

FAKTA

Tillæg nr. 1 lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge"



Bydel: Enghave Brygge

Beliggenhed/adresse: Elværksvej 11, byggefelt O

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	10216	10216
Anvendelse / KP-ramme	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent	166	166
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	3-5 etager	3-7 etager / 26 m
Etageareal	17000	17000
Muliggjort m ² bolig	17000	17000
Muliggjort m ² erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	40	40 Beregnet areal: 7213 m ²
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Bilparkering	Mindst 1 pr. 200 m ² , højst 1 pr. 150 m ²	Parkering minimum 85 stk. 1/200 m ² Parkering på terræn højst 13 stk. 15% Rest til placering i kælder 72 stk.

Cykelparkering almindelige	Boliger: 2,5/100 Erhverv: 1,5/100	KP-ramme: Boliger: 2,5:100 I alt 2,5 cykler pr. 100 m ² 425 stk. Heraf i konstruktion ca. 213 stk. 50% Særligt pladskrævende 17 stk. cykler 1/1000 m ² Rest til placering på 195 stk. terræn*
Cykelparkering pladskrævende	1:1000	Boliger, arbejdspladser og butikker: 1:1000