



1. maj 2007

## Bilag 1. Idékatalog til selvvisitering til pleje- og ældrebolig

Formålet med idekataloget er at give Sundheds- og Omsorgsudvalget et overblik over ledig kapacitet, hvor det vil være muligt at anvende selvvisitering til forskellige målgrupper og boligtyper.

Alle de beskrevne målgrupper og boligtyper er lagt an på, at der er tale om selvvisitering til en midlertidig bolig. Selvvisiteringen foreslås som udgangspunkt at være tidsbegrænset af flere årsager:

- Det er ikke hensigtsmæssigt, at borgeren, der visiterer sig selv til et pleje- eller ældreboligtildbud, med det samme skal opgive sin eksisterende bolig, såfremt borgeren fortryder sit valg.
- Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har, med baggrund i den undersøgelse af borgernes ønsker til selvvisitering, der blev udarbejdet i sommeren 2006 og forelagt Sundheds- og Omsorgsudvalget 10. august 2006 (SOU 254/2006 J.nr. 58/2005), en formodning om, at behovet hos borgerne i højere grad drejer sig om et midlertidigt tilbud end et permanent plejeboligtildbud. De borgere, som deltog i undersøgelsen i 2006, gav netop udtryk for, at de kunne have brug for et tilbud, som kan hjælpe dem igennem f.eks. en sygdomsperiode eller give dem redskaber til at genetablere kontakten til det omgivende samfund.
- En del af boligerne nævnt i forslaget vil evt. indgå i større ombygnings- eller omprioriteringsprojekter i forbindelse med moderniseringen af plejeboliger i Københavns Kommune.
- Der er tale om et tidsbegrænset projekt, hvor interessen for denne slags tilbud kan afprøves. Af den årsag er der også lagt en løbende erfaringsopsamling og evaluering ind i forslaget.

I den endelige projektbeskrivelse skal det endvidere beskrives, at der budgetteres med løbende erfaringsopsamling og evaluering af tiltagene – en opgave som med fordel kan tænkes ind i forskningsplejehjemmets opgavesæt. Det vil dels sikre en løbende tilpasning af tilbudet og dels kunne anvendes i den fremtidige indsats.

Sted	Antal pladser	Målgruppe og boligtype	Bemærkninger (Plan og baggrund)
Håndværkerforeningens plejehjem (Bispebjerg)	4	4 plejeboliger til midlertidigt ophold. Kan anvendes til borgere, som i en periode har behov for særlig omsorg og pleje, som de ikke føler, de kan få tilfredsstillet i hjemmet.	Hidtil har disse 4 aflastningspladser været anvendt til fortrinsvis borgere med behov for særlig pleje og omsorg, og som man aktuelt ikke forventer vil kunne profitere af en indflytning på plejehjem, f.eks. hvis de er terminale patienter.  Pladserne kunne fortsat anvendes til selvvisitering til midlertidige boliger til samme målgruppe eller til borgere, som efter sygdom eller lignende føler behov for ekstra pleje og omsorg.
Øselsgården (Ama-	3-5 (pt. 2 ledige)	Beskyttede boliger. Kan anvendes til mere velfun-	I forbindelse med udfasningen af de beskyttede boliger bliver der de kommende år 3-5 le-

(Amager)		gerende borgere, som trænger til lidt omsorg og fællesskab.	<p>dige boliger på Øselsgården, der ligger nær Amagerbrogade. Disse boliger kan ikke anvendes til plejeboliger. De har egen indgang og det er muligt at deltage i en del af det fælles liv på plejehjemmet.</p> <p>De ledige boliger tænkes anvendt til kortere ophold/tidsbegrænset udlejning, således at lejemålene ikke kommer til at stå i vejen for senere ombygningsplaner.</p>
Bystævneparken (Vanløse-Brønshøj-Husum)	Max 10 boliger	10 % boligerne kan indtages i den almindelige plejenormering. Kan anvendes som midlertidige boliger til borgere, der trænger til pleje og omsorg – evt. akutfunktion.	I de højhuse, der tidligere har været brugt som beskyttede boliger, er der en lille bolig på hver etage. De bliver ikke brugt til boligformål i dag, men nogle af dem har tidligere været anvendt som aflastningsboliger. Ibrugtagning vil kræve en mindre bygningsmæssig tilpasning herunder, at der isættes vinduer, som er store nok til, at de kan anvendes som flugtvej (jf. brandregulativet).
Ældreboliger (ikke fastsat lokalområde)	6 ældreboliger	Borgere, hvor der opstår et akut behov for at få tildelt en bolig vil, i en nærmere angivet tidsperiode, kunne overtage en længerevarende ledig ældrebolig.	<p>Der er ledige ældreboliger i Københavns Kommune primært med begrundelse i, at der er et faldende antal ældre borgere i kommunen og at de ledige ældreboliger generelt ikke lever op til de krav, som den ældre borger i dag stiller til en ældrebolig.</p> <p>Det vil således være muligt, at stille ældreboliger til rådighed i relation til et behov for selvvisitering for borgere, som af forskellige grunde ikke aktuelt har en bolig.</p> <p>En model kunne være at samle 6 boliger i et mindre bofællesskab, hvor den ene bolig fungerer som et fælles opholdsrum med relevante faciliteter.</p> <p>Der kunne være et behov for et tilsyn med bofællesskabet i form af en fagligt tilknyttet medarbejder. En medarbejder, som samtidig ville kunne iværksætte sociale aktiviteter mv.</p>