



NY LOKALPLAN

NÆSTE SKRIDT I BYUDVIKLINGEN I TINGBJERG

Til dig der gerne vil vide mere om, hvad der skal bygges,
og hvordan du kan give din mening til kende

marts 2021



BYUDVIKLING I TINGBJERG

Tingbjerg skal være et endnu bedre sted at bo for børnefamilier, unge og ældre. Der skal bygges flere boliger, butikker og børneinstitutioner.

For at Tingbjerg kan leve op til Folketingets beslutning fra 2018, om at de almene familieboliger skal ned på 40 % inden 2030, skal der bygges op imod 1.500 nye private boliger i Tingbjerg.

Det kræver en lokalplan for området.

Der er digitalt borgermøde den 27. april kl. 17-19.

Læs mere på side 10.

Du kan også se en udstilling om lokalplanen på Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus' forplads fra 14. april - 21. maj.





 Lokalplan som nu skal i høring

 Allerede vedtagne lokalplaner



Kortet viser, hvor der kan bygges nye boliger.
Illustration: SLA, Vandkunsten og Lendager Group

HVOR SKAL DER BYGGES?

Boligorganisationerne i Tingbjerg har i samarbejde med NREP, som er privat ejendomsudvikler, deltaget i Københavns Kommunes forslag til en ny lokalplan.


Lokalplanen giver mulighed for, at NREP kan bygge de første omkring 420 nye boliger, som er vist med blå og sort på kortet.

 Grøn: området der skal udvikles nu

 Sort: rækkehuse

 Blå: etagebyggeri

 Mørkegrå: eksisterende bygninger

 Lysegrå: nybyggeri i eventuelle senere etaper



HVAD STÅR DER I LOKALPLANEN?

Lokalplanen fortæller:

- Hvor der skal bygges nye boliger, fælles faciliteter og daginstitution i Tingbjerg
- Hvor store de nye boliger kan være og hvordan bygningerne skal se ud
- Hvor parkering, stier og veje skal være
- Hvor fælles grønne arealer skal være, hvor mange træer der skal være, og hvor de bevaringsværdige træer er
- Hvor de bevaringsværdige bygninger er



RÆKKEHUSENE

Det bliver muligt at bygge boliger langs vejene og på kanten af haverummene. Det bliver også muligt at bygge boliger inde i de to største haverum.

Boligerne er private rækkehuse i 2-3 etager (op til 11 m i højden).

De nye bygninger skal være i gule tegl og træ.



Billedet viser, hvordan rækkehuse kan komme til at se ud.

Illustration: SLA og Vandkunsten

BYGNINGERNE NORD FORTINGBJERG ÅS

Her kan bygges boliger i 3-7 etager (op til 28 m i højden), et fælleshus, en materialelegård og en parkeringskælder. Der kan bygges i røde og gule tegl.



Billedet viser, hvordan etageboligerne kan komme til at se ud nord for Tingbjerg Ås. Illustration: SLA og Lendager Group

TRÆER

Når der bygges flere boliger, vil nogle af træerne blive fældet. Der bliver i alt 350 færre træer ved lokalplanens byggefelter.

Tingbjerg vil fortsat være en grøn bydel, og beplantningen bliver mere varieret end i dag.

PARKERINGSPLADSER

Der vil være brug for ca. 750 parkeringspladser i hele Tingbjerg til al nybyggeriet.

De fleste parkeringspladser vil være på vejene, ligesom i dag, men nogle parkeringspladser vil også kunne laves i p-kælder eller p-hus.



HØRING OM LOKALPLANEN

Lokalplanen skal i høring. Det betyder, at du har mulighed for at give din mening til kende.

Høringsperioden er på 8 uger

- fra den 26. marts frem til den 21. maj 2021

BORGERMØDE DEN 27. APRIL KL. 17-19

Københavns Kommune og Brønshøj-Husum Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor du kan høre om lokalplanen og stille spørgsmål til Københavns Kommune, boligorganisationerne og NREP.

Borgermødet afholdes digitalt på grund af COVID-19 situationen. Mødet live-streames, så du kan se med hjemmefra via din computer, tablet eller smartphone. Vi optager også mødet, så du kan se det på et senere tidspunkt.

Følg med på lokaludvalgets hjemmeside og facebookside, hvor vi lægger link ud til mødet.

Du kan også finde linket på Tingbjerg Forums hjemmeside.



HVAD BETYDER LOKALPLANEN FOR DIT OMRÅDE?

I maj måned inviteres der til møder fem forskellige steder, hvor du får mulighed for at se, hvad lokalplanen kommer til at betyde for det sted, hvor du bor. Du kan se, hvor der bliver afholdt møder på Tingbjerg Forums hjemmeside.



Billedet viser, hvordan rækkehusene ved Arkaderne kan komme til at se ud.
Illustration: SLA og Vandkunsten.

HAR DU BEMÆRKNINGER ELLER INDSIGELSER TIL LOKALPLANEN?

Hvis du har bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til lokalplansforslaget, skal du gå ind på Københavns Kommunes høringsportal; www.blivhoert.kk.dk

Find høringen Lokalplan Tingbjerg og klik på svarknappen. Udfyld skemaet og indsend svaret. Så vil dit svar blive uploadet under høringen. Her kan du også læse andres høringsvar. Send senest dit svar 21. maj 2021.

Hvis du ikke har mulighed for at bruge høringsportalen, kan du indsende dit høringsvar til kommunen pr. mail til byensudvikling@tmf.kk.dk eller som brev til:

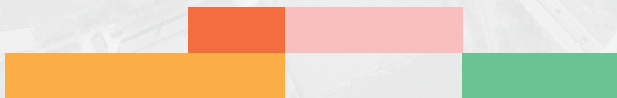
Teknik- og Miljøforvaltningen
PARC
Postboks 348
1503 København V

Send dit brev i god tid, så det er hos
Teknik- og Miljøforvaltningen senest 21. maj 2021.

HVAD SKER DER EFTER HØRINGSPERIODEN?

Efter høringsperioden behandler Teknik- og Miljøforvaltningen alle de høringssvar, der er kommet. Den endelige lokalplan og eventuelle forslag til ændringer, forelægges Teknik- og Miljøudvalget sammen med høringssvarene og forvaltningens faglige svar på dem.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget godkender forslaget til lokalplanen, sendes det videre til Borgerrepræsentationen med anbefaling om vedtagelse. Det forventes, at Borgerrepræsentationen afgør, om lokalplanen skal vedtages endeligt i oktober 2021.





*Billedet viser, hvordan rækkehusene kan komme til at se ud.
Illustration: SLA og Vandkunsten*

HVOR KAN DU FÅ MERE ATVIDE?

Du kan finde forslaget til lokalplanen på Københavns Kommunes hjemmeside www.blivhoert.kk.dk og downloade hele lokalplanen der.

På forpladsen foran Tingbjerg Bibliotek\Kulturhus kan du fra den 14. april til den 21. maj se en udstilling om lokalplanen og hvad den betyder for Tingbjerg og for dit nærområde.

På www.tingbjergforum.dk kan du finde information om byudviklingen i Tingbjerg.





BRØNSHØJ-HUSUM
LOKALUDVALG