

Mageskifteaftale

Matr. nr. 13AB og 13AC, begge Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Mellem

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme og Indkøb
CVR. nr. 64 94 22 12
Borups Alle 177
2400 København NV
(herefter "KK")

og

Lyngby-Taarbæk Kommune
CVR. nr. 11 71 53 11
Toftebæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby
(herefter "LTK")

er der dags dato indgået denne mageskifteaftale (herefter "Aftalen") vedrørende de KK ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendomme matr. nr. 13AB og 13AC, begge Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.

1. Baggrund

- 1.1. Aftalen er indgået som led i et mageskifte mellem LTK og KK. Mageskiftet er begrundet i trafik- og udviklingsmæssige hensyn, idet LTK ønsker at anlægge supercykelsti langs Haveforeningen Skovmosen. LTK ønsker i den forbindelse at råde over de af KK tilhørende ejendomme matr. nr. 13AB og 13AC, begge Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby til etablering af supercykelsti. Ejendommene er i tingbogen noteret som vejareal og anvendes i dag som adgangsvvej til Haveforeningen Skovmosen.
- 1.2. Ejendommene matr. nr. 13AB og 13AC, begge Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby er udlagt som varigt kolonihaveområdet, jf. lov om kolonihaver (lovbekendtgørelse nr. 790 af 21. juni 2007). I henhold til lovens § 4 må et varigt kolonihaveområde kun nedlægges helt eller delvist med tilladelse fra kommunalbestyrelsen og mod tilvejebringelse af et erstatningsareal. Parterne er enige om, at erstatningsareal for ejendommene matr. nr. 13AB og 13AC, begge Kgs. Lyngby BY, Kgs. Lyngby, tilvejebringes ved mageskiftet med del nr. 1 af den af LTK tilhørende ejendom matr. nr. 13AI, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, der således overdrages til KK.
- 1.3. Mageskiftet gennemføres ved indgåelse af to separate mageskifteaftaler for dels matr. nr. 13AB og 13AC, begge Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, og dels del nr. 1 af matr. nr. 13AI, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby. Parterne er enige om, at mageskifteaftalerne er at betragte som et samlet aftalesæt, og mageskifteaftalerne derfor er gensidigt betinget af hinanden.
- 1.4. Parterne er enige om, at mageskiftet kan gennemføres uden offentligt udbud, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme (bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021), idet mageskiftet (salget) sker til en anden kommune, jf. udbudsbekendtgørelsens §2, stk. 1, nr. 1.

2. Det omfattede areal

- 2.1. Overdragelsen omfatter matr. nr. 13AB og 13AC, begge Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby som vist med gul markering på det som bilag 1 vedlagte rids udarbejdet af Geopartner Landinspektører A/S (herefter "Arealet").
- 2.2. Arealet udgør 1.225 m², heraf vej 1.225 m².
- 2.3. Arealet vil på LTK's foranledning blive optaget som offentligt stiareal. LTK vil for egen regning etablere supercykelsti på Arealet som vist på det som bilag 2 vedlagte skitseforslag. LTK er berettiget til at foretage ændringer i skitseforslaget. Af hensyn til sikring af oversigtsforholdene for supercykelstien vil det som led i projektet være nødvendigt at flytte den eksisterende port ca. 5 meter ind på den af KK ejede ejendom matr. nr. 13AX, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby samt opsætte nyt hegn på ejendommen som nærmere vist på skitseforslaget. Der vil ligeledes være behov for at foretage træfældning/beskæring af eksisterende beplantning med henblik på at muliggøre etablering af supercykelstien og sikre behørig oversigtsforhold ved porten. KK accepterer med underskrift på denne aftale, at disse tiltag udføres af LTK som led i etableringen af supercykelstien. Arealet vil fortsat være adgangsvej til Haveforeningen Skovmosen.

3. Arealets stand

- 3.1. Arealet overdrages som det er og forefindes med alt Arealets rette tilliggende og tilhørende.
- 3.2. Arealet overdrages fri for lejeaftaler eller andre aftaler om brugsret.

4. Byrder og servitutter

- 4.1. Arealet overdrages fri for tinglyste byrder og servitutter, idet Arealet optages som offentligt stiareal, jf. punkt 2.
- 4.2. Som bilag 3 vedlægges tingbogsattest for matr. nr. 13AB m.fl, alle Kgs, Lyngby By, Kgs. Lyngby.
- 4.3. KK oplyser, at der KK bekendt ikke består utinglyste rettigheder og forpligtelser for Arealet.
- 4.4. LTK er bekendt med, at Arealet er omfattet af fredning, fortidsmindebeskyttelseslinje samt skovbyggelinje.

5. Hæftelser

- 5.1. Der er ikke tinglyst hæftelser på Arealet.

6. Overtagelsesdag

- 6.1. Overtagelsesdagen fastsættes til den 1. i måneden efter at såvel Borgerrepræsentationen i KK og Kommunalbestyrelsen i LTK har tiltrådt mageskiftet.
- 6.2. Parterne er enige om, at der ikke udarbejdes refusionsopgørelse.

7. Købesummen

- 7.1. Købesummen er aftalt til kr. 0.

7.2. Købesummen berigtiges som følger:

Mageskifte med del nr. 1 af ejendommen
matr. nr. 13AI, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby kr. 0

8. Jordbundsforhold, forurening m.v.

8.1. LTK er bekendt med, at Arealet er beliggende i byzone og som følge heraf områdeklassificeret som lettere forurenede.

8.2. Arealet overdrages til LTK som det er og forefindes, og KK påtager sig intet ansvar for jordbundsforhold eller grundens beskaffenhed i øvrigt, ligesom KK ikke påtager sig ansvar for Arealets miljø- og forureningsmæssige stand.

9. Værdierklæring

9.1. Arealet er ikke selvstændigt vurderet. Parterne er enige om, at Arealets værdi efter bedste skøn udgør kr. 0 svarende til købesummen.

10. Erklæring i henhold til lov om sommerhuse og camping (selskaberklæring)

10.1. Under henvisning til lovebekendtgørelse nr. 785 af 21. juni 2007 om sommerhuse og camping m.v. erklærer LTK, at erhvervelse af Arealet ikke kræver tilladelse efter lovens § 8, da Arealet optages som offentligt stiareal.

11. Betingelser

11.1. Aftalen er fra begge parter side betinget af følgende:

- 1) At optagelsen af Arealet til offentligt stiareal gennemføres som forudsat af parterne, jf. herved punkt 2, og at nødvendige upåklagede tilladelser og dispensationer til projektets gennemførelse opnås.
- 2) At parterne samtidig med underskrift på Aftalen underskriver separat mageskifteaftale om KK's erhvervelse af del nr. 1 af ejendommen matr. nr. 13AI, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, og at den matrikulære udskillelse og overførsel af del nr. 1 af matr. nr. 13AI, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby til matr. nr. 13AV, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby gennemføres som forudsat af parterne i henhold den separate mageskifteaftale.
- 3) At såvel Borgerrepræsentationen i KK og Kommunalbestyrelsen i LTK tiltræder mageskiftet.

11.2. Såfremt ovenstående betingelser ikke opfyldes, bortfalder Aftalen. Parterne kan ikke rejse krav af nogen art mod hinanden i anledning af Aftalens bortfald, herunder ved krav om erstatning eller kompensation, medmindre manglende opfyldelse af en eller flere betingelser kan tilregnes en part som forsætlig eller groft uagtsomt, idet den anden part så kan gøre misligholdelsesbeføjelser gældende efter dansk rets almindelige regler. Parterne giver uden unødigt ophold fornødne underskrifter m.v. til eventuel tilbageførelse af de i mageskiftet indgående arealer til den/de oprindelige ejendom(me).

12. Berigtigelse

- 12.1. LTK foranlediger Arealet optaget som offentligt stiareal som angivet i punkt 2 og det som bilag 1 vedlagte rids. Der udarbejdes i nødvendigt omfang skøde og øvrige dokumenter.
- 12.2. Parterne er forpligtet til gensidigt at medvirke til Aftalens opfyldelse og gennemførelse, herunder er parterne forpligtet til hurtigst muligt at give digitale underskrifter og påtegninger, der måtte være nødvendige til mageskiftets gennemførelse.

13. Omkostninger

- 13.1. LTK afholder omkostninger til berigtigelse af mageskiftet, herunder omkostninger til matrikulær berigtigelse samt eventuel udarbejdelse af skøde og tinglysningsafgift af skøde.
- 13.2. Derudover afholder hver part egne omkostninger, herunder omkostninger til egne rådgivere.

14. Lovvalg og værneting

- 14.1. Aftalen, dens indgåelse, gyldighed, fortolkning og opfyldelse er i enhver henseende underlagt dansk ret.
- 14.2. Enhver tvist og ethvert krav der måtte opstå mellem LTK og KK i forbindelse med Aftalen skal afgøres endeligt af de almindelige danske domstole med Retten i Lyngby som 1. instans.

15. Bilag

- 15.1. Følgende bilag udgør en integreret del af Aftalen:

Bilag 1 – Rids udarbejdet af Geopartner Landinspektører A/S

Bilag 2 – Skitseforslag for etablering af supercykelsti

Bilag 3 – Tingbogsattest for matr.nr. 13AB m.fl, alle Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

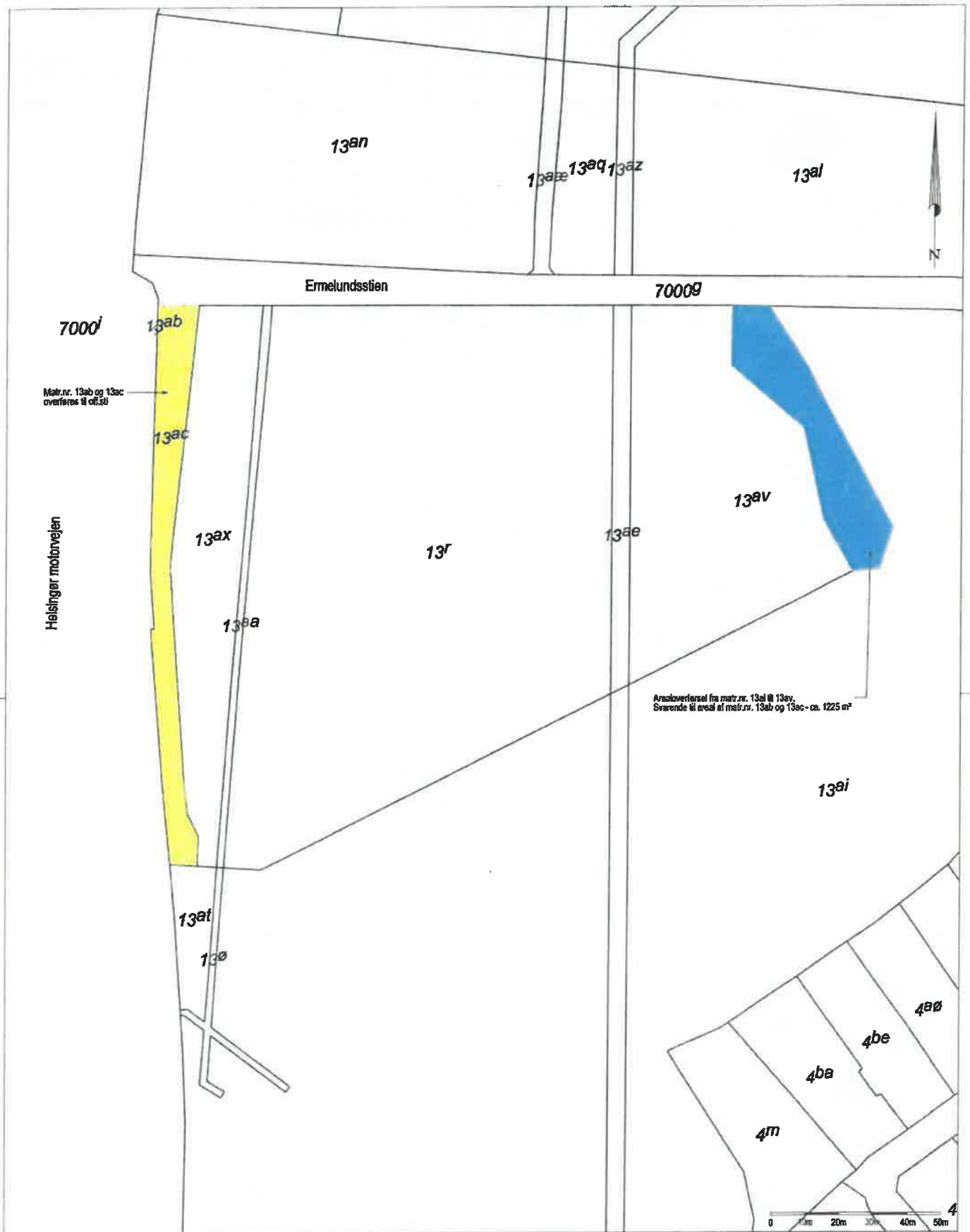
16. Underskrift

_____, den _____ 2021

For Lyngby-Taarbæk Kommune

_____, den _____ 2021

For Københavns Kommune



Matr.nr. 13ab og 13ac overføres til off.50

Helsingør motorvejen

Arealoverførsel fra matr.nr. 13al til 13av. Svarende til areal af matr.nr. 13ab og 13ac - ca. 1225 m²

Projekteret magelæg - Gensidig arealoverførsel på ca. 1225 m²

Supercykeltsti ved Hæveforeningen Skovmosen
 Digitalt matrikelkort benyttet som kortgrundlag

J.nr.: 2108735 /ncw Måll.: 1:1000 / A3H Koord.sys.: DKTM3 DVR80



Nikolaj Purhus
 Landinspektør

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784

Dato:
 13. september 2021
 Rev.dato:

Tingbogsattest



Udskrevet: 06.05.2021 10:20:05

Ejendom:

Adresse: Firskovvej 53B
2800 Kongens Lyngby

BFE-nummer: 8864438

Dato: 07.11.2001
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013ab
Areal: 60 m2
Heraf vej: 60 m2

Dato: 07.11.2001
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013aa
Areal: 326 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 07.11.2001
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013r
Areal: 14737 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 07.11.2001
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013ae
Areal: 555 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 07.11.2001
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013ax
Areal: 2694 m2
Heraf vej:

Dato: 07.11.2001
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013av
Areal: 4643 m2
Heraf vej:

Dato: 07.11.2001
Landsejerlav: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
Matrikelnummer: 0013ac
Areal: 1165 m2
Heraf vej: 1165 m2

Samlet areal: 24180 m2
Heraf vej: 1225 m2

Hovednotering:
Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:
Dato: 07.11.2001
Servituterklæring mangler i f. m. tildeling af matr.nr. til
lodder.

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:
Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 21.11.1930-9219-04

Adkomsthavere:
Navn: Københavns Komm
Cvr-nr.: 64942212
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:
Kontant købssum: 409.500 DKK
Købesum i alt: 409.500 DKK

Dato for overtagelse:
21.11.1930

Tillægstekst:
Tillægstekst
Tillige anden ejendom, matr nr 12Q
m.fl.

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.07.1941-5868-04

Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 2
Akt nr: 4_A_444

Arealanvendelse:
Fredning

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om fredning

Dokument:
Dato/løbenummer: 14.01.1953-1010-04
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 2
Akt nr: 4_U_385

Tillægstekst:
Tillægstekst
Ekspropriationsfortegnelse, Vedr 13A 13BA

Dokument:
Dato/løbenummer: 04.07.1956-6749-04
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:
Dato: 01.12.2020 13:42:42

Også tinglyst på:
Antal: 786

Akt nr: 4_U_568

Tillægstekst:

Tillægstekst
Landvæsenskommissionskendelse. Vedr 1 Q Holte By, GI
Holte m.fl

Se side 30 til 58

-

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.11.1960-9400-04
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 4_M_377

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forbud mod højere gensatande end 1m

mv, Vedr 2XX

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.03.1972-4402-04
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 4_BG_533

Tillægstekst:

Tillægstekst
Ekspropriationsfortegnelse, Vedr 11A 17A

11BC

Dokument:
Dato/løbenummer: 08.11.1977-26012-04
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:
Dato: 22.05.2018 12:00:59

Også tinglyst på:
Antal: 679
Akt nr: 4_E_6

Bebyggelse:
Byggelinie

Andet:
Andet

Påtaleberettiget:
Navn: Vejdirektoratet
Cvr-nr.: 60729018

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 23.04.1985-12193-04
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:
Dato: 08.11.2016 15:11:43

Også tinglyst på:
Antal: 18

Akt nr: 4_BF_248

Påtaleberettiget:

Navn: HMN Naturgas I/S
Cvr-nr.: 32505821

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas mv, Vedr 11A

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.07.2000-14587-04
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 39

Akt nr: 4_AV_509

Tillægstekst:

Tillægstekst
Ekspropriationsfortegnelse vedr. alene matr.nr. 11 A

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.03.2001-5942-04
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 4_E_6

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
Servitut vedr. rørledninger

vedr. 13 A og 13 Ø og 13 BA

till. 13 AC smst

vedr ingen del af 13AK

Dokument:
Dato/løbenummer: 27.02.2003-7060-04
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 234
Akt nr: 4_AR_393

Tillægstekst:
Tillægstekst
Fredningsnævnskendelse

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 1.262.500 DKK
Grundværdi: 1.262.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2019
Kommunekode: 0173
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 075731

Indskannet akt:
Akt nr: 4_BF_248

