



Høringsvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. høring af Nuuks Plads tillæg 1 - lokalplanforslag

Borgerne blev hørt da det første forslag til byggeri på grunden hvor det gamle landsarkiv ligger. Vi ønskede ikke et højhus, det blev der hørt til i borgerrepræsentationen. Med en ny bygherre har vi fået et byggeri, hvor begge de to bevaringsværdige bygninger (Nyrops og Koppels) i et eller andet omfang er bevaret og genbrugt. Og det nye byggeri er ikke højere end det omgivende kvarter.

Vi er rigtig glade for at der er lagt op til at skiferbelægningen på Koppels bygning i et vist omfang bevares, men vi ser dog gerne at det sker i et større omfang end der lægges op til.

Nyrops bygning er bevaringsværdig (SAVE 2) og derfor skal man være forsigtig når man begynder at ændre på bygningen. Den er opført som en arkivbygning og det er derfor vanskeligt at ændre dens funktion uden at der i et eller andet omfang sker indgreb i den oprindelige arkitektur. Lokaludvalget lægger vægt på at sikre de arkitektoniske værdier i Nyrops bygning, udvalget er derfor imod at der etableres indgange ud mod Rantzausgade.

Det oprindelige forslag fra bygherre var der planlagt at de to tværlænger øverst rækker over mod Nyrops bygning og "afspejle" dens form. De er desværre fjernet og har gjort byggeriet kedeligere.

Byggeriet ligger nærmest ovenpå en metrostation. Det er derfor her man kan eksperimentere med - og udfordre - den parkeringsnorm, som kommunen har for nyt byggeri. I forhold til forslaget om 0-parkeringsnorm, så er der delte holdninger i Nørrebro Lokaludvalg.

Cykelparkeringen for beboerne er løst rigtig godt i dette byggeri med rampe ned til parkeringen. Hvilket gør at det er realistisk at tro på at den bliver anvendt og at cyklerne ikke vil stå oppe på fortovet.

Der er lagt op til, at byggeriet skal huse ungdomsboliger, voksenbofællesskaber og socialøkonomiske virksomheder, samt små værksteder og specialbutikker. Det lyder fornuftigt. Nørrebro er en meget ung bydel og derfor giver det god mening, at en del bliver ungdomsboliger. Voksenfællesskaber ser vi et øget behov for i fremtiden og anser derfor også som en god ide. Det er meget vigtigt for os i

8. februar 2021

Sagsnummer
2021-0041266

Dokumentnummer
2021-0041266-1

Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg
Nørrebrogade 208
2200 København N

EAN-nummer
5798009800275

Lokaludvalget at bebyggelsen lægger lokaler til socioøkonomiske virksomheder med nedsat husleje, så byggeriet kan give tilbage til bydelen. Vi så gerne, at denne funktion blev skrevet ind i lokalplanen. Vi håber på, at byggeriet vil lægge rum til små selvstændige lokale erhvervsdrivende og derigennem vil være med til at fastholde Nørrebro som den innovative bydel den allerede er. Endelig vil vi gerne understrege, at huslejen i boligerne skal være overkommelige, så de rent faktisk er til at betale for studerende.

Venlig hilsen

Mogens Petersen
Formand for Nørrebro Lokaludvalg