

Københavns Kommune
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Rådhus
1599 København V



Den 25. marts 2019
J.nr.: 9344-09 KF/

Alexander Bergmann
ab@ecolaw.dk

Vedr.: Redegørelse for anvendelsen af 2. sal i Folkets Hus

Til Kultur- og Fritidsforvaltningen

Der skal hermed redegøres nærmere for den ansøgning de frivillige i Folkets Hus har godkendt til benyttelse af 2. salen i Folkets Hus.

Fonden De Åbne Rum, der har driftsaftalen med Københavns Kommune omkring Folkets Hus, bekræfter samtidigt hermed, at dette kan godkendes af Fonden.

Ansøgningen omfatter en sammenslutning af 26 forskellige frivillige og kunstneriske grupper.

Grupperne omfatter bl.a. kunstkollektiver, et radio-kollektiv, et nystartet tidsskrift, et nystartet webmedie, socialrådgivere med fokus på kvinderådgivning, samtalegrupper og en gruppe med fokus på at hjælpe studerende (eller andre) med at forbedre deres oplægsteknik, f.eks. i forbindelse med præsentation af specialer eller lignende.

Grupperne ønsker at tage 2. salen i brug den 1. maj 2019, hvor de vil påbegynde arbejdet med at klargøre 2. salen til deres brug.

Dette forventes at gøres i henhold til tegningen vedlagt som **Bilag 1**.

Grupperne ønsker at gøre 2. salen til et kontorfællesskab, kreaværksted og lydstudie, hvor frivillige foreninger, kunstkollektiver, selvorganiserede medier, enkeltpersoner og andre initiativtagere kan mødes, og invitere de mange nye og gamle frivilligrupper på og omkring Nørrebro med ind i Folkets Hus.

Da grupperne i forvejen er etablerede grupper, ønsker de at arbejde sammen for at skabe et fleksibelt rum på 2. salen, der kan danne grundlag for såvel egne aktiviteter, men også for nye aktiviteter og nye samarbejder.

Skindergade 23
Postboks 2257
DK-1019 København K
+ 45 33 44 55 66
ecolaw.dk
CVR. 38755498

Grupperne har dermed to overordnede formål:

For det første, ønsker de at skabe nogle faciliteter til de grupper, der allerede eksisterer, hvilket kan gøre deres aktiviteter mere bæredygtige.

For det andet, ønsker de at samle folk et sted, der gør det muligt for forskellige grupper at kigge hinanden i øjnene og mærke, at der er flere, der samarbejder om lignende projekter, hvilket vil give både energi til grupperne og til huset. Det forventes, at de deltagende grupper vil opleve en synergi ved at benytte fælles kontoraktiviteter.

De ansøgende grupper er mere end 200 frivillige til sammen, der ønsker at gøre brug af huset og hjælpe med at skabe de nye rammer for 2. salen.

Der er et klart ønske om, at 2. salen skal åbnes op for andre grupper og personer end blot de ansøgende. Det er dog endnu ikke klarlagt, hvorledes dette skal varetages rent praktisk, men der nedsættes formentligt en gruppe af frivillige, der vil stå for det praktiske omkring brugen af 2. salen. Ligesom en anden gruppe frivillige er ansvarlige for booking og brug af 3. salens sportsrum.

Grupperne anslår, at de vil benytte 2. salen ca. 50-70 timer om ugen og primært om aftenen i hverdage og i weekenderne. Men da ansøgningen omfatter 26 forskellige grupper forventes der også aktivitet i dagtimerne.

Man vil så vidt muligt arbejde på, at der er aktivitet på 2. salen i løbet af hele Folkets Hus' åbningstid, evt. ved at give adgang til nye grupper, der kunne benytte 2. salen i dagtimerne. Det vil løbende blive evalueret, hvorvidt man lever op til denne målsætning.

Da grupperne har brug for mødelokaler til afvikling af mødeaktivitet og workshops, filmrum til visning af film, lydstudie til brug for radio- og podcastsoptagelse, samt lysbord og kreaaværksted til brug for bannermaling og kunstnerisk udfoldelse, er det nødvendigt, at der foregår en tilpasning af 2. salen i forhold hertil.

Fonden De Åbne Rum ønsker, at 2. sal genåbnes pr. 1. maj 2019 og forventer, at følgende skal foretages i forbindelse med ibrugtagningen:

- Der skal opsættes skillevægge, så det store rum bliver til 4 mindre rum – inkl. døre/vinduer/udluftning/elektrisk arbejde
- I et af rummene skal der etableres lydstudie med lydisolering af vægge og opsætning af teknisk udstyr
- Der skal indkøbes kontor-/mødelokalemøbler
- Der skal indkøbes kontorprinter, projektor, lysborde, computere og andet specielt gear til kreative grupper
- Der skal etableres skabs- og opbevaringsplads

- Der skal ske udvidelse af nøglesystemet
- Og der skal ske udvidelse af internet med kabler og Wi-Fi.

Ansøgerne har tilkendegivet, at de i et vist omfang besidder frivillige kræfter, der kan hjælpe hermed.

Det forventes i øvrigt, at udgifter hertil kan afholdes inden for Fonden De Åbne Rums nuværende bevilling.

Der er givet et tilbud på 487.500 kr. inkl. moms på ombygningen, dog uden det har været muligt at besigtige de konkrete forhold på 2. salen, og ligeledes uden nærmere afklaring af i hvilket omfang de frivillige selv kan hjælpe til hermed.

Fonden De Åbne Rum har som **Bilag 1** til denne redegørelse vedlagt tegninger for ombygning af 2. sal.

Fonden De Åbne Rum mener, at det vil være hensigtsmæssigt, at ombygningen/tilpasningen af 2. sal påbegyndes hurtigst muligt efter 1. maj og i samarbejde med de involverede grupper, da dette ville give grupperne en følelse af medejerskab over 2. salen, og da dette ville sende et signal til lokalområdet omkring den nye anvendelse.

Man vil derfor forsøge at indhente de nødvendige tilladelser inden den 1. maj 2019. Såfremt de nødvendige tilladelser ikke forelægges på datoen, vil man påbegynde den del af tilpasningen, der kan foretages uden tilladelse, og hurtigst muligt efter opnået tilladelser påbegynde det øvrige arbejde.

Såfremt at de fornødne tilladelser foreligger den 1. maj 2019 forventes det, at ombygningen kan gennemføres på omkring én måned med forbehold for evt. uforudsete forhold.

Da Folkets Hus' aktivitet sædvanligvis er begrænset i juli måned er det vigtigt, at ombygning og genåbning er gennemført inden juli måned.

De frivillige i Folkets Hus ønsker ligeledes, at der på 2. salen installeres samme elektroniske nøglesystem som i resten af huset. Dette giver mulighed for individuel adgangsstyring, således man kan se, hvem der låser op til etagen og til de enkelte rum. Dette giver også mulighed for at deaktivere én eller flere nøgler, hvis disse skulle blive brugt u hensigtsmæssigt. Ligeledes ville man kunne aflåse 2. salen for alle øjeblikkeligt, hvis der skulle være et behov herfor. De grupper, der kommer til at bruge 2. salen, vil hver især få en nøgle efter husets godkendelse. Det er derfor ikke hensigten, at der skal være egentlige åbningstider for 2. salen, men at adgangen til 2. salen og de enkelte rum alene kan ske, såfremt man har nøgle til disse.

I forbindelse med genåbning af 2. sal ønsker Fonden De Åbne Rum, at der etableres en servicefunktion til varetagelse af visse viceværtsopgaver i hele huset. Det er ikke afklaret, hvorledes dette skal varetages. Fonden De Åbne Rum

forventer at afklare, hvilke opgaver, der skal varetages af servicefunktionen og herefter finde en ekstern person eller en ekstern virksomhed til at varetage servicefunktionen på opgavebasis. Servicefunktionen vil således ikke nødvendigvis blive varetaget af en enkelt person. Fonden De Åbne Rum forventer, at der vil være en årlig udgift på omkring 350.000 kr. til varetagelsen heraf.

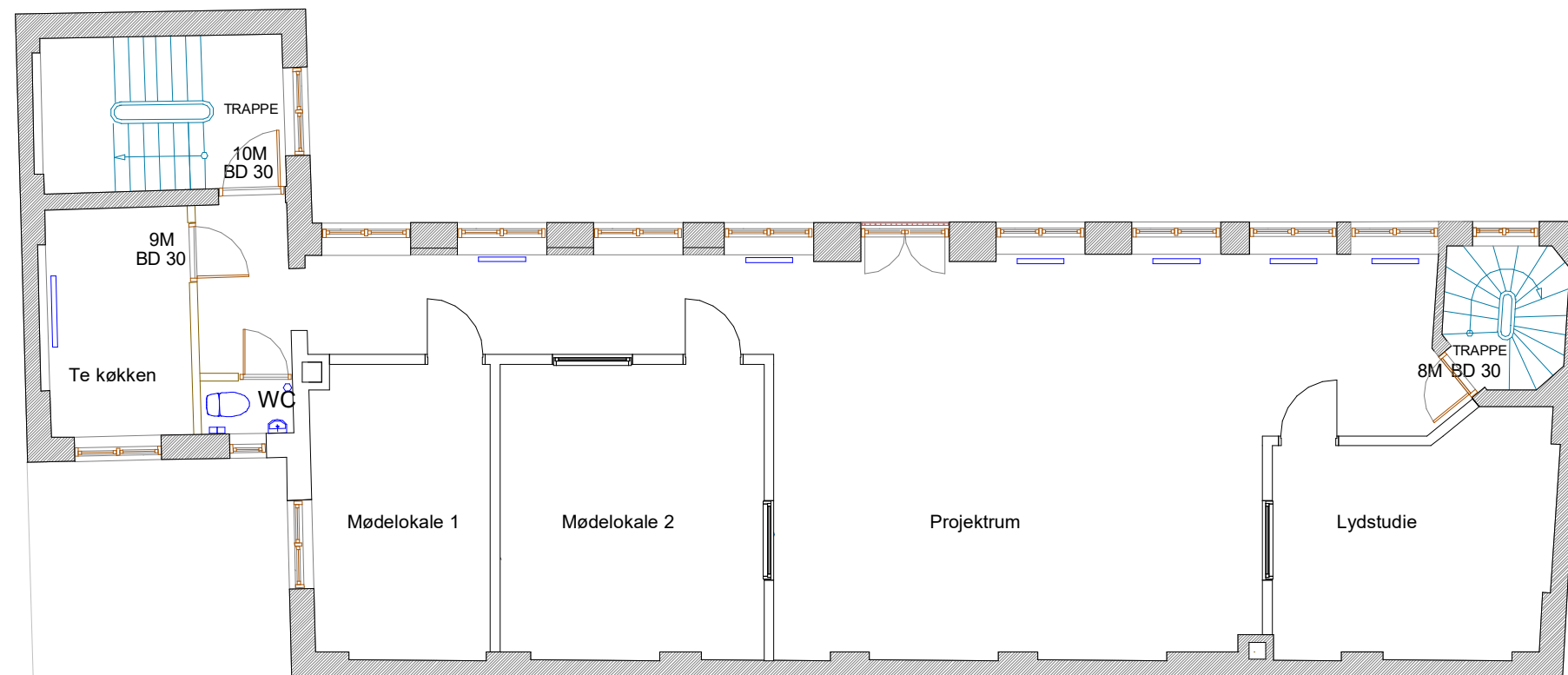
BILAG:

Bilag 1: Tegning for ombygning af 2. sal

Skulle nærværende have givet anledning til bemærkninger eller spørgsmål, bedes disse rettes til ab@ecolaw.dk.

Med venlig hilsen

Adv.fm. Alexander Bergmann



PLAN, 2. SAL

Skitsering
Projekt
Folkets hus
Nørrebro
Emne
Plan 2.sal

LOGIK & CO.

Format A3
Sag: xxxx
Tegn. MH
Kontrol BJ
Dato 21.03.19
Skala 1 : 100