

FAKTA

Tillæg nr. 1 lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge"



Bydel: Enghave Brygge **Beliggenhed/adresse: Elværksvej 11, byggefelt O**

| LOKALPLANFORSLAGET | | |
|--------------------------------------|--|--|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Samlet grundareal | 10216 | 10216 |
| Anvendelse / KP-ramme | Boliger | Boliger |
| Bebyggelsesprocent | 166 | 166 |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 3-5 etager | 3-7 etager / 26 m |
| Etageareal | 17000 | 17000 |
| Muliggjort m ² bolig | 17000 | 17000 |
| Muliggjort m ² erhverv | - | - |
| Friarealprocent boliger | 40 | 40 Beregnet areal: 7213 m ² |
| Friarealprocent erhverv | 10 | 10 |
| Friarealprocent institutioner | 100 | 100 |
| Bilparkering | Mindst 1 pr. 200 m ² , højst 1 pr. 150 m ² | Parkering minimum 85 stk. 1/200 m ² Parkering på terræn højst 13 stk. 15% Rest til placering i kælder 72 stk. |

| | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Cykelparkering almindelige | Boliger: 2,5/100 Erhverv: 1,5/100 | KP-ramme: Boliger: 2,5:100 I alt 2,5 cykler pr. 100 m ² 425 stk. Heraf i konstruktion ca. 213 stk. 50% Særligt pladskrævende 17 stk. cykler 1/1000 m ² Rest til placering på 195 stk. terræn* |
| Cykelparkering pladskrævende | 1:1000 | Boliger, arbejdspladser og butikker: 1:1000 |