

Der udarbejdes en bygningsanalyse og værdisætning med det formål at indkredse de bærende bevaringsværdier området Vestre Remise, bestående af en række bygninger, hvoraf flere er bevaringsværdige, herunder magasinbygninger opført 1901 (?) efter tegninger af arkitekt Heinrich Wenck (1851- 1936).

Anledningen er Vesterbro Lokaludvalgs initiativ og vision for en udviklingsplan for en ny rekreativt bypark med institutioner, sportsfaciliteter begrundet i Vesterbros mangel på grønne arealer og sportsfaciliteter.

For at kvalificere beslutningen om bygningernes nye funktionsindhold, er det ønsket at en grundig analyse af bygningernes bevaringsværdier lægges til grund for udviklingsplaner.

BYGNINGSANALYSE

Bygningsanalysen omfatter en historisk, en teknisk og en arkitektonisk analyse og indeholder en beskrivelse af husets oprindelige formål og senere anvendelser, samt spor i bygningen af disse.

Der redegøres for diverse bygningsændringer i tidens løb i facader, ændringer i planløsning og detaljer, endvidere bygningshistoriske spor, farver og farvespor, stilarter m.m. Vinduer, døre, vægge, lofter og gulve beskrives ud fra tilstand, alder og stil. Materialet illustreres med gamle billeder, ældre bygningstegninger og nye, aktuelle fotografer, opmålinger samt rekonstruktionstegninger.

Antikvarisk analyse beskrives gennem fastlæggelse af originale, bevarede strukturer eller elementer fra husets opførelse og senere perioder. Der er udført en summarisk teknisk gennemgang af husenes konstruktive og byggetekniske tilstand, herunder, herunder eventuelle fugtproblemer og indeklimaforhold, samt i et vist omfang energiforhold

Den arkitektoniske analyse beskriver udvendigt bygningskroppen, facadeudtrykket, facadedetaljer, vinduer og døre med mere. Husets interiører beskrives, herunder indretning og funktion og endeligt husets omgivelser, med arkitektoniske tilpasning til bygningsmiljøet.

Værdisætning

Værdisætningen er en konklusion og altså en beskrivelse af de bærende bevaringsværdier der skal respekteres ved ændringer af bygningerne. Den beskriver de dominerende arkitektoniske og historiske træk, herunder særlige konstruktioner, byggetekniske eller funktionelle forhold. Med udgangspunkt i værdisætningen formuleres en restaurerings- eller transformationsholdning, der beskriver karakteren af det forventede indgreb.

Arbejdet udføres af restaureringsfaglige arkitekter i februar måned 2018 med et samlet timeforbrug på 120 timer a kr. 740 eks. Moms, i alt kr. 88.800

Arbejdet organiseres og kvalitetessikres af arkitekt MAA, professor Phd Christoffer Harlang