



20. august 2012

Sagsnr.
2012-120668

Dokumentnr.
2012-646744

Notat om konsekvenserne, hvis den nuværende problemstilling om udvendig vedligeholdelse af de selvejende institutioner ikke afklares.

Problemstilling

Der er ikke enighed mellem forvaltningerne og KEjd om hvem der har ansvaret for udførelse og betaling af akut vedligehold på selvejende institutioner i egne ejendomme og selvejende institutioner i tredjemandslejemål. I dag afholder de enkelte selvejende institutioner selv udgifterne til akut vedligehold.

Forslag

Det foreslås, at uenigheden tages op i forbindelse med budgetforhandlingerne om Budget 2013. SUF, SOF, BUF og KEjd anbefaler, at Grundbudgettet til vedligehold i KEjd tilføres 17 mio. kr. årligt, så KEjd kan udføre og betale akut vedligehold og derved sikre ensartede snitflader mellem selvejende institutioner og kommunale institutioner.

Konsekvenser

Hvis det ikke afklares hvem der udfører og betaler akut vedligehold på selvejende institutioner medfører en række konsekvenser, der kort er beskrevet herunder.

- Den vedligeholdelsesmæssige stand af de selvejende institutioner bliver gradvist forværret.
- Forvaltningerne skal opbygge egne driftsenheder, der varetager akut vedligehold, hvilket ikke er en kerneopgave for forvaltningerne.
- Snitfladerne på vedligeholdelsesområdet bliver mere uklare, da der kommer flere udførende enheder på området.
- De selvejende institutioner kan opsigte samarbejdet med Københavns Kommune, der så skal finde alternative institutionsløsninger på dagområdet og det sociale- og sundhedsmæssige område.

Økonomi

KEjd anslår, at der er tale om ca. 50 selvejende institutioner i egne bygninger og ca. 280 selvejende institutioner i tredjemandslejemål. Udgifterne til akut vedligehold på disse institutioner er årligt ca. 17 mio. kr. excl. moms, da en del af udgifterne for selvejende institutioner i tredjemandslejemål afholdes af udlejer.