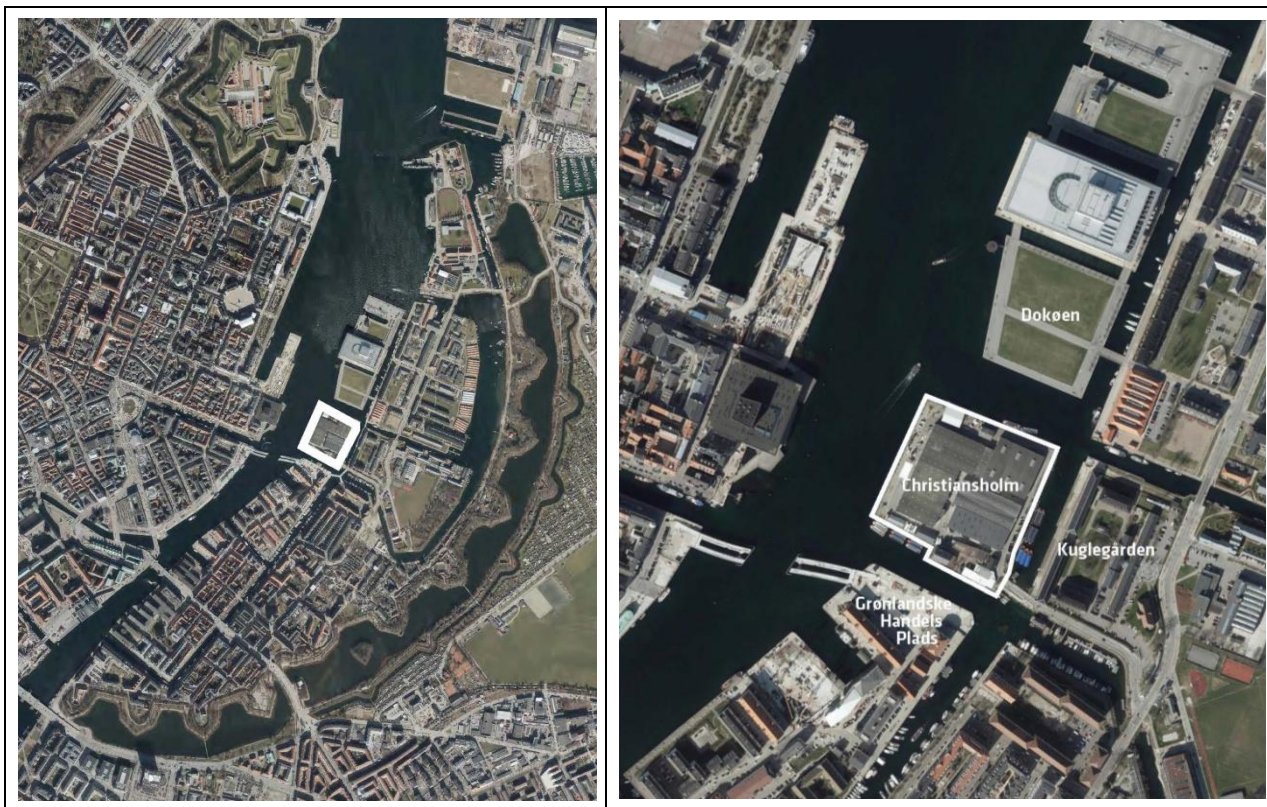


**FAKTA****Startredegørelse for udarbejdelse af lokalplan for Christiansholm**

<b>Bydel: Christianshavn</b>	<b>Trangravsvej</b>
------------------------------	---------------------

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Ca. 29.000 m <sup>2</sup>	
Anvendelse / KP-ramme	B5-område (boliger)	C2-område (boliger og serviceerhverv)
Bebyggelsesprocent	150	150
Maksimal bygningshøjde/ antal etager		Overvejende 6 etager, men enkelte bygninger op til 40 m
Etageareal		Ca. 45.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		Ca. 33.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		Ca. 12.000 m <sup>2</sup> , herunder 10.000 m <sup>2</sup> til kultur- og fritidsfunktioner
Bilparkering		KP-ramme: 1 pr. 150 m <sup>2</sup> etageareal. Kultur- og fritidsfunktioner efter en konkret vurdering Konkret vurdering: 300
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100
Almene boliger i lokalplanområdet	0	Op til 25 % af boligetagearealet
Almene boliger i skolegrunddistriktet	0-20 % af den samlede boligmasse	

\_\_\_\_\_