



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Byggeklageenhedens afgørelse om byggeriet på Jernbane Allé 41, Vanløse

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at Byggeklageenheden ifm. en klagesag har ophævet forvaltningens byggetilladelse til byggeriet på Jernbane Allé 41. Klageenhedens afgørelse betyder, at byggetilladelsen ikke længere er gældende og byggeriet ikke kan påbegyndes før der foreligger en ny byggetilladelse. Forvaltningen forventer, at der på det nuværende grundlag vil kunne meddeles en ny byggetilladelse. Forvaltningen har tidligere orienteret om status på klagesagerne og har oplyst, at udvalget vil blive orienteret, når Byggeklageenheden træffer afgørelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen gav i juli 2023 byggetilladelse til opførelse af hotel, servicefunktioner, butikker og kontorer på Jernbane Allé 41. Tilladelsen har været påklaget til flere klageinstanser, herunder til Byggeklageenheden.

Byggeklageenheden har den 20. juni 2025 ophævet byggetilladelsen til projektet på Jernbane Allé 41, fordi projektet ikke var screenet efter miljøvurderingsloven, inden byggetilladelsen blev givet.

Forvaltningen har den 19. februar 2025 oplyst til Byggeklageenheden, at forvaltningen har truffet en screeningsafgørelse vedr. projektet den 10. februar 2025. Byggeklageenheden har oplyst, at enheden ikke har inddraget screeningsafgørelsen ved behandlingen af sagen, fordi screeningsafgørelsen er truffet, efter byggetilladelsen blev givet.

Forvaltningen skal derfor træffe en ny afgørelse i sagen. Afgørelsen bliver truffet på baggrund af den oprindelige ansøgning og med hjemmel i dengang gældende byggelovgivning. Da sagen er hjemvist til ny behandling skal sagen på ny i partshøring inden sagen kan afgøres. Det er forvaltningens forventning, at der på det nuværende grundlag vil kunne meddeles en ny byggetilladelse til projektet.

Forvaltningen har oplyst ejer, at byggearbejdet ikke kan påbegyndes før der foreligger en ny byggetilladelse.

Bilag

Byggeklageenhedens afgørelse fra den 20. juni 2025.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

21-08-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 14832

Dokumentnummer i F2
208260

Sagsnummer eDoc
2025-0214579

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452