



**Til BUU**

17-06-2011

Sagsnr.  
2011-57502

Dokumentnr.  
2011-432726

Sagsbehandler  
Mette Kilde Corfitzen

**Håndtering af byggepladssituationen i hverdagen på skoler, der ombygges.**

I forbindelse med behandlingen af Anlægsbevilling til 1. etape ved den sammenlagte skole, Skolen på Kastelsvej, Kastelsvej 58 og Langelinieskolen, Holsteinsgade 41 på udvalgmødet den 18. maj 2011, bad udvalget om en orientering om, hvordan byggepladssituationen håndteres i hverdagen på skoler, der ombygges.

I alle byggesager gælder det, at byggeperioden planlægges og fastlægges i proces- og tidsplaner i et samarbejde mellem projektledelsen fra BUF/KEjd samt den eksterne rådgiver og skoleledelsen, så elever og medarbejdere generes mindst muligt.

Hvis det slet ikke er muligt at opholde sig i lokalerne under byggeriet, udarbejder BUF i samarbejde med skoleledelsen en plan for lokalerokader eller midlertidig genhusning af elever og ansatte i byggeperioden. Genhusning kan ske i midlertidige pavilloner på skolens grund eller andre steder.

Hvis det besluttes, at der skal finde en genhusning sted i byggeperioden, orienteres ansatte, elever og forældre i god tid for at sikre den bedst mulige daglige praksis gennem byggeperioden og mindske gener mest muligt. Samtidig vil der gennem hele byggeperioden finde løbende justeringer sted på baggrund af ideer og input fra ansatte, elever og forældre fra de klasser, som er berørt. Det kunne bl.a. omfatte etableringen af ekstra garderobeplads, hvis byggeperioden strækker sig ind i vinterhalvåret eller andre ting, der kan lette hverdagen under byggeriet.

For at sikre flest mulige ressourcer til det blivende byggeri gøres der dog et stort arbejde for at mindske brugen af midlertidig genhusning. Det skyldes, at den beløbsramme, der er bevilget til ombygningen rummer alle omkostninger – også omkostninger til genhusning. Det betyder, at jo flere penge der benyttes til genhusning, jo færre penge er der til byggeriet – og omvendt.

Derfor planlægges byggearbejderne ofte i etaper, så undervisningen så vidt muligt kan gennemføres som normalt gennem hele byggeperioden. Særlige forhold, der skal tages hensyn til, fx. støjende arbejder i undervisningstiden el. lign., tages med i planlægningen af byggearbejdet, så det fx gennemføres i ferieperioder eller uden for undervisningstiden hvis muligt.

**Drift & Anlæg**

Direkte telefon  
3366 4317

Mobil  
2673 4328

E-mail  
zq73@buf.kk.dk

EAN nummer  
5798009380005

Således også udbygningen af Langelinieskolen og Skolen på Kastelsvej, der er planlagt til udførelse i etaper fra sommeren 2011 til udgangen af 2013.

Vedlagt er planen for midlertidig genhusning for Skolen på Kastelsvej under byggearbejderne. Som det fremgår, bliver grupper af børn genhuset i eksisterende lokaler og eventuelt i en midlertidig pavillon på skolens grund, indtil de ombyggede lokaler kan tages i brug. Det skal bemærkes, at planer som denne hele tiden tilpasses den aktuelle situation og derfor muligvis ændrer udformning før eller under udførelsen af byggeriet.