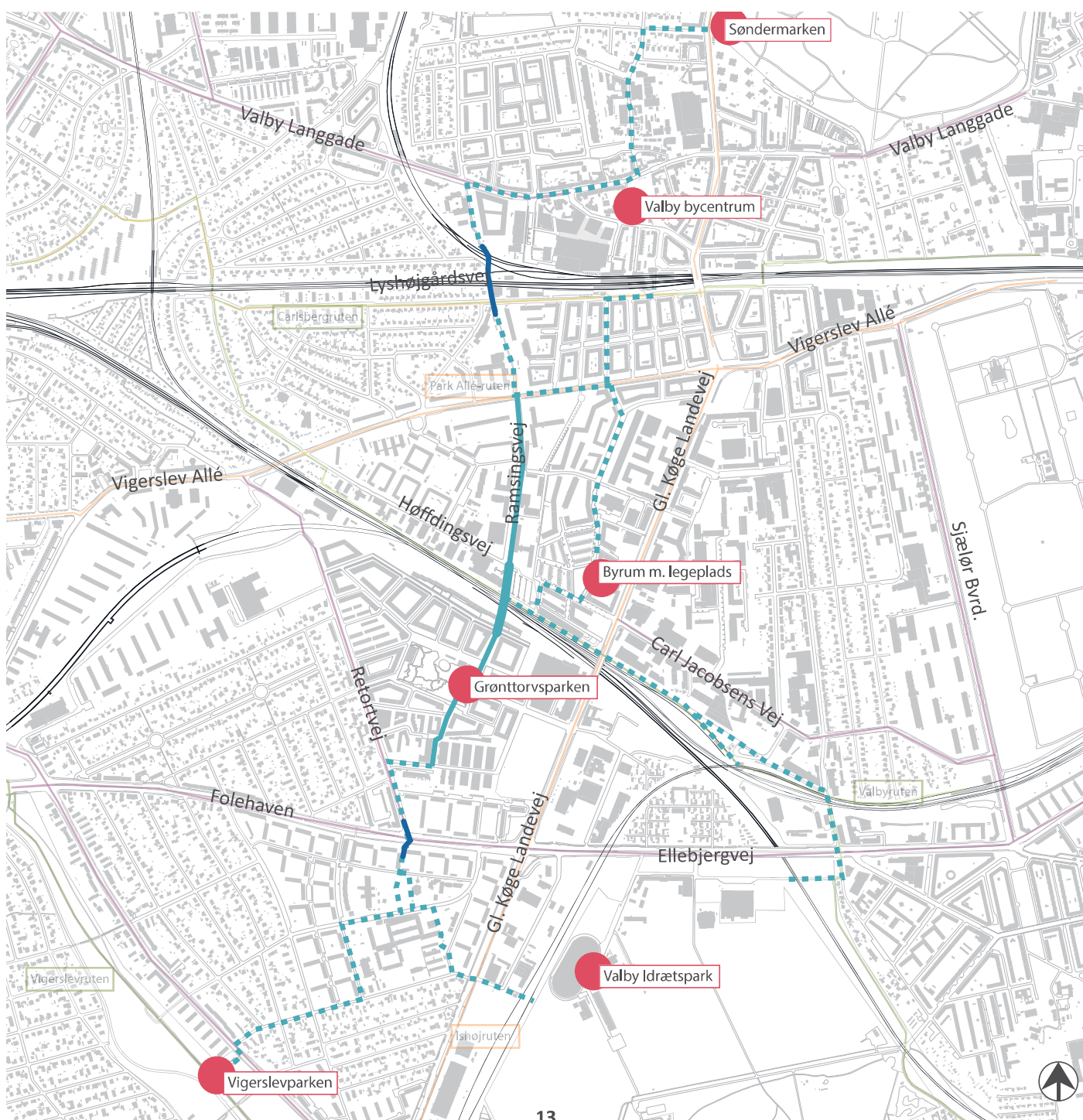


## KORT 5: OPKOBING AF DEN NYE FORBINDELSE

Kortet illustrerer, hvordan den nye stiforbindelse over eller under banenettet vil binde de to nye byudviklingsområder Grønttorvet og F.L. Smidth-området sammen. Derudover kan den nye forbindelse bidrage som en alternativ rute til Ishøjruten samtidig med at den vil være et bindeled til og mellem det nuværende cykelstinet i

det omkringliggende område. Den nye stiforbindelse kan samtidig ses i et større perspektiv, hvor den kobler de to grønne attraktioner: Harrestrup Å i Vigerslevparken og Søndermarken.

Figur 8: Her illustreres den nye stiforbindelse gennem Grønttorvet samt F.L. Smidth-området sammen med det videre forløb og opkobling til cykelnettet.



# BYSTRATEGISK ANALYSE

## BYUDVIKLING OG INVESTERING

Hele Valby er under forandring. Der er et større antal byudviklingsprojekter, som bringer nyt liv og energi til bydelen. Byudviklingsområder som F.L. Smidth-grunden og Grønttorvet er gamle industriarealer, som nu ændrer karakter og funktion til beboelse og mindre erhverv. Der forventes at ske en befolkningstilvækst i hele Valby på ca. 24%, hvor det er fortætningen i udviklingsområderne, som vil stå for størstedelen af forøgelsen. Her er det vigtigt, at bykvarterne kommer til at forstærke og komplimentere hinanden. Den nye stiforbindelse kan være med til at skabe en synergi mellem Grønttorvet og F.L. Smidth-området. Hver af de to områder har deres unikke kvaliteter og en forbindelse over eller under jernbanen vil muliggøre en lettere og stærkere relation i mellem områderne, da den fysiske barriere vil være brudt.

### POTENTIALER

#### BYUDVIKLING OG INVESTERING SOM STIFORBINDELSSEN KAN BIDRAGE TIL AT UDLØSE:

- + Hele Valby er under forandring, og der forventes en befolkningstilvækst på 24% til 2032, som også tiltrækker investorer.
- + Skabe en synergi mellem Grønttorvet og F.L. Smidth
- + Fremkommelighed til Valby Bydelcenter kan være vigtig i beslutningsprocessen for nye tilflyttere.

## SOCIOØKONOMISKE FORDELE

I visonen "Fællesskab København" er det målet at halvere antal socialt udsatte boligområder i København (s. 10, Fællesskab København, Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune). I Valby er Kulbanekvarteret, Folehavekvarteret, Bavnehøj-kvarteret socialt udsatte byområder.

De socialt udsatte byområder er ofte frakoblet den omkringliggende bys normale flowmønstre og ligger trafikalt isoleret. Undersøgelser viser, at den fysiske isolation skal brydes for, at den sociale isolation kan brydes. (Programstyrelsen for dialog og balance i udsatte boligområder 2006). I Valby er det de store vejbarrierer, der er med til at skabe denne isolation. En ny stiforbindelse vil bidrage til en bedre adgang til Valby bydelcenter fra den østlige del af Kulbanekvarteret og fra Folehavekvarteret.

Den nye stiforbindelse ville være en essentiel brik i det infrastrukturelle-puslespil for at imødekomme den udfordring, som de to områder har ved at være frakoblet resten af byen. F.L. Smidth-grunden er bedst stillet, da der allerede er etableret dele af den Grønne cykelrute, Valbyruten, samt at Vigerslev Allé er mindre trafikbelastet. Grønttorvet har en udfordring i og med den ligger på sydsiden af jernbanen, afskåret bymidten, samtidig med at området er omgivet af mere trafikerede veje, som Ring 2. Derfor vil den nye stiforbindelse kunne være en del af tiltagene og bidrage positivt til de igangværende initiativer i bl.a. områdefornyelsen i Kulbanekvarteret.

*(se potentiale og udfordringsboks på næste side)*

## **POTENTIALER**

### **SOCIOØKONOMISKE FORHOLD SOM STIFORBINDELSEN KAN BI- DRAGE TIL AT UDLØSE:**

- + Forebyggelse af, at Grønttorvet bliver afskåret fra bymidten og resten af Valby.
- + Bryde den fysiske isolation af Folehaven og den østlige del af Kulbane-kvarters og give nemmere adgang til byfunktioner, arbejdspladser og aktiviteter i Valby bymidte.

### **UDFORDRINGER:**

- + Stibroen løser ikke alt selv, da det kræver at der skabes en forbedret stikrydsning over Folehaven i det signalregulerede kryds ved Retortvej.

## **BYRUM, IMAGE OG ATTRAKTORER**

Generelt gennemgår Valby og ikke mindst Valby syd en proces, hvor bydelen får et stort image-løft. I stedet for at være et tungt, industripræget område, bliver det moderne boligområder for ældre, unge og børnefamilier. Nye boligkomplekser af høj kvalitet og diversitet tiltrækker et bredt spektrum af mennesker med forskellige behov og ønsker til deres boligmuligheder, og det er med til at skabe et mangfoldigt bykvarter, hvilket gælder for både Grønttorvet og F.L. Smidth-området.

Grønttorvsparkens udformning og funktioner vil forholde sig til grundens historik og identitet og netop på de arealer, hvor torvehallerne lå og samlede de mange handlende. Grønttorvsparken er på størrelse med 3-4 fodboldbaner, og visionen for området er at gøre det til et samlingssted med plads til fællesskab, afslapning og aktiviteter. Området skal ikke kun berige beboerne på Grønttorvet, men gerne hele Valby syd, hvilket vil blive godt hjulpet på vej af en stiforbindelse over banen. Hermed sendes et positivt budskab og en åben invitation til beboerne på F.L. Smidth-grunden om at tage del i og deltage i lokalsamfundets fællesskab.

I en helt anden skala er Valby Idrætspark, som i dag allerede er en unik attraktor, og som vil blive forstærket yderligere de kommende år med en samlet plan om, at det skal være Københavns kraftcenter for elite og breddeidræt. Området skal i løbet af de næste fire år udvikle sig fra Valby Idrætspark til hele Københavns Idrætsmekka, hvor visionen med titlen "Fra Big til Great" understreger at idrætsanlægget skal løftes fra at være én af mange til at blive Københavns absolutte idrætsmetropol (Fra Big til Great - visionsplan for Valby Idrætspark, Københavns Kommune og Valby Lokaludvalg). Det er selvfølgelig i sammenspil med den overordnede vision for Valby om at blive en bydel med fokus på idræt, bevægelse og leg inde så vel om ude i byrummene (Bydelsplan for Valby 2017-2020, Valby Lokaludvalg, Københavns Kommune).

For at når et mål om at udvikle idrætten samt faciliteter, er der allerede er blevet investeret i Valby Vandkulturhus, som består af klassiske svømmebassiner,

morskabsbassiner og wellnessfaciliteter. Derudover er flere projekter som renovering af stadion, forbedring af tribunen inde i Valby Hallen og opførelse af et nyt klubhus sat i søen. Hele området bliver en unik attraktor for Valby syd, hvor tilgængeligheden er et mindst lige så vigtigt fokuspunkt for parkens udviklingsstrategi.

Den nye stiforbindende mellem Grønttorvet og F.L. Smidth-området skal binde sig op til den kommende, bedre forbindelse mellem Folehaven og idrætsanlægget, hvor adgangen styrkes og gøres mere sikker (se figur 8). Samtidig vil den nye forbindelse kunne koble sig på den nye grønne cykelrute, Valbyruten, som allerede er planlagt til at føre cyklister trygt fra F.L. Smidth-grunden til Ny Ellebjerg, og videre til Valby Idrætspark. Alt i alt vil den nye stiforbindelse kunne bidrage til et alsidigt og trygt stinet til den kommende idrætsmetropol for hele byen.

Stiforbindelsen kan ses som del af en længere oplevelses- og bevægelsesrute, som har anker i de to grønne områder: Søndermarken og Vigerslevparken. De to naturområder er ligeledes selvstændige attraktorer i hver sin grænseflade for Valby. De grønne arealer er essentielle elementer i byen, som ligeledes prioriteres højt i Valby Lokaludvalgs bydelsplan. Planen beskriver, at "Valby er en meget grøn og åben bydel, og det skal den blive ved med. Lokaludvalget vil arbejde på at fastholde og øge mængden og kvaliteten af det grønne i byen." (s. 18, Bydelsplan for Valby 2017-2020, Valby Lokaludvalg) Lokaludvalget lægger vægt på, at der etableres ny bynatur i udviklingsområderne, såsom Grønttorvsparken. Derfor er det også vigtigt at tænke den nye stiforbindelse som en del af en oplevelsesrute, der binder sig op på de eksisterende grønne områder Vigerslevparken med Harrestrup Å og Søndermarken, og samtidig passerer de nye byparker. "Jo mere der er at sanse og opleve, når man cykler, jo kortere føles turen, og jo mere attraktiv er det at cykle." (s. 12, København Cykelstrategi 2011-2025, Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune).

### **POTENTIALER**

#### **BYRUM, IMAGE OG ATTRAKTORER SOM STIFORBINDELSEN KAN VÆRE MED TIL AT UDLØSE:**

- + Et samlet image-løft for Valby.
- + Lettere adgang til Valby Idrætspark ved at koble sig op på Valbyruten.
- + Imødekomme Lokaludvalgets ønske om en "grøn og åben bydel", ved at understøtte en oplevelsesrute.
- + Sikre et større opland til de to byudviklingsområdernes nye byrum såsom Grønttorvsparken.