
Christianshavns Lokaludvalg, 1. halvårsmøde 2017

Tirsdag den 2. maj kl. 17.00 – 19.00 i Christianshavns Beboerhus

Christiansholm/Papirøen

Den gældende lokalplan bliver bekendtgjort den 11. maj

Det er endnu ikke klarlagt, hvordan LU kan involveres i arkitektkonkurrencen om svømmefaciliteten, men LU orienteres i næste uge.

TMF giver input til proces før 31. maj 2017.

Holmen, Basecamp og Kuglegården

Ny bebyggelse på Holmen skal indpasses i den eksisterende bygningsmasse, og forskelligheden mellem Holmen og det øvrige Christianshavn skal dyrkes, så Holmen holdes unik. Holmen har ikke sammenbyggede karréer, men nærmere enkeltstående huse. Der skal arbejdes videre med byrum/det grønne.

Lokalplanen skal udvikles i løbet af de næste to måneder, politisk behandles efter sommeren og i høring i november + december. Politisk behandling igen start 2018.

I lokalplansforslaget bliver der skrevet præcist, hvor høj bebyggelsesprocenten må være.

Arkitekt og rådgiver tager gerne et møde i Halvtolv i løbet af de næste uger – og før sommeren. Erling taler med Peter Juul om mødet.

Holmen, Dokøen

Trafik: Den nye parkeringskælder er forbeholdt operaen. Trafikken til operaen er primært om aftenen kl. 19 og senere på aftenen, og det er det mindst følsomme tidspunkt i forhold til børn i trafikken.

Evt. borgerdialog i juni?

Trafikanalyse

Der bliver lavet et budgetønske (TMF), der lægger op til yderligere sanering af Prinsessegade.

- Kommentar fra LU om en fornuftig trafik til Refshaleøen, hvis den en dag skal udbygges: Der kører bus til Margretheholm, men på broerne er der ikke afmærkede cykelstier, og busserne rammer cykelstierne på de smalle veje og passerer, så det er svært at cykle med børn.

Plejecenter

TMF arbejder på at finde et sted til et plejecenter på Christianshavn. Det har længe været et lokalt ønske. Spejdergrunden kunne være en mulighed for et mindre plejecenter, men der skal laves et volumenstudie. TMF kender ikke tidsperspektiv.

LU deltager gerne, hvis der er nyt om et muligt sted til plejecenter.

Appelbys Plads

Der kom byggetilladelse i marts, og det er i gang. Der er dialog om gener vedrørende byggeplads.

Refshaleøen

Der ønskes byudvikling på Refshaleøen, og der er igangsat nyere ønsker om havnetunnel. Men det har lange udsigter – måske 10 år. Der kan ikke byudvikles, før infrastrukturen er til det.

Pt. arbejdes der med at finde lejere på Refshaleøen, og at skabe en ny profil (madmarked), der gør øen spændende.

I løbet af maj kommer der et mere konkret udspil.

Søkvæsthuset

Center for Bygninger står for det, og der kan findes referat. Ejeren (Tiger) vil bruge noget af det til hotel, og der skal være beboelse mod skolen. Ombygningen er gået i gang, og de har en dygtig arkitekt, Bente Lange. Der er ingen lokalplan – det er inden for kommuneplanrammen, så det er kun en byggesag.

Christiansbro, Nordeabygningen

Nordea bliver i de nye bygninger mod havnen. Ørkenfortet skal laves om til hotel. Bygningen bevares og skal bygges helt om. Der skal være åbne facader, og der bliver skabt en forbindelse til promenaden.

TMF får snart en formel ansøgning, og der skal laves lokalplan.

Kommentar fra LU: Kan der komme en trappe ned til vandet fra Knippelsbro?

Svar: Det tages med i lokalplanen.

Sagen kommer i intern høring enten i juni eller august.

Wilders Plads

Nyt: Et lille projekt på hjørnet v. kanalen, der holder sig inden for lokalplanen. Den gul/hvide bygning reddes, og det holdes inden for højderne. Det er Lundgård og Tranberg arkitekter.

Byens anvendelse ved mere – og Diddi undersøger sagen.

Nyt om lokalplansarbejdet i TMF

Der kommer ny planlov i maj med virkning fra 1. juli 2017.

Alle forespørgsler screenes og indpasses i kategorier, hvor kategori 1 er en enkel lokalplan og kategori 4 er en meget kompleks lokalplan som fx Papirøen og Postgrunden.

Kortere høringsfrister i mindre sager, hvor TMF skruer ned for ressourcerne. Når det er meget små sager, bliver LU ikke involveret i borgerdialog, men kan kommentere, når det kommer i intern høring.

Til gengæld bruges flere ressourcer i de komplekse sager.