



25-04-2014

Sagsnr.
2014-0080352Dokumentnr.
2014-0080352-7Sagsbehandler
Cathrine Sejberg Jensen**BILAG 7 Forventet budget for indfasningsstøtte**

Til: Teknik- og Miljøudvalget

Vedr.: Forventet budget for indfasningsstøtte

Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2017 til 2026 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For de fire udlejningsejendomme udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 4.668.641 kr. og indtægterne udgør 2.334.321 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeles sig således over 10 år:

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for fire udlejningsejendomme	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66 %	849.493 kr.	424.746 kr.	424.746 kr.
2	59,99 %	764.492 kr.	382.246 kr.	382.246 kr.
3	53,32 %	679.492 kr.	339.746 kr.	339.746 kr.
4	46,65 %	594.492 kr.	297.246 kr.	297.246 kr.
5	39,98 %	509.492 kr.	254.746 kr.	254.746 kr.
6	33,31 %	424.491 kr.	212.246 kr.	212.246 kr.
7	26,64 %	339.491 kr.	169.746 kr.	169.746 kr.
8	19,87 %	253.217 kr.	126.608 kr.	126.608 kr.
9	13,30 %	169.491 kr.	84.745 kr.	84.745 kr.
10	6,63 %	84.491 kr.	42.245 kr.	42.245 kr.
I alt	100 %	4.668.641 kr.	2.334.321 kr.	2.334.321 kr.

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 2.334.321 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2017 til og med 2026 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.

Område- og ByfornyelseIslands Brygge 37
Postboks 339
2300 København STelefon
3366 1213E-mail
catsej@tmf.kk.dkEAN nummer
5798009493149

www.kk.dk