



Til Økonomiudvalget

Sundheds- og Omsorgsudvalgets høringssvar vedr. Helhedsplan for udviklingen af Bystævneparken, Brønshøj-Husum

22. juni 2021

Sagsnummer
2020-0804926

Dokumentnummer
2020-0804926-2

Sundheds- og Omsorgsudvalget vurderer, at der med forslaget til Helhedsplan for udviklingen af Bystævneparken er sat en vigtig dagsorden for den kommende indsats for byudviklingsstrategien for det udsatte byområde Tingbjerg-Husum, herunder Bystævneparken.

På udvalgets område anviser forslaget mulighed for opførelse af 250 moderne plejeboliger fordelt på to bygninger og udvalget vurderer, at forslaget overordnet set realiserer intentionerne i

Borgerrepræsentationens moderniseringsplan med hensyn til etableringen af velfungerende og moderne plejehjem. Udvalget finder det endvidere positivt, at de to plejehjem har fået en ny markant placering i umiddelbar nærhed til hinanden på hver side af et attraktivt, grønt område, og i sammenhæng med et større boligområde, og ser frem til, at der skabes mulighed for større integration og kontakt på tværs af generationerne, hvilket de omgivende rammer i det grønne strøg skal være med til at sikre.

Sundheds- og Omsorgsudvalget bakker på denne baggrund op om planerne, men skal dog fremhæve to væsentlige opmærksomhedspunkter i forhold til sundheds- og omsorgsområdet, som i det videre arbejde med helhedsplanens konkretisering i den efterfølgende lokalplansproces bør bearbejdes yderligere.

Disponering af bilparkeringspladser

Udvalget bemærker, at der med den reviderede helhedsplan er et ønske om at 80% af parkeringsforpligtigelsen indenfor de enkelte byggefeltet anlægges i konstruktion. Dog med en tilladelse om at parkeringskravet kan løses på tværs af nærliggende byggefeltet efter ejernes indbyrdes aftale. Udvalget ønsker i den henseende at understrege, at en sådan parkeringsforpligtigelse har en direkte afsmittende økonomisk og kvalitetsmæssig konsekvens for plejehjemsbyggerierne.

Parkering under terræn er langt dyrere end parkering på terræn, og kan afhængig af antallet af pladser der skal anlægges være helt op til 20 gange dyrere.

Plejehjemmene er underlagt et fast rammebeløb (der fastsættes af staten), og den fordyrende omkostning til parkering i konstruktion vil derfor skulle modsvares af kompenserende besparelser i plejeboligerne. Dette vil medføre markante kvalitetsforringelser af byggeriet og vil dermed have en direkte effekt i forhold til de kommende plejehjemsbeboere i forhold til eksempelvis boligindretning, materialevalg samt størrelse og indretning af de fælles

Center for Administration
Afdeling for Bolig og
Modernisering
Sjællandsgade 40, Bygning G, 2.
sal
2200 København N

EAN-nummer
5798009291004

www.kk.dk

boligarealer. Konkret vil det kunne betyde fravalg af altaner, udskiftning af gulvvarme med væghængte radiatorer i boligerne, reduktion af fællesopholdsarealer således at alle beboere ikke kan samles på én gang osv.

Udvalget vil derfor anbefale, at der i den kommende lokalplansproces arbejdes med løsninger, der i forhold til plejehjemmene, ikke medfører krav om parkering i konstruktion.

Derudover ønsker udvalget at påpege, at der i lokalplanen skal sikres et passende antal parkeringspladser på terræn i umiddelbar nærhed af plejehjemmenes (hoved)indgange til bl.a. handicapparkering og korttidsparkering. Placeringen skal ske ud fra et hensyn om nærhed til plejehjemmet, og samtidig med omhu for at beboere på plejehjemmet ikke generes af eksempelvis bilernes lygter.

Disponering af kommunale funktioner

I det reviderede forslag til helhedsplanen for Bystævneparken er Botilbuddet Rønnebo bibeholdt, og der er placeret en daginstitution umiddelbart nord for plejehjemsbyggerierne, mens den anden daginstitution er placeret i stueetagen af en boligbebyggelse ved Vestvolden.

Sundheds- og Omsorgsudvalget bemærker, at placeringen af de nye kommunale funktioner er egnede, men at der er en markant ændring i forhold til den tidligere helhedsplan, hvor der var en tydeligere og fysisk sammentænkning af ældre og børn. Udvalget finder især placering af den ene daginstitution tæt ved det grønne parkstrøg hensigtsmæssig i forhold til intentionerne om synergier mellem generationer, men ønsker at der etableres tydelige og trygge adgangsveje for plejehjemsbeboerne til den grønne park med en fast og robust belægning. Udvalget opfordrer i øvrigt til, at rummet mellem Bostedet Rønnebo og plejehjemmene videre bearbejdes til et attraktivt grønt mellemrum med mulighed for skærmet ophold for plejehjemmets beboere, så de ligeledes i den friske luft kan følge med i bylivet udenfor plejehjemmet.

Udvalget skal endelig påpege, at selvom der i den revideret helhedsplan er et større fokus på at sikre sammenhængende og attraktive udearealer, gode grønne forbindelser, indbydende kantzoner, bynatur med merværdi og større biodiversitet til gavn for de kommende beboere i Bystævneparken, så skal planen ligeledes sikre lige adgang og oplevelser i byrummet for *alle* borgere – også de bevægelseshæmmede og kognitive udfordrede ældre – som der henvises til i principperne for universal design i Arkitekturpolitik København 2017-2025. Udvalget opfordrer endvidere til, at der sikres gode og trygge adgangsforhold fra plejeboligerne til de planlagte grønne områder.

På Sundheds- og Omsorgsudvalgets vegne

Sisse Marie Welling