



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Københavns Ejendomme

29-04-2014

Til Socialforvaltningen

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse fra Københavns Ejendomme vedrørende socialforvaltningens indstilling om anlægsbevilling til at opføre 10 boliger samt dagtilbud og personalefaciliteter på Dr. Sellsvej 35, 4293 Dianalund.

Sagsnr.

2014-0043353

Dokumentnr.

2014-0043353-1

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

Sagsbehandler

Louise Ringsholt Harder

1. Økonomi:

KEjd har efter aftale med Socialforvaltningen arbejdet på projektering af enkeltmandsprojekterne med en samlet budgetramme på 25 mio. kr.

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk under forudsætning af:

- at der i forbindelse med myndighedsbehandlingen ikke vil komme fordyrende krav, som ikke kan udføres inden for den afsatte økonomi.
- at afhjælpning af fund af miljøfarlige stoffer, jordforurening eller andre uforudseelige forhold, ikke overstiger et omfang, der kan håndteres inden for den afsatte økonomi.

2. Tid:

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der i udførelsen af byggeriet ikke opstår uforudsete forhold, som forsinker byggeriet. Der gøres opmærksom på, at byggeperioden ligger hen over vinterperioden, hvor der er en øget risiko for forsinkelser. Dette forsøges for så vidt muligt håndteret gennem valg af byggemetode og byggeproces.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer, at de udtrykte forudsætninger i denne udtalelse vedrørende økonomi vil være afklaret senest d. 1. september 2014, hvor der afleveres hovedprojekt. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for, at SUD snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Telefon
2151 2784

Mobil
2151 2784

E-mail
AW2A@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642