



Til Socialborgmesteren vedrørende mulighed for lægepraksis/lægehus i stueetagen af det nye E-huset ved Sjælør Station i stedet for stor dagligvarebutik

Kære Karina Vestergård Madsen

Kgs. Enghave Lokaludvalg og Valby Lokaludvalg tillader os at rette henvendelse til dig igen, vedrørende planerne for et nyt botilbud (E-huset) ved Sjælør Station.

Vi har modtaget dit svar af 28. marts 2025. Vi har også modtaget svar fra Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) af 5. maj 2025 om at det vil kræve en ændring af lokalplanen samt et tillæg til kommuneplanen at opføre en stor dagligvarebutik/supermarked i stueetagen af E-huset.

Af brevet fremgår bl.a. følgende:

”Området indgår ikke i kommuneplanens detailhandelsstruktur som lokalcenter eller enkeltstående butik. Uden for de udpegede centerområder kan der etableres enkeltstående butikker, som betjener et nærområde. Bruttoetagearealet i de enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 500 m² og 200 m². I tilknytning til tankstationer, togstationer, stadioner, turistattraktioner m.v. kan der etableres butikker for de kunder, der benytter disse anlæg. Butikkernes størrelse skal afspejle deres sekundære funktion.

I forbindelse med kommuneplantillægget skal Økonomiforvaltningen tage stilling til, om der skal ændres i detailhandelsstrukturen med henblik på at muliggøre en dagligvarebutik, der er større end 500 m²”

27. maj 2025

Sagsnr.
2025-0167192

Dokumentnr.
2025-0167192-2

Sagsbehandler
Anne Christine Brøndum

Sekretariatet for Kgs. Enghave
Lokaludvalg

Wagnersvej 19
2450 København SV

EAN nummer
5798009800503

På følgegruppemøderne har deltagerne fra de involverede forvaltninger imod ønsker fra vores to lokaludvalg fastholdt, at de ønsker at anvende stueetagen til et supermarked.

I både Valby Lokaludvalg og Kgs. Enghave Lokaludvalg stiller vi os undrende over for denne ufravigelighed. Vi er imod placering af et supermarked, der umuliggør, at der er plads til en lægepraksis, og som vil tage handel væk fra de øvrige dagligvarebutikker i nærheden, i særdeleshed dem, der er planlagt ved København Syd.

Vi mener, at hensynet til trygheden kan varetages på andre måder, f.eks. ved at indrette en café i stueetagen eller en mindre dagligvarebutik/kiosk, der bruger mindre plads end et supermarked.

Vi foreslår derfor, at anvendelsen af stueetagen tages op til fornyet vurdering på en måde, så det ikke er nødvendigt at dispensere fra kommuneplanen og lokalplanen. Der er jo en grund til, at kommuneplanen sætter begrænsninger for størrelsen på butiksarealer i stationsnære områder.

Venlig hilsen
Joan Røge
Forperson for Kgs. Enghave Lokaludvalg

Michael Fjeldsøe
Forperson for Valby Lokaludvalg