

København, den 21. marts 2019

Kultur- og Fritidsudvalget

Københavns Kommune

Klubhuspuljen 2018 – Udvalgmøde 9.11.17 – Anmodning om endelig godkendelse

I forbindelse med Klubhuspuljen 2018 ansøgte ovenstående to klubber om tilskud til et nyt fælles klubhus. Forvaltningen indstillede vores ansøgning til godkendelse. Udvalget godkendte indstillingen men bemærkede at man ”*ønsker at se et forslag og finansieringsplan, der tager udgangspunkt i de eksisterende, charmerende bygninger*”.

Parallelt med ansøgningen til Klubhuspuljen ansøgte klubberne også andre fonde. I forbindelse med behandling af Klubhuspuljen i 2019 skrev vi til jer, at vi endnu ikke havde fået svar fra disse og vi fik udsættelse.

Nu har Den A.P. Møllerske Støttefond bevilget 4 mio. kroner og såfremt der kan opnås en bevilling fra Klubhuspuljen på 4 mio. kroner er der sammen med klubbens egenfinansiering på 2 mio. kroner sikret en finansiering af klubbernes projekt.

Af betingelserne for støtten fra Den A.P. Møllerske Støttefond fremgår:

- *projektet skal påbegyndes indenfor et år,*
- *bevillingen gives udelukkende som finansiel støtte til nyt og fælles klubhus for Bryggens Kajak Club og Roklubben SAS og i det fastlagte omfang og budget og*
- *det er en betingelse for modtagelse og udbetaling af støtte, at hele projektet gennemføres som beskrevet i projektansøgningen.*

Finansieringsplanen er nu som sådan på plads, men klubberne er ikke i stand til at igangsætte projektet alene med støtten fra Den A. P. Møllerske Støttefond. Det er afgørende for os at sikre den forventede støtte fra Klubhuspuljen, således at vi sammen med klubbernes egen-investering på min. 2 mio. med ro i maven kan igangsætte byggeriet.

***For at kunne gå videre med vores ambitiøse fælles projekt anmoder vi derfor udvalget – i lyset af bevillingen fra A. P. Møller - om godkendelse af bevillingen med udgangspunkt i vedhæftede dispositionsforslag.***

Vi vil i det endelige projekt så vidt muligt tage udgangspunkt i de eksisterende bygninger, men klubbernes og dermed projektets ambitioner kan indenfor den økonomiske ramme kun gennemføres i form af én bygning i to etager mod de nuværende to separat beliggende et-etagers klubhuse i meget forskellig stil suppleret med skure af forskellige typer og en container.

Vores dispositionsforslag tog/tager udgangspunkt i de retningslinjer og værdier der er angivet i "udviklingsplan for roklubområdet" fra 2008 af arkitekt Carsten Hoff. Herunder at sikre og forstærke områdets karakteristika af øst-vest vendte træhuse med saddeltage i et varieret landskab mod vandet og en, så vidt mulig, bevarelse af de eksisterende træer. En linje som den nybyggede kommunale institution på nabogrunden også lægger sig op ad.

Det særlige miljø og den specielle atmosfære der allerede kendetegner området har således givet det direkte afsæt til at skabe et nyt klubhus, der både sikrer og forstærker disse kvaliteter, men samtidig fremtidssikrer klubberne og muliggør en væsentlig mere bæredygtig drift.

Det foreslåede nye klubhus vil således lægge sig ind i og "færdiggøre" den tiltænkte række af længebygninger der peger mod vandet og med en beklædning af træ der patinerer smukt over tid, samt med upcyclede og genanvendte materialer og brug af passive energikilder understøtte den "stedets ånd" som også beskrives i udviklingsplanen. Samtidig harmonerer det godt med Roklubben SAS's bådhus, som bevares i uændret form.

Det fælles klubhus tager altså udgangspunkt i det eksisterende, charmerende miljø, men ikke specifikt bygningerne da disse er for utidssvarende og i for dårlig stand.

Klubberne er overordentlig interesserede i at bevare det eksisterende miljø, som vi internt somme tider kalder "vores kolonihave ved vandet", men vi må også bare erkende at nye medlemmer og ikke mindst nye yngre medlemmer kræver moderne faciliteter.

Vi er både indstillet på og interesseret i at facaden i form af materialer og udtryk såvel som det omliggende miljø lægger sig så tæt op a de eksisterende bygninger som muligt.

Med henblik på at kunne igangsætte byggesagen og dermed også opfylde A. P. Møllers krav om igangsætning indenfor et år håber vi på udvalgets velvillige indstilling til den oprindeligt ansøgte bevilling på 4 mio. kr. fra Klubhusudvalget.

Med venlig hilsen



Lars Jepsen

Tlf. 21217272