

Bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr.	Navn	Adresse	Postby
1	Stine Bøgh	Amerikavej 13	1756 KBH V
2	Hanne Bengaard	Vesterbrogade 127a, 2.tv	1620 KBH V
3	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300 KBH S
4	Karen Bie Lilleør	Hedebygade 18, 2.tv	1754 KBH V
5	Charlotte Hesselgren	Hedebygade 16A	1754 KBH V
6 6a 6b	Grubbe Advokater Advokatanpartsselskab	Åbenrå 31	1124 KBH K
7	HOFOR	Ørestads Boulevard 35	2300 KBH S
8	Tue Robi Jensen	Hedebygade 18	1754 KBH V
9	Rikke Stenild	Hedebygade 16B	1754 KBH V
10	Pernille Hjorth	Hedebygade 16B, 3. th.	1754 KBH V
11	Johan Nepper Sadiolin	Hedebygade 26A, 4.tv	1754 KBH V
12	Anne Bergvith Sørensen	Hedebygade 24, 1	1754 KBH V
13	Bestyrelsen i AB Baghuser v/formand Anne Bergvith Sørensen	Hedebygade 24-26A	1754 KBH V
14	Søren Thomsen	Hedebygade 18, 1. th.	1754 KBH V

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 16. marts 2017 10:08  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Stine Bøgh

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 16. marts 2017 09:04

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Stine Bøgh

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0114582

Svar id: 14843

Navn: Stine Bøgh

Postnr/by: 1756 København V

Organisation:

Adresse: Amerikavej 13

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Fint at bygge boliger på det lidt døde og grimme område bag Vega. Dog vil det være meget værdsat, hvis man samtidigt indtænker flere parkeringspladser, da pladserne i forvejen er yderst sparsomme og områdets beboere (rigtig mange børnefamilier) skal kæmpe om pladserne. Man kunne eventuelt lave parkeringskælder på hele området (udbygge den allerede eksisterende parkeringskælder på Rejsbygade). Jeg er klar over at det ikke altid er i kommunens interesse at forbedre bilisters forhold i byen - men for de børnefamilier der rigtig gerne vil blive på Vesterbro, er det en kæmpe hjælp at have en bil.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14843>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. marts 2017 10:53  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Hanne Bengaard

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 25. marts 2017 07:56

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Hanne Bengaard

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0114582

Svar id: 14915

Navn: Hanne Bengaard

Postnr/by: 1620 København V

Organisation: Borger

Adresse: Vesterbrogade 127a. 2tv

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Det er en stor styrke at have blandede kvarterer, hvor der både er plads til arbejdspladser, kultur, fritid og boliger. Med denne plan og med planerne om at nedrive Slagtergårdene, som indeholder småerhverv, tømmer vi Vesterbro for mulighederne for de selvstændige, iværksættere osv. Vi skal holde fast i, at man både kan bo og arbejde på Vesterbro.

Samtidig er vi midt i en voldsom fortætning her på ydre Vesterbro med tusindvis af nye beboere i Carlsbergbyen. Vi mangler svømmehaller, fodboldbaner, grønne områder osv. Så længe dette ikke er på plads, har jeg svært ved at se, at der skal åbnes for endnu flere beboere, end dem, der allerede er på vej.

Derfor foreslår jeg at fastholde reguleringsplanen og udvikle området som erhverv.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14915>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 7. april 2017 12:58  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Metroselskabet I/S  
**Vedhæftede filer:** CR-X-3P-CR-32-0014.pdf

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 7. april 2017 12:01

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Metroselskabet I/S

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0114582

Svar id: 15031

Navn: Metroselskabet I/S

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Metrovej 5

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

### Vedhæftede filer:

[CR-X-3P-CR-32-0014.pdf](#)

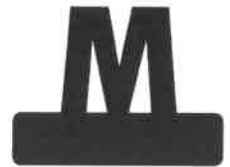
### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/15031>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Njalsgade 13, 4. sal  
Postboks 348  
2300 København S

Att.: Simon Kjølby Larsen

**Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til ophævelse af Reguleringsplan  
Amerikavej med tilhørende tillæg**

**Kommunens sagsnr.: 2017-0114531**

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45  
E m@m.dk

2017-04-07

Metroselskabet har den 15. marts 2017 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med Københavns Kommunes offentlige høring om ophævelse af Reguleringsplan Amerikavej af 26. april 1945 med tilhørende tillæg af 5. december 1957.

Metroselskabet gør opmærksom på, at metrolinjen Cityringen forløber under en del af det berørte område, hvor Københavns Kommune vil ophæve Reguleringsplanen. Det drejer sig primært om delområde I, der i reguleringsplanen er udlagt som boligområde.

Metroselskabet har ingen bemærkninger til ophævelse af Reguleringsplan Amerikavej af 26. april 1945 med tilhørende tillæg af 5. december 1957.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal & Rettigheder på mailadressen: [AR-3parts@m.dk](mailto:AR-3parts@m.dk)

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 4. maj 2017 09:40  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Karen Bie Lilleør

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 3. maj 2017 18:47  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Karen Bie Lilleør

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0114582  
Svar id: 15265  
Navn: Karen Bie Lilleør  
Postnr/by: 1754 Kbh V  
Organisation: Beboer  
Adresse: Hedebygade 18, 2 tv  
Email: |  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg er oprigtigt bekymret over dette forslag om ophævelse af reguleringsplan. Som jeg læser materialet vil det bl.a. muliggøre f.eks. etablering af vuggestuelegeplads på taget af Aldi (som vi med positiv resultat indgav høringssvar imod i sommers) samt opførelse af boliger i flere etagers højde til gene for os nuværende beboere uden forudgående nabohøring.

Jeg mener, at vi som beboere altid bør sikres retten til at blive hørt, når der laves fremtidsplaner for vores lokalområde og er bekymret over at Københavns Kommune nu tager tiltag til at komme uden om denne høringsret ved at ophæve reguleringsplanen uden forudgående sammenhængende lokalplan for området!

Jeg stemmer derfor kraftigt imod forslaget om ophævelse af reguleringsplanen.

Mvh Karen Lilleør

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/15265>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 8. maj 2017 09:20  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Charlotte Hesselgren

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 6. maj 2017 08:35  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Charlotte Hesselgren

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0114582  
Svar id: 15276  
Navn: Charlotte Hesselgren  
Postnr/by: 1754 Kbh V  
Organisation:  
Adresse: Hedebygade 16A  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Hvis reguleringsplanen ønskes ophævet bør der som minimum udarbejdes en lokalplan med krav om høring. Det kan have store konsekvenser for vores hverdag hvis der bliver bygget i højden eller kommer støjende/lugtende erhverv på grunden bag vores ejendom, mellem rejsbygade og amerikavej. Det må derfor være rimeligt at vi bliver hørt også i fremtiden.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/15276>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

# GRUBBE ADVOKATER

ADVOKATANPARTSSELSKAB

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Byplanlægning

Sendt via e-mail til: \_\_\_\_\_  
samt til : byensudvikling@tmf.kk.dk

4. maj 2017  
Ejd. nr. 100169 BG/lpj  
Skr.: Lieselotte Pitzner-  
Jørgensen  
Direkte nr.:

**Vedr.: Indsigelse over forslag om ophævelse af Reguleringsplan Amerikavej af 26. april 1945 samt tilhørende tillæg af 5. december 1957.**

På vegne af andelsboligforeningen Enghavevej 34 m.fl., beliggende Enghavevej 34/Hedebygade 32-34/Rejsbygade 2-4 skal jeg herved gøre indsigelse over kommunens forslag om ophævelse af ovennævnte reguleringsplan.

Årsagen er, at ophævelsen af reguleringsplanen vil medføre, at det ikke er sikkert, at der fremover er krav om nabohøring, hvilket kan få indgribende og ukendte konsekvenser for andelsboligforeningen og dennes beboere.

De har oplyst, at konsekvensen af ophævelse af reguleringsplanen, er at der ikke længere er krav om nabohøring samt at høring efter forvaltningsloven kun kan ske såfremt foreningen kan anses for at have partsstatus.

Det medfører en meget usikker retsstilling i foreningen i forhold til fremtidige byggeprojekter, der således muligvis kan vedtages uden høring.

Andelsboligforeningen og dennes medlemmer risikerer, at der bygges og etableres bygninger med erhverv eller børneinstitutioner og lignende, der vil medføre gener i form af indkig, støj og lignende. Da kommunen ikke kan garantere, at foreningen vil have partsstatus efter forvaltningsloven, vil sådanne byggerier kunne etableres, uden at foreningen har mulighed for at gøre indsigelser eller komme med bemærkninger ved høring.

Afskaffelse af reguleringsplanen kan således både få store økonomiske og sociale konsekvenser for andelsboligforeningen og dennes medlemmer.

Kommunen anmodes derfor om at annullere forslaget under hensyntagen til den usikre retsstilling som det vil medføre for de berørte borgere, herunder andelshaverne i andelsboligforeningen Enghavevej 34 m.fl.

Kommunen anmodes subsidiært om at stille forslag om en lokalplan samtidig med ophævelsen af reguleringsplanen, da dette vil sikre et minimumskrav til nabohøring.

Videre vil en lokalplan også sikre en samlet helhed og udvikling for hele området, hvilket må anses for at være i alles interesse.



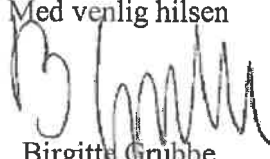
GRUBBE ADVOKATER

ADVOKATANPARTSSELSKAB

Sluttelig skal jeg venligst anmode kommunen om at oplyse, hvilke projekter, både konkrete forslag og i øvrigt, kommunen har kendskab til, der planlægges på området.

Jeg skal venligst anmode om bekræftelse på modtagelse af nærværende skrivelse.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen  
  
Birgitte Grubbe

6a

# GRUBBE ADVOKATER

ADVOKATANPARTSSELSKAB

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Byplanlægning  
Att.: Specialkonsulent Simon Kjølby Larsen

9. maj 2017  
Ejd. nr. 100215 ANS

Sendt via e-mail til: [gs4x@tmf.kk.dk](mailto:gs4x@tmf.kk.dk)  
samt til: [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

**Vedrørende: indsigelse over forslag om ophævelse af Reguleringsplan Amerikavej af 26. april 1945 med tilhørende tillæg af 5. december 1957.**

Tak for Deres svar på min skrivelse af den 4. april 2017.

På vegne af andelsboligforeningen Hedebygade 16-18 og foreningens 36 andelshavere, skal jeg ved nærværende gøre indsigelse over kommunens forslag om ophævelse af ovennævnte reguleringsplan.

Årsagen er, at ophævelsen af reguleringsplanen vil medføre, at der ikke længere er krav om nabohøring, hvilket kan få indgribende og vidtrækkende konsekvenser samt ydermere ukendte konsekvenser for andelsboligforeningen og dennes beboere.

Kommunen oplyser i mail af den 21. april 2017, at konsekvensen af ophævelse af reguleringsplanen, er at der ikke længere er krav om nabohøring samt at høring efter forvaltningsloven kun kan ske såfremt foreningen kan anses for at have partsstatus.

Dette er en meget indgribende konsekvens for foreningens medlemmer, idet det medfører en meget usikker retsstilling i forhold til fremtidige byggeprojekter, der således kan vedtages uden høring.

Andelsboligforeningen og dennes medlemmer risikerer, at der bygges og etableres bygninger, erhverv med videre, også selv om opførelse af disse medfører gener i form af indkig, støj og lignende. Da kommunen ikke kan garantere, at foreningen vil have partsstatus efter forvaltningsloven, vil sådanne byggerier kunne etableres, uden at foreningen har mulighed for at gøre indsigelser eller komme med bemærkninger ved høring.

Afskaffelse af reguleringsplanen kan således både få store økonomiske og sociale konsekvenser for andelsboligforeningen og dennes medlemmer.

Kommunen anmodes derfor om at annullere forslaget under hensyntagen til den usikre retsstilling som det vil medføre for de berørte borgere, herunder andelshaverne i andelsboligforeningen Hedebygade 16-18.

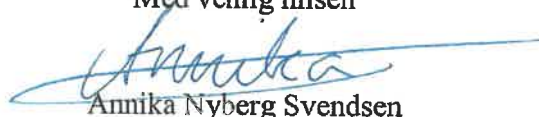
Kommunen anmodes subsidiært om at indføre en lokalplan ved ophævelse af reguleringsplanen, da dette vil sikre et minimumskrav til nabohøring.

Videre vil en lokalplan også sikre en samlet helhed og udvikling for hele området, hvilket må anses for at være i alles interesse.

Sluttelig skal jeg venligst anmode kommunen om at oplyse, hvilke projekter, både konkrete forslag og i øvrigt, kommunen har kendskab til, der planlægges på området.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen



Annika Nyberg Svendsen  
advokatfuldmægtig

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. maj 2017 11:13  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS:  
  
**Prioritet:** Høj

---

**Fra:** Nicholas Wantzin  
**Sendt:** 11. maj 2017 11:05  
**Til:** Simon Kjølby Larsen  
**Cc:** TMFKP BU; 'Ian Samuel Terkildsen'  
**Emne:**

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Byplanlægning  
Att.: Specialkonsulent Simon Kjølby Larsen

11. maj 2017  
Ejd. nr. 100248

Vedrørende: indsigelse over forslag om ophævelse af Reguleringsplan Amerikavej af 26. april 1945 med tilhørende tillæg af 5. december 1957.

Tak for Deres svar på min skrivelse af den 4. april 2017.

På vegne af andelsboligforeningen Hedebygård, skal jeg ved nærværende gøre indsigelse over kommunens forslag om ophævelse af ovennævnte reguleringsplan.

Årsagen er, at ophævelsen af reguleringsplanen vil medføre, at der ikke længere er krav om nabohearing, hvilket kan få indgribende og vidtrækkende konsekvenser samt ydermere ukendte konsekvenser for andelsboligforeningen og dennes beboere.

Kommunen oplyser i mail af den 21. april 2017, at konsekvensen af ophævelse af reguleringsplanen, er at der ikke længere er krav om nabohearing samt at høring efter forvaltningsloven kun kan ske såfremt foreningen kan anses for at have partsstatus.

Dette er en meget indgribende konsekvens for foreningens medlemmer, idet det medfører en meget usikker retsstilling i forhold til fremtidige byggeprojekter, der således kan vedtages uden høring.

Andelsboligforeningen og dennes medlemmer risikerer, at der bygges og etableres bygninger, erhverv med videre, også selv om opførelse af disse medfører gener i form af indkig, støj og lignende. Da kommunen ikke kan garantere, at foreningen vil have partsstatus efter forvaltningsloven, vil sådanne byggerier kunne etableres, uden at foreningen har mulighed for at gøre indsigelser eller komme med bemærkninger ved høring.

Afskaffelse af reguleringsplanen kan således både få store økonomiske og sociale konsekvenser for andelsboligforeningen og dennes medlemmer.

Kommunen anmodes derfor om at annullere forslaget under hensyntagen til den usikre retsstilling som det vil medføre for de berørte borgere, herunder andelshaverne i andelsboligforeningen Hedebygård.

Kommunen anmodes subsidiært om at indføre en lokalplan ved ophævelse af reguleringsplanen, da dette vil sikre et minimumskrav til nabohøring.

Videre vil en lokalplan også sikre en samlet helhed og udvikling for hele området, hvilket må anses for at være i alles interesse.

Sluttelig skal jeg venligst anmode kommunen om at oplyse, hvilke projekter, både konkrete forslag og i øvrigt, kommunen har kendskab til, der planlægges på området.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen  
Nicholas Wantzin, advokat

Grubbe Advokater Advokatanpartsselskab  
Åbenrå 31, 1124 København K.  
Tlf.                      Fax

7

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 8. maj 2017 15:05  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Til orientering fremsendes høring ved ophævelse af Reguleringsplan Amerikavej

---

**Fra:** Nis Fink [<mailto:>]  
**Sendt:** 8. maj 2017 14:42  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** SV: Til orientering fremsendes høring ved ophævelse af Reguleringsplan Amerikavej

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til ophævelsen af reguleringsplanen.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: :

E-mail:

*Tænk på miljøet - spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395  
3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

---

**Fra:** Søs Lynard



## Nina Helene Hilbard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. maj 2017 10:19  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Tue Robi Jensen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 10. maj 2017 09:59  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Tue Robi Jensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0114582  
Svar id: 15296  
Navn: Tue Robi Jensen  
Postnr/by: 1754 København V  
Organisation:  
Adresse: Hedebygade 18  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger: Tel.

### Høringssvar:

Som beboer og indehaver af andelslejlighed med altan ud til Aldi finder jeg det kritisabelt at kommunen trods allerede gennemførte høringsproces med det resultat af byggeriet ikke skal blive fortsætter med søge muligheder for udvidelse. Kommunen devaluerer deres eget brand som en kommune der er kendt for at lytte til borgerne og dermed sikre en by i overensstemmelse med borgere og erhvervslivs interesser og ønsker.

På den baggrund synes jeg der er truffet en konklusion ved at afvise udvidelse og denne konklusion skal fastholdes.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/15296>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. maj 2017 10:21  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Rikke Stenild

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 9. maj 2017 17:54  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Rikke Stenild

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0114582  
Svar id: 15289  
Navn: Rikke Stenild  
Postnr/by: 1754 København V  
Organisation:  
Adresse: Hedebygade 16 B  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Københavns Kommune

Som nabo til Rejsbygade vil jeg hermed gøre indsigelse mod ophævelse af den nugældende reguleringsplan.

Kommunen anfører i høringsbrevet, at flere grundejere i delområde III ønsker at udnytte deres ejendomme til eksempelvis boligformål, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplan 2015, men ikke med reguleringsplanen.

Jeg finder det kritisabelt, at Kommunen ikke samtidig har fundet anledning til at oplyse om indhold og omfang af sådanne projekter.

Jeg finder det endvidere kritisabelt, at kommunen i stedet for at indgå i en fælles dialog om udviklingen af området, ønsker at ophæve reguleringsplanen og på den måde undgå naboernes naturlige interesse i at blive involveret i sådanne projekter og udviklingen af området.

Såfremt kommunen fastholder sit ønske om at ophæve reguleringsplanen bør Kommunens samtidig påtage sig den byudviklingsopgave, der ligger i at få skabt en god helhed og sammenhæng mellem Rejsbygade og de omkringliggende boligejendomme.

Jeg skal samtidig henstille til, at kommunen ved planlægningen af kommende byggerier tager hensyn til den skrå højdegrænseplan, bevarelse af de eksisterende træer på grunden samt ikke mindst det fredede baghus (Tove Ditlevsen).

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/15289>



## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. maj 2017 10:22  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Pernille Hjorth

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 9. maj 2017 21:02  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Pernille Hjorth

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2017-0114582  
Svar id: 15291  
Navn: Pernille Hjorth  
Postnr/by: 1754 KBH V  
Organisation:  
Adresse: Hedebygade 16 B, 3. TH  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Københavns Kommune

Som beboer med altan direkte ud til Rejsbygade må jeg gøre indsigelse mod ophævelsen af reguleringsplanen Amerikavej.

Jeg finder det stærkt kritisabelt, at kommunen finder i orden at ophæve reguleringsplanen uden at involvere naboerne til Rejsbygade. Beboerne i vores andelsforening vil selvsagt vil være meget påvirket af eventuelle ændringer, og ønsker derfor så vidt som muligt at være involverede i en eventuel udvikling af de omkringliggende ejendomme.

Hvis reguleringsplanen ophæves bør der som minimum udarbejdes en lokalplan med krav om høring. Det kan ikke være rimeligt, at vi som beboere ikke bliver hørt.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/15291>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. maj 2017 14:57  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Johan Nepper Sadolin

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 10. maj 2017 14:50  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Johan Nepper Sadolin

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej**  
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.  
Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**  
Sagsnummer: 2017-0114582  
Svar id: 15297  
Navn: Johan Nepper Sadolin  
Postnr/by: 1754 København V  
Organisation: Borger  
Adresse: Hedebygade 26A 4TV  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

På vegne af andelsboligforeningen Hedebygade 16-18, skal jeg ved nærværende gøre indsigelse over kommunens forslag om ophævelse af ovennævnte reguleringsplan.  
Årsagen er, at ophævelsen af reguleringsplanen vil medføre, at der ikke længere er krav om nabohøring, hvilket kan få indgribende og vidtrækkende konsekvenser samt ydermere ukendte konsekvenser for andelsboligforeningen og dennes beboere.  
Kommunen oplyser i mail af den 21. april 2017, at konsekvensen af ophævelse af reguleringsplanen, er at der ikke længere er krav om nabohøring samt at høring efter forvaltningsloven kun kan ske såfremt foreningen kan anses for at have partsstatus.  
Dette er en meget indgribende konsekvens for foreningens medlemmer, idet det medfører en meget usikker retsstilling i forhold til fremtidige byggeprojekter, der således kan vedtages uden høring.  
Andelsboligforeningen og dennes medlemmer risikerer, at der bygges og etableres bygninger, erhverv med videre, også selv om opførelse af disse medfører gener i form af indkig, støj og lignende. Da kommunen ikke kan garantere, at foreningen vil have partsstatus efter forvaltningsloven, vil sådanne byggerier kunne etableres, uden at foreningen har mulighed for at gøre indsigelser eller komme med bemærkninger ved høring.  
Afskaffelse af reguleringsplanen kan således både få store økonomiske og sociale konsekvenser for andelsboligforeningen og dennes medlemmer.  
Kommunen anmodes derfor om at annullere forslaget under hensyntagen til den usikre retsstilling som det vil medføre for de berørte borgere, herunder andelshaverne i andelsboligforeningen Hedebygade 16-18.  
Kommunen anmodes subsidiært om at medføre en lokalplan ved ophævelse af reguleringsplanen, da dette vil sikre et minimumskrav til nabohøring.

**Vedhæftede filer:**  
Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**  
<http://blivhoert.kk.dk/node/15297>

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. maj 2017 10:34  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Anne Bergvith Sørensen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 10. maj 2017 15:29  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Anne Bergvith Sørensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2017-0114582  
Svar id: 15298  
Navn: Anne Bergvith Sørensen  
Postnr/by: 1754 København V  
Organisation:  
Adresse: Hedebygade 24, 1.  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg er bekymret over at ophævelsen af reguleringsplanen indebærer at vi som beboere i området ikke fremover vil blive hørt i forbindelse med etablering af nyt byggeri.

Hvis reguleringsplanen ønskes ophævet bør der som minimum udarbejdes en lokalplan med krav om høring. Det kan have store konsekvenser for vores hverdag hvis der bliver bygget i højden eller kommer støjende/lugtende erhverv på grunden bag vores ejendom og gårdmiljø, mellem rejsbygade og amerikavej. Det må derfor være rimeligt at vi bliver hørt også i fremtiden.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/15298>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. maj 2017 09:56  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Vedrørende indsigelse over forslag om ophævelse af Reguleringsplan Amerikavej af 26. april 1945 med tilhørende tillæg af 5. december 1957.  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar, AB Baghuset.pdf

---

**Fra:** Anne Bergvith Sørensen  
**Sendt:** 14. maj 2017 21:06  
**Til:** TMFKP BU  
**Cc:**  
**Emne:** Vedrørende indsigelse over forslag om ophævelse af Reguleringsplan Amerikavej af 26. april 1945 med tilhørende tillæg af 5. december 1957.

På vegne af andelsboligforeningen AB Baghusets bestyrelse fremsender jeg hermed vores indsigelse over forslaget om ophævelse af Reguleringsplan Amerikavej af 26. april 1945 med tilhørende tillæg af 5. december 1957.

Se vedhæftede høringssvar.

Med venlig hilsen  
På vegne af bestyrelsen i AB Baghuset

Anne Bergvith Sørensen, Formand  
Hedebygade 24-26A  
1754 Købehavn V.

Center for Byplanlægning  
Njalsgade 13, 4. sal  
Postboks 348  
2300 København S

**Vedrørende indsigelse over forslag om ophævelse af Reguleringsplan Amerikavej af 26. april 1945 med tilhørende tillæg af 5. december 1957.**

På vegne af andelsboligforeningen AB Baghuset i Hedebygade 24-26A, gør vi hermed indsigelse over kommunens forslag om ophævelse af ovennævnte reguleringsplan.

Årsagen er, at ophævelsen af reguleringsplanen vil medføre, at der ikke længere er krav om nabohearing, hvilket kan få indgribende og vidtrækkende konsekvenser for vores andelsboligforening.

Kommunen oplyser i en mail d. 21. april 2017 til vores naboforening, Hedebygade 16-18, at konsekvensen af ophævelse af reguleringsplanen er, at der ikke længere er krav om nabohearing samt, at høring efter forvaltningsloven kun kan ske såfremt foreningen kan anses for at have partsstatus.

Dette er en meget indgribende konsekvens for os som forening og andelshavere, idet det medfører en meget usikker retsstilling i forhold til fremtidige byggeprojekter, der således kan vedtages uden høring.

Andelsforeningen og vores medlemmer risikerer, at der bygges og etableres bygninger med erhverv med videre, også selvom opførelse af disse bygninger medfører gener for os som naboer. Da kommunen ikke kan garantere at vi vil have partsstatus, vil sådanne byggerier kunne etableres, uden at vi som forening og andelshavere har mulighed for at gøre indsigelser eller komme med bemærkninger ved høring.

Afskaffelse af reguleringsplanen kan således både få store økonomiske og sociale konsekvenser for vores andelsboligforening og vores medlemmer.

Vi anmoder derfor kommunen om at annullere forslaget under hensyntagen til den usikre retsstilling som det vil medføre for de berørte borgere, herunder andelshaverne i vores forening.

Kommunen anmodes subsidiært om at indføre en lokalplan ved ophævelse af reguleringsplanen, da dette vil sikre et minimumskrav til nabohearing. En lokalplan vil desuden sikre en samlet helhed og udvikling for hele området, hvilket må anses for at være i alles interesse.

Vi anmoder desuden kommunen om at oplyse, hvilke projekter, både konkrete forslag og i øvrigt, kommunen har kendskab til, der planlægges på området.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i AB Baghuset  
Hedebygade 24-26A  
1754 København V

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. maj 2017 12:35  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Søren Thomsen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 15. maj 2017 11:52  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej (2017-0114582). Afsender: Søren Thomsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ophævelse af reguleringsplan Amerikavej

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2017-0114582  
Svar id: 15315  
Navn: Søren Thomsen  
Postnr/by: 1754 København V  
Organisation:  
Adresse: Hedebovæde 18, 1, th.  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg har modtaget Teknik- og Miljøforvaltningens brev om høring af forslag om ophævelse af Reguleringsplan Amerikavej. Som jeg har forstået forslaget, så vil ophævelsen af reguleringsplanen betyde, at beboerne i området ikke vil skulle høres, hvis der er fremover er planer om nyt byggeri i området. Jeg finder det meget kritisabelt, hvis vi efter en ændring ikke har krav på at blive hørt, og jeg ønsker, at vi fortsat skal have denne mulighed. Vores område er ganske tæt bebygget, og da vi lever og bor her er det rimeligt, at vi har medindflydelse på eventuelle planer om byggeri, som vil gribe ind i vores hverdag. Der har eksempelvis tidligere været en høring fra kommunen angående forslag om at give mulighed for at bygge en legeplads på toppen af Aldi-bygningens tag. Dette var en sag, som mange beboere i området var meget optaget af, og der blev sendt flere høringssvar. Jeg synes det viser, at der er et stort ønske om, at vi fremover også bliver hørt, hvis der er planer om ny bebyggelse. Blandt andet på denne baggrund synes jeg det underligt, hvis der gennemføres en ændring i regulering af området, der kunne betyde, at vi får dårligere muligheder for indflydelse fremover. Det er vigtigt, at vi fortsat har krav på at blive hørt ved nye byggeinitiativer i området. Jeg vil derfor henstille til, at den nuværende reguleringsplan ikke ophæves. Eller alternativt at der indføres en ny regulering af området, hvor vi fortsat har krav på at blive hørt ved eventuelle nye byggeinitiativer i området.

**Vedhæftede filer:**  
Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**  
<http://blivhoert.kk.dk/node/15315>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling