



## KØBENHAVNS KOMMUNE

Bygge- og Teknikforvaltningen

Plan & Arkitektur

Bilag I

NOTAT

**Til:** Til sagen

12. oktober 2005

**Fra:** Lone Jacobsen

Journalnr.

311/548-0001-04

**Vedr.:** Referat af borgermøde om lokalplanforslaget "Parken" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, tirsdag den 23. august 2005 i Idrætshuset, Gunnar Nu Hansens Plads 7.

LRT

### Baggrund

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af "Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning" på mødet den 26. marts 2001.

### Dagsorden:

1. Velkomst v/Henrik Moltke, Plan & Arkitektur
2. Redegørelse for lokalplanforslaget v/Søren Stenz, Plan & Arkitektur
3. Redegørelse for trafikforhold v/Jens Christian Højgaard, Vej & Park
4. Kort indlæg fra de politiske partier
5. Debat
6. Afrunding ved repræsentanterne fra de politiske partier

Ca. 270 borgere deltog i mødet.

### Ad pkt. 1.

Henrik Moltke bød de fremmødte velkommen og præsenterede de tilstedeværende embedsmænd, Søren Stenz, Plan & Arkitektur, Jens Christian Højgaard, Vej & Park.

Der blev orienteret om, at mødet var indkaldt som et dialogmøde, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål til de tilstedeværende politikere.

Henrik Moltke gjorde opmærksom på, at der ville blive skrevet et referat af mødet, samt at de meninger, der blev fremført på mødet, ikke ville blive betragtet som en indsigelse. Indsigelser skal sendes, enten som brev eller pr. e-mail til Plan & Arkitektur inden fristens udløb den 3. oktober 2005, som beskrevet i den folder, der var udsendt til beboerne i området.

### Ad pkt. 2.

Søren Stenz redegjorde for lokalplanforslaget, der muliggør Parken Sport & Entertainment A/S's ønske om at udskifte den såkaldte Coca

### Nordre Byplankontor

Rådhuspladsen 77  
1550 København V

Telefon  
33 66 12 90

Direkte  
33 66 13 50

Telefax  
33 66 70 20

E-mail  
LRT@btf.kk.dk

[www.planogarkitektur.kk.dk](http://www.planogarkitektur.kk.dk)

Cola-tribune, og erstatte den med en ny, samt at færdiggøre anlægget med bebyggelse til serviceerhverv i Parkens nordlige og vestlige hjørner. Derudover er der ønske om, at give mulighed for at afholde flere ikke-sportslige arrangementer i Parken. Der muliggøres maksimalt 75 arrangementer årligt med deltagelse af over 10.000.

På Østerbro stadions område er der mulighed for at opføre nybyggeri, hvis det bliver aktuelt.

Der fastsættes bevaringsbestemmelser på bebyggelser i området, samt bestemmelser om at friarealerne skal danne en helhed.

### **Ad pkt. 3.**

Jens Christian Højgaard redegjorde for de trafikale forhold. Parken er godt kollektivt betjent. Der er planer om at etablere 2 Metro-stationer i nærheden af Parken.

Projektet vil medføre en stigning i biltrafikken fra 1.250 til 1.400 pr. døgn.

Der vil blive etableret 150 parkeringspladser, som alle skal etableres under jorden. Man ved, at der er problemer med ulovlig parkering ved afholdelse af arrangementer i Parken. Man har for nylig drøftet problemet med beboerne på Olufsvej. Dette kan ikke reguleres i lokalplanen.

Vedrørende renholdelse oplyste Jens Christian Højgaard, at Vej & Park har en aftale med Parken om en deling af renholdelse efter større arrangementer.

Orienterede endvidere om ”Øster Allé-projektet”, der ikke er en del af lokalplanforslaget. Projektet startede i 2002 og Real Dania Fonden støtter med ½-delen af anlægsomkostningerne. Det er planen, at flytte færdselsarealet væk fra Parken, hvilket giver mulighed for at udnytte pladsarealet foran Parken til forskellige formål.

### **Ad pkt. 4.**

Henrik Moltke præsenterede de tilstedeværende politikere, Sven Milthers, Socialistisk Folkeparti, Karin Storgaard, Dansk Folkeparti, Monica Thon, Det Radikale Venstre, Kim Christensen, Socialdemokratiet og Mikkel Warming, Enhedslisten, alle medlemmer af Bygge- og Teknikudvalget. Gav derefter ordet til politikerne.

*Sven Milthers* orienterede om, at SF i Borgerrepræsentationen havde stemt nej til forslaget. Man mener, at det er forkert, at der ikke er begrænsninger på mindre arrangementer med deltagere under 10.000, samt typerne af arrangementer.

Man er skeptisk overfor, at der etableres en biograf, hvilket vil tiltrække flere mennesker til området. Ønsker at Parken skal leve sammen med beboerne.

Orienterede endvidere om, at SF har bedt borgmester Søren Pind om en fuldstændig redegørelse for hvilke skriftlige og mundtlige kontakter han og Bygge- og Teknikforvaltningen har haft med repræsentanter for Parken Sport og Entertainment A/S.

**Karin Storgaard** orienterede om, at Dansk Folkeparti havde stemt imod forslaget. Hun bor selv på Østerbro, og mener ikke at oprydningen sker hurtigt og godt nok.

Aftalen mellem borgmestrene Pind og Kramer samt Parken Sport og Entertainment er mundtlig.

Er utilfreds med, at trafikken bliver større, og med forureningen fra de store lastbiler, der er parkeret ved Parken omkring arrangementerne.

Man har ikke noget imod, at der tillades en ny tribune.

Ønsker en aftale med Parken, så de betaler for oprydning og opsætning af toiletbygninger ved arrangementerne.

**Monika Thon**, har ikke meget imod ombygningen, hvis det ikke går ud over de klubber der holder til i området i øjeblikket.

Renholdelsen skal blive bedre, men med alternativ for toiletter, som Parken skal betale.

75 store arrangementer er for meget. Hvor langt det skal ned må man se på.

**Kim Christensen**. Socialdemokratiet fandt at udbygningsplanerne var i orden. Mente at antallet af store arrangementer var for højt og man ville afvente dialogen med borgerne, før man tog endelig stilling til forslaget.

Mente også at det var vigtigt, at man så på toiletforholdene.

**Mikkel Warming**. Enhedslisten var enig i, at den gamle tribune skulle udskiftes, men var imod etablering af en biograf i området. Imod lokalplanen.

Mente endvidere, at antallet af arrangementer skulle ned, samt at udbygningen ikke skulle ødelægge omklædningsforholdene for de klubber, der holder til i området. Mente at lokalplanforslaget vælter balancen mellem aktiviteterne i Parken og beboerne.

Mente ikke at man kunne lave aftaler uden om demokratiet.

## **Ad pkt. 5**

Debat

### **Manglende parkering**

Flere beboere var meget utilfredse med, at der ikke blev etableret flere parkeringspladser i området, da der altid er store trafikproblemer, når der er arrangementer i Parken.

### **Rengøring**

Beboere, herunder repræsentanter fra Sankt Jacobs Kirke, var meget utilfredse med rengøringen efter arrangementer i Parken. Det tager flere dage før der er ryddet op efter et arrangement. Fortovsarealer bliver brugt som offentlige toiletter.

Man var meget generet af støjen fra fejmaskinerne, der kører om natten.

Man var utilfreds med, at det var skatteyderne, der skulle betale for oprydningen. Parken må selv betale for oprydningen.

### **Støj fra lastbiler**

Flere beboere nævnte, at de var generet af støjen fra de lastbiler og generatorer, der er parkeret omkring Parken ved større arrangementer.

### **Biograf**

Flere beboere var utilfredse med, at der gives mulighed for etablering af en biograf med 1000 pladser, da det vil bringe flere folk til området og derved skabe mere støj, trafik og affald til området.

### **Antallet af store arrangementer**

Flere beboere mente, at antallet af arrangementer var alt for stort, med henvisning til de gener arrangementerne allerede i dag giver beboerne på Østerbro. Man var også utilfreds med at der gives tilladelse til speedway-arrangementer. Flere mente, at man burde flytte arrangementerne til andre steder i byen – evt. i Ørestaden, Valbyparken, Kassernegrunden.

### **Antallet af arrangementer under 10.000 personer**

Flere beboere var utilfredse med, at der ikke sættes en begrænsning på arrangementer under 10.000 personer, da sådanne arrangementer også giver problemer i området.

### **Manglende dialogproces**

En beboer var utilfreds med, at Kommunen havde fravalgt en dialogproces, som Niras havde anbefalet Kommunen.

Søren Stenz forklarede, at Kommunen havde bedt Niras om et tilbud på en miljøreddegørelse. I det tilbud Niras kom med, havde de også tilbudt at lave en dialogproces.

Maria Stilling, Niras, som var til stede ved mødet, og som havde udarbejdet rapporten, redegjorde ligeledes for processen, hvor Niras havde givet et tilbud, på et stykke arbejde, som udover det bestilte også var et tilbud på en dialogproces, hvor man inddrager borgere og interessenter. Det er så op til Kommunen selv at vælge.

**Ad. 6.**

**Sven Milthers** var blevet bekræftet i de tidligere nævnte synspunkter om planen.

Vil være talsmand for at der sker forbedringer i forhold til den gamle lokalplan. Den gamle lokalplan giver tilladelse til speedway-arrangementer.

Er stadig imod et biografcenter, som vil bringe 1000 personer x 5 forestillinger om dagen til området. Det er for stort.

**Karin Storgaard** har lyttet med interesse, og vil arbejde for bedre rengøring – som ikke skal udføres om natten. Der skal etableres flere parkeringspladser. Speedway skal flyttes væk. Vil arbejde for, at der tages en dialog med Parken.

Omfordrede til at man kontaktede politikerne.

**Monika Thon** vil gå hjem og se på, om der skal gøres noget ved antallet af arrangementer under 10.000.

Går ind for ombygningen, som vil lukke Parken – og holde lyden inde.

Vil arbejde for, at der etableres flere mobile toiletter.

En multihal skal ligge ved Bellacenter eller et andet sted.

Ser gerne Øster Allé området omdannet til boldspil m.m.

**Kim Christensen** er opmærksom på problemerne. Vil se på antallet af arrangementer.

Mente, at det er vigtigt, at der tages hensyn til alle organisationer, skøjtehal, Sparta og Østerbro Station.

Støjen fra de holdene lastbiler, skal fjernes. Strømforsyning til Parken må Parken selv sørge for.

Afventer høringsvarene, som vil blive forelagt politikerne.

**Mikkel Warming** vil arbejde for en løsningsbaseret dialog mellem Parken og naboerne. Kommunen går ikke videre, før processen har været forsøgt.

Mener, at renholdelse på offentlige arealer er et fælles ansvar.

Mener at 75 store arrangementer er for meget, samt at der skal sættes begrænsninger på arrangementer under 10.000 deltagere.

Mener, at der skal stadig være fodbold og koncerter i byen

Henrik Moltke afrundede mødet og mindede om indsigelsesfristen pr. 3. oktober 2005 og opfordre de fremmødte til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer vedrørende mødet.