

Høringssvar - Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 462 Grønttorvet.

Valby Lokaludvalg har modtaget ovenstående høring. Valby Lokaludvalgs planudvalg har drøftet høringen på dets møde den 7. januar 2014, og på den baggrund udarbejdet nedenstående høringssvar, som er drøftet og godkendt af Valby Lokaludvalg på dets møde den 14. januar 2014.

Bemærkninger i forhold til projekt A

Valby Lokaludvalg ønsker, som Lokaludvalget ligeledes understregede i dets høringssvar til lokalplanen for Grønttorvet, at understrege vigtigheden af at der i forbindelse med opførelsen af højhuset stilles store krav til udformning både med hensyn til højde, bredde, skyggevirksomhed og påvirkning af vindforholdene i området, samt i forhold til den visuelle indvirkning på området og på Valbys profil.

Derudover ønsker lokaludvalget at fastholde, at bygherren bør forpligtes til at anlægge og finansiere den tidligere omtalte stiforbindelse over jernbanen, der vil give området en direkte gang- og cykelforbindelse til det centrale Valby. Denne stibro er endvidere et centralt element i at skabe et sammenhængende stisystem fra Gåsebækvej til Valby Idrætspark.

Valby Lokaludvalg har tidligere tilkendegivet, at man gerne så butiksanvendelsen ændret, så der ikke var krav om særligt pladskrævende varer, men det er under forudsætning af, at man ikke øger det samlede butiksareal og ikke øger den maksimale butiksstørrelse i forhold til den gældende lokalplan.

08-01-2014

Projekt B

Valby Lokaludvalg finder, at det planlagte projekt B virker meget massivt og med få friarealer, herunder arealer ud mod Gl. Køge Landevej som ikke egner sig til ophold. Vi ønsker i den forbindelse at understrege, at den lavere bebyggelsesprocent i det areal, der er udlagt til projekt C, ikke bør medføre, at bebyggelsesprocenten på det areal, der er udlagt til projekt B, bliver højere end de tilladte 185.

Sagsnr.
2014-0003507Dokumentnr.
2014-0003507-3

Projekt C

Valby Lokaludvalg er positivt indstillet over for SAB's projekt (C). Lokaludvalget finder at bebyggelsens udformning, der spiller sammen



med Værkstedsbyen, er en stor kvalitet, som der bør arbejdes videre med i forbindelse med den yderligere bearbejdning af projektet.

Valby Lokaludvalg bifalder, at byggeriet opføres med en bebyggelsesprocent på ca. 90.

Med venlig hilsen

Lisbeth Ritter
Formand for Valby Lokaludvalg

Michael Fjeldsøe
Næstformand for Valby Lokaludvalg