

## Baggårdsboliger?

Beboerne i  
Mellem5gader.dk og  
Amager Øst  
Lokaludvalg siger  
nej tak ! - Fordi:



*Mellem5gader*

Amager Øst Lokaludvalg siger enstemmigt:

---

"Lokaludvalget kan ikke støtte en dispensation til dette byggeri, da en omdannelse af bygningen til boliger, vil være en tilbagevenden til baggårdsboliger.

Venlig hilsen Susanne Møller, Forperson for Amager Øst Lokaludvalg"

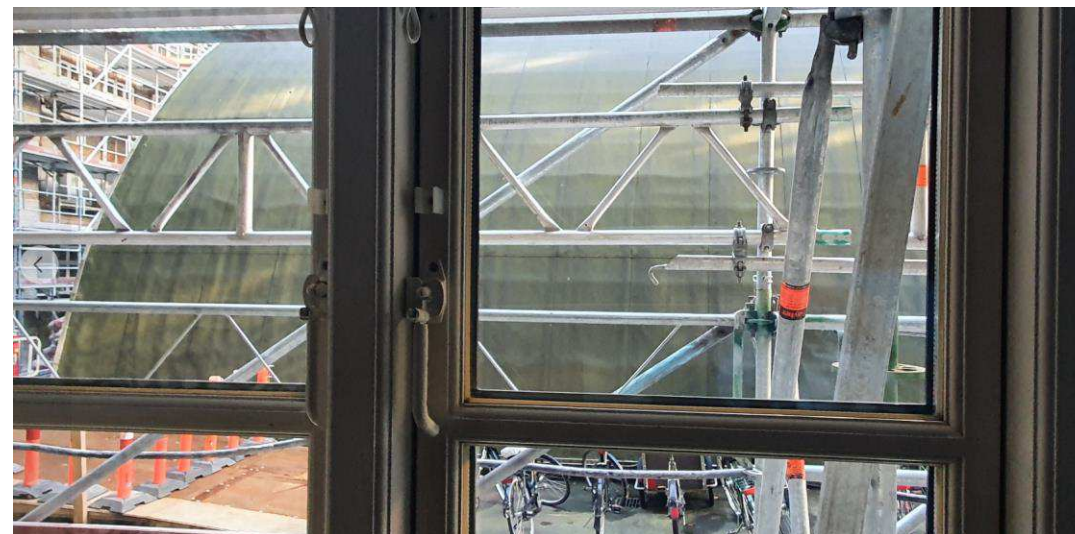
"Lokaludvalget kan ikke støtte en dispensation til en udvidelse af bebyggelsesprocenter, da en omdannelse af bygningen til boliger vil være en tilbagevenden til baggårdsboliger, og der vil være dårlige lysforhold i den kommende bebyggelse. Det er lokaludvalgets opfattelse, at der i forvejen ikke er for mange idrætsfaciliteter i lokalområdet, og vi ser derfor med bekymring på nedlæggelsen af badmintonhallen. Såfremt badmintonhallen nedlægges, opfordrer vi Københavns Kommune til at gårdsanere området."

Mangler der et punkt på dispensationslisten?

DEKLARATION.

I Henhold til Magistratens Byggetilladelse af 24. December 1928 og den deri nævnte Skrivelse af 12. Juli 1924 vedrørende Ejendommen Matr. Nr. 117, Amagerbro Kvarter, Markmandsgade og St. Mølle Vej, erklærer undertegnede Ejere af bemeldte Ejendom herved for mig og alle efterfølgende Ejere af Ejendommen, at Baghusbebyggelse er forbudt, at Bygningsfremspring mod Gaardene ikke maa være større end 1,26 m, dog at Hovedtrapper mod Gaardene maa springe indtil 2,04 m frem, og at Magistraten i Tvivlstilfælde afgør, fra hvilken Linie disse Fremspring bliver at regne.

Allerede i 1928 forbød man baggårdshuse på ejendommen. Ikke uden grund..



etablering af tagboliger. Herefter vil ca 500 personer skulle dele et reduceret gårdrum og andre fællesfaciliteter.

---



***Mellem5gader***

# Bebyggelsesprocenten er allerede over lokalplanens grænse og friarealerne på 13 pct er helt utilstrækkeligt for de mange beboere.

## BAGGRUND FOR LOKALPLANEN, fortsat



De eksisterende rammer i Kommuneplan 2001

le Vej er udlagt til offentligt rekreativt område (O1-område) mens den resterende del er fastlagt til boligformål (B5-område) med en maksimal bebyggelsesprocent på 150. I kommuneplanen er Amagerbrogade udpeget til bydelscenter. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Der er derfor samtidig udarbejdet forslag til kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget fastlægger hele området til boligformål (B5-område med en bebyggelsesprocent på 150 og en friarealprocent på 40) bortset fra den tidligere Amagerbanes tracé langs Store Mølle Vej, der forbliver et offentligt rekreativt område (O1-område). De nuværende B5-områder tilføjes en \*-bemærkning om, at der i lokalplaner kan fastlægges nærmere bestemmelser om bebyggelsesprocenter m.v. ud fra bevaringshensyn. I lokalplanen fastlægges transfor-

Tagbolig projektet tog vores gårdrum, tørrelofter, cykelparkering og beboerlokale

---



*Gårdrum med grønne friarealer 2012*



*Gårdrum 2023: Fflisebelagt cykelparkering og containerplads*

**Mellem5gader**

hallen allerede til nedrivning i BBR og forbedret gårdmiljø var “et vilkår” for tilladelsen til tagboligerne:

Citat fra nedrivnings ansøgningen, Sag 905152:

*”Endvidere vil Hune og Elkjær i dialog med beboerne planlægge det fremtidige gårdsums miljø. Bygherre ønsker at skabe et samlede og attraktivt udemiljø for beboerne. Derudover vil der blive etableret nye og flere cykelparkerings muligheder i gården, da cykelkældrene blive benyttet til nye depotrum.”*



# Fra ansøgning om nedrivnings tilladelse

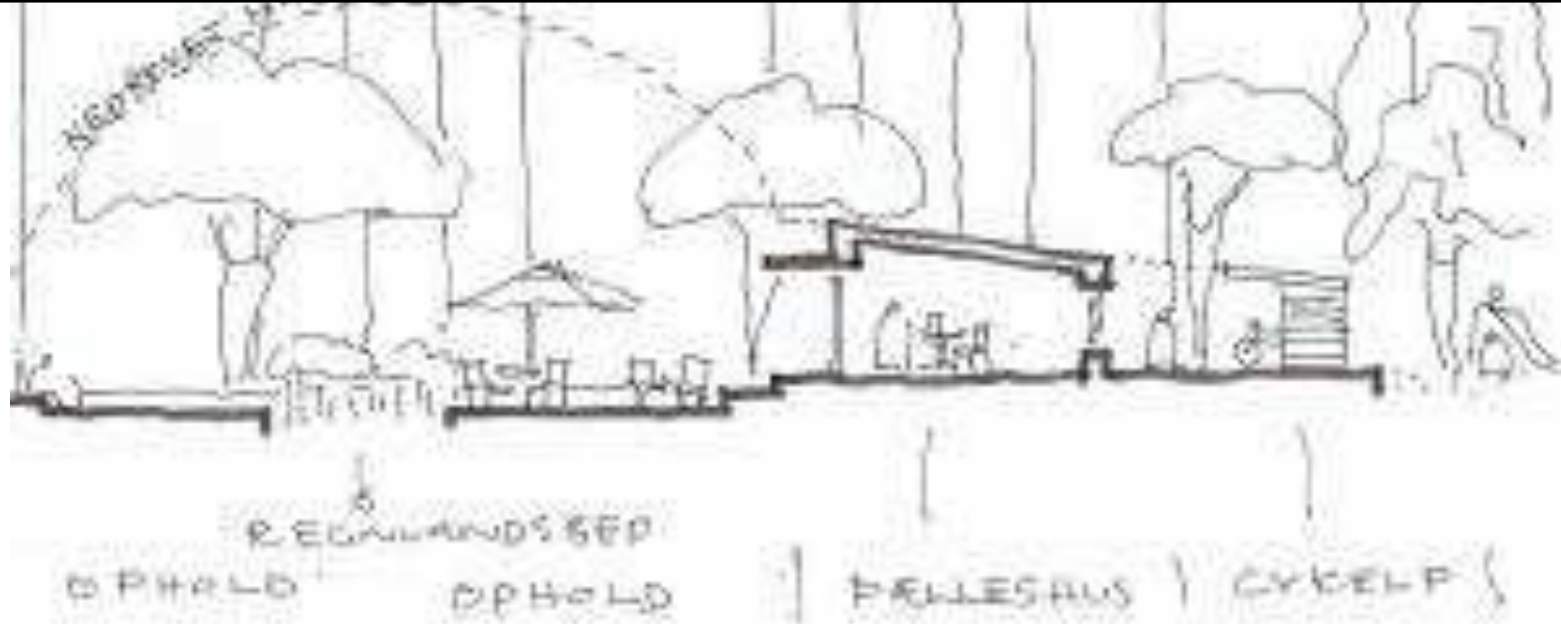
Gårdmiljø med regnvandsbed og  
cykelparkering

Ejendommen ligger i højrisiko  
område for oversvømmelse ved  
skybrud - og det er allerede sket.

Ved skybruddet i 2011 blev  
kældrene fyldt med op til 100 cm  
skybrudsvand.

**Et nyt skybrudssikret gårdmiljø  
vil kunne medvirke til at  
begrænse skaderne ved næste  
skybrud.**

**Beboerrepræsentationen  
deltager gerne i dialog om  
udvikling af projektforslag.**



**Mellem5gader**