



### **Bilag 3**

11. april 2018

### **Hvidbog - forudgående offentlig høring for Butiksstørrelser i Detailhandlen**

Sagsnr.  
2017-0335766

Dokumentnr.  
2018-0108945-2

Folketinget har med Lov om ændring af lov om planlægning ændret Planlovens bestemmelser om detailhandel.

Sagsbehandler  
Mads Laursen

Borgerrepræsentationen har den 12. oktober 2017 vedtaget, at forvaltningen udarbejder et kommuneplantillæg for at indføre planlovens nye muligheder, dog således at Kommuneplan 2015 overordnede detailhandelsstruktur respekteres. Formålet med det kommende kommuneplantillæg er at ændre Kommuneplan 2015's butiksstørrelser inden for Planlovens nye rammer, mens andre forhold i detailhandelsrammerne, herunder afgrænsning af eller det samlede mulige detailhandelsareal i de enkelte rammer, ikke forventes at blive ændret. Eventuelle yderligere ændringer vil afvente den kommende revision af kommuneplanen, der forventes af ske i 2019.

På den baggrund holdt kommunen en forudgående høring om kommuneplantillæg for Butiksstørrelser for detailhandel på kommunens høringsportal [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) i perioden 10. november 2017 til 17. december 2017, som oplyst i Økonomiudvalget den 9. november 2017.

Under høringsperioden afholdt Amager Vest Lokaludvalg et borgermøde om sagen den 11. december 2017, hvor Økonomiforvaltningen, Institut for Centerplanlægning og Urban Power Arkitekter var indbudt og gav oplæg om hhv. planproces/den forudgående høring, detailhandelstrends og byrum ved detailhandel. Der var ud over lokaludvalgsmedlemmer, arkitekter og forvaltningen ca. 30 borgere på Ørestad Bibliotek. Lokaludvalget har beskrevet mødet i deres høringssvar.

I denne hvidbog gennemgås de 25 høringssvar, der kom i høringsperioden, med forvaltningens bemærkninger. Først gennemgås svar fra myndigheder, dernæst lokaludvalg og foreninger og til sidst borgere mv.

### **Team Planlægning**

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen  
|  
1550 København V

EAN nummer  
5798009800176

## Sammenfatning og indstilling

Høringssvarene lægger særligt vægt på følgende forhold:

- Der er bekymring mht. flere større butikker, herunder kædebutikker. Flere foreslår, at kommuneplanens bestemmelser om butiksstørrelser ikke ændres.
- Der er bekymring for strøggadernes fremtid.
- Der er bekymring af de mindre butikkers overlevelse.

Økonomiforvaltningen har følgende overordnede bemærkninger hertil.

Kommunen har i forbindelse med Kommuneplan 2015 gennemført en detailhandelsanalyse i 2014. Der ikke er lavet en ny opgørelse, idet. Økonomiforvaltningen vurderer, at konklusionerne stadig er gældende, jf. den følgende tekst.

Udviklingen inden for den fysiske detailhandel har gennem en årrække været præget af ændrede vilkår, bl.a. stagnerende privatforbrug, øget e-handel, ændret lukkelov og stærkere regional konkurrence. Butikkerne i København har trods udfordringerne klaret sig relativt godt. København har således fastholdt et samlet butiksareal på ca. 1 mio. m<sup>2</sup> i perioden 2008-2014. Dertil kommer, at der siden har været planlagt for nye butikker, hvilket forventes at have tilført en mindre stigning i arealet.

I Indre By og på Vestamager står udvalgsvarerhandlen stærkt. City har fastholdt sin position som landets største indkøbs- og oplevelsescentrum, og Ørestad City tiltrækker fortsat kunder fra et stort, regionalt opland. I begge regionale centre er der kun sket en lille tilbagegang i butiksarealet til udvalgsvarer.

På Vesterbro, på Østerbro og i Bispebjerg er der kun sket mindre ændringer af udvalgsvarerhandlen. Den markante befolkningsudvikling samt i mindre grad turisme har understøttet handlen på Vesterbro, mens Østerbro med profilerede udvalgsvarerbutikker har formået at fastholde et særligt, attraktivt butiksudbud.

I de øvrige bydele, Nørrebro, Vanløse, Brønshøj-Husum, Sundbyerne og Valby, er der sket en nedgang i udvalgsvarerhandlen. Butiksarealet er især reduceret på Nørrebro og i Valby.

Siden 2008 er butiksarealet til dagligvarer øget, mens antallet af butikker er reduceret. Udviklingen skyldes, at der er åbnet flere større discountbutikker, mens en række mindre købmænd, kiosker samt specialbutikker såsom bagere, grønthandlere og slagere er lukket. Årsagen er bl.a. de større dagligvarerbutikkers længere åbningstider og udvidelser af sortimentet, som har forringet de små butikkers driftsvilkår.

Det vurderes, at attraktiv beliggenhed og kritisk masse vil få øget betydning for de fysiske butikker i fremtiden, hvorfor der bør skabes mulighed for indplacere større butikker i bymidterne, der indeholder mere end 75% af kommunens butiksarealer. Det gælder især for udvalgsvarerhandlen, der de seneste år har bevæget sig i retning af færre, men stærkere udbudspunkter. Det betyder, at især City (inkl. Fisketorvet) og Ørestad City forventes at få større betydning i fremtiden, og at konkurrencen mellem regionens største udbudspunkter vil blive skærpet. For at respektere kommuneplanens overordnede butiksstruktur, bør større butikker som udgangspunkt derimod ikke placeres i bydelscentre.

Det betyder samtidig, at det kan være vanskeligt at opretholde en alsidig forsyning med udvalgsvarerbutikker i alle bydele. Der er etableret i nyt bycenter i Vanløse, som styrker udvalgsvarerudbuddet her, mens der er et planforslag om butikscener under politisk behandling, der søger at forbedre udbuddet i Brønshøj-Husum, der er den bydel med den dårligste og en vigende dækning for udvalgsvarer i kommunen.

Dagligvarer købes i vid udstrækning tæt på bopælen og det forventes, at størstedelen af dagligvareforbruget også i fremtiden vil blive dækket lokalt. De enkelte bydele vil derfor fortsat kunne fastholde og udvikle en god, lokal dagligvareforsyning.

Der forventes således en forsætning af den igangværende udvikling med øget e-handel på især udvalgsvarer, med en del større butiksenheder, hovedsagelig i de regionale centre, men at der stadig vil kunne være plads til mindre butikker, specielt fordi kommunens befolkningsvækst medfører en stigende efterspørgsel på varer.

Desuden vil den eksisterende bygningsmasse stadig indeholde mange små butiksljemål. Trods en rivende udvikling i befolkningstal og byudvikling, er København på detailhandelsområdet stadig præget af at være en by, hvor hovedparten af butiksstrukturen er grundlagt for mere end 100 år siden. Således har 45% af butikkerne i Københavns Kommune et bruttoareal på under 100 m<sup>2</sup> og ca. 70% af butikkerne et bruttoareal under 200 m<sup>2</sup>.

Forvaltningen har derfor på baggrund af høringssvarene, den nye Planlovs muligheder, Kommuneplan 2015's mål og den efterspørgsel, som forvaltningen oplever udarbejdet forslaget til kommuneplantillæg.

## **Forvaltningens generelle bemærkninger**

### ***Forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning***

Planloven er en rammelov – dvs. kommuneplanens bestemmelser om butiksstørrelser skal være inden lovens grænser.

Kommunernes overvejelser om den fremtidige detailhandelsplanlægning skal tage sit afsæt i lokale styrker og behov, samt i forventninger til udviklingen i omsætning, forbrug, indkøbsmønstre og butikskoncepter.

Planloven fastlægger rammer for kommunernes detailhandelsplanlægning. Loven rummer tre ligeværdige formål, som den enkelte kommune skal afveje i kommuneplanlægningen:

- At fremme et varieret butiksudbud i de enkelte bydele.
- At sikre, at arealer til butiksformål udlægges, hvor der er god tilgængelighed for alle trafikarter, og så transportafstandene i forbindelse med indkøb er begrænsede.
- At der skabes gode rammer for velfungerende markeder med en effektiv butiksstruktur.

Den ny planlov fjerner den øvre grænse for størrelsen af udvalgsvarebutikker og øger den øvre grænse for dagligvarebutikker, som beskrevet i pjecen.

På ovenstående præmisser skal kommunen nu fastsætte de maksimale størrelser inden for den ramme, som den ny Planlov udstikker.

Kommuneplanens centerstruktur for detailhandel fastlægger placering og størrelse af butikker i byen. Detailhandelsstrukturen i kommunen skal sikre:

- København position som Øresundsregionens overordnede butiks- og oplevelsescenter,
- gode indkøbsmuligheder i alle bydele,
- begrænsede transportafstande ved indkøb,
- god tilgængelighed for alle, især for gående, cyklende og kollektiv trafik.

Københavns Kommunes overordnede centerstruktur består af de regionale centre City (inkl. Fisketorvet) og Ørestad City samt bymidterne i de øvrige bydele. Bymidterne suppleres af bydels- og lokalcentre med mere lokalt orienterede indkøbsmuligheder, der skal sikre gode indkøbsmuligheder i alle bydele.

Uden for centerområderne kan der tillades enkeltstående butikker til et områdes nærforsyning og mindre butikker til salg af en virksomheds egne produkter. Desuden er det udlægges arealer til butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer samt arealer til butikker ved tankstationer, togstationer, stadioner og turistattraktioner for kunder, der benytter disse anlæg.

Den konkrete placering samt forhold som f.eks. arkitektur, byrum, parkering og begrønning reguleres i lokalplanlægningen.

### ***Forvaltningens bemærkninger til svar om analyser***

Kommuneplan 2015's fordeling af muligheder for butikker er foretaget på baggrund af, at Institut for Center Planlægning i 2014 udarbejdede analyser af detailhandlen i Københavns Kommune. Analyserne omfatter en registrering af butiksbestanden samt beregninger af detailhandelsforbruget og detailhandelsomsætningen. I rapporten "Analyse af detailhandlen i København 2014" belyses udviklingen fra 2008 til 2014 og forbrug og handelsbalancer fremskrives, således at rummelighederne i Kommuneplan 2015 kan fastsættes for planperioden på 12 år.

Nethandlen indgår i analysen.

E-handel inden for dagligvarer vurderes generelt endnu ikke et omfang, så det for alvor har betydning for omsætningen i den fysiske detailhandel. På landsplan vurderes det, at 1-2 % af den samlede dagligvareomsætning foregik via virtuelle kanaler. Det vurderes, at salg af dagligvarer på nettet først for alvor vil stige, når de to store operatører COOP og Dansk Supermarked kaster sig ind i en massiv satsning på området. Det vurderes at den andel af udvalgsvarerforbruget, der går gennem e-handelskanaler i fra 2008 til 2014 er steget fra omkring 5 % til ca. 15 %. ICP har senere kommet med nye tal, der viser, at E-handlen i 2016 udgjorde 20 % for udvalgsvarer og 2 % for dagligvarer. Det vurderes andelen vil stige til 30-50 % for udvalgsvarer og 6 % for dagligvarer i 2030. I Københavns Kommune vurderes det, at det stigende folketal og en stigende antal besøgende betyder, at der også fremover er grundlag for et velfungerende butiksliv i kommunen.

Detailhandelsanalysen ligger således til grund for kommuneplanens rammer og retningslinjer. Denne analyse er stadig baggrund for kommunens arbejde og den vurderes at stadig være gældende, da forvaltningen ikke har kunnet konstatere væsentlige udviklinger, der ligger udover analysens faglige grundlag.

I hørings svarene udtrykkes der ønske om yderligere analyser lokalt. Forvaltningen mener ikke, at der er baggrund for yderligere analyser på nuværende tidspunkt, idet placering af nye konkrete butikker ikke er kendt. Desuden begrænses den maksimale butiksstørrelse fortsat, så butikker, der er større end disse grænser, kun kan placeres efter en konkret analyse, evt. VVM, og Borgerrepræsentationens godkendelse ved en lokalplan.

### ***Forvaltningens bemærkning til svar om store butikker***

I dag er der ifølge forvaltningens butiksdatabase 8 butikker på 5.000 bruttoetagemetre eller mere i bymidterne og bydelscentrene:

Center	Dagligvarer	Udvalgsvarer
City Bymidte	-	Magasin, Illum og Illums Bolighus
Ørestad City Bymidte	Bilka	Magasin
Fisketorvet Bymidte	Føtex	
Frederikssundsvej Bymidte	Føtex	
Vesterbrogade Bymidte	Føtex	

Endelig er der yderligere 5 butikker over 3.500 bruttoetagemetre i bymidterne og bydelscentrene:

Center	Dagligvare	Udvalgsware
City Bymidte	-	Royal Copenhagen og Zara
Amagebrogade Bymidte	Kvickly Sundby	
Østerbrogade Bymidte	SuperBest	
Nørrebrogade Bymidte	Føtex	
Lyngbyvej Bydelscenter	Føtex	

Økonomiforvaltningen vurderer, at de fleste kendte butikskoncepter, som ønsker en lokalisering i bymidter, kan holdes under 5.000 m<sup>2</sup>. Det kan dog ikke afvises, at der kan komme nye koncepter, som ønsker en større butik.

Økonomiforvaltningen har i forbindelse med administrationen af de store udvalgswarebutikker løbende haft venteliste ift. udmøntning af de store butikker i City incl. Fisketorvet. Hvad angår dagligvarebutikker i lokalcentre, har forvaltningen fået henvendelser fra dagligvareoperatører om at hæve grænsen. Større butikskoncepter vil kunne indpasses i byen ved konkret planlægning herfor.

Konkurrencen for dagligvarer i bymidter og bydelscentre sker hovedsagelig for butikker i størrelsen 1.200 til 2.000 bruttoetagemetre, der kan indpasses i den eksisterende bystruktur.

## Høringssvar

### 26. Miljøstyrelsen, Miljø- og Fødevarerministeriet, 2100

**København Ø. Oprettet 16. november 2017**

Styrelsen har fremsendt svar om naturbeskyttelse. Styrelsen mener, at forslaget potentielt vil være i konflikt med statslige interesser ved

naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser, herunder bilag IV-arter, der omhandler dyrearter, der skal beskyttes.

#### ***Forvaltningens bemærkninger***

Forvaltningen kan ikke se, hvordan ændringen af butikstørrelser skulle kunne påvirke naturbeskyttelse mv., der findes i områder uden for detailhandelscentrene. Desuden ændres det samlede antal bruttoetagemetre, som centene kan indeholde ikke, hvorfor miljømæssige konsekvenser af centrene, må vurderes at være uændrede. Ved miljøvurderingen har forvaltningen har derfor vurderet, at der ikke behøver at udføres en miljøvurdering. I forbindelse med høringen af denne afgørelse kom styrelsen ikke med svar og dermed ikke gentaget sit svar.

### **2. Bispebjerg Lokaludvalg, 2400 København NV. Oprettet 28. november 2017**

Bispebjerg Lokaludvalg mener, at store butiksenheder kan have en negativ effekt på byliv og tryghed i byrummet. Lokaludvalget er derfor skeptisk overfor forslaget om at øge butiksstørrelsen, og foreslår i stedet, at man kun implementerer kommuneplantillægget i bydelene tæt på city, og lader de aktuelt gældende bestemmelser forblive i kraft for de mere perifert beliggende bydele.

#### ***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning  
Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker

### **3. Christianshavns Lokaludvalg, 1466 København K. Oprettet 4. december 2017**

Christianshavns Lokaludvalg vil anbefale mindre butikker beliggende decentralt – i gå-afstand, så brugerne er uafhængige af transport. De tror, at fremtiden bringer mere e-handel.

Samtidig gør Lokaludvalget opmærksom på, at der er behov for en dagligvarebutik inden for en rimelig afstand af beboelserne på Margretheholm og Refshaleøen.

#### ***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning  
Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker

Kommuneplan 2015's detailhandelsstruktur vurderes fortsat at sikre et butiksliv, hvor det er muligt at cykle eller gå til.

Spørgsmålet om detailhandelsmuligheder på Margretheholm vil forvaltningen tage med til vurdering i den kommende kommuneplanrevision. Så længe Refshaleøen ligger i et

perspektivområde, kan kommunen ikke udlægge detailhandelscentre på denne placering.

#### **9. Brønshøj-Husum Lokaludvalg, 2700 Brønshøj. Oprettet 15. december 2017**

Brønshøj-Husum Lokaludvalg påpeger, at den kommende lokalplan for Altikon området (Gadeland lokalplanen) i Husum forventes at tillade en stor udvalgsvarebutik på op til 5.000 m<sup>2</sup>, hvorfor vedtagelse af det aktuelle forslag til kommuneplantillæg er en forudsætning. Lokaludvalget ønsker imidlertid ikke, at store udvalgsvarebutikker etableres på bekostning af den lokale strøghandel. De ønsker, at der kan stilles krav til, at butikcentre skal rumme muligheder for mindre butikker, samt at butikcentre indgår i et omgivende strøggademiljø.

#### ***Forvaltningens bemærkninger***

Der er i forbindelse med lokalplanen for Gadelandet udarbejdet et kommuneplantillæg, der muliggør det ny butikcenter med en stor udvalgsvarebutik på 5.000 bruttoetagemetre som beskrevet. Denne mulighed for én stor udvalgsvarebutik på 5.000 bruttoetagemetre videreføres i kommuneplantillæg for butiksstørrelser.

I forbindelse med dette kommuneplantillæg blev det vurderet, at der vil være en væsentlig fremgang for den samlede udvalgsvarehandlen i bydelen, dog med den risiko, at den eksisterende udvalgsvarehandel vil mindskes.

Ud over den eksisterende Føtex og en ny stor udvalgsvarebutik på max. 5.000 bruttoetagemetre vil centret bestå af mindre butikker.

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning  
Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker

#### **10. Amager Øst Lokaludvalg, 2300 København S. Oprettet 15. december 2017**

Amager Øst Lokaludvalg ønsker et varieret handelsliv i bydelen.

Lokaludvalget frygter, at større butikker vil udhule muligheden for et varieret handelsliv hvorfor lokaludvalget anbefaler, at Københavns Kommune undlader at indarbejde forslaget i kommuneplanen, og i stedet fastholder de nuværende bestemmelser i de områder i Amager Øst, som er omfattet af høringen.

Lokaludvalget referer til en spørgeskemaundersøgelse, der viser, at lokaludvalgets elektroniske borgerpanel fortrækker flere mindre og nære butikker frem for større butikker med tilhørende større udbud.



### ***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning

Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker

### **11. Valby Lokaludvalg, 2500 Valby. Oprettet 15. december 2017**

Valby Lokaludvalg har i mange år arbejdet for at styrke det lokale handelsliv ud fra en model, hvor store butikker og små specialbutikker supplerer hinanden. Etableringen af et større antal store butikker kan gøre det svært at videreføre denne detailhandelsstruktur.

Lokaludvalget ønsker derfor antallet af butikker på 5.000 m<sup>2</sup> udmøntet med et lavere antal end 9 hvert fjerde år, og at der ved placeringen tages hensyn til, at de understøtter det eksisterende handelsmiljø.

### ***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning

Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker

Forvaltningens forslag til kommuneplantillæg sikrer, at den maksimale størrelse for udvalgsvarebutikker bliver 5.000 bruttoetagemetre i Valby og Gl. Køge Landevej Bymidter. Valby Bymidte består af Spinderiet og det gamle Valby. I Spinderiet, kan der evt. ske sammenlægninger af butikker til større butikker. Derimod vurderes det svært at indplacere større butikker i det gamle Valby, hvor byens struktur og bevaringsværdier forhindrer dette.

Vedr. den hidtidige kvote på 9 større udvalgsvarebutikker, er det kun i City, hvor kvoten er brugt op. I bymidter uden for de regionale bymidter, er der i denne periode kun udmøntet én butik, mens der var ingen i den forrige planperiode.

### **12. Amager Vest Lokaludvalg, 2300 København S. Oprettet 15. december 2017**

Amager Vest Lokaludvalg har vedr. dette forslag afholdt et borgermøde. Lokaludvalget mener, at særligt store butikker/ butikcentre bør placeres udenfor bymidter, idet disse vil skabe svære betingelser for by- og handelsstrøgene. Det er vigtigt at fastholde lokaler til små erhvervsdrivende.

Lokaludvalget mener, at butiksstørrelser skal tænkes sammen med, om der er plads til, at facader og kantzoner, der kan rumme udadvendte funktioner.

Lokaludvalget ønsker at gøre Forvaltningen og Borgerrepræsentationen opmærksom på, at pres for større butiksstørrelser ikke må resultere i lavere og færre krav til størrelse og kvalitet af friarealer.

Lokaludvalget mener, at planlægningen af butiksstørrelser skal have fokus på sammenhængen til trafikale adgangsforhold.

Lokaludvalget skildrer flere konkrete synspunkter til butiksstørrelser og handelsliv på Amager og i Ørestaden. Den overordnede holdning er, at det er bylivet på gadeplan, der skal styrkes ved klynger af mindre butikker og udadvendte facader i de større centre.

Lokaludvalget ønsker derfor ikke flere større butikker, hvis ikke der skabes direkte og aktive forbindelser her fra og til de små butikker.

Lokaludvalget opfordrer til, at der tages højde for nævnte problematikker i kommuneplanen og lokalplaner, samt til nytænkning ved inddragelse af f.eks. midlertidighed og samskabelse på tværs af forvaltninger og med lokale aktører.

#### ***Forvaltningens bemærkninger***

Økonomiforvaltningen deltog i borgermødet som oplægsholder. Ifølge Planloven kan Kommunen ikke placere store udvalgswarebutikker uden for bymidterne og bydelscentre på nær til særligt pladskrævende varegrupper, der er placeret i særlige centre hertil, der hovedsagelig er placeret med god biltrafikbetjening. Hvis større butikker hovedsagelig placeres uden for strøggaderne, må det forventes at en betydelig del af handlen forsvinder fra de nuværende bymidter. Desuden vurderes det at medføre mere biltrafik.

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning. Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker.

Kommuneplantillægget ændrer ikke Kommuneplan 2015's krav til friarealer, som fastsættes i lokalplanlægningen, hvor også forhold som facader og kantzoner, der kan rumme udadvendte funktioner, samt forbindelser mellem butikker behandles.

### **13. Kgs. Enghave Lokaludvalg, 2450 København SV. Oprettet 15. december 2017**

Kgs. Enghave Lokaludvalg er bekymret for, at større butikker i butikcentre nær bydelen vil have en negativ betydning for det lokale handelsliv i Sydhavnen. Det er derfor vigtigt for lokaludvalget, at der i det videre arbejde med kommuneplanen tages hensyn til de mindre butikkers overlevelse.

#### ***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning  
Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker

### **23. Nørrebro Lokaludvalg, 2200 København N. Oprettet 18. december 2017**

Nørrebro Lokaludvalg mener, at de nuværende grænser for butiksstørrelser skal bevares, idet der ikke er behov for ændringer. En

ændring kan også føre til en øget butikskoncentration, hvilket vil skade det lokale handels- og byliv.

#### ***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning.

Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker.

#### **24. Indre By Lokaludvalg, 1466 København K. Oprettet 18. december 2017**

Indre By Lokaludvalg skriver dette høringssvar med udgangspunkt i det fremsatte oplæg, der beskriver en efterspørgsel efter muligheden for store udvalgswarebutikker i City. Lokaludvalget stiller sig undrende overfor denne udmelding i forhold til, hvem denne efterspørgsel pågår, samt hvad Kommunen ønsker for udviklingen af Middelalderbyen. Ifølge bydelsplan for Indre By foreslås at sammenlægning af butiksarealer forbydes, så små butikker ikke presses ud. De ønsker små forretninger prioriteret og frygter tomgang i store og dyre erhvervskvadratmeter, bl.a. grundet internethandel. Lokaludvalget mener yderligere, at de trafikale forhold i Indre By ikke er befordrende for store butiksenheder, hvorfor de bør placeres andre steder.

Lokaludvalget opfordrer til krav om, at større butikker og butikcentre skal tilbyde lånemuligheder til hjemtransport af varer.

Lokaludvalg beder Forvaltningen skrive et notat til Økonomiudvalget og Lokaludvalget med vurdering af, hvordan forslaget til kommuneplantillæg vil påvirke Indre By, samt hvordan udviklingen indenfor internethandel vil påvirke detailhandlen i kommunen som helhed.

#### ***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning.

Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker.

Gågadesystemet med Strøget mv. vurderes at være en medvirkende årsag til at bevare Middelalderbyen med fredelig trafik samtidig med, at og sikre Københavns position som Øresundsregionens overordnede butiks- og oplevelsescenter. At der placeres større butikker vurderes ikke at ville ændre væsentligt herved. Butikker af en størrelse, der vil medføre væsentlig trafik, skal der fortsat udføres kommuneplantillæg med evt. VVM.

Kommunen har ikke lovhjemmel via Planloven til at forbyde sammenlægning af butiksarealer, så længe det sker inden for de kommuneplanens maksimale størrelse. Endvidere er der ikke hjemmel til at stille krav om, at større butikker og butikcentre skal tilbyde lånemuligheder til hjemtransport af varer.

Se forvaltningens bemærkninger til svar om analyser.

## **25. Vesterbro Lokaludvalg, 1758 København V. Oprettet 19. december 2017**

Vesterbro Lokaludvalg mener, at der mangler en overordnet undersøgelse af behovet for store udvalgsbutikker i bymidten og i bydelscentrene bl.a. med fokus på nethandelens betydning for detailhandel i byen.

Lokaludvalget opfordrer til en sådan analyse før der vedtages ændringer i kommuneplanen på området. Lokaludvalg er betænkelig ved forslaget og frygter, at det vil give tomme butikslokaler på Istedgade og Vesterbrogade, hvilket vil være i uoverensstemmelse med ønsket om et varieret forretningsudbud og attraktivt bymiljø.

### ***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning.

Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker.

Se forvaltningens bemærkninger til svar om analyser.

## **1. David Kreutzer, 1804 Frederiksberg. Oprettet 10. november 2017**

David Kreutzer mener, at store butikker kan være et supplement til byen, men de bør ikke placeres centralt nær gågader, men derimod i udkanten af byen, hvor infrastrukturen er indrettet til bilisme.

### ***Forvaltningens bemærkninger***

Ifølge Planloven kan Kommunen ikke placere store udvalgsvarebutikker uden for by- og handelsstrøgene på nær til særlige varegrupper, der er placeret i særlige centre hertil, der hovedsagelig er placeret med god biltrafikbetjening. Hvis større butikker hovedsagelig placeres uden for strøggaderne, må det forventes at en betydelig del af handlen forsvinder fra de nuværende bymidter. Desuden vurderes det at medføre mere biltrafik.

## **4. Thyra Bjerreskov, 2300 København S. Oprettet 7. december 2017**

Thyra Bjerreskov mener ikke, at der skal etableres flere store butikcentre og kædeforretninger, det påvirker handlungaderne negativt eks. Amagerbrogade.

### ***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning.

Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker.

**5. Lone Larsen, 2300 København S. Oprettet 10. december 2017**

Lone Larsen mener, at butikcentre skaber færre forskellige butikker. Hun billiger ikke de mange kædebutikker og mener, at man skal passe på de små nærbutikker, der skaber liv i byens gader. Lone Larsen ønsker yderligere, at forretningerne er i gåafstand og bil ikke er nødvendigt. Hun mener, at butikker på Amagerbrogade og Holmbladsgade har det svært nok i forvejen.

***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning.  
Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker.

**6. Helle Grouleff, indehaver af Alrum (interiørbutik), 2300 København S. Oprettet 13. december 2017**

Helle Grouleff mener ikke, at der på Amager er behov for flere store butikcentre og kædeforretninger, som gør det svært for de små erhvervsdrivende. Er selv indehaver af en mindre specialbutik på Amagerbrogade og håber, at det nye projekt for Amagerbrogade vil skabe en fin strøggade for hele byen med hyggelige specialbutikker med god service.

***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning.  
Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker.

**7. Lil Wittrup, 1300 København K. Oprettet 14. december 2017**

Lil Wittrup mener, at flere store butikker og butikskæder i Indre by, vil ødelægge byens særpræg og de mange unikke miljøer. Der bør fortsat først og fremmest være specialbutikker samt mindre og mellemstore detailhandels forretninger.

***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning.  
Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker.

**8. Susanne Harder, 1306 København K. Oprettet 14. december 2017**

Susanne Harder betvivler høringsoplæggets påstand om, at der er efterspørgsel på store udvalgsvarebutikker i City – mener ikke, at dette gælder borgere eller besøgende. Susanne Harder mener, at der skal værnes om de ægte specialbutikker og den originale detailhandel. Store butikskæder får København til at ligne alle andre storbyer.

***Forvaltningens bemærkninger***

Forvaltningen har i forbindelse med administrationen af de store udvalgsvarebutikker løbende haft venteliste ift. udmøntning af de store butikker. Hvad angår dagligvarebutikker i lokalcentre, har forvaltningen fået henvendelser fra dagligvareoperatører om at hæve grænsen. Desuden er forvaltningen løbende i kontakt med operatører, der ønsker at oprette butikker. Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker.

**14. Hans Knudsen, 1401 Købehavn K. Oprettet 15. december 2017**

Hans Knudsen skriver nej tak til flere store forretninger, der ødelægger de små specialbutikker.

***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning. Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker.

**15. Niels Kongshaug, 1264 KØBENHAVN K. Oprettet 15. december 2017**

Niels Kongshaug mener, at en stigende monopolisering af detailhandel kan hindres ved at gøre strøget til en bilgade. Han mener, at forskning viser, at gågader fremmer store butikker, mens bilgader kan fremme udviklingen af byens specialbutikker.

***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning. Gågadesystemet vurderes at være en medvirkende årsag til at gøre bevare Middelalderbyen med fredelig trafik samtidig med, at og sikre Københavns position som Øresundsregionens overordnede butiks- og oplevelsescenter.

**16. Karsten Mackeprang 1052 København K. Oprettet 15. december 2017**

Karsten Mackeprang skriver, at beboerne i postnummer 1052 mangler dagligvareforretninger. Værtshuse og tøjforretninger er der rigeligt af!

***Forvaltningens bemærkninger***

Kommuneplan 2015 er ikke en hindring for placering af dagligvarebutikker i Postnr. 1052, men i flere dele af Middelalderbyen er det af bevaringshensyn svært at sammenlægge butikker til en størrelse, hvor det er mulig at placere supermarkeder.

**17. Jane Nielsen, 1261 København K. Oprettet 15. december 2017**

Jane Nielsen erklærer sig enig i høringssvar nr. 7 skrevet af Lil Wittrup.

***Forvaltningens bemærkninger***

Se svaret til nr. 7 Lil Wittrup.

**18. Jan Larsen, 1356 København K. Oprettet 16. december 2017**

Jan Larsen mener ikke, at det er muligheden for større butiksenheder, der mangler i København, da disse ikke hører til i byen. Han mener, at København har en unik opbygning af beboelse og handelsliv, der supplerer hinanden, og som ikke harmonerer med butikcentre. De store butiklokaler vil gribe ind i et harmonisk arkitektonisk bybillede, de nuværende bygningers struktur og gøre byens handelsliv meget sårbart og fattigt i diversitet. Jan Larsen mener, at København skal opbygges på samme måde som forstæderne, hvor borgerne må tage bilen det lokale storcenter.

***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning. Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker.

**19. KBH K - Commerce & Culture (KCC), 1100 København K.**

**Oprettet 17. december 2017**

KCC støtter i udgangspunkt dette forslag om ændringer af butiksstørrelser, men påpeger flere uhensigtsmæssigheder med større butikker i Indre By. KCC mener, at det er vigtigt at værne om de små nichebutikker, der gør byen unik og som i stigende grad forsvinder. De ønsker, at Indre By rummer en høj diversitet i udbuddet af forretninger og udgør et alternativ til butikcentre. KCC opfordrer til et tæt samarbejde på baggrund af forslaget, hvor en arbejdsgruppe bedst muligt kan sikre, at København K er en af byens top destinationer.

***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning. Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker.

Forvaltningen samarbejder gerne med forskellige aktører, men i denne sag kan der af ressourcemæssige årsager ikke nedsætte arbejdsgrupper.

**20. Nyhavnsgruppen, 1253 København K. Oprettet 17. december 2017**

Nyhavnsgruppen oplever, at der i de seneste år er sket forringelser i indkøbsmulighederne i områderne, der betegnes som Nyhavnsområdet og Frederiksstaden. Flere forretninger er blevet nedlagt, hvorfor indkøbsmulighederne i gåafstand er blevet begrænsede.

Nyhavnsgruppen ønsker derfor, at der i kommende planer lægges begrænsninger for nedlæggelse af dagligvareforretninger, med mindre en nedlæggelse af en forretning i området efterfølges af oprettelse af en anden.

***Forvaltningens bemærkninger***

Kommunen har ikke lovhjemmel til at kræve oprettelse af dagligvarebutikker som ønsket af Nyhavnsgruppen.

**21. Annette Rathje, 1307 København K. Oprettet 17. december 2017**

Annette Rathje støtter ikke forslaget om store butiksenheder/centre i Indre By. Hun mener i stedet, at de butiksejerne skal støttes, så de ikke må lukke pga. huslejestigninger.

***Forvaltningens bemærkninger***

Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning.  
Se forvaltningens bemærkning til svar om store butikker.

**22. Tove Pedersen, 1123 København K. Oprettet 17. december 2017**

Tove Pedersen erklærer sig enig i høringssvar nr. 18, skrevet af Jan Larsen, og høringssvar nr. 21, skrevet af Annette Rathje.

***Forvaltningens bemærkninger***

Se bemærkninger til nr. 18, skrevet af Jan Larsen nr. 21, skrevet af Annette Rathje.