



Nye løsninger for klubhusbyggeri

Der er forskellige muligheder, hvis man ønsker at fokusere indsatserne og evt. justere kriterier for klubhuspuljen inden der igangsættes en ny ansøgningsrunde

Det kommunale klubhus

Det kan overvejes, om kommunen fremover som udgangspunkt skal være bygherre på større og mere komplekse byggerier for at sikre, at de lever op til kommunens faglige byggestandarder og eksekveres indenfor den aftalte økonomi og tidsplan.

Når kommunen bygger, kan man samtidig afdække muligheder for fællesskaber på tværs af foreningerne og også tilgodese dem, der ikke selv ønsker at bygge. I forbindelse med ansøgningsrunden til klubhuspuljen kan man opfordre foreninger til at tilkendegive interesse og beskrive behov i forhold til at de kan indgå i fremtidige prioriteringer af kommunale klubhuse.

Klubhuse som deles af flere foreninger, vil ofte have en større belægning, og der kan etableres en højere standard med mere plads, fordi foreningerne deler mødelokaler, kontorpladser, cafe, opholdsområder mv. Med flere brugere vil det samtidig være nemmere f.eks. at drive en cafe og skabe et socialt miljø med muligheder for synergi mellem foreningernes aktiviteter. Hertil kommer, at klubhuse med fælles arealer lettere kan indrettes, så de også tilgodeser selvorganiserede brugere.

Det store foreningsbyggeri

Hvis man fortsat ønsker at tilgodese foreninger, der selv ønsker at gennemføre større byggerier, kan man med fordel gøre tilskudsmulighederne mere forudsigelige ved at der ydes tilskud efter objektive kriterier, der så skal suppleres med en højere grad af egenfinansiering, herunder gerne fondsstøtte. Det kan understøtte foreningens arbejde med at rejse finansiering.

En model kan f.eks. være, at man som hidtil stiller krav om 10% egenfinansiering ved projekter under 2 mio. kr. Mens større projekter fremover støttes med 50% op til et vist niveau bestemt af foreningens medlemstal.

Standarder for klubhusbyggeri

Man kan også vælge at fastlægge standarder på klubhuse for at undgå at klubhusbyggeriernes anlægsøkonomi vokser sig for store. Niveaulet kan eksempelvis afhænge af foreningens

08. november 2022

Edoc sagsnummer
2022-0296916

F2 sagsnummer
2022 - 14236

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Gyldenløvesgade 15
1602 København V

E-mail
T362@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

medlemstal og behov for støttefaciliteter og evt. særligt tilgodesede foreninger, der prioriterer at samarbejde om fælles faciliteter.

Der kan konkret arbejdes videre med vejledende modeller for fremtidens klubhuse med Lokale- og Anlægsfonden, og gerne i dialog idrættens hovedorganisationer for at sikre at der skabes bred forståelse og accept af de nye rammer.

Model for storbyklubhuset

Herudover kan kommunen have en interesse i, at der udvikles en model for mindre klubhuse med en bæredygtig profil, der kan integreres i grønne arealer og parkanlæg, og samtidig fungere som foreningsstøttepunkter.

Med bæredygtighed forstås i denne sammenhæng ikke kun materialer og mulighed for at understøtte den lokale biodiversitet. Der skal også tænkes i mobilitet og skalerbarhed, så denne type modulbyggeri kan anvendes ved midlertidige placeringer i byen, og give muligheder for hurtigere tilpasning efter behov i op- eller nedadgående retning.