



Til Børne- og Ungdomsforvaltningen
Anlægskontoret

10-03-2014

Sagsnr.

Dokumentnr.

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen til udvidelse af Rødkilde Skoles KKFO, Rødkildevej 3, 2400 NV samt fritidshjemmet Lykkebo, Kærskiftevej 21, Valby (2013-49336)

Sagsbehandler

Birgit Mouritzen

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at der ikke fremsættes krav til nye parkeringspladser for biler,

at der ikke fremsættes krav til etablering af nye parkeringspladser for cykler ved Rødkilde Skoles KKFO,

at der ikke optræder et uventet skades- eller forureningsbillede udover hvad de gennemførte forundersøgelser har kortlagt.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at der ikke optræder et uventet skades- eller forureningsbillede udover hvad de gennemførte forundersøgelser har kortlagt,

at der ikke optræder uventede komplikationer i forbindelse med genhusning.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret i løbet af foråret 2014. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nana Ejlers Lindeberg

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2033 3299

E-mail
ZR1E@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642