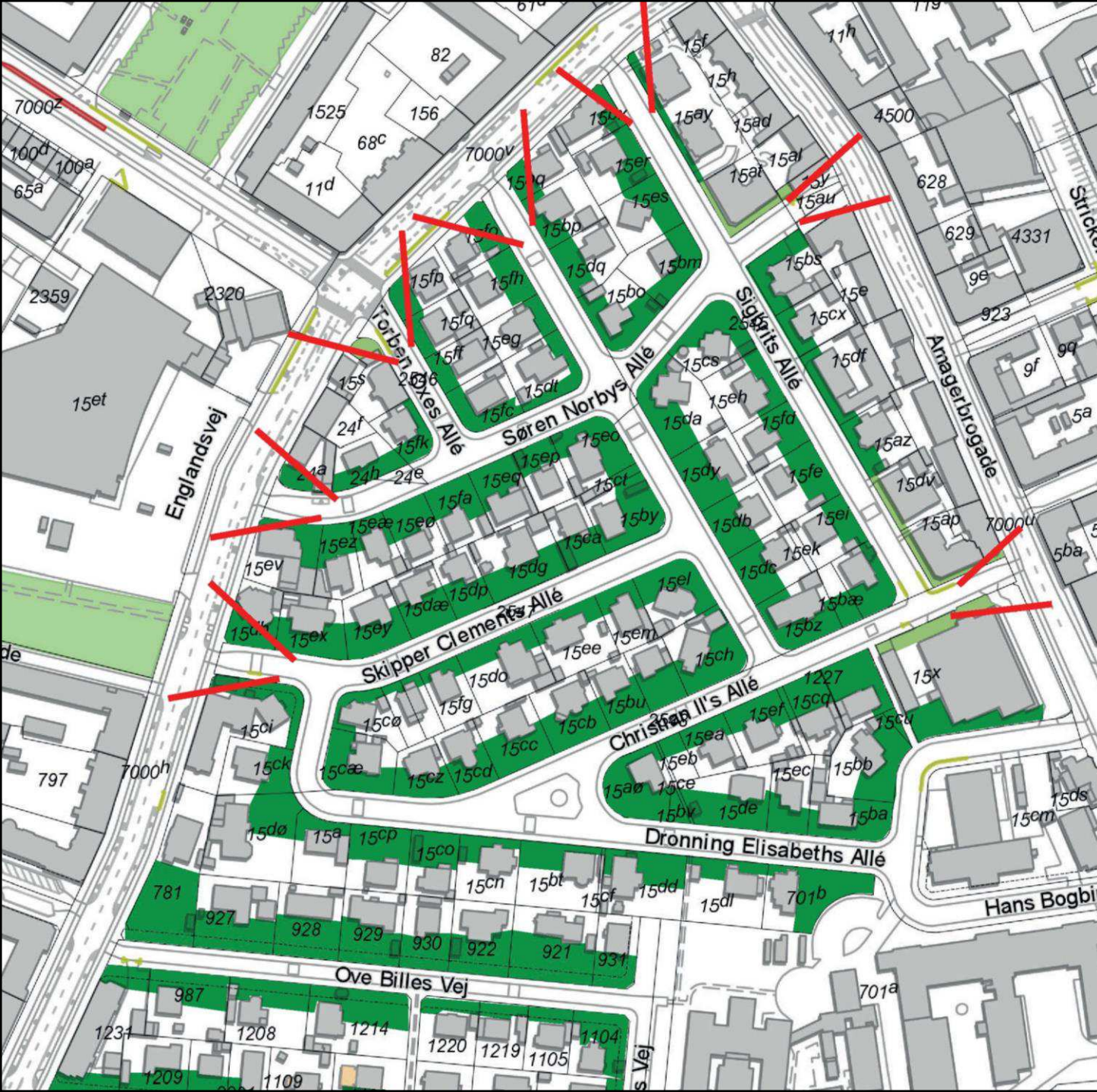




Eberts Villaby "grønne stribe"

EBERTS VILLABY

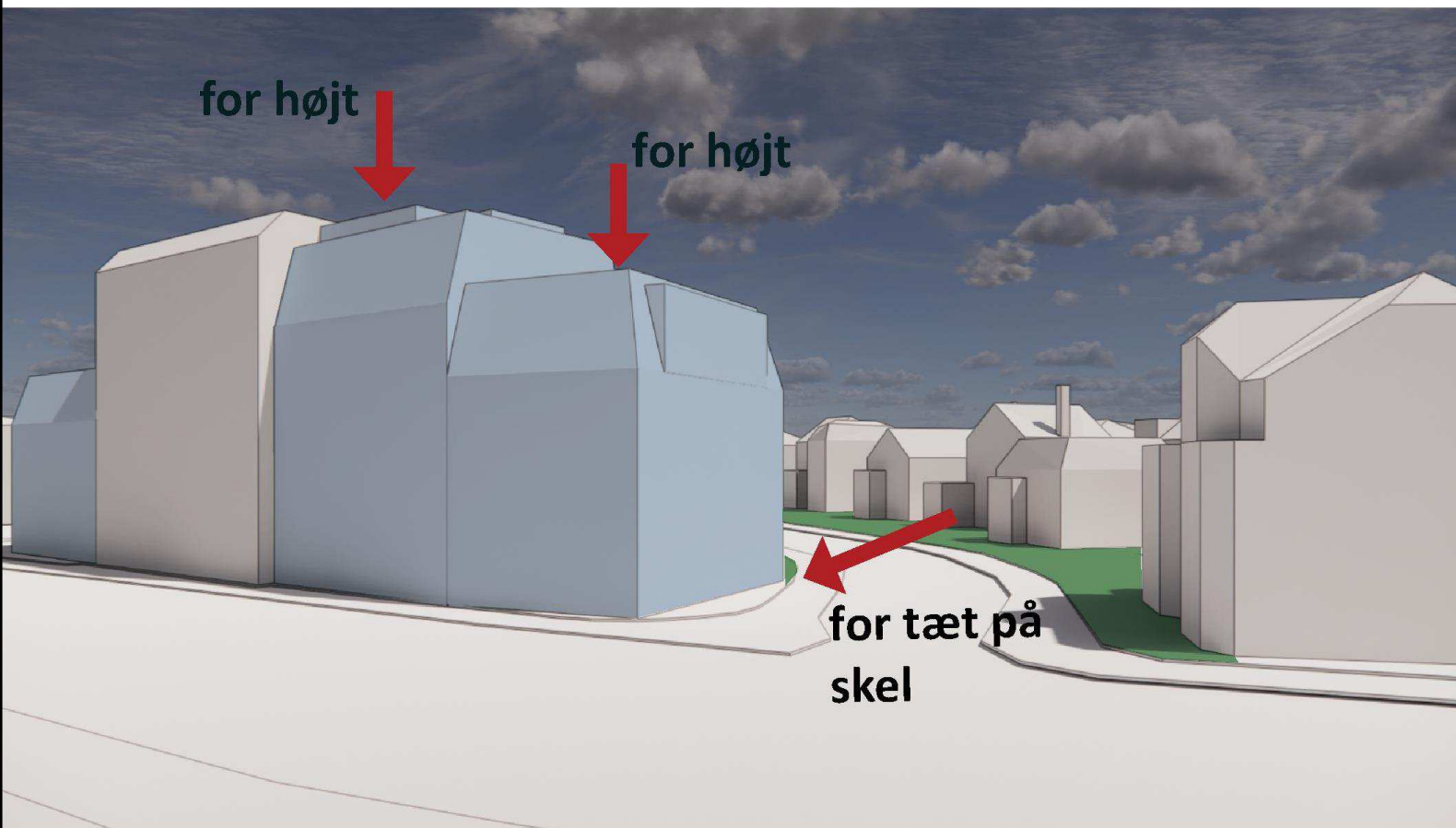




Eberts Villabys "grønne stribe" – med ind- og udblik til/fra Villabyen

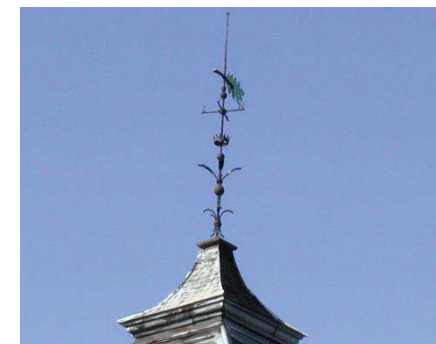
EBERTS VILLABY

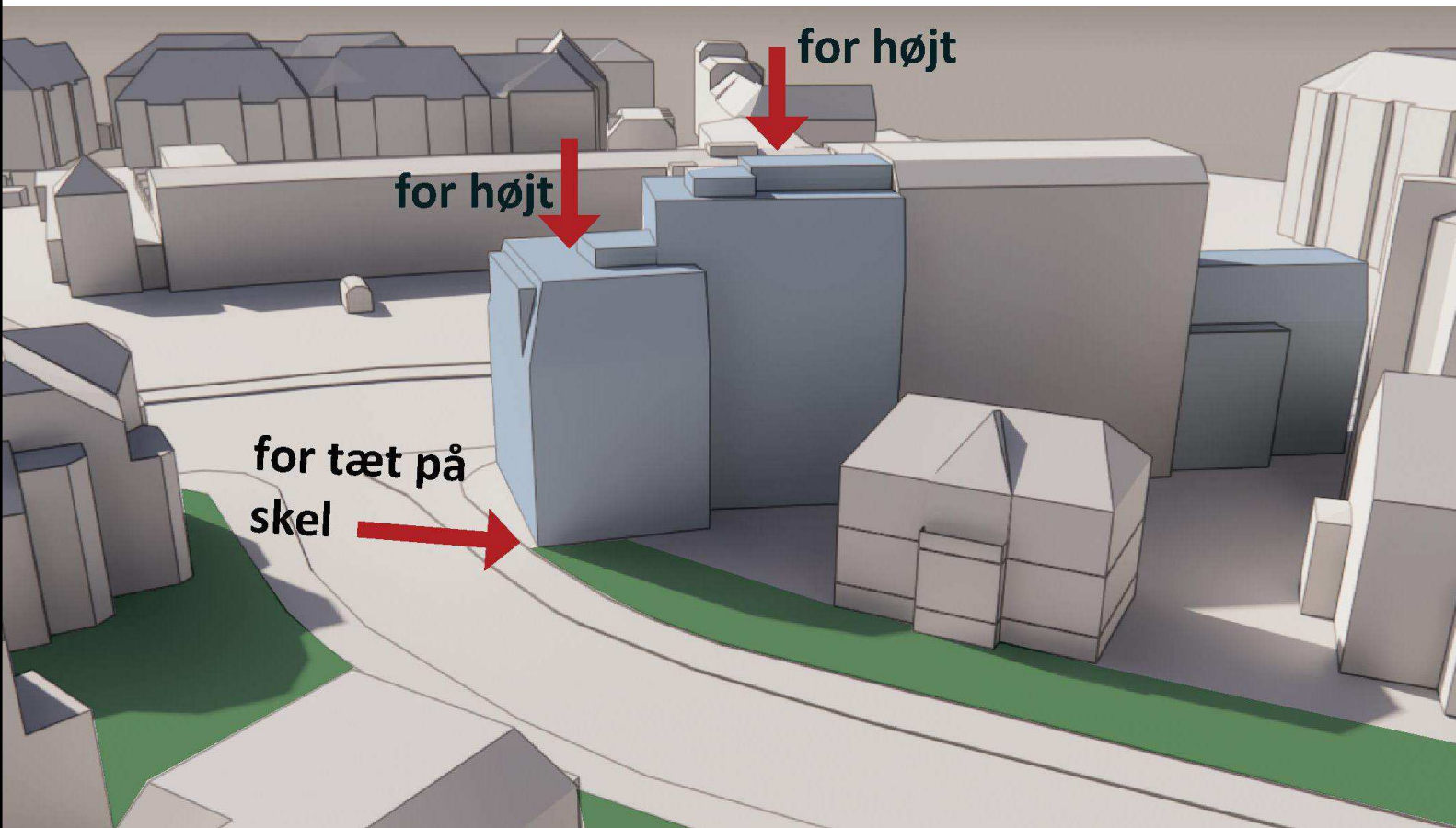




**Bebyggelse på Englandsvej 25 jfr.
Lokalplanforslag Englandsvej
Nord – set fra Englandsvej**

EBERTS VILLABY





**Bebyggelse på Engelsvej 25 jfr.
Lokalplanforslag Engelsvej**

Nord – set fra Søren Norbys Alle

EBERTS VILLABY



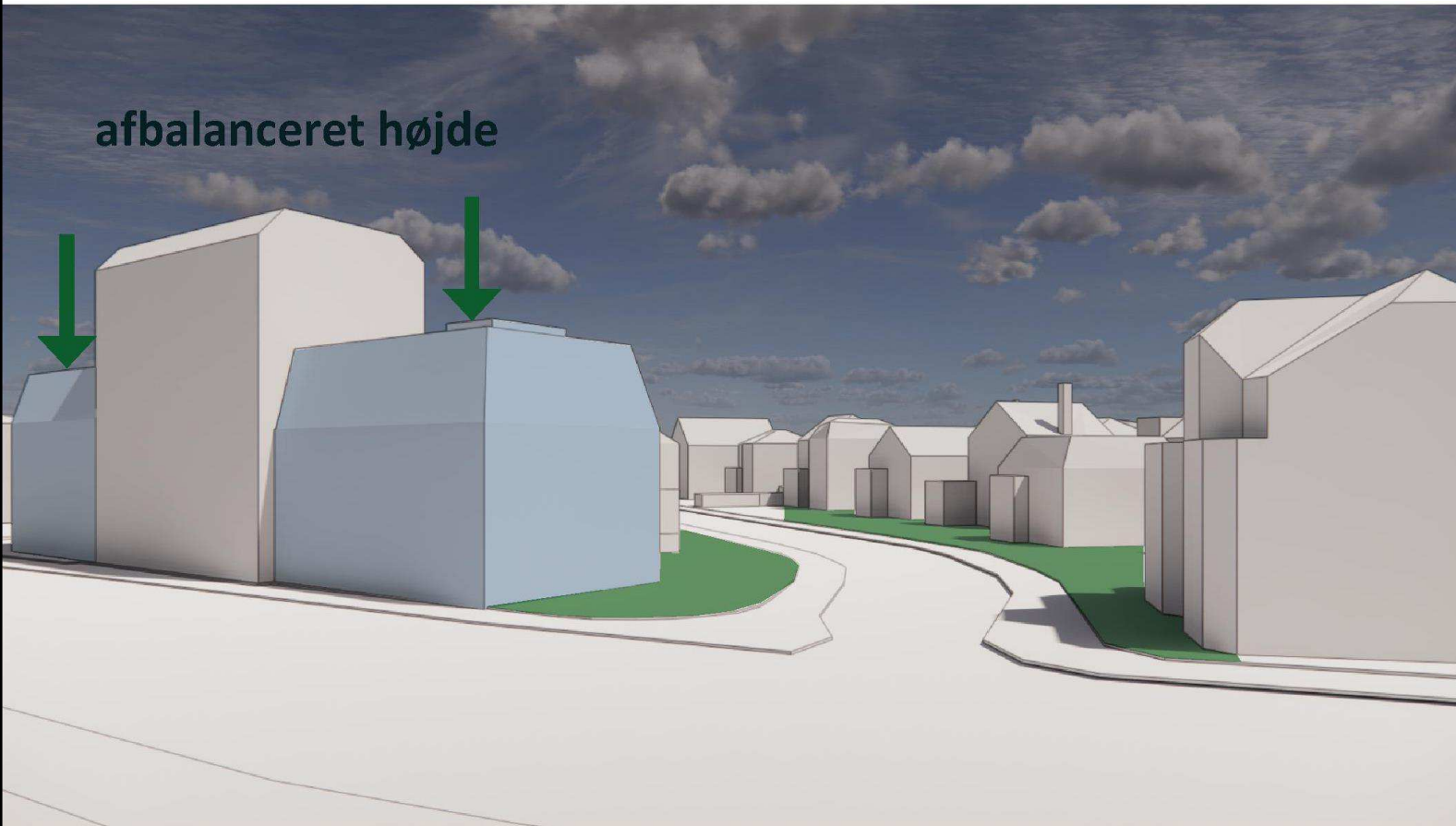


**Bebyggelse på Englandsvej 25 jfr.
Lokalplanforslag Englandsvej
Nord - Højdeforskel**

EBERTS VILLABY



afbalanceret højde

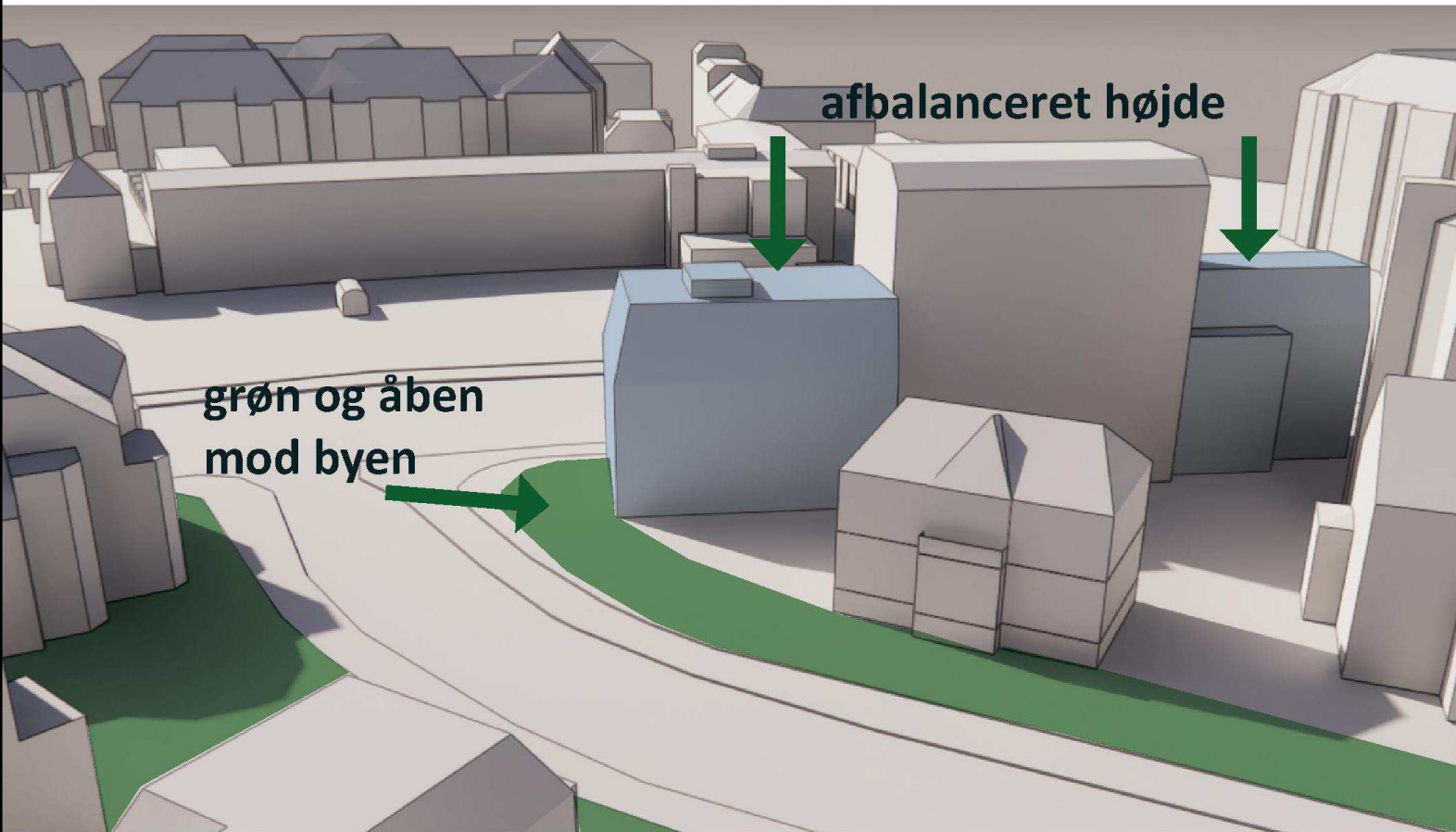


Optimeringsforslag: Lavere bygning og rykket ind fra Søren Norbys Allé

- Det nye volumen afbalancerer højde og proportioner ift. øvrige bygninger i kvarteret
- Åbning mod byen bevares og villabyens grønne træk føres ud i byrummet.
- Den grønne stribe, som er karakteristisk for Eberts Villaby, integrerer den nye bebyggelse i den eksisterende bydel

EBERTS VILLABY





Optimeringsforslag: Lavere bygning og rykket ind fra Søren Norbys Allé

- Det nye volumen afbalancerer højde og proportioner ift. øvrige bygninger i kvarteret
- Åbning mod byen bevares og Villabyens grønne træk føres ud i byrummet.
- Den grønne stribe, som er karakteristisk for Eberts Villaby, integrerer den nye bebyggelse i den eksisterende bydel

EBERTS VILLABY



Eberts Villaby henstiller til Teknik- og Miljøudvalget at beslutte handlerumsmulighed 3, nemlig at

Fortsætte villaudtrykket mod Englandsvej ved kun at tillade et byhus på to etager plus en tagetage på Englandsvej 25

EBERTS VILLABY

