



20. august 2012

Sagsnr.  
2012-120668

Dokumentnr.  
2012-646744

**Notat om konsekvenserne, hvis den nuværende problemstilling om udvendig vedligeholdelse af de selvejende institutioner ikke afklares.**

### **Problemstilling**

Der er ikke enighed mellem forvaltningerne og KEjd om hvem der har ansvaret for udførelse og betaling af akut vedligehold på selvejende institutioner i egne ejendomme og selvejende institutioner i tredjemandslejemål. I dag afholder de enkelte selvejende institutioner selv udgifterne til akut vedligehold.

### **Forslag**

Det foreslås, at uenigheden tages op i forbindelse med budgetforhandlingerne om Budget 2013. SUF, SOF, BUF og KEjd anbefaler, at Grundbudgettet til vedligehold i KEjd tilføres 17 mio. kr. årligt, så KEjd kan udføre og betale akut vedligehold og derved sikre ensartede snitflader mellem selvejende institutioner og kommunale institutioner.

### **Konsekvenser**

Hvis det ikke afklares hvem der udfører og betaler akut vedligehold på selvejende institutioner medfører en række konsekvenser, der kort er beskrevet herunder.

- Den vedligeholdelsesmæssige stand af de selvejende institutioner bliver gradvist forværret.
- Forvaltningerne skal opbygge egne driftsenheder, der varetager akut vedligehold, hvilket ikke er en kerneopgave for forvaltningerne.
- Snitfladerne på vedligeholdelsesområdet bliver mere uklare, da der kommer flere udførende enheder på området.
- De selvejende institutioner kan opsigte samarbejdet med Københavns Kommune, der så skal finde alternative institutionsløsninger på dagområdet og det sociale- og sundhedsmæssige område.

### **Økonomi**

KEjd anslår, at der er tale om ca. 50 selvejende institutioner i egne bygninger og ca. 280 selvejende institutioner i tredjemandslejemål. Udgifterne til akut vedligehold på disse institutioner er årligt ca. 17 mio. kr. excl. moms, da en del af udgifterne for selvejende institutioner i tredjemandslejemål afholdes af udlejer.