



Notat

Bilag 8 Bevaringsvurdering af Englandsvej 25

I forbindelse med den politiske behandling af lokalplanforslaget for 'Englandsvej Nord' på teknik- og miljøudvalget den 19. sept. 2022 har Amager Vest Lokaludvalg sendt en henvendelse den 12. aug. 2022 til udvalget med ønsket om bevaring af huset fra 1850 på Englandsvej 25.

På den baggrund af Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune udarbejdet dette notat vedr. bevaringsvurdering af byhuset på Englandsvej 25.

I SAVE vurdering fra den 22. juni 1992 er den arkitektoniske og kulturhistoriske vurdering af huset 5, hvilket er en middelværdi. Om moderniseringen af bygningen står der, at den er 'skæmmende', og at der er asbestcement i taget. Vurderingen for originalitets- og bevaringsværdien er 7.

Forvaltningen har ved udarbejdelse af lokalplanen været ude at bese bygningen. Husets tilstand er præget af ombygninger og forfald. Der er bl.a. sat lodrette vinduer ind, som er fremmed for bygningsstilen samt de originale dannebrogsvinduer er udskiftet med vinduer uden sproser. Tagkvistene specielt mod gårdsiden er ombygget uden hensyntagen til symmetri, proportioner, materialevalg eller farver, der harmonier med bygningens originale udseende. Herudover viser en miljørapport fra den 4. sept. 2021 vedr. registrering af miljøproblematiske stoffer, at der bl.a. er fundet asbest og PBC i byggematerialerne.

Forvaltningens samlede vurdering er, at SAVE registreringen fra 1992 stadig er retvisende. Huset er ikke bevaringsværdigt, da det ikke længere har dets oprindelige udseende eller karakter af byhus fra omkring midten af 1800-tallet samt består af sundhedsfarlige byggemateriale, der ikke er forenelige med beboelse.

26-08-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 7857

Dokumentnummer i F2
1832344

Sagsnummer i eDoc
2022-0164251

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



- Høj bevaringsværdi (1-3)
- Middel bevaringsværdi (4-6)
- Lav bevaringsværdi (7-9)
- Uden bevaringsvurdering
- Lokalplanområdets afgrænsning

Billeder fra Engelsvej 25



