



## Bilag 5

Til Borgerrepræsentationen

### Afdækning af mulige indendørs, mere permanente placeringer til farmers markets

#### Rammer for afdækningen

Københavns Kommune har været i dialog med organisationen Grønt Marked for at få input til, hvilke kriterier, der skal være opfyldt for, at et farmers market kan afholdes. Kriterierne omfatter følgende:

- Skal placeres i eksisterende kommunale bygninger.
- Placeringen skal rumme mindst 600 m<sup>2</sup>.
- Placeringerne skal kunne lejes en hel dag 1-2 gange om måneden.
- Skal kunne bookes faste dage 2-3 år frem i tiden.
- Der skal være adgang til elektricitet, vand og toiletter.
- Der er ikke behov for køkkenfaciliteter på stedet.
- Stedet skal være i stueplan med nem adgang til at læsse af og på og med døre, der er brede nok til at paller kan transporteres ind og ud af stedet.

Derudover lægges der stor vægt på, at markedet er let at komme til for brugerne.

Afdækningen af mulige placeringer er opdelt i to typer af kommunale ejendomme:

- Kultur- og Fritidsfaciliteter (idrætshaller, skoleidrætshaller/sale, øvrige kulturfaciliteter)
- Øvrige kommunale ejendomme

Afdækningen er udført i dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) og Københavns Ejendomme (KEJD).

#### Placering i Kultur- og Fritidsfaciliteter (idrætshaller, skoleidrætshaller samt øvrige kulturfaciliteter mv.)

Det er KFF's vurdering, at kultur- og fritidsfaciliteter, herunder idrætshaller, skoleidrætshaller og øvrige kulturfaciliteter, ikke kan benyttes til farmers market.

I forhold til skoleidrætshaller er det KFF's vurdering, at skoleidrætshallerne ikke kan anvendes til farmers market, da de er optaget til folkeoplysende aktiviteter og derfor ikke er ledige.

27-02-2024

Sagsnummer i F2  
2023 - 17507

Dokumentnummer i F2  
4091995

Sagsnummer eDoc  
2023-0409072

Sagsbehandler  
Carola Korp Andersen Bernth

I forhold til idrætshaller og øvrige kulturfaciliteter er det KFF's umiddelbare vurdering, at hverken idrætshaller eller øvrige kulturfaciliteter kan udlejes til erhvervsformål, da kommunen, jf. Kommunalfuldmagten, kun må udleje denne type faciliteter til erhvervsformål og til kommercielle aktiviteter, hvis der er tale om overskudskapacitet. KFF vurderer ikke, at der er overskudskapacitet i de faciliteter, der arealmæssigt vil kunne rumme farmers markets.

KFF vurderer desuden ikke, at spillesteder kan anvendes til farmers market, da det vil kollidere med spillestedernes koncertproduktion.

### **Kommunale ejendomme i tomgang**

ØKF har undersøgt, om Københavns Kommune har relevante ejendomme i tomgang, som kan anvendes til farmers market. Det er pt. kun ejendommen Halmtorvet 17B, som ØKF vurderer vil kunne anvendes til formålet ud fra kriterierne til bygningen. KEJD har oplyst, at ejendommen står tom, da der er en større renovering af ejendommen i gang, som forventes færdiggjort i juli 2024. Efter renoveringen er udført, vil ejendommen blive udbudt til fagforvaltningerne. Hvis fagforvaltningerne ikke har interesse i at leje ejendommen, kan den udlejes til en privat aktør, såsom en farmers market organisation, som i så fald skal betale markedsleje for leje af ejendommen.

Bygningen er pt. godkendt til lager, hvilket betyder, at der ved anden fremtidig anvendelse skal foretages en anvendelsesændring, herunder byggesagsbehandling i Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF), ligesom bygningen vil skulle gennemgå ombygning (etablering af nødudgange, brandanlæg, isolering, mv.) for at der kan afholdes farmers market. KEJD vurderer umiddelbart, at anvendelse af ejendommen til farmers market vil kræve, at ejendommen lejes på fuld tid.