

Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

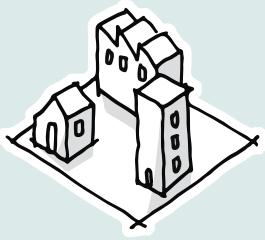
## SOCIAL ØKONOMI MILJØ

	 Blandet by /tryghed	 Kvalitet af byrum	 Cirkulært byggeri	 Klimasikring	 Mobilitet og energi	 Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input checked="" type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeopbobling <input type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelser <input type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med merværdi <input type="checkbox"/>
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input checked="" type="checkbox"/>	2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>				
	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input type="checkbox"/>		5.3 Lavere energi- og ressourceforbrug <input type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
Omfang og placering						
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergianlæg <input type="checkbox"/>	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trykke passager <input type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input checked="" type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input type="checkbox"/>
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input type="checkbox"/>	

# BÆREDYGTIGHEDSBILAG

## Socia

Blandet by  
/tryghed



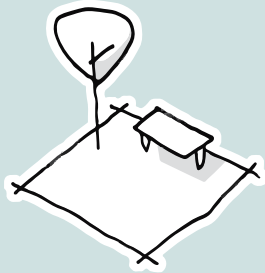
### Opsummering af tema:

Bygherres intention: Det er bygherres vision for Englandsvej 21 og 25, at der etableres fællesopholdsrum i ungdomsboligerne, så beboerne har mulighed for at have et fælles socialt mødested.

Lokalplanen: For at gøre fællesrummet attraktivt er det placeret i stueetagen med visuel kontakt og let tilgængelighed fra gade og gårdhave. Det er med til at skabe tryghed for beboerne. Udearealerne er udformet med siddepladser langs med hegn og grøn beplantning.

## Socia

Kvalitet  
af byrum



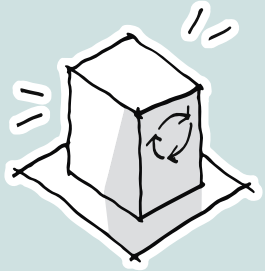
### Opsummering af tema:

Bygherres intention: Det er intentionen på hjørnegrunden mod Englandsvej og Torben Oxes Allé at pladsen kan blive et lokalt mødested med mulighed for etablering af fx en café, siddepladser samt beplantning. I forhold til boligerne på Englandsvej 21 og 25 er der arbejdet på at lave gårdrum med siddepladser og beplantning langs med hegn. Herudover bolignær og logisk affaldssortering.

Lokalplanen: For at gøre hjørnegrunden til et fælles mødested giver lokalplanen mulighed for publikumssorienteret serviceerhverv, siddepladser, bede samt beplantning af min. 1 træ. I gårdrummene sikres bede til beplantning, siddepladser samt nem og logisk affaldssortering.

## Økonom

Cirkulært  
byggeri



### Opsummering af tema:

---

---

---

---

---

---

---

---

## Økonom

Klimasikring



### Opsummering af tema:

---

---

---

---

---

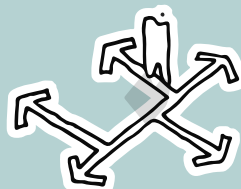
---

---

---

## Miljø

Mobilitet  
og energi



### Opsummering af tema:

Bygherres intention: Det er ønsket, at beboerne nemt kan komme til sin cykel og få den opbevaret sikkert.

Lokalplanen: I lokalplanen sikres, at der kan etableres cykelparkering i kælder med nem adgang via elevator.

---

---

---

---

---

---

---

---

## Miljø

Natur



### Opsummering af tema:

---

---

---

---

---

---

---

---