



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Byggeri København

BUF Center for Policy
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

21-06-2017

Sagsnr.
2016-0020124

Dokumentnr.
2016-0020124-6

Peder Lykke Skolen - kapacitetsudvidelse. Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedr. anlægsindstilling, 2017-0117789

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til anlægsindstillingen:

1. Økonomi:

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling jf. økonomibilag vurderes som værende realistisk. Der er dog følgende risikopunkter ift. byggeriet:

- Der er udført miljøtekniske prøver, der har ført til proces med udarbejdelse af en §8-redegørelse. Dette arbejde pågår og forventede udgifter er indeholdt i økonomien. Da prøvetagning først ved byggestart kan gennemføres 100%, foreligger der en risiko for ekstra økonomi, hvis der er uforudsete udfordringer i den forbindelse.
- Hvis risici nævnt under punktet tid vedr. myndighedsbehandling og vinter bliver aktuelle kan det medføre ekstra økonomi.

2. Tid:

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Der er dog følgende risikopunkter ift. byggeriet:

- Byggeperioden forløber hen over to vintre. Ved ekstraordinært vintervejr er der risiko for at tidsplanen forlænges.
- Byggeriet forløber i 4 etaper, der er indbyrdes afhængige. Dette af hensyn til skolens kontinuerte drift under byggesagen. Der er således en række af delterminer, det skal lykkes at opnå for at den samlede tidsplan kan overholdes.
- Endelig afdækning af miljøtekniske udfordringer kan medføre forlængelse af tidsplanen.
- Materiale for godkendelse hos myndigheder er for nærværende fremsendt for byggeprojektet – materiale for genhusning på matriklen fremsendes snarest til godkendelse. Hvis der ikke opnås de nødvendige tilladelser inden byggestart får det konsekvenser for tidsplanen.

Det bemærkes, at skolens kapacitet vil være fuldt ud tilstede pr. skolestart 2019, som forudsat i bestillingen. Der vil dog som del af den samtidige helhedsrenovering efterfølgende pågå arbejder på de

Byggeri København

Karin Adriansen

1602 København V

Telefon
2868 6654

E-mail
kadria@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.ByK.dk

udearealer/parkeringsarealer, der i byggeforløbet bruges til pavilloner for genhusning. Færdiggørelsen af disse arealer pågår i efteråret 2019.

3. Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

ByK forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret inden eller i første halvdel af byggefasen. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Lene Solvang Jensen