

Bilag 3 – Indsigelser til Kommuneplantillæg for Tikøbgade

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Kommuneplantillæg, Tikøbgade](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Christian Knudsen > Høringssvar: Christian Knudsen

Høringssvar: Christian Knudsen

Navn:

Christian Knudsen

Postnr:

2200

By:

Nørrebro

Adresse:

Lundtoftegade 92

Kommuneplantillæg Tikøbgade.

Havde først læst i lokal avisen at der skulle bygges ældrekollektiv på grunden Tikøbgade / Lundtoftegade, og lokalplanen var godkendt. Undredes over dette, fordi havde kort forinden undersøgt lokalplanerne i området. Kiggede derfor efter i lokalplanen omkring dette, men der var endnu ikke noget offentliggjort? Men det er der så kommet nu.

Efter at have læst materialet omkring dette har jeg flere kommentarer.

Først og fremmest forstår jeg ikke at Nørrebro Lokaludvalg ikke har nogen indsigelser mod dette, idet dette er i direkte modstrid med bydelsplanen for Nørrebro 2013. Citat " 1.7 LOKALUDVALGETS FORSLAG TIL DEN OVERORDNEDE PLANLÆGNING

Derfor ønsker Nørrebro Lokaludvalg et byggestop for boliger. Nørrebro som helhed er allerede i dag en meget tæt bebygget bydel med meget få grønne områder. Vi ønsker at fastholde bydelens bebyggelser inden for arealet af den eksisterende bygningsmasse, der ikke bygges mere, men fortsat gerne bedre og på nye måder. "

Ydermere skrives der længere nede i samme afsnit " Derfor ønsker Lokal udvalget et langt grønnere gaderum. Vi ønsker ikke at miste én m2 grønt areal ", men det er jo præcis det der sker her. For os omkringboende er det ikke kun det at man kan komme der, men også at der er udsigt til træer og grønt fra vores lejligheder.

Derudover er der mange der bruger området til hundeluftning og graffiti maling, aktiviteter som der i forvejen ikke er meget plads til.

Derudover har jeg svært ved at se hvordan det harmonerer med visionen for bydelen, citat " 1.1 VISION: Fremtidens Nørrebro skal være en markant grønnere bydel. Nørrebro skal være præget af mange flere træer, grønne bede, bløde overflader og intelligente løsninger til lokal afledning af regnvand.

Der skal være mulighed for at nyde naturen, dyrke sport, afholde begivenheder eller slappe af i intime og grønne omgivelser.

Jeg udelukker ikke der kan bygges et ældrekollektiv på grunden der gør at eksisterende træer og grønt kan bevares, men mangler krav til dette i nuværende kommuneplantillæg, sådan at ånden i bydelsplanen bevares.

Høring:

[Kommuneplantillæg, Tikøbgade](#) ^[1]

Destinations URL: <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/7166>

Links:

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/kommuneplantill-g-tik-bgade>

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Kommuneplantillæg, Tikøbgade](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Christian Knudsen > Høringssvar: Christian Knudsen

Høringssvar: Christian Knudsen

Navn:

Christian Knudsen

Postnr:

2200

By:

København N

Adresse:

Lundtoftegade 92, 2

Har nu også fundet prospektet for byggeriet, og må sige at jeg ikke glæder mig til at se på dette hvis det opføres. Har altid troet at der i Københavns kommune har været krav om at nye bygninger skal falde naturligt ind i nærområdet, men har svært ved at se hvordan et asymmetrisk gråt betonbyggeri passer sammen med klassiske (omkring 1907-1910) Københavner bygninger. Det er lykkedes længere oppe ad Lundtoftegade at få de bygninger der blev opført omkring 1990 til at falde ind, så det kan lade sig gøre.

Dernæst viser forside billedet på prospektet en fejlagtig placering af bygningen, idet den er drejet 90 grader i forhold til hvordan tegningerne inde i prospektet viser. Hvorfor det er blevet sådan ved jeg ikke, men en teori kunne være at så fremstår det som at bygningen ikke vil tage så meget af sollyset fra lejlighederne i Tikøbsgade som den vitterligt vil komme til med den placering som beskrevet inde i prospektet, og at der kan bevares nogle af de store træer, hvilket ikke vil ske med den rigtige placering.

Hvis byggeriet nu alligevel godkendes, kan man så ikke stille krav om at hovedbygningen skal flyttes fra sin nuværende placering ud mod Tikøbgade og placeres længst væk fra denne, altså en slags spejling af nuværende placering. Det vil også betyde at de store træer som står ud mod Tikøbsgade nu, kunne bevares, lejlighederne i Tikøbsgade bevarer deres sollys og den have som den 3. revle ligger op til skulle være samlingspunkt for området, nu vil være mere åben og indbydende end oprindeligt planlagt.

Høring:

[Kommuneplantillæg, Tikøbgade](#) ^[1]

Destinations URL: <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/7378>

Links:

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/kommuneplantill-g-tik-bgade>

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Kommuneplantillæg, Tikøbgade](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Jakob Lemvig > Høringssvar: Jakob Lemvig

Høringssvar: Jakob Lemvig

Navn:

Jakob Lemvig

Virksomhed / organisation:

Formand for EF Tikøbgade 2/Lundtoftegade 93-95

Postnr:

2200

By:

København N

Adresse:

Tikøbgade 2, 3.tv

Jeg håber at byggeriet på Tikøbgade 3-5 bliver opført, så det falder naturligt ind i omgivelserne. Bygningerne på samme side af Tikøbgade og mod Hillerødgade er alle 1 og 2 planshuse. Bygningen på den anden side af Tikøbgade er en 4-etages bygning. En meget høj bygning på den tomme grund langs Tikøbgade vil formentligt ikke passe naturligt ind. Rammen C2 tillader en byggehøjde på 24m. Hvis et hus i nærheden af denne højde placeres helt ud til Tikøbgade, vil det skabe en meget mørk og smal gade. Desuden vil det kaste skygger ind i den store gård mellem Bregnerødgade og Lundtoftegade, til gene for gårdens mange brugere.

Vi gælder os til at velkomme den 3. revle, især fordi den 3. revle gerne vil tage aktivt del i vores fællesskab omkring Tikøbgade. Denne samhørighed vil kunne fungere meget nemmere, hvis bygningen bliver trukket længst tilbage mod Hillerødgade - så bliver vi andre beboere i Tikøbgade mødt med deres forhav og ikke en høj bygning. Som planerne/tegningerne er nu åbner den 3. revle sig mod OK Benzintanken og Hillerødgade, hvilket vist ikke var meningen.

Høring:

[Kommuneplantillæg, Tikøbgade](#) ^[1]

Destinations URL: <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/7387>

Links:

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/kommuneplantill-g-tik-bgade>