



Til Teknik- og Miljøudvalget

04-12-2014

Sagsnr.

2013-0180267

Dokumentnr.

2013-0180267-11

Sagsbehandler

Merete Andersen

Skybrudssikring på Carlsberg

I forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 432 'Carlsberg II' er indarbejdet følgende bestemmelse om skybrudssikring:

§ 11, stk. 3, c)

- c) Indenfor underområde I, II og IV skal bebyggelse, haver og befæstede arealer udformes således, at regnvand forsinkes eller tilbageholdes. Der skal etableres tilbageholdelsesvolumen svarende til et afløbstal på 10 l/s/ha ved en 10-års-regn.

Kommentar

Carlsberg-området ligger højt i terrænet og spiller en væsentlig rolle ved skybrudssikringen af byen, idet en tilbageholdelse af regnvand fra de befæstede arealer vil reducere belastningen af de lavereliggende områder på Vesterbro.

Tilbageholdelse af regnvand kan ske ved terrænbearbejdning og profilering af byrum og gader samt valg af belægninger, etablering af forsinkelsesbassiner, regnbede, vandrender, grønne beplantninger og lignende.

Eksempelvis vil udformning af Ny Carlsberg Vej og 'Sport Rahbek' til forsinkelse og tilbageholdelse af regnvand kunne bidrage væsentligt til bydelens skybrudsløsninger. Hvis det i forbindelse med skybrudskonkretiseringen af Carlsberg-grenen, der bl.a. omfatter oplandet fra Carlsberg Byen og Enghaveparken, vurderes, at der ikke er behov for et tilbageholdelsesvolumen svarende til 10 l/s/ha, vil der kunne dispenseres til, at afløbstatlet nedsættes.

Forslaget til tillæg nr. 4 har været i offentlig høring fra den 1. september til den 27. oktober 2014.

Carlsberg Byen P/S har i høringsperioden indsendt en indsigelse, hvoraf det til blandt andet fremgår, at den foreslåede § 11, stk. 3, c) ønskes udtaget af tillægget, da Carlsberg Byen fortsat ikke har fået svar fra Københavns Kommune på, hvordan bestemmelsen forventes håndhævet.

HOFOR har indsendt en indsigelse om, at de aktuelle drøftelser mellem HOFOR, Teknik- og Miljøforvaltningen og Carlsberg kan føre til, at skybrudsbestemmelserne i tillægget skal omformuleres.

Flere borgere har i deres indsigelser efterspurgt bæredygtige løsninger og udtrykt bekymring for håndtering af skybrudsvand på området.

HOFOR og Carlsberg Byen har henover efteråret 2014 haft forhandlinger om indgåelse af en frivillig aftale om etablering af forsinkelsesbassiner på i alt 3.000 m³ på overfladen på Carlsberg-området. Der er endnu ikke indgået en endelig aftale. Placering i overfladen er en forudsætning for, at der kan opnås medfinansiering fra HOFOR til projektet.

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1320

E-mail
C60Q@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Carlsberg Byen har oplyst overfor Teknik- og Miljøforvaltningen, at Carlsberg Byen forventer at indgå aftale med HOFOR om et eller flere forsinkelsesbassiner med en kapacitet på i alt 3.000 m³.

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at der er behov for at forsinke og tilbageholde så store mængder skybrudsvand på Carlsberg som muligt, særligt i lyset af at en nærmere vurdering af skybrudssikringen for hele området har vist, at den kommende metroforplads til Enghave Plads station og Litauens Plads ikke vil kunne rumme og forsinke så meget vand som oprindeligt antaget.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at skybrudsbestemmelsen præciseres, så den er i overensstemmelse med den aftale som forventes indgået mellem Carlsberg Byen og HOFOR. Bestemmelsen får herefter følgende ordlyd:

§ 11, stk. 3, c)

c) Indenfor underområde I, II og IV skal ~~bebyggelse, haver og befæstede arealer udformes således, at regnvand forsinkes eller~~ **etableres et eller flere forsinkelsesbassiner som kan tilbageholdes i alt mindst 3.000 m³.** Der skal etableres tilbageholdelsesvolumen svarende til et afløbstal på 10 l/s/ha ved en 10-års regn.

Kommentar

Carlsberg-området ligger højt i terrænet og spiller en væsentlig rolle ved skybrudssikringen af byen, idet en tilbageholdelse af regnvand fra de befæstede arealer vil reducere belastningen af de lavereliggende områder på Vesterbro.

Tilbageholdelse af regnvandet kan ske ved terrænbearbejdning og profilering af byrum og gader samt valg af belægninger, etablering af forsinkelsesbassiner, regnbede, vandrender, grønne beplantninger og lignende.

Eksempelvis vil udformning af Ny Carlsberg Vej og 'Sport Rahbek' til forsinkelse og tilbageholdelse af regnvand kunne bidrage væsentligt til bydelens skybrudsløsninger.

Hvis det i forbindelse med skybrudskonkretiseringen af Carlsberg-grenen, der bl.a. omfatter oplandet fra Carlsberg Byen og Enghaveparken, vurderes, at der ikke er behov for et tilbageholdelsesvolumen svarende til 10 l/s/ha, vil der kunne dispenseres til, at afløbstallet nedsættes.

Den ændrede bestemmelse er indarbejdet i forslaget til endelig vedtagelse. Områder for kommende tillæg til lokalplan nr. 432 'Carlsberg II' vil blive indarbejdet i bestemmelsen, herunder forslag til tillæg nr. 5 som forelægges til politisk godkendelse samtidig med den endelige vedtagelse af tillæg nr. 4.

Tilbageholdelsesvolumenet på 3.000 m³ vil således på sigt kunne etableres indenfor et større område i takt med, at der godkendes yderligere tillæg til lokalplanen.

Efterhånden som kommunens skybrudshåndtering konkretiseres vil forvaltningen ved udarbejdelsen af kommende lokalplanforslag vurdere, hvordan skybrudsvand kan håndteres mest hensigtsmæssigt i den konkrete situation, fx ved krav om forsinkelsesbassiner som her.