

DEMOKRATI GARAGE

Uddybning af projektet til brug for foretræde ved Kultur- og Fritidsudvalget d. 11. april 2019

Demokrati Garage

Følgende ønsker vi at besvare over for Kultur- og Fritidsudvalget:

1. Demokrati Garage er som samlet projekt **økonomisk bæredygtigt** og vil **ikke** være afhængigt af kommunalt driftstilskud – ud over initialstøtte i etableringsfasen (2019-21).
2. Projektet vil organisatorisk være **forankret i en særskilt forening og byggefond** - etableret af organisationerne We Do Democracy og Analyse & Tal - sammen med kernepartnerne.
3. Projektets kernepartnere vil **tiltrække minimum 100 organisationer** på tværs af eksisterende netværk, hvor det **nye byområde** i Nordvest giver **unik anledning** til at øge netværkspartnere og styrke demokratisektoren i København
4. Kommunens investering i den midlertidige fase vil give **størst muligt afkast** i form af **etablerings- og kvalificeringskraft** til gavn for det varige projekt (efter 2 år)
5. Projektet påtænkes en **etableringsfase i 2 år** (ansøgning ved budgetforhandling)

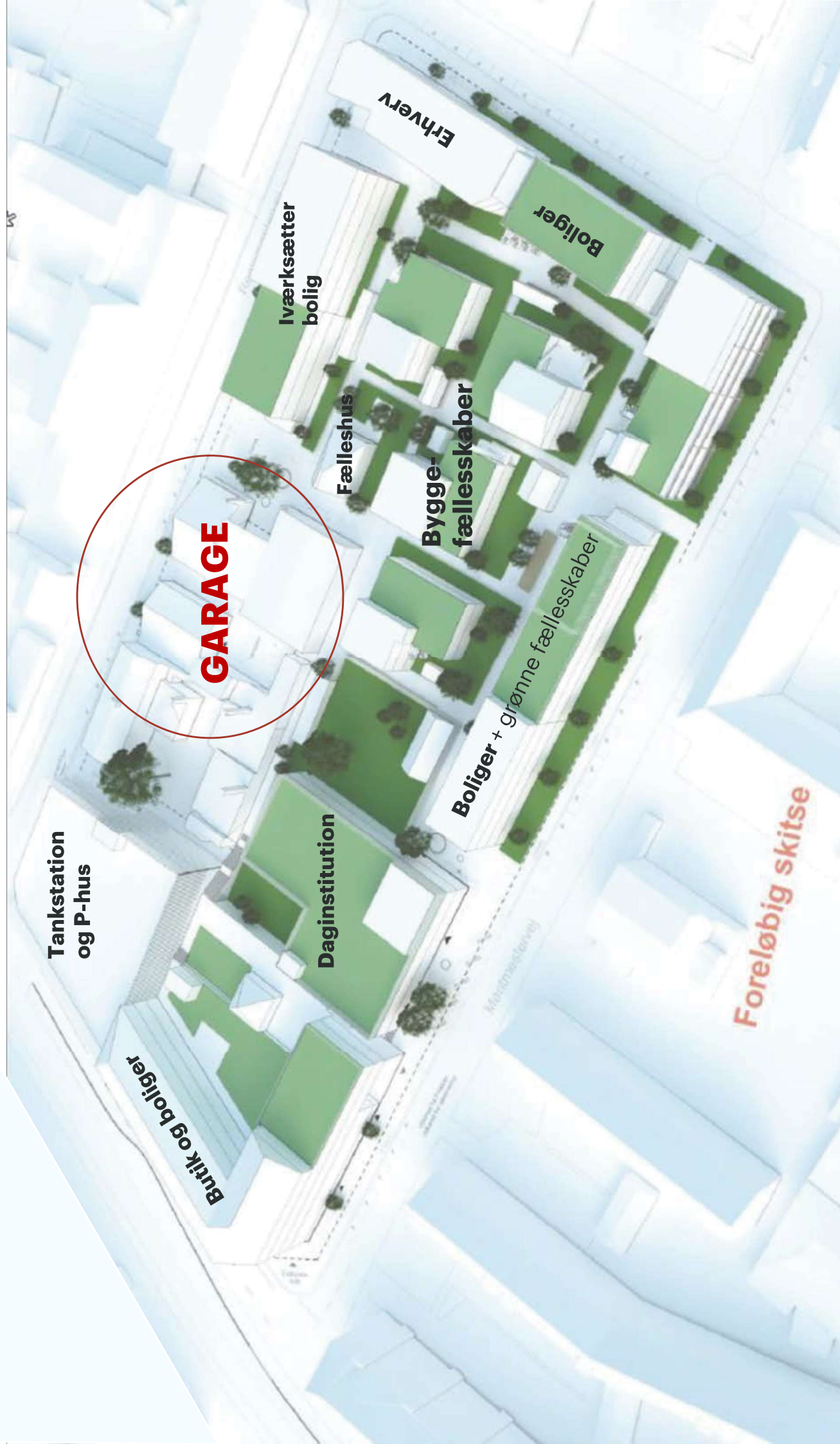
Kickstart Garage-projektet

- byomdannelse som unik anledning for et bredere kulturbegreb i Nordvest

Anledning / omdannelse af ISS grund NV

WE DO
DEMOCRACY

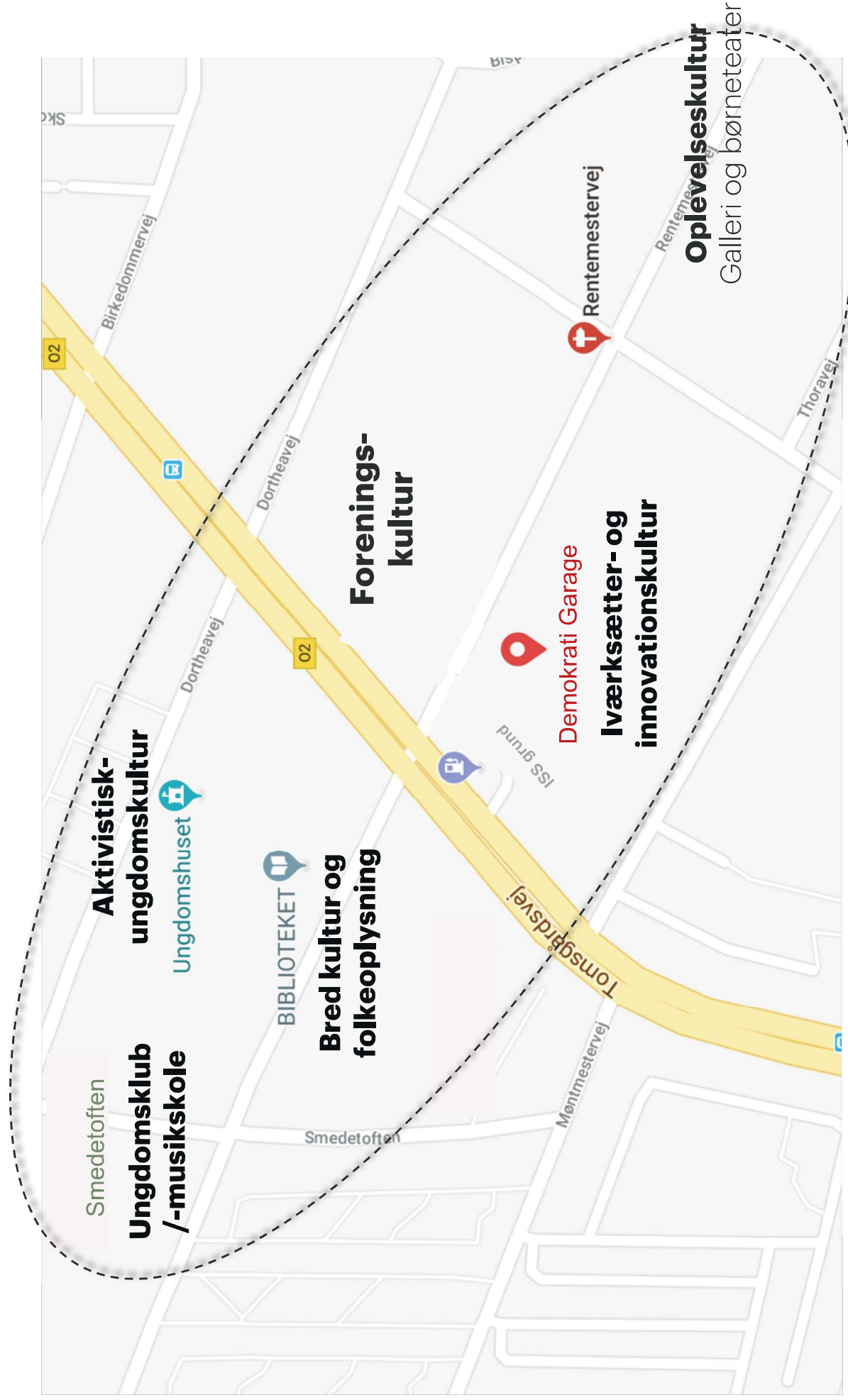
- åbne området og teste varigt kulturtilbud i midlertidig fase med aktører og borgere



Styrk kulturaksen i Nordvest

WE DO
DEMOCRACY

- synergi og bredere kulturgreb i spil - med afsæt i læring, demokrati og deltagelse



Kerneaktører, organisering og forankring

- aktører og aktiviteter i midlertidig periode frem mod varigt tilbud

Kickstart af Garage-projektet NV (midlertidigt)

- teste kulturtilbud i midlertidig fase med aktører og lokalområde (2019/20)

**WE DO
DEMOCRACY**



Aktører og deltagere Garage Park (midlertidigt)

- udtræk af aktuelle brugere og deltagere

Aktører på Garage Park

- Tag Tomat
- Byhumle
- Bugging Denmark
- Rub og Stub
- Demokratisenen
- We Do Democracy
- Bureau Detours
- Out of Office
- NV høns
- NV 'øveren
- Te Salonen
- Æblerov

Deltagere

- Copenhagen Cooking
- Nordvest Festival
- Ungdomsøen
- DJØF
- Coop – demokratifestival CPH
- LIFT academy
- Lokale folkeskoler (Bugging DK)
- Akademiet for social innovation
- Nordvest Bønnen
- Batida
- Center for frivilligt socialt arbejde
- Medborgerne
- Demokrati Fitness / Citizens for Europe

Foreløbig skitse

Demokrati GARAGE (varig model)

Kerneaktører i organisation bygget op omkring forening + byggefond

Følgende aktører har enten givet tilsagn eller er meget positive overfor at blive en del af kerneaktørerne i GARAGE

**WE DO
DEMOCRACY**

1. DEMOKRATI HUB

- Akademiet for Social Innovation
- Medborgerne
- Nyt Europa
- We Do Democracy
- Analyse & Tal



2. COMMUNITYHUS

fx *Verdensmad v. Meyers Madhus*

Operatør på verdenskøkken i Nordvest - trække de lokale spisekulturer indenfor

4. VÆRKSTED

Værkstøjs-bibliotek v. Out Of Office

Borgerværksted og bibliotek for værktøj (dele- og låneordning)

3. HALLEN

Mini-Streetmekka v. Game

Etablere en streetmekka zone for urban sport og ungdomskultur i Hallen og som del af omdannelsen af ISS grunden

1. Garage Byggefond

Byggefond ejer lokaliteterne eller har lejekontrakten med Calum. Har ansvaret for at renovere og drifte de fysiske faciliteter

2. Foreningen Demokrati_Garage

Almennyttig forening stiftes af We Do Democracy og Analyse & Tal, som stiftende juridiske enhed. Forening driver Hub, Communityhus og løbende demokratiprojekter (funding)

3. Lejere

Indgår i Garage-projektet som lejere og heraf medfinansiering af drift og renovering.

ORGANISERING I PRAKSIS

Demokrati_Hub (kernepartnere)

Demokratiaktører, der trækker netværk og omverden med

Følgende aktører har allerede har givet tilsagn eller er meget positive overfor at blive en del af Demokrati Hub'en. Som partnere i kontorfællesskab og partnere på communityhuset – samt medlemmer af den Foreningen Demokrati Garage

Medborgerne (4 pladser)

15 organisationer i Nordvest – fra 3F, Mellempfolkeligt Samvirke, Ressourcecenter Ydre Nørrebro, Tro i Harmoni og Imam Ali Moskéeen danske afdeling

DEMOKRATI HUB

Akademiet for Social Innovation (3 pladser)

40 medlemmer fra organisationer som – Insp!, Sager der samler, Frivilligt socialt arbejde, KFUM og Netværket af ungdomsråd

Analyse & Tal (10 pladser)

Kooperativ virksomhed og medstifter af Tænk tanken
Demokratisk Erhverv - med 38 medlemsvirksomheder bla. Coop, KAB, Landbrug og Fødevarer, GF forsikring m.fl.

We Do Democracy (4 pladser)

Demokratirådgivere, der faciliterer: Democracy Festivals Association (**10 internationale folkemøder**) og Foreningen Demokratiseren

Nyt Europa (3 pladser)

Internationale partnere, medlemmer og frivillige

Demokrati Hub'ens 5 kernepartnere vil inden for eksisterende netværk tiltrække minimum 100 organisationer. Hertil estimeres at minimum 50 nye organisationer vil blive tilknyttet netværket omkring Demokrati Garage NV

Aktivitetskalender (foreløbig 2019)

- afprøve aktører og teste demokratiformater frem mod varigt Garage-projekt

LOKALPLANSFASE

Store Demokratidag/ 17. maj

Åbning / Garage Park NV - uddrag

- Demokratiseren: Democracy Fitness
- Nyt Europa: Verdensmål og demokratispil
- Byhumle: Humlefarm – frivillige dyrker
- Tag Tomat: Urbane haver – events
- We Do Democracy : Værter og projektudvikling
- Garagesnak: faglige demokrati og byudviklingsevents
- Urban dialog: Ideudvikling
- Garage Bar: Borgerdrevet bar og Fællesspisning

We Make The City. CPH/ 10-11 okt.

To-dages by- og demokratifestival ifbm. C40 summit i København

- Festivalformat med inspiration fra Amsterdam i samarbejde med:
- ParkHaus Det Zwijger
 - Den Hollandske Ambassade
 - CPH Village
 - Socius Women
 - M.fl

OMDANNELSE

April (2019) maj juni juli august september oktober november december jan feb (2020)

Høringsstart /maj – aug.

Omdannelse af ISS grund

Borgermøde /juni

Debat om ISS grund

Sommer & demokrati , Juni

- Borgersamlingsdebat v. talk af Peter MacCloud, MASS LBP
- CPH DOX i Nordvest: Filmvisning og debat What is democracy?
- Læringer fra Folkemødet – samarbejde med Dagbladet Information
- Opstart af politisk læsegruppe: Vi læser og drøfter KK dagsordner sammen

Copenhagen Cooking NV,

26. aug.

Fællesspisning og Garagesnak

HØST FEST,

26. aug.

Aktører på Garage Park inviterer til høstfest, med smagsprøver på årets produktion

Ny lokalplan – fra

midlertidig til varigt projekt

Støtte, medfinansiering og bæredygtig økonomi

- test af aktører og aktiviteter i midlertidighed periode frem mod varigt tilbud

Bæredygtigt Garageprojekt_

Det samlede Garage-projekt vil ikke være afhængig af et løbende offentligt driftstilskud. Projektet vil være hjulpet med udvalgets støtte til kickstart, projektmodning og etablering - for at indfri det fulde potentiale med et ambitiøst projekt

- Udgifter til den fysiske omdannelse af de tidligere værksteder på Rentemestervej er estimeret til mellem 5,2 mio. (basis-istandsættelse) og 9,7 mio. (totalistandsættelse)
- Budget for renovering ved byggefonden kan sikres med en belåning på 4 mio. (Andelskassen Fælleskassen) og fondsstøtte (30%) fra Lokale og Anlægsfonden (i alt 5,2 mio.) alternativt yderligere fondsinvestering. Opstartsdialog med Realdania for støtte til for-projekt og totalistandsættelse.
- Der er indgået lejeaftale med Calum, der sikrer at investeringer i de fysiske rammer modsvares af en udvidelse af lejefrihedsperioden (krone-for-krone) ud over de 2 år (En investering på 5,2 mio giver således lejefrihed i 16,7 år. Garage-projektet pålægges således alene af administrationsudgifter på 249 kr. per kvm.)

Forening / udgifter (årligt)	2020-35
Projekter og administration	500.000
Ledelse, partnerskaber, partnerskaber	200.00
Total	700.000

Bygge og driftsfond/ udgifter (årligt)	2020-35
Administration (lejeaftale)	211.000
Afbetaling af lån (4 mio. over 15 år)	335.000
Løbende investeringer og udgifter	150.000
Projektledelse, koordinering og adm.	150.000
Total	846.000

Forening/indtægter (årligt)	2020-35
Projekter (funding) est.	600.000
Indtægter øvrigt (arrangementer)	300.00
Total	900.000

Bygge og driftsfond / indtægter (leje)	2020-35
Demokrati Hub (195 kvm. / 1000 kr pr kvm) + adm	243.000
Community Hus (160 kvm. /1000 kr pr kvm) + adm	199.000
Hallen (336 kvm. / 1000 kr pr kvm) + adm	419.000
Værksteder (170 kvm / 700 kr pr kvm) + adm	162.000
Total	1.023.000

+177.000

Budget_ ansøgning KFF's frie midler

KFF ansøges om at støtte til at modne Demokrati GARAGE, således at:

- Idéen modnes og videreudvikles
- Lokalisere samarbejdspartnere og involvere lokalområdet
- Sikre partnerskaber blandt uorganiserede og organiserede aktører som boligforeninger, fritidsaktører, virksomheder og organisationer
- Invitere og planlægger demokratiaktiviteter (signaturevents på tværs af aktører - nationalt og internationalt)
- Invitere verden indenfor, indrage omverdens-interessenter, åbne og mobilisere til medudvikling af Garage-projektet
- Sikre mobilisering, formidling, forretningsmodel, finansieringsstrategi og projektledelse

DEMOKRATI GARAGE OPSTART / projektmodne og etablere	(Minimum-pakke)	Grundpakke
- Ideudvikling og projektmodning (afprøvning og test)	30.000	50.000
- Lokalisering af samarbejdsaktører og lokale aktører	25.000	25.000
- Inddrage nøglepartnere (idéworkshop, mobilisering, opsamling og aftaler)	50.000	75.000
- Planlægge og afvikle demokrati signaturprojekter/ jf. eventkalender (2019)	100.000	150.000
- Garage Park åbning, sommer- og høstfest / jf. eventkalender (2019)	50.000	100.000
- Formidle, mobilisere området og projektlede	40.000	75.000
Total (ansøgningsdel 1)	295.000	475.000

Medfinansiering (indtægter)	2019/20
Projektstøtte i form af husleje frihed i opstartsperiode	620.000
Udviklingsstøtte til Demokrati Garage, Tuborgfondet (estimeret)	500.000
Projektstøtte til opbygning af demokratinetværk, Tuborgfondet (estimeret)	500.000
Indtægter, udlejning og partnerskaber (herunder midler reserveret af Områdefornyelsen)	350.000
Total	1.970.000

HENSIGTSERKLÆRINGER

Udvalgte / Game & Medborgerne



WE DO
DEMOCRACY

Game

Garage + Game = Mini streetmekka NV

”GAME ser Garage-projektet som en spændende mulighed for at samarbejde med andre organisationer, der ligesom GAME er optagede af, at udforske nye deltagelsesformer. Derudover ser GAME en efterspørgsel fra brugerne på streetsport faciliteter / rum for fællesskaber i NV.

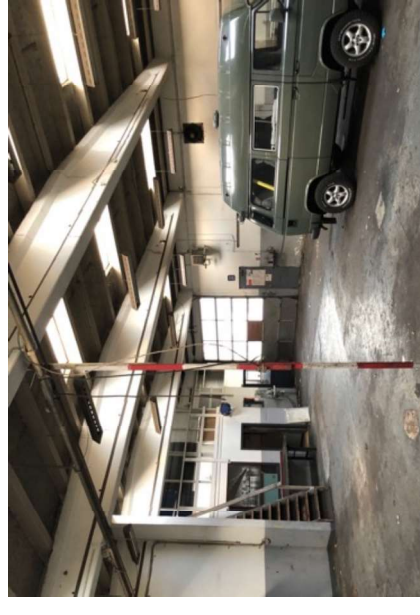
GAME har solid erfaring med sammen med lokale unge at transformere udtjente industriejendomme som levende og moderne mødesteder for gadeidræt. GAME’s mission er at skabe sociale forandringer gennem gadeidræt herunder at bygge bro mellem børn, unge og voksne med forskellige baggrunde. Vi oplever at Garages beliggenhed i et område, som rummer en masse ressourcer og et stort potentiale for sociale forandringer.

GAME har en driftsoverenskomst med Københavns kommune for Streetmekka på Enghavevej. Såfremt GAME skal indgå i Garage-projektet er det en forudsætning af driftsoverenskomsten kan udvides til at omfatte driften af den nye facilitet, hvor der dog vil være en række stordriftsfordele ift. samdrift med Enghavevej.

For GAME vil det være nødvendigt at dele af fællesarealerne, der knytter sig til det nye beboelsesområde, der omgiver selve ”Garage-området” kan bringes i spil til gadeidræt, da selve garageområdet har relativt få kvadratmeter til idræt.”

Marie Traasdahl Staal

Chef for udvikling og sociale indsatser, GAME



”Hallen” – Demokrati Garage, Rentemestervej

MEDBORGERNE

Hensigtserklæring ang. Samarbejde med Demokrati Garage, WEDODEMOCRACY

Medborgerne giver hermed vores støtte til udviklingen af Demokrati Garage på Rentemestervej 53, København NV. Medborgerne kan se et potentiale i at få kontorpladser i arbejdsfællesskabet og blive en del af communityhuset, og genkender behovet for et lokalt mødested, der samler demokratiinnovatører, fællesskaber og borgere i bydelen.



Tea Fromholt Hansen, Sekretariatsleder

Om MEDBORGERNE

MEDBORGERNE er en alliance af lokale fællesskaber på Nørrebro og Nordvest.

Blandt vores medlemmer er skoler, boligorganisationer, trossamfund og frivillige foreninger. Vi organiserer os, så vi sammen kan løse de lokale problemer, der berører os alle, men som ingen af os kan løse alene.

Vi mener, at virkelige forandringer kommer nedefra.

Vi lytter ikke bare til de mange stemmer i vores bagland. Vi engagerer dem aktivt i at udvikle løsninger på de problemer, de oplever i deres egen hverdag.

Vi laver politikerinddragelse i stedet for borgerinddragelse.

Vi laver kampagner for at sætte vores mærkesager på dagsordenen og forpligte lokale beslutningstagere på dem, så vi sammen kan skabe langsigtede, bæredygtige forandringer i vores lokalsamfund.

Vi er ikke et politisk parti.

Vi er en borgeralliance, der arbejder for det fælles bedste – et retfærdigt og værdigt samfund med plads til os alle. Vi står sammen om de mærkesager, vi vælger – ikke på trods af, men i kraft af vores indbyrdes forskellighed.

Vi styrker lokale borgere og fællesskabers handlekraft.

Vores træninger handler om at samle engagerede borgere på tværs af kvarteret, så de kan lære hinanden at kende og at arbejde sammen for det fælles bedste – ikke på trods af, men i kraft af deres deres forskelligheder.