

FORSLAG TIL ÆNDRINGER

REVIDERET FORSLAG TIL LOKALPLAN HAMLETSGADE

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

§ 8 Ubebyggede arealer.....	1
§ 8, stk. 8 Beplantning.....	1

§ 8 Ubebyggede arealer

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes</i> og <i>grøn tekst tilføjes</i>
<p>§ 8, stk. 8 Beplantning Bestemmelsen foreslås tilføjet, så der fastsættes en andel af hjemmehørende træarter og frugttræer for ny beplantning i lokalplanen, jf. drøftelsespunkt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2023.</p> <p>Bygherre har vurderet en mulig andel af hjemmehørende træarter og frugttræer i projektet, der sikrer en sund artsvariation og mulighed for at placere mere hårdføre træer på udsatte placeringer, fx ved vejareal.</p>	<p>Mindst 47 % af nye træer, svarende til 41 træer, skal være af følgende arter:</p> <p>Ahorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>), Ask (<i>Fraxinus excelsior</i>), Avnbøg (<i>Carpinus betulus</i>), Benved (<i>Euonymus europaeus</i>), Birk- dunbirk (<i>Betula pubescens</i>), Birk- vortebirk (<i>Betula pendula</i>), Blomme (<i>Prunus domestica</i> og underarter), Bævreasp (<i>Populus tremula</i>), Bøg (<i>Fagus sylvatica</i>), Eg- stilkeg (<i>Quercus robur</i>), Eg- vintereg (<i>Quercus petraea</i>), Elm- småbladet (<i>Ulmus minor</i>), Elm- storbladet (<i>Ulmus glabra</i>), Ene (<i>Juniperus communis</i>), Hassel (<i>Corylus avellana</i> og underarter), Havtorn (<i>Hippophae rhamnoides</i>), Hvidtjørn- almindelig (<i>Crataegus laevigata</i>), Hvidtjørn- engriflet (<i>Crataegus monogyna</i>), Hvidtjørn- koral (<i>Crataegus rhipidophylla</i>), Hylde (<i>Sambucus nigra</i>), Hæg- almindelig (<i>Prunus padus</i>), Kirsebær (<i>Prunus cerasus/avium</i> og underarter), Kvalkved (<i>Viburnum opulus</i>), Lind- småbladet (<i>Tilia cordata</i>), Lind- storbladet (<i>Tilia platyphyllos</i>), Løn- spidsløn (<i>Acer platanoides</i>), Løn- natur (<i>Acer campestre</i>), Mirabel (<i>Prunus cerasifera</i> og underarter), Pil- femhannet (<i>Salix pentandra</i>), Pil- grå (<i>Salix cinerea</i>), Pil- selje (<i>Salix caprea</i>), Pære (<i>Pyrus communis</i> og underarter), Rød-el (<i>Alnus glutinosa</i>), Røn- almindelig (<i>Sorbus aucuparia</i>), Røn- selje (<i>Sorbus intermedia</i>), Skovfyr (<i>Pinus sylvestris</i>), Slåen (<i>Prunus spinosa</i>), Taks (<i>Taxus baccata</i>), Tørst (<i>Frangula alnus</i>), Vrietorn (<i>Rhamnus cathartica</i>), Æble (<i>Malus</i> og arter/underarter).</p>

