



Til BUU

13-07-2011

Byggemuligheder på Sundby Gasværks grund samt bygninger, der afhændes af faglige organisationer

Sagsnr.
2011-98514

Dokumentnr.
2011-503752

Som opfølgning på BUU-mødet den 22. 06.2011 er DA blevet bedt om at undersøge byggemulighederne på Sundby gasværksgrund og lokalemulighederne ifm. faglige organisationers frasalg af bygninger.

Sagsbehandler
Birgitte Clasen

Sundby Gasværk

Sundby Gasværks grund er på omkring 45.000 m² og er ejet af Københavns Energi. Københavns Kommune er i forhandling om at købe arealet. I kommuneplanen er arealet omfattet af rammebetegnelsen T, som anviser anvendelse til tekniske anlæg. Kommuneplanramme T giver ikke mulighed for institutions- eller skolebyggeri.

ØKF, Center for Byudvikling oplyser, at det er planen at ændre arealets kommuneplanramme i den kommuneplan, der skal gælde i perioden 2015-19. BUF vil i forbindelse med udarbejdelsen af denne kommuneplan sørge for at få indarbejdet mulighed for institutions- og skolebyggeri i henhold til det forventede behov.

Bygninger, der afhændes af faglige organisationer

Anlægsafdelingen har screenet 6 ejendomme, som faglige organisationer ønsker at afhænde, beliggende i forskellige bydele.

Køb af ejendommene er primært afvist pga. ejendomsvurderingerne, som er på et niveau, der ikke giver økonomisk råderum for ombygning af ejendommene og indretning af legeplads. Erfaringsmæssigt kræver det relativt omfattende bygningsændringer at indrette daginstitution i bygninger indrettet til kontorformål. I flere tilfælde er der desuden ikke tilstrækkeligt friareal.

Drift & Anlæg

Direkte telefon
3366 4317

Mobil
2673 4328

E-mail
zq73@buf.kk.dk

EAN nummer
5798009380005

www.kk.dk/vibygger