

UDKAST

Konference i samarbejde mellem Østerbro og Bispebjerg Lokaludvalg

Formål:

- Fokus på samspil mellem kommune, developere og lokalsamfund i byudviklingen
- fokus på god og bæredygtig byomdannelse – bæredygtighed i den forstand at det kan betale sig at holde fast i gamle bygninger, renovere og give nyt indhold frem for at rive ned
- fokus på byens sjæl, kulturmiljøer og stedsidentitet når vi fastholder et varieret bebyggelsesmiljø med plads til både bolig og erhverv

Hvad fravælger vi? Det er ikke en konference som sætter fokus på konkrete byggematerialer, for det gør Building Green. Konferencen er heller ikke målrettet villaejeren som vil have fif til omdannelse af sin villa.

Ophæng: kommuneplan – i høring september-oktober 2024

Målgruppe: BR politikere, forvaltninger, developere og Lokaludvalg (områdefornyelser?) og borgere

Tid og sted: en hverdag i starten/midt september kl. 18.30-21.30 på BIBLIOTEKET, Rentemestervej, 76, 3. sal

FORSLAG TIL PROGRAM:

(OBS forud for programmet er der en valgfri del med 2 ekskursioner på Østerbro og Bispebjerg kl. 17-18)

Bispebjerg ekskursion: En gåtur i Nordvestområdet, hvor 4-5 udvalgte projekter fremvises. Det kunne være (1) den gamle margarinefabrik på Dortheavej, hvor AKF har istandsat og bygget sidebygninger (2) den gamle ISS-grund som er totalomdannet (3) Fuglereden, hvor developere ville nedrive og bygge nyt, men med stor folkelig modstand, lokaludvalget gik ind i sagen og (4) Svanevej 10 med verserende sag hvor developere ønsker nedrivning og nybyggeri.

Østerbro ekskursion: To muligheder:

Første mulighed: En gåtur på Østerbro med fokus på arbejdet med lokalplaner, 3-5 steder fremvises og fremlægges, afhængig af afstand.

Anden mulighed: En gåtur på Østerbro med fokus på arbejdet med lokalplaner, uden specifikke nedslagspunkter, men med et helhedsorienteret indblik i hvorfor der skal arbejdes med bevarende lokalplaner på Østerbro.

Vi spørger cafeen i huset om de kan tage mod bestilling af sandwich fra deltagere, og at sandwich står klar kl. 18.00, så folk kan nå at spise inden konferencen går i gang.

OBS: ingen af nedenstående personer er blevet spurgt endnu. Det er derfor kun forslag til nøglepersoner, og de kan blive erstattet af andre.

Moderator: Vi forestiller os at tage fat i Mathias Nordby/Urban Studio:

Kl. 18.30: Åbningstale ved Borgmester Line Barfod (eller en ny stadsarkitekt?)

HVORFOR?

KL 18.40: panelinterview: Hvorfor er bevaring vigtigt? Og hvilken rolle spiller stedsidentitet, kulturarv og bæredygtighed? Ved et panel med ca. 4 deltagere (1 fra hvert Lokaludvalg, 1 fra Realdania, samt evt. 1 mere)

RAMMER OG VÆRKTØJER:

Kl. 18.55: Realdania: Hvorfor er det vigtigt at bevare kvarterer med særlig kulturarv og identitet? Og hvordan gør vi det? ved Realdania

Kl. 19.15: kommuneplanen – med fokus på kulturmiljøer og byens sjæl – hvordan agerer kommuneplanen ramme for en god og bæredygtig byudvikling? Ved Kommunen/ØKF

Kl. 19.30: Bevarende lokalplaner: helt overordnet om lokalplaner, bevarende lokalplaner og bæredygtighedsperspektivet. Herefter fokus på den bevarende lokalplan, Provstevej kvarteret – fra 7 til 98 udpegninger af bygninger som er bevaringsværdige. Ved Kommunen/TMF

Kl. 19.50: pause

Kl. 20.10:

SAMARBEJDET

Kl. 20.10: Det gode lokale samarbejde, hvor borgere, developere, forvaltning og politikere inddrages – lokaludvalgets rolle. Med konkrete eksempler fra Provstevej kvarteret, Fuglekvarteret og Fuglereden ved Lokaludvalg

Kl. 20.25: Eksempler og perspektiver på den gode byudvikling med plads til at fastholde kulturarven og samtidig bygge nyt ved arkitektfaglig oplægsholder

Kl. 20.45: DEBAT

Nøglespørgsmål som binder op til essensen af konferencen

- Hvordan sikrer vi, at byudvikling ikke blot bliver et spørgsmål om hvor meget man må bygge og hvad det koster, men at det også handler om at aktivere et samspil mellem developere og lokalsamfund, så vi fremmer de rigtige løsninger til glæde for alle?
- Hvilken rolle spiller developere og lokalsamfund i at sikre en god byudvikling med respekt for stedsidentiteten? Hvordan foregår samspillet nu og hvordan kan vi skabe tættere kontakt i arbejdet?
- Bæredygtighed er blevet et nøglebegreb – hvordan kan det bruges til at fremme renovering og nyt indhold til gamle huse?
- Hvordan kan kommuneplan og lokalplaner danne ramme for at vi fastholder byens sjæl, kulturmiljøer og stedsidentitet samtidig med at vi giver plads til udvikling?

Vi inviterer gruppeformænd for alle partier i BR SAMT de tidligere oplægsholdere og evt. deltager fra de to Lokaludvalg.

Hele panelet får 1 minut til at sige hvad de vil gøre for at fremme god byudvikling. Herefter debat med udgangspunkt i spørgsmål og dagens oplæg. Som en del af debatten indgår en lille film med en lokal developer, om hvad man som developer synes er svært eller mangler ift. god byudvikling.

Afrunding

Kl. 21.30 Tak for i dag

ØKONOMI: UDKAST

	Kroner
Moderator	12.000 kr.
Oplæg arkitektfaglig	10.000 kr.
Oplæg Realdania	10.000 kr.
Oplæg fra erhvervet/lokal developer	5.000 kr.
Produktion af film	7.000 kr.
Layout af invitation, tryk af program mm (annonceres på Facebook og målrettede invitationer, ingen annoncer i lokalaviser, ellers afholdes denne udgift af lokaludvalget selv)	5.000 kr.
Forplejning til eks 80 personer kaffe, te, frugt, kage	8.000 kr.
Buffer	3.000 kr.
I alt	60.000 kr.