



OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2023

På hvert Teknik- og Miljøudvalgs møde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgs møde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 1. marts 2023 og den 13. marts 2023

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0060079	498 'Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn'	Southamptongade 7 - Ansøgning om dispensation til at overskride den fastsatte maksimale højde for bygningen for så vidt angår to trappe- og elevatorårne til et kommende parkeringsanlæg. Der søges om dispensation fra bygningens fastsatte maksimale højde for to trappe- og elevatorårne. Bygningens maksimale højde er fastsat til 21 meter. De to trappe- og elevatorårne er 24,1 m og 22,7 m, og de overskrider dermed den fastsatte maksimale højde med henholdsvis 3,1 og 1,7 m.	09-03-2023- 30-03-2023	
2019-0079307	310-7 'Teglværkshavnen tillæg 7'	Husbåden Alba - Ansøgning om lovliggørelse af husbåden 'Alba', som er udført med en bebyggelseshøjde på 6,28 m. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at husbåde må have en maksimal højde på 5,4 m. Husbåden Alba er 6,28 m, hvilket svarer til en overskridelse på 0,88 m.	08-03-2023- 29-03-2023	

Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0042927	593 'Lindgreens Allé II'	Strandlodsvej 9A - Ansøgning om tilladelse til at opføre en altan mod Strandlodsvej. Altanen placeres på 1. sal på facadens nordlige side og under en eksisterende altan på 2. sal. Altanen opføres i samme materialer, farver og størrelse som eksisterende altan på 2. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger må ikke ændres, ombygges eller nedrives. Da den bevaringsværdige bygning ikke må ændres, kræver det dispensation fra bestemmelsen at placere altanen på 1. sal på facadens nordlige side.	27-02-2023- 20-03-2023	

2020-0906066	593 'Lindgreens Allé II'	Lindgreens Allé 20 - Ansøgning om lovliggørende dispensation til indretning af ubebyggede arealer, kantzoner og ændring af bevaringsværdigt byggeri. Forvaltningen er opmærksom på, at store dele af de ubebyggede arealer og kantzoner allerede er etableret, og at den bevaringsværdige bygning på ejendommen allerede er ændret ifm. istandsættelse. Ligeledes er forvaltningen opmærksomme på, at al nybyggeriet på matriklen er taget i brug. Ansøgningen om lovliggørende dispensation er til følgende forhold: Indretning af de ubebyggede arealer - Ansøger har søgt om dispensation til, at sti c bliver etableret med et let slynget forløb i stedet for det lige forløb, der er fastlagt i lokalplan. - Ansøger har søgt om dispensation til, at 65 % af byrum C bliver etableret med græs eller anden beplantning og højbede i stedet for mindst 80 %, som lokalplan Lindgreens Allé II fastlægger. - Ansøger har søgt om dispensation til, at der på ejendommen ikke etableres render, kanaler eller regnbiede til håndtering af regnvand på overfladen med afledning til Amagerbanetracéet. Ligeledes er der søgt om dispensation til ikke at etablere en åben regnvandshåndtering i byrum B og C. - Ansøger har søgt om dispensation til, at tre træer i byrum C bliver etableret i den østlige grænse af byrummet i stedet for i den centrale del. Den ansøgte placering af træerne er i overensstemmelse med placeringen for de træer, der allerede er plantet i byrummet. Indretning af kantzoner - Ansøger har søgt om dispensation til, at indgangspartier i kantzone a, der ligger ud mod byrum D, ikke bliver etableret med en dobbelthøj markering af to etager. I stedet ønsker ansøger at bibeholde de dobbelthøje glaspartier ved erhvervslejemålet, der er etableret i det allerede opførte byggeri. - Ansøger har søgt om dispensation til, at der i kantzone c ikke etableres trin mod byrum B 'Pakhustorvet'. I stedet ønsker ansøger at bibeholde de højbede, der allerede er etableret, som en markering af overgangen imellem kantzone og byrum. - Der er ansøgt om dispensation til at etablere espalier i kantzone d, der har en højde på 120 cm i stedet for lokalplanens fastlagte max. 80 cm. Ansøger oplyser, at det ønskede espalier har lodrette lister, der sidder i en afstand af 24 cm og vandrette lister, der sidder i en afstand af 30 cm. Ændringer af den bevaringsværdige bygning mod Strandlodsvej - Ansøger har søgt om dispensation til at foretage ændringer af den bevaringsværdige bygning på matr.nr. 30i mod Strandlodsvej ifm. istandsættelse af bygningen. Konkret ansøges der om at hvidmale de eksisterende skorstene, fjerne et uoriginalt tagvindue mod Strandlodsvej samt udskifte tagrender og nedløbsrør af plastik med tagrender og nedløbsrør i zink. Bebyggelsens udseende - Øst for Strædet og syd og øst for byrum B har bygherre opført bygning A2. Den 9. november 2021 blev der dispenseret til, at bygning A2 kun opfylder lokalplanens krav om mindst 60 % glas i en højde på mindst 2,5 m på den del af bygningens stueetage. Ansøger har nu søgt om dispensation til, at bygning A2 heller ikke opfylder kravet om mindst 60 % glas i en højde på mindst 2,5 m på bygningens nordvestlige hjørne mod Strædet og byrum B. I stedet ønsker ansøger at fastholde de vinduespartier, der allerede er etableret i byggeriets nordvestlige hjørne i stueetagen. Midlertidig dispensation fra kravet om, at ubebyggede arealer og fællesanlæg (Lindgreens Allé) skal være etableret som forudsætning for ibrugtagning af nyt byggeri på ejendommen - Til det opførte byggeri på matr.nr. 30i er der et krav om friarealer på mindst 7.647 m². En væsentlig del af disse friarealer er allerede etableret, men flere forhold er etableret i strid med	24-02-2023- 17-03-2023	
--------------	--------------------------	---	---------------------------	--

		bestemmelserne i lokalplan Lindgreens Allé II. Ansøger har søgt om seks måneders udsættelse af lokalplanens krav om, at friarealerne til det opførte byggeri skal være etableret (i overensstemmelse med lokalplanen) som forudsætning for ibrugtagningstilladelse. - Ansøger har søgt om udsættelse af lokalplanens krav om, at alle nye træer på friarealerne til det opførte byggeri skal være etableret som forudsætning for ibrugtagningstilladelse. Der er plantet en del nye træer, dog mangler der at blive plantet enkelte nye træer, inden kravene i lokalplan Lindgreens Allé II er opfyldt. - Ansøger har søgt om udsættelse af lokalplanens krav om, at fællesanlæg (Lindgreens Allé) skal være etableret som forudsætning for ibrugtagningstilladelse til nybyggeri. Konkret er der søgt om udsættelse indtil udgangen af 2025.		
2023-0036723	608 'Molestien'	Bådehavnsgade 3 - Ansøgning om overskridelse af byggefelt i forbindelse med opførelse af et plejehjem ved Bådehavnsgade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne i lokalplanen. Det ønskede projekt overskrider byggefeltet med 6 m to steder. I alt ønskes ca. 136 m² etableret udover byggefeltet. Samlet set bygges dog ikke mere end muliggjort med lokalplanen.	21-02-2023-14-03-2023	
2022-0165079	455 'Landgreven'	Gothersgade 8 - Ansøgningen om tilladelse til at indrette bagbygningen, Gothersgade 8 F, 2. og 3. sal til kontorformål i en tidsbegrænset periode på maks. 3 år. Tilladelsen til kontorformål kræver dispensation fra bestemmelse om, at der i side- og baghusbebyggelsen skal indrettes boliger. Lejemålet har tidligere rummet fitnesscenter, som dog er blevet afviklet og lokalerne henligger aktuelt ubenyttede. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.	16-02-2023-09-03-2023 2 bemærkninger	
2023-0032331	360 'Østamagerbanen'	Ramundsvej 25 - Københavns Kommune ønsker at opføre et affaldssorteringspunkt placeret på græsarealet mellem Ramundsvej og Metrobanen, og overfor Ramundsvej 25. Affaldssorteringspunktet opføres med to affaldsbeholdere. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 750 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at arealerne mellem Metro og sti- samt vejanlæg skal fremstå overvejende beplantede, eventuelt varieret med natur- eller betonstensbelægninger. - at belægning, beplantning, belysning og inventar i øvrigt på de ubebyggede arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse kan medvirke til at give området en kvalitativ og helhedspræget fremtræden. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14-02-2023-07-03-2023 3 bemærkninger	
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	Teglmøllevej 10E - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Teglmøllevej 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal	09-02-2023-04-03-2023	

		for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	33 bemærkninger	
2023-0016288	367 'Sadolin & Holmblad'	Ungarnsgade 16 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre affaldsbeholdere på vejarealet ud for Ungarnsgade 16. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægnings, træplantninger, belysning og inventar på vejarealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse skal medvirke til at give området en bymæssig og helhedspræget fremtræden af høj kvalitet. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	31-01-2023- 21-02-2023 24 bemærkninger	
2022-0395863	432 'Carlsberg II'	Vesterfælledvej 92-94 - Ansøgning om at fælde og erstatte ni træer i den bevaringsværdige træække langs Vesterfælledvej. Forvaltningen er opmærksom på, at træerne allerede er fældet. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de bevaringsværdige træer og træækker kun må fældes med Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse (dispensation). Grundejer ønsker tilladelse til at fælde ni træer (træerne er allerede fældet) og plante ni platantræer med en stammeomkreds på 30-35 cm i sammenhæng med 5 tilsvarende nye træer, som Udviklingsselskabet Carlsberg Byen P/S planter langs vejen. Således vil der blive plantet en ny, ensartet og sammenhængende træække med 14 store platantræer langs Vesterfælledvej. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.	16-01-2023- 06-02-2023 4 bemærkninger	TMU orienteret 13-03-2023 TMU indstilling 27-03-2023
2022-0391889	582 'Damhusengens Skole'	Damhusengens Skole - Ansøgning om ombygning og tilladelse til placering af midlertidig pavillon i en tidsbegrænset periode på 2,5 år til genhusning af klasser mens der nedrives og bygges nye skolebygninger for Damhusengens Skole. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelt, da pavillonerne delvist placeres uden for byggefeltene. - at andelen af glas i den nye bygnings facader skal være 75%, da stueetagens facade i bygning E i den nordlige ende får en mindre andel svarende til 70%. - at der ved hver hovedindgang i nybyggeriet opføres mindst en udvendig vindueskarm i stueetagen som siddebænke. Der søges om dispensation til, at der ved bygningernes hovedindgang ikke etableres udvendige vindueskarmer som siddebænke. I stedet etableres der siddebænke i kantzone. - at indgange skal markeres ved en tilbagetrækning af indgangsdøren. Der søges om dispensation til, at fire sekundære døre ikke tilbagetrækkes fra stueetagens facade. - at hovedindgange skal placeres som vist i lokalplanen. Der søges om dispensation til at placere hovedindgang mod skolegården stedet for mod Hanstholmvej på bygning D. - at teknik på tage højst må have en højde af 2,5 m målt fra tagfladen, da teknik på tag på bygning E	03-01-2023- 24-01-2023 2 bemærkninger	

		og C overskrider det fastlagte højde med 15 cm. - at en vis andel af bedene i byrummene skal bestå af hævede bede, da bede i skolegård og kantzone a og b ikke udføres som hævede. - at cykelparkering skal etableres i nedsænkede områder, da cykelparkering i parken ikke udføres som nedsænkede for at tage vare på de nærmeste bevaringsværdige træers rødder i parken. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2022-0387803	582 'Damhusengens Skole'	Damhusengens Skole - Ansøgning om parkeringspladser i forbindelse med ombygning og udbygning af Damhusengens Skole. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at parkeringsdækningen i forhold til nybyggeri skal være i størrelsesordenen og må ikke overstige en parkeringsplads pr. 270 m² etageareal. Parkeringsdækningen vil i stedet svare til 1 parkeringsplads pr. 464 m² nybyggeri i overensstemmelse med den faste parkeringsnorm i Kommuneplan 19 for bilparkering på skoler i øvrig by. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	03-01-2023- 24-01-2023 9 bemærkninger	
2022-0106244	348 'Lundedalsvej'	Lundebakken 1A - Ansøgning om at afholde et udendørs mad- og loppemarked med ca. 32 stande hver søndag i april – oktober i en tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området skal anvendes til boligformål, så en anvendelse til ugentligt mad- og loppemarked kræver dispensation. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14-12-2022- 04-01-2023 2 bemærkninger	
2022-0363566	453 'Sundholm Syd'	Sundholmsvej 10 - Ansøgning om tilladelse til at opsætte pavilloner til specialskele i tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at udover boliger og serviceerhverv kan der tillades indrettet mindre institutioner – herunder vuggestuer og børnehaver – der kan indpasses i området. Bygningerne skal i stedet anvendes til skoleformål. - at ny bebyggelse skal opføres med de angivende antal etager (5-8 etager) med den angivende placering. Bebyggelsen placeres udenfor byggefeltene og etableres i 3 etagers højde. - at nye vinduer og døre skal udføres i aluprofiler, da bebyggelsen opføres med vinduer i træ. - at parkering på terræn skal indrettes på det viste areal i lokalplanen. Der etableres i stedet parkering langs vejen på bygningens nordside. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	25-11-2022- 16-12-2022 7 bemærkninger	
2022-0248562	443 'Udvidelse af Nordhavn og ny krydstogtterminal'	Ydre Nordhavn - Ansøgning om midlertidig overskridelse af kote +3,0 til kote +30,0 på jorddepot frem til 2030. Der er d. 22. september 2020 dispenseret til deponering af jord til kote +14,0 frem til 2027, og det kræver ny dispensation at øge deponeringsmuligheden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at område A etableres ved opfyldningens afslutning som plant terræn i kote +3,0. Det betyder, at det kræver dispensation midlertidigt at deponere jord til kote +30,0.	09-09-2022- 30-09-2022 4 bemærkninger	TMU 09-01-2023

		Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.		
2020-0007534	151 'Kurlundsgade'	Amagerbrogade 84-86 og Kurlandsgade 1B - Ansøgning om opførelse af to nye bygninger boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 178,4. - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage). - at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m. - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatortårn, tagterrasser og plantebede. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m2 etageareal, heraf 618 m2 ungdomsboliger, 255 m2 erhverv og 813 m2 bolig. Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.	07-07-2022-04-08-2022 4 bemærkninger	TMU 06-02-2023
2022-0208518	331-2 'Holmen II tillæg 2', 331-7 'Holmen II tillæg 7'	Søflygade 2 - Ansøgning om ændret indretning af fortove og parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt botilbud. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, hvordan fortove og parkeringslommer skal udformes. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	07-07-2022-04-08-2022 4 bemærkninger	
2022-0140188	367 'Sadolin & Holmblad'	Moselgade 18 - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	30-05-2022-20-06-2022 1 bemærkning	
2017-0392798	465 'Indertoften II'	Jernbane Allé 41 - Ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m2. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ. Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.	18-05-2022-08-06-2022 51 bemærkninger	TMU 19-12-2022
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	Levantkaj i Nordhavn - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter	10-03-2022-01-04-2022	

		forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.	1 bemærkning	
		Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 1. marts 2023 og den 13. marts 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2023-0077789	161 'Østerbrogade'	Nøjsomhedsvej 2 - Tilladelse til at opsætte af tre facadeskilte og to udhængsskilte på ejendommen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må ske uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		13-03-2023	
2023-0070957	448 'Ny Ellebjerg-området'	Carl Jacobsens Vej 33 - Tilladelse til at afvige fra begrønning af fladt tag på højhus ifm. tagrenovering. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at flade tage skal så vidt muligt begrønnes, da der ikke anlægges ny sedum (begrønning) på højhustaget placeret ud mod Carl Jacobsens Vej i ifm. renovering.		13-03-2023	
2020-0111382	575 'Kampsportens Hus'	Frederikssundsvej 6 - Tilladelse til at etablere to teknikhuse på ejendommens tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at højden af bebyggelsen må ikke overstige henholdsvis 5,5 m, 10,5 m og 16 m, da den samlede bygningshøjde øges fra 16 til 16,28 m.		13-03-2023	
2023-0069128	262 'Brune Kødbj'	Onkel Dannys Plads 3 - Tilladelse til opstilling af telt, scene og containere i forbindelse med afholdelse af arrangementet "Historiefestival" i perioden 17. marts - 19. marts 2023.		13-03-2023	
2022-0233755	361 'Bastiansminde'	Cedergangen 21 - Tilladelse til at opføre to integrerede, overdækkede arealer på hhv. 11,7 m ² og 3,3 m ² til opførelse af nyt enfamiliehus. Tilladelsen til to overdækninger kræver dispensation fra bestemmelse om, at		13-03-2023	

		af mindre bygninger kan der opføres en overdækket terrasse på indtil 5 pct. af parcellens areal, dog indtil 15 m ² på parceller under 300 m ² .			
2022-0010895	430 'Hf. Frederikshøj og Mozart'	Hf. Havebyen Mozart 71 - Tilladelse til opførelse af enfamiliehus med kombineret skrå og flad tagflade samt med gavle, hvor en del betragtes som høj facade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at beboelsesbygningernes højde må ikke overstige 5 m, og facadehøjden må ikke overstige 4 m, da facaden enkelte steder bliver 5 m. - at tage skal udformes som fladt tag eller som sadeltag samt heraf afledte former, da taget udføres med kombineret skrå og flad tagflade,		13-03-2023	
2021-0329530	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Tordenskjoldsgade 29 - Tilladelse til at udskifte eksisterende uoriginale vinduer mod gadeside med nye træ/alu-vinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre må kun ske efter godkendelse af Teknik- og Miljøforvaltningen.		10-03-2023	
2021-0331581	544 'Ved Amagerbanen Syd'	Amager Strandvej 60-64 - Tilladelse til omdisponering af eksisterende parkeringspladser på terræn. Det er nødvendigt at flytte p-pladserne, da nogle af pladserne har været placeret på areal, hvor der nu er opført bebyggelse. Parkeringspladserne omdisponeres delvist på det eksisterende og fortsat opretholdte parkerings- og manøvreareal. Derudover flyttes i alt 16 parkeringspladser til en parkeringskælder på naboejendommen, 10 p-pladser flyttes til et areal på naboejendommen, og to parkeringspladser til et areal ud til Amagerbanen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at parkering skal placeres i underjordiske parkeringskældre, så det kræver dispensation at have parkeringspladser på terræn. - at friarealer skal indrettes som vist i lokalplanen. Friarealerne indrettes på anden vis, så det betyder, at det kræver dispensation at omdisponere den eksisterende terrænparkering. - at arealerne skal udformes med overvejende græs- og plantedække, hvor der ikke er adgangsveje, indgange, kantzoner eller andre funktioner, der kræver fast belægning, (...) og gårdrummene skal indrettes med fælles opholdspladser (...) Det betyder, at det kræver dispensation for at muliggøre en omdisponering af parkeringspladser, hvor den eksisterende terrænparkering fastholdes, og de i lokalplanen fastlagte gårdrum ikke etableres.	20-12-2022 - 10-01-2023 3 bemærkninger	10-03-2023	
2023-0073236	580 'Vibenshus Runddel Vest'	Jagtvej 169 m.fl. - Tilladelse til ændret højde, karnapbredde, værn, placering af elevatortårn, tilbagetrækning og ændring af bevaringsværdig bygning i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse på ejendommen. Tilladelsen kræver dispensation til følgende: - at opføre en ny boligbebyggelse i tilknytning til den bevaringsværdige bygning i en højde af 16,85 m, i stedet for de i lokalplanen fastlagte 16 m. - at ny boligbebyggelse opføres med 4 m brede karnapper mod den i		09-03-2023	

		lokalplanen fastlagte 3,5 m. - at elevatortårnet på boligbebyggelsen er placeret tilbagetrukket 1,6 m fra facaden, i stedet for de 3,8 m, som er fastlagt lokalplanen, idet trappe og elevator begge skal føres til tagterrasse. - at afskærmningen på tagterrasser udføres med glasværn, i stedet for balustre i metal. - at tilbagetrækning af stueetagen reduceres fra 2,7 m i lokalplanen til 1,6 m. - at den bevaringsværdige bygning renoveres med nye vinduer i samme format og opsporsning som eksisterende vinduer, lydsluger indarbejdes i vinduer mod Jagtvej, dørparti justeres. Gavl mod nedrevet bygning (Jagtvej 169B) efterisoleres, pudses og malerbehandles som resterende del af facaden. Vinduer i tidligere trappetårn tilpasses nye etagehøjde. Derudover etableres enkelte ny vinduer og dørpartier samt solceller på tagflade og niveaufri adgang til fællesrum i stueetagen fra gården.			
2021-0316944	297 'Grøndalsvænge'	Reinettevej 16 - Tilladelse til at ændre facader i form af udvidelse af et vinduesparti med et vindue og udvidelse/erstatning af et vinduesparti med en skydedør i eksisterende tilbygning til enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		08-03-2023	
2022-0330135	449-1 'Strandlodsvej tillæg 1'	Strandlodsvej 13Z - Tilladelse til at opsætte et udhængsskilt ud for butik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må ske uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		07-03-2023	
2022-0364381	437 'Bryghusgrunden'	Havnepromenaden ved BLOX - Tilladelse til midlertidig opstilling af pavillon-konstruktion på havnepromenaden ved BLOX fra den 15. maj 2023 til den 15. oktober 2023 som en del af en samlet udstilling langs havnen i forbindelse med World Capital of Architecture 2023. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der langs kanalen der skal være en promenadebredde på mindst 6,5 m. Pavillonen medfører, at arealet, der anvendes til promenade reduceres til en brede på minimum 2,5 m, mens konstruktionen er opstillet.		07-03-2023	
2022-0377648	374-1 'Kvæsthusbroen tillæg 1'	Ofelia Plads - Tilladelse til midlertidigt at opføre installationen The Tower of Wind fra den 1. juni 2023 til den 31. oktober 2023 på Ofelia Plads som en del af en samlet udstilling langs havnen i forbindelse med World Capital of Architecture 2023. Installationen udformes som en ottekantet konstruktion bestående af et åbent ca. 9 meter højt rum, med grundareal på ca. 14 m², samt omkring liggende terrasse med siddepladser og rampe på i alt ca. 68 m². Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der skal være en zone på mindst 5 meter langs kajkanterne, da installationen placeres 2 m. fra kajkanten.		07-03-2023	

2022-0406802	398 'Ørestad Syd'	Hannemanns Allé 15 - Tilladelse til i en tidsbegrænset periode på 3 år at opføre et midlertidigt idrætsanlæg på adressen Hannemanns Allé 15. Idrætsanlægget er tiltænkt børn og unge, og projektet er blevet til på baggrund af lokale ønsker om udnyttelse af ubebyggede matrikler i Ørestad, samt en efterspørgsel på idrætsfaciliteter. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til helårsboliger og serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, hoteller, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området. - at friarealet skal udgøre 40 % af boligetagearealet og 10 % af erhvervsetagearealet og skal efter forvaltningens nærmere godkendelse anlægges med opholdsarealer for beboere og brugere. - at arealet langs Hannemanns Alle skal tilplantes med en karakterfuld træbevoksning, jf. tegning i lokalplan. Det omhandlede areal fremstår med signatur for træer. Det betyder, at det kræver dispensation at placere et midlertidigt idrætsanlæg på stedet.	24-01-2023 - 14-02-2023 4 bemærkninger	07-03-2023	
2022-0339625	449-1 'Strandlodsvej tillæg 1'	Strandlodsvej 11B - Tilladelse til opførelse af boligbebyggelse på matr.nr. 4072b. Området var tidligere en ejendom, men blev i 2019 udstykket til to ejendomme fra matr.nr. 4072 til henholdsvis 4072a og 4072b. Tilladelsen til ny boligbebyggelse kræver dispensation fra bestemmelser om: - boligstørrelser. Der søges om dispensation til at beregne boligstørrelser under et for ejendommene matr.nr. 4072a og 4072b, så lokalplanens bestemmelse om gennemsnitlige boligstørrelse på mindst 95 m² kan overholdes. - bebyggelsesprocent. Der søges om dispensation til at beregne boligstørrelser under et for ejendommene matr.nr. 4072a og 4072b, så lokalplanens bestemmelse om bebyggelsesprocenten, som ikke må overstige 185 procent for den enkelte ejendom, kan overholdes. - tekniske anlæg. Der ansøges om dispensation til at placere bygningens tekniske anlæg inden for bebyggelsens tagprofil. - friarealer. Af lokalplanen fremgår det, at friarealer skal udgøre minimum 30 % af boligetagearealet og 10 % af erhvervsetagearealet for den enkelte ejendom. Lokalplanens krav til friarealer kan ikke overholdes for den enkelte ejendom efter udmatrikuleringen er sket. Dispensationen søges med henvisning til, at grundejer kan overholde krav til friareal for de to ejendomme på matr.nr. 4072a og 4072b ved beregning under ét. - cykelparkering. Der søges om dispensation til placering og udformning af cykelparkeringspladser samt antal pladser ved nybyggeri. Dispensationen søges med henvisning til, at både kravet til pladskrævende cykler (ladcykler) og overdækket cykelparkering kan løses som helhed på to matrikler 4072a og 4072b. - ny træbeplantning. Der søges om dispensation til placering af nye træer. Dispensationen søges med henvisning til, at placeringerne i lokalplanen ikke er	13-02-2023 - 06-03-2023 1 bemærkning	07-03-2023	

		hensigtsmæssige i forhold til skel, fortovsbelægninger og bebyggelsens udformning.			
2023-0061207	448 'Ny Ellebjerg-området'	Carl Jacobsens Vej 25C - Tilladelse til at hæve tagets højde med ca. 10 cm og ændre tagbeklædning fra metal til tagpap på bygning 10, der ligger længst mod sydøst ud mod baneterrænet. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver ombygning eller ændring af bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen,		06-03-2023	
2022-0332304	533 'Frihedsmuseet'	Esplanaden 13 - Tilladelse til et facdeskilt til Frihedsmuseet. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning, reklamering, facadebelysning (...) og andet facadeudstyr skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til bygningens arkitektoniske karakter i bybilledet.		03-03-2023	
2021-0294666	115 'Kartoffelrækkerne'	Skovgaardsgade 8 - Tilladelse til at etablere stakit langs forhaven.		02-03-2023	
2021-0067451	115 'Kartoffelrækkerne'	Voldmestergade 28 - Tilladelse til at etablere levende hegn langs forhaven.		02-03-2023	
2022-0233606	033 '4. karré Vesterbro'	Flensborggade 61 - Tilladelse til at udføre facadeændringer og opsætte skiltning i forbindelse med indretning af café. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bygningen ikke må ændres eller opsætte skilte uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		02-03-2023	
2021-0324312	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Tordenskjoldsgade 7 - Tilladelse til at ændre den bevaringsværdige bebyggelses ydre fremtræden ved at etablere naturlig ventilation i kældervinduerne mod gaden.		02-03-2023	
2021-0275182	130 'Store Kongensgade'	Store Kongensgade 56 - Tilladelse til opsætning af facade- og udhængsskilte. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		02-03-2023	
2023-0025249	011 'Møntmestervej'	Møntmestervej 12C - Tilladele til at etablere 24 altaner på ejendommens gårdfacade.		02-03-2023	

		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens samtykke.			
2023-0032998	258 'Bragesgade'	Bragesgade 6 - Tilladelse til at ændre bygningens ydre fremtræden ved at ombygge det eksisterende antenneanlæg på taget.		01-03-2023	