



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Orientering om 1 ledigt lejemål

Børne- og Ungdomsudvalget orienteres hermed om, at det kommunalt ejede lejemål Klostermosevej 117, 3000 Helsingør er opsagt af forhenværende lejere, og ved udbud ikke er blevet genudlejet til forvaltningerne.

Formålet med orienteringen er at gøre det muligt for medlemmerne af udvalget at fremsætte et politisk ønske om at reservere et lejemål frem til, at der kan søges om midler til permanent anvendelse til forhandlingerne om Overførselssagen 2026/2027. Se nærmere om baggrunden for denne orientering i bilag 1.

Reservation af et lejemål efter politisk ønske skal konkret ske via et medlemsforslag i udvalget og en efterfølgende indstilling om finansiering af reservationsleje i Økonomiudvalget.

Et medlemsforslag om reservation af et lejemål skal senest godkendes på mødet i udvalget d. 18. november 2026 med frist for at stille medlemsforslag d. 9. november 2026. Øvrige, relevante fagudvalg modtager også en orientering om muligheden for at reservere lejemålene politisk via et medlemsforslag. Hvis der ikke inden for fristen er politisk ønske om at reservere ejendommene, vil Økonomiforvaltningen gå videre med at udbyde ejendommene til privat leje.

Økonomi

Finansieringen af et politisk ønske om reservation af ejendommen vil kunne behandles på Økonomiudvalgets møde d. 8. december 2026. Såfremt Økonomiudvalget godkender en reservation, vil salgsreservationspuljen finansiere evt. tomgangsleje fra Økonomiudvalgets godkendelse d. 8. december 2026 og frem t.o.m. vedtagelse af Overførselssagen 2026/2027 d. 28. april 2027. Trækket på salgsreservationspuljen forventes at være ca. 250 t. kr.

Bilag

1. Baggrund for orienteringen.
2. Fakta om ejendommen Klostermosevej 117

06-10-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 372

Dokumentnummer i F2
12267058

Sagsnummer i eDoc
2026-0004646

Sagsbehandler
Simon Divad Hinsby Mathiesen



Bilag

Til Økonomiudvalget

Baggrund for orienteringer om opsagte lejemål

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 4. juni 2024 i forbindelse med Budgetforslag for Budget 2025 at udvide kriterierne for anvendelsen af puljen til salgsreservationsleje. Udvidelsen betyder, at puljen ikke alene kan anvendes administrativt til fastholdelse af ledige lejemål, men at det også er muligt efter politisk ønske at anvende puljen hertil, forinden et lejemål alternativt ville blive udbudt til privat leje/salg. Beslutningen medfører, at de politiske udvalg fremover modtager orienteringer om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.

Sagsfremstilling

- Forvaltningerne vil sikre, at de relevante politiske udvalg orienteres om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.
- Hvis der er et politisk ønske om at reservere et lejemål, skal der stilles et medlemsforslag på førstkommende møde i det relevante fagudvalg. Hvis medlemsforslaget vedtages, skal Økonomiudvalget efterfølgende behandle en indstilling om finansiering via salgsreservationspuljen.
- Godkendes et forslag i fagudvalg og Økonomiudvalget, vil reservationen gælde frem til førstkommende forhandling om budget/overførselssag, hvor der politisk kan prioriteres midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Med godkendelse af reservation af et lejemål, bliver der dermed samtidigt henvist et budgetnotat fra relevante forvaltning om midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Hvis et forslag om reservation ikke godkendes, enten af fagudvalg eller Økonomiudvalget, vil ejendommen blive udbudt til enten privat udlejning eller salg. Dette vil ligeledes ske, hvis et forslag om midler ikke prioriteres i forbindelse med de budgetforhandlinger/overførselssag, hvor forslaget er henvist til.

17-11-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 24235

Dokumentnummer i F2
9465226

Sagsnummer eDoc
2025-0368896

Sagsbehandler
Alban Kuci

LEJEOPSTILLING

Andet

Klostermosevej 117, 3000 Helsingør



BESKRIVELSE

Klostermosevej 117 udbydes til leje som en karakterfuld ejendom på ca. 740 m² med naturskøn beliggenhed og store grønne udearealer. Ejendommen er tidligere anvendt til botilbud og indeholder værelser, fællesfaciliteter samt aktivitetslokaler. Bygningen er bevaringsværdig og har en særlig indretning med flere niveauer og smalle trapper, hvorfor den ikke er handicapvenlig. Ejendommen henvender sig til lejere, der kan udnytte dens særlige indretning og kvaliteter.

Ejendommen er registreret med bevaringsværdi 3.

Da Kontor for Ejendomsstrategi & Kapacitet og Københavns Ejendomme ikke har bestillinger liggende, der passer på lejemålet, gøres der opmærksom på, at Økonomiforvaltningen, uden yderligere varsel vil iværksætte salg af arealet umiddelbart efter fristens udløb. Ved salg af ejendommen vil salget skulle godkendes af ØU og BR.



Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Team Kommunal på mail: kommunal-administration@kk.dk

FAKTA

Lejemålet

Klostermosevej 117, 3000 Helsingør

Byggeår: 1920

Anvendelse

Lejemålstype Boligbygning til døgninstitution

Anvendelse, aktuel Døgninstitution

Mulig anvendelse Døgninstitution

Kommune Helsingør

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 740 m²

Specifikation arealer

Parkeringsforhold

Parkeringspladser **Nej**

Installationer

Varme	Naturgas
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel



ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	723.106,56 kr.
Administrationsbidrag	15.942,48 kr.
Forsikring	11.117,16 kr.
Årlig leje i alt	750.166,20 kr.

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-01-2027 med mulighed for overtagelse før

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan 0.1, 1.73 / Kommuneplan 2019

Plan- / offentlige forhold

Kommuneplan 2019

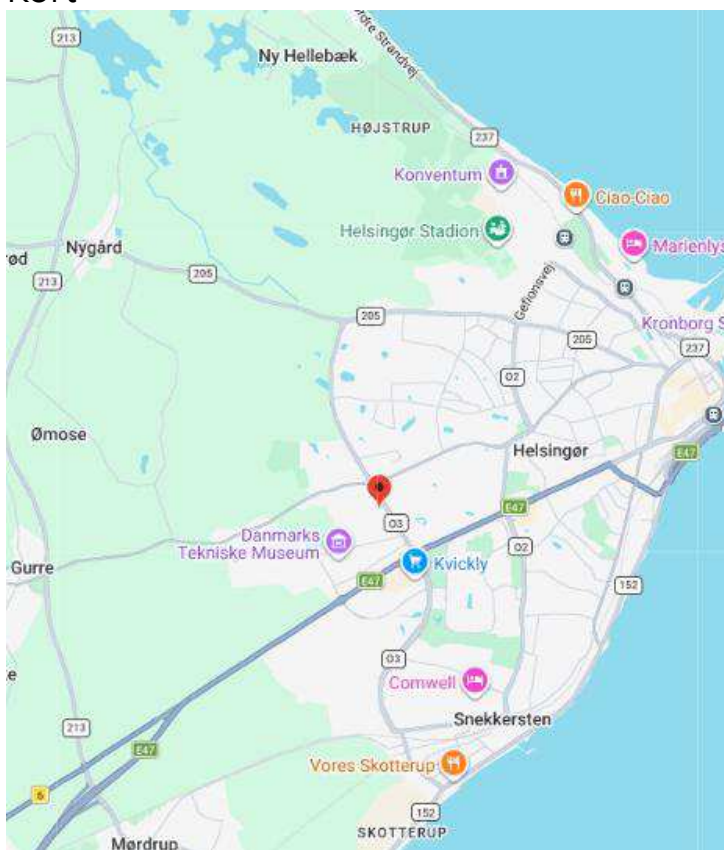


Miljøforhold
V1

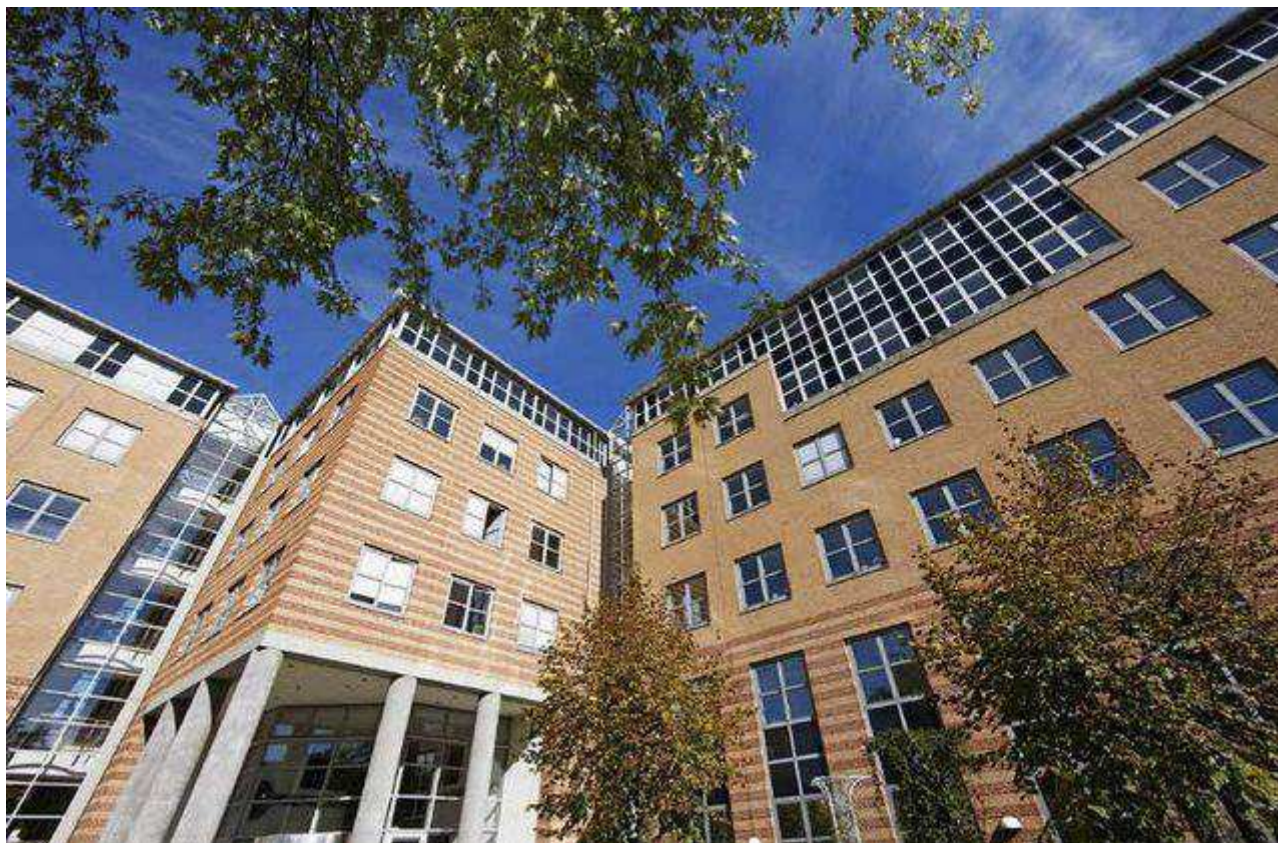
Bevaringsværdi
Niveau 3

KORT

Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 7080 8000

Kontaktperson
Team Kommunal
e-mail: kommunal-administration@kk.dk
Direkte tlf.: 7080 8000

