



BILAG 2 Miljøvurdering

Til: Teknik- og Miljøudvalget

Indstillingen med en række byfornyelsesprojekter er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljørigtig projektering

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Projekterne understøtter samtidig områdefornyelserne i de udsatte byområder, samt hæver den generelle boligstandard i Københavns Kommune, idet fokus er rettet mod løsninger, der samtidig forholder sig til det fysiske og sociale løft af byrum, boliger og gårdum i henhold til bl.a. Københavns Kommunes Klimaplan, Klimatilpasningsplan og Fællesskab København.

Byggepladsen

I perioden hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, f.eks. gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen ved gennemførelse af arbejderne.

Energi (bygningers varmetab / CO₂) og indeklima

I alle byfornyelsesprojekter er der særlig fokus på mulighederne for at støtte energitiltag og på at stille relevante energikrav til projekterne. Tiltagene og kravene skal ses i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, som fortsat er vigtige hensyn ift. bevaring af Københavns egenart. Alle indstillede projekter har energioptimerende tiltag, der tager afsæt i ejendommens energimærkningsrapport. De energimæssige bygningsforbedringer koncentrerer sig primært om tætning af klimaskærmen, isolering af gavle, optimering af varmeanlæg, udskiftning og isolering af karnapper og vinduer og efterisolering af installationer.

I ejendommen på Mozartsvej 13 / Straussvej 4-18 isoleres karnapperne med 170 mm isolering og vinduerne udskiftes til A-mærkede vinduer med 3 lag glas. Dette vil give en mærkbar forbedring af indeklimaet i boligerne. Derudover har ejendommen mangler i varmekælderens i form af anlæg, der trænger til optimering og isolering af rør. Disse arbejder indgår i renoveringen. Optimeringsmuligheder i varmesystemet er "lavt hængende frugter", der erfaringsmæssigt står for op til 20 % af bygningens samlede CO₂-udledning.

På ejendommen i isoleres to markante gavle udvendigt med murstensforskalling. Dette vil give en mærkbar forbedring af indeklimaet i boligerne, og en lavere energiregning. Ejendommens varmekælder vil blive gennemgået og optimeret hvor det er muligt. Derudover vil ejendommen få

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

E-mail
B46K@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk

udarbejdet en gennemgang/rapport, der kan hjælpe dem til at energioptimere yderligere fremover.

Det er vurderingen, at de to ejendomme i Sydhavnen efter renoveringen begge vil springe fra energimærke D til C.

Mozartsvej 13 / Straussvej 4-18 vil opnå en energibesparelse på 18 % og Hammelstrupvej 32-40 vil opnå 8 %.

De to ejendomme i Sydhavnen forventes at have en samlet gennemsnitlig energibesparelse på 13 %, der giver en beregnet besparelse på gennemsnitlig 6,2 ton CO₂ pr. år.

Materialer og kemikalier

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer, genanvendelse af materialer og brug af lokale materialer i muligt omfang. Eksempelvis istandsættes og energioptimeres eksisterende runde vinduer i ejendommen på Mozartsvej 13 / Straussvej 4-18, som ikke udskiftes, vurderet på et bevaringsmæssigt og ressourcemæssigt skøn.

Vand, afløb og skybrudssikring

Begge ejendomme er skybrudssikrede.

Byens rum, liv og natur

Byfornyelsesprojekter er med til at synliggøre, implementere og accelerere kommunens målsætninger i klimaplanen og klimatilpasningsplanen ved at eksemplificere løsninger i bybilledet.

Begrønning af de to gavle i ejendommen på Hammelstrupvej 32-40 er indeholdt i projektet og vil styrke bynaturen i kvarteret.