

Vesterbro Lokaludvalg  
Ved Formand Thomas Egholm,  
Lyrskovsgade 4, 2. sal  
1758 København V



Peter Holst MAA  
Planning, landscape and architecture  
Küchlersgade 55, 1774 København V  
tlf. 2258 0689  
mail: peter.holst.pla@gmail.com

08.05.2018

Vedr. 3 scenarier for udvikling af området ved Otto Busses Vej / Vester Remisepark.

De 3 scenarier har vi beskrevet angående omfang og økonomi:

*Scenarie 1:*

Vester Remisepark, projekt af dec. 2017

- Opgørelse over eksisterende bebyggelse, der kan anvendes til sport, kultur, liberale erhverv og bolig. Kvadratmeter, bebyggelsesprocent og økonomi for opgradering og istandsættelse.
  - Nye elementer: Highline, Den spanske trappe og innovationstårne. Kvadratmeter og økonomi.
  - Landskabsprojekt: Beplantning, infrastruktur, sportsbaner og plads. Kvadratmeter og økonomi.
- Samlet opstilling for Vester Remisepark – anlægspris og den rimelige købspris, hvis det udlægges til rekreative funktioner med de bevaringsværdige bebyggelser.

*Scenarie 2:*

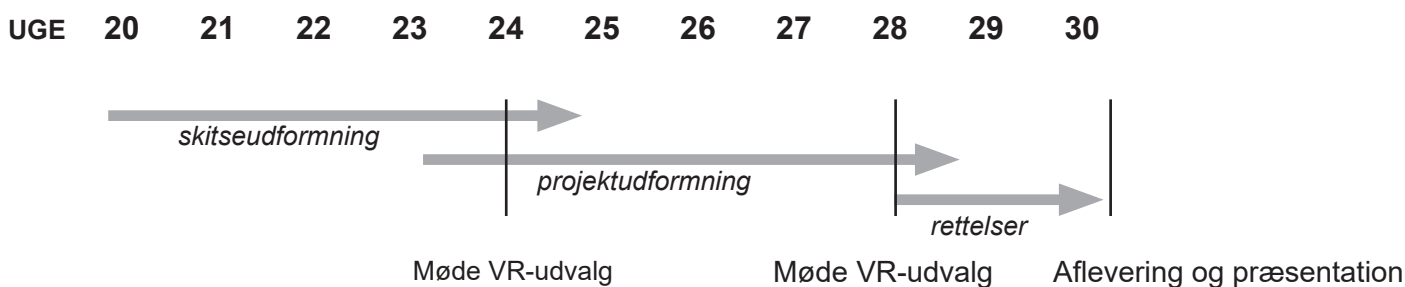
Samme park som scenarie 1 – med let bebyggelse i en plan der bygger ungdomsboliger omkring Otto Busses Vej, som ikke kræver ny infrastruktur. Let bebyggelse langs Vasbygade med let infrastruktur bundet op på Vasbygade. Ca. 1500 boligenheder. Desuden undersøges et muligt scenarie, hvor en del af boligerne ændres til mulige skoler og institutioner, der indflettes i parken.

*Scenarie 3:*

Lille Vesterbro udgaven. Ca. 3.500 boligenheder. Overvejende bebyggelse mellem Metro og Vasbygade. Planen undersøger om hele grundidéen i Vester Remisepark dermed forsvinder?

Projektet tænkes afleveret i form af en A3-mappe i stil med 'Vester Remisepark'-forslaget. Hvert scenarie vil omfatte ca. 6-8 sider, sådan at den samlede mappe vil blive på omkring 24 sider.

*Tidsplan:*



*Honorar:*

Skitseudformning:	40 timer
Projektudformning og økonomi:	60 timer
Aflevering og præsentation:	40 timer
Møder:	20 timer

I alt: 160 timer

Honorar i alt: 160 timer a kr. 500,- = kr. 80.000,- ekskl. moms

Med venlig hilsen

Peter Holst